

Bandar Baru Sri Klebang 新天地

IPOH UTARA



Rosewood2


Rumah Teres
2 Tingkat


20'x70'


4
Bilik Tidur


3
Bilik Air


Rumah
Kelab


Hakmilik
Kekal

Gaya Hidup Kontemporari

Sebuah koleksi kediaman teres dua tingkat yang terletak di bandar terancang, Bandar Baru Sri Klebang, Rosewood2 adalah kediaman yang selesa dan mempunyai beberapa ruang bilik yang luas, ruang dapur yang serba lengkap, ruang tamu menggunakan pelan terbuka dan banyak lagi, sesuai untuk seisi keluarga.

Hilangkan resah anda dengan mendiami kawasan yang berpengawal di Pine Park. Pada masa yang sama, rasai manfaat fasiliti seperti rumah kelab yang mempunyai kolam renang dan ia juga berdekatan dengan sekolah, pusat membeli-belah dan restoran.

Kunjungi Rumah Contoh Kami

012 500 8018

kintaproperties.com

Pembangunan terunggul daripada:

KINTA
PROPERTIES

Pemaju: Kinta Ecocity Sdn. Bhd.
[198001004777 (58562-M)]
No. 2, Jalan Sri Klebang A/12,
Bandar Baru Sri Klebang,
31200 Ipoh, Perak.
sales@kintaproperties.com



Diskaun 7%
Bumiputera untuk lot Bumiputera

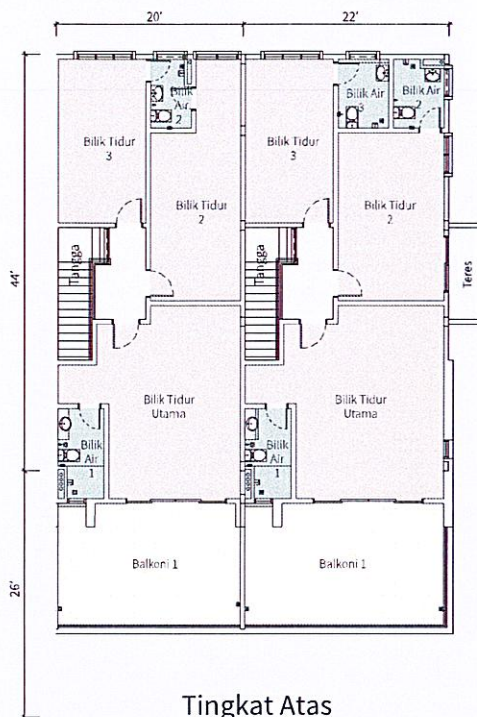


SPEKIFIKASI

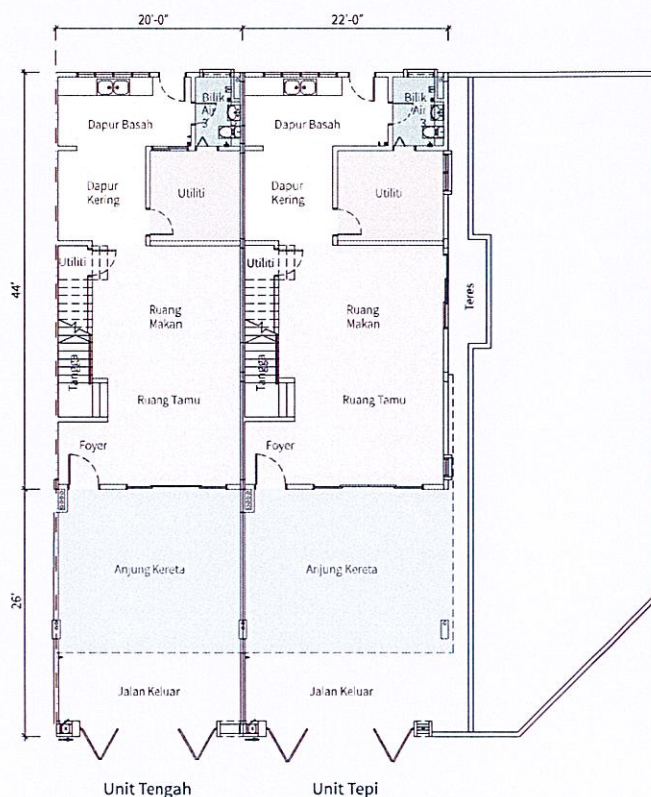
Struktur	Rangka konkrit tetulang		
Dinding	Batu-bata tanah liat atau bersamaan		
Bumbung	Genting bumbung simen pada rangka besi		
Siling	Kot skim, siling plaster atau papan siling		
Tingkap	Bingkai tingkap aluminium anodis		
Pintu	Pintu Depan	Pintu kayu	
	Lain-lain	Pintu kayu rata/ Pintu dwi-lipat panel akrilik	
	Ruang tamu	Bingkai pintu aluminium anodis jenis gelongsor	
Belakang Set Kunci	Pintu M.S.		
	Set kunci berkualiti		
Kemasan Dinding	Luaran	Plaster dan cat	
	Dalaman	DindingPlaster dan cat	
	Ruang Dapur	Bilik AirJubin seramik (setinggi siling) Jubin seramik (setinggi anggaran 1.5m)	
Kemasan Lantai			
Ruang Tamu,			
Ruang Makan,			
Bilik Tidur,			
Ruang Legar	Jubin porselin atau seramik		
Anjung Kereta	Jubin porselin atau seramik		
Bilik Air dan			
Ruang Dapur	Jubin porselin atau seramik		
Lain-lain	Jubin porselin atau seramik & kemasan simen		
Tangga	Selurus kayu dengan langkan M.S.		
Pemasangan Sanitari			
		Unit Tengah	Unit Tepi
Bilik Air	Besin Basuh	3	4
	Tandas Duduk	3	4
	Mata Pancutan Air	3	4
	Paip Air	4	5
	Pemegang Tisu		
	Tandas	3	4
Lain-lain	Singki Dapur dengan paip singki	1	1
	Paip Taman	1	1
Pemasangan Elektrik			
DB		3 Fasa	3 Fasa
Mata Lampu		26	29
Mata penghawa dingin		5	5
Mata Kipas Siling		6	6
Soket Dinding Fibre		1	1
Soket Kuasa 13A		19	19
Mata TV		2	2
Mata Astro		1	1
Mata Pemanas Air		3	4
Mata Pagar Automatik		1	1
Cat	Dalaman	Cat emulsi atau bersamaan	
	Luaran Cat	"Weatherbond"	
	Kayu/ Logam	Cat berkilat	
Pintu Dan Pagar			
Pagar Utama	Pintu lipat M.S. dengan peti surat		
Pagar Tepi	Pagar bata		

