

Golden Fields 金佳園

Bandar Baru Sri Klebang



Lily

Impian
menjadi
kenyataan



Rumah Teres
2 Tingkat



22'x75'

Realisasikan impian anda untuk memiliki kediaman dengan Lily, rumah berkembar dua tingkat yang moden, penuh gaya dengan 4 bilik tidur bersaiz besar dan ruang kediaman yang luas.

Dengan dapur yang besar dan cahaya yang memenuhi ruang serta ruang tamu dan ruang makan menggunakan pelan terbuka, Lily menawarkan ruang dan fleksibiliti yang mencukupi untuk ada cipta kediaman ideal anda.

Temui kehidupan yang sentiasa mekar di Golden Fields. Pembangunan yang menawarkan pengalaman hidup berkomuniti yang sebenar, dengan akses ke pusat rekreasi The Centro dan rasai manfaat berada berdekatan dengan sekolah, bank dan pusat beli-belah AEON.



4



3



Dari
RM299,900



Hak Milik Kekal



Diskaun 5% kepada Bumiputera untuk lot Bumiputera



SPESIFIKASI (Unit Tengah)

Saiz Binaan - 1670 kp

Struktur	Rangka tetulang konkrit
Dinding	Batu-bata tanah liat
Bumbung	Genting bumbung simen pada rangka besi
Siling	Kepingan siling plaster, skim coat atau papan siling
Tingkap	Tetingkap casement aluminium

Pintu

Depan	Pintu kayu bercorak
Ruang Makan & Ruang Tamu	Pintu bergelongsor dengan bingkai aluminium
Belakang	Pintu M.S.
Lain-lain	Pintu Komposit kayu atau pintu PVC
Set Kunci	Set kunci berkualiti yang diluluskan

Kemasan Dinding

Dinding Luaran & Dalam	Plaster dan cat
Bilik Air	Jubin seramik (Anggaran tinggi 7')
Dapur	Jubin seramik (Anggaran tinggi 5')

Kemasan Lantai

Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Ruang Legar	Jubin porcelain atau seramik
Anjung Kereta	Kemasan simen
Bilik Air & Dapur	Jubin porcelain atau seramik
Lain-lain	Jubin porcelain atau seramik & kemasan simen
Tangga	Selurus kayu dengan langkan M.S.

Pemasangan Sanitari

Bilik Air	
Besen Cuci & Pili Air	3
Tandas Duduk	3
Mata Pancutan Air	3

Lain-lain

Sinki Dapur & Pili Air	1
Pili Bib	4
Pili Kebun	1

Pemasangan Elektrik