PELAN LANTAI

Saiz Binaan: Unit Tengah: 2,133 kp Unit Tepi: 2,347 kp



Tingkat Atas



Tingkat Bawah

Fasa 5G3 (P3) Rosewood2

No. Lesen Pemaju: 8456/12-2028/1416(R) Tempoh Sah Lesen: 11/12/2023 - 10/12/2028 Permit Iklan dan Jualan:

Tempoh Sah Permit:

Tarikh Jangka Siapa: Jan 2026 Jumlah Unit: 45 Bebanan Tanah: Tiada

Jenis Pegangan Tanah: Kekal Harga: Min RM499,800 Mak RM669,800 No. Kelulusan Pelan: BIL(18) DLM, MBI OSC(047-A)/B/1/13/146/23 Pihak Berkuasa yang meluluskan pelan: Majlis Bandaraya Ipoh Sekatan Kepentingan:

Tanah ini hanya boleh dipindahkan atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputra bagi pindaan kedua dan seterusnya.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Rosewood2


Double Storey
Link Home


20'x70'


4
Bedrooms


3
Bathrooms


Club
House


Freehold

Contemporary *Living*

A new collection of double-storey link homes nestled in the masterplanned neighbourhood of Bandar Baru Sri Klebang, Rosewood2 is a comfortable, cosy home with plenty of room for the whole family with its spacious, light-filled kitchen, extended living space, and more.

Have peace of mind living within the guarded precinct of Pine Park. At the same time, benefit from the convenience of having a clubhouse with swimming pool within the vicinity while being close by to schools, shopping mall and restaurants.



7% DISCOUNT
for Bumiputera on Bumiputera lots

Visit Our Show Home Today

012 500 8018

kintaproperties.com

A Premier Development by:



Developer: Kinta Ecocity Sdn. Bhd.
[198001004777 (58562-M)]
No. 2, Jalan Sri Klebang A/12,
Bandar Baru Sri Klebang,
31200 Ipoh, Perak.
sales@kintaproperties.com



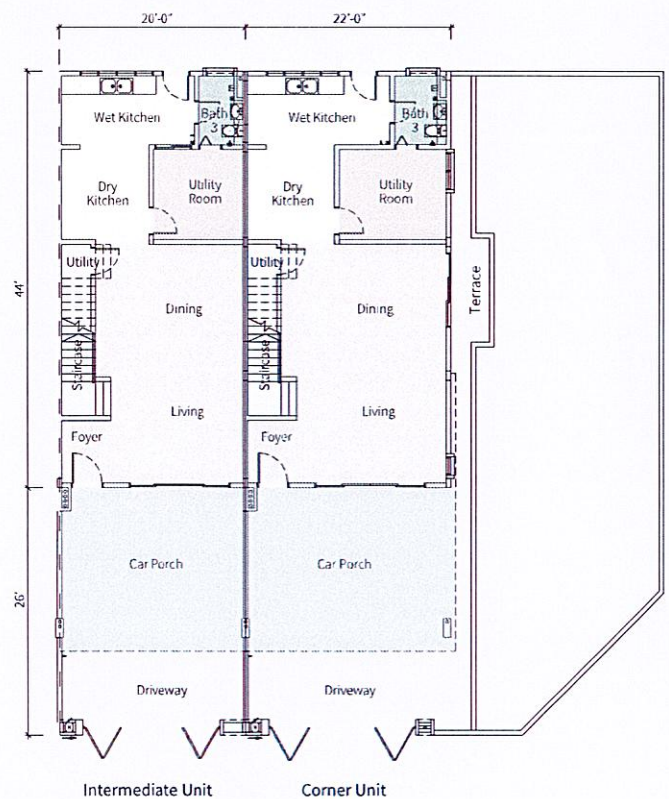
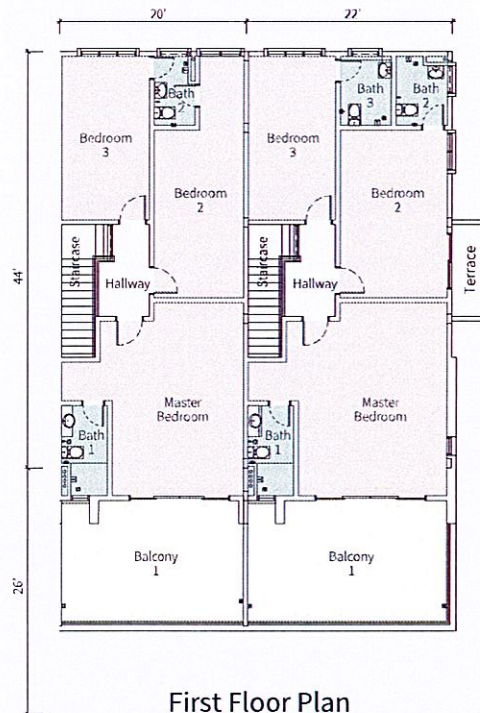
SPECIFICATIONS

Structure	Reinforced Concrete Frames	
Wall	Burnt Clay Bricks	
Roof	Cement roofing tiles on Steel Trusses	
Ceiling	Plaster Ceiling, Skim Coat or ceiling board	
Windows	Anodised aluminum frame windows	
Doors	Main Entrance	Solid Timber Door
	Others	Timber Flush Door/ Acrylic panel bi-fold door
	Living	Aluminium Frame Sliding Door
	Back door	MS Door
Ironmongery	Approved Quality Lock set	
Wall Finishes	External Wall	Plaster and Point
	Internal Wall	Plaster and Point
	Toilet	Ceramic Tiles (Up to Ceiling Height)
	Kitchen	Ceramic Tiles (Approx 1.5m high)
Floor Finishes	Living, Dining, Bedrooms, Foyer	Porcelain or Ceramic Tiles
	Car Porch	Porcelain or Ceramic Tiles
	Bathroom & Kitchen	Porcelain or Ceramic Tiles
	Others	Porcelain or Ceramic Tiles & Cement Rendering
Staircase	Timber Handrail with M.S. Balustrade	
Sanitary And Plumbing Fittings		

		Intermediate Unit	Corner
Bathroom	Wash Basin	3	4
	W.C. Fitting	3	4
	Shower Rose	3	4
	Water Tap	4	5
	Toilet Paper Holder	3	4
Other	Kitchen Sink & Top	1	1
	Garden Tap	1	1
Electrical Installation	DB	3 Phase	3 Phase
	Lighting Point	26	29
	Air-Cond Point	5	5
	Ceiling Fan Point	6	6
	Fiber Wall Socket	1	1
	13A Socket Point	19	19
	TV Point	2	2
	Astro Point	1	1
	Water Heater Point	3	4
	Auto Gate Point	1	1
Painting	Internal	Emulsion Paint or Equivalent	
	External	Weatherbond Paint	
	Timber/ Metal	Gloss Paint	
Gate and Fencing			
Entrance Gate	M.S. Folding gate with letter box		
Front & Side	Brick wall fence		

FLOOR PLAN

Built up area: Intermediate: 2,133 sf Corner: 2,347 sf



Phase 5G3(P3) Rosewood2
 Developer Licence: B456/12-2028/1416(R) Licence Validity Period: 11/12/2023 to 10/12/2028 Advertising Permit:
 Total Units: 45 Land Encumbrances: Nil Land Tenure: Freehold Price: Min RM498,800 Max RM669,800 Approved Plan No. B1(18) DLM, MBI OSC(047-A)/L/B/1/13/146/23 Permit Validity:
 Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputera bagi pindaan milik kedua dan seterusnya. Approving Authority: Majlis Bandaraya Ipoh Expected Completion Date: Jan 2026

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA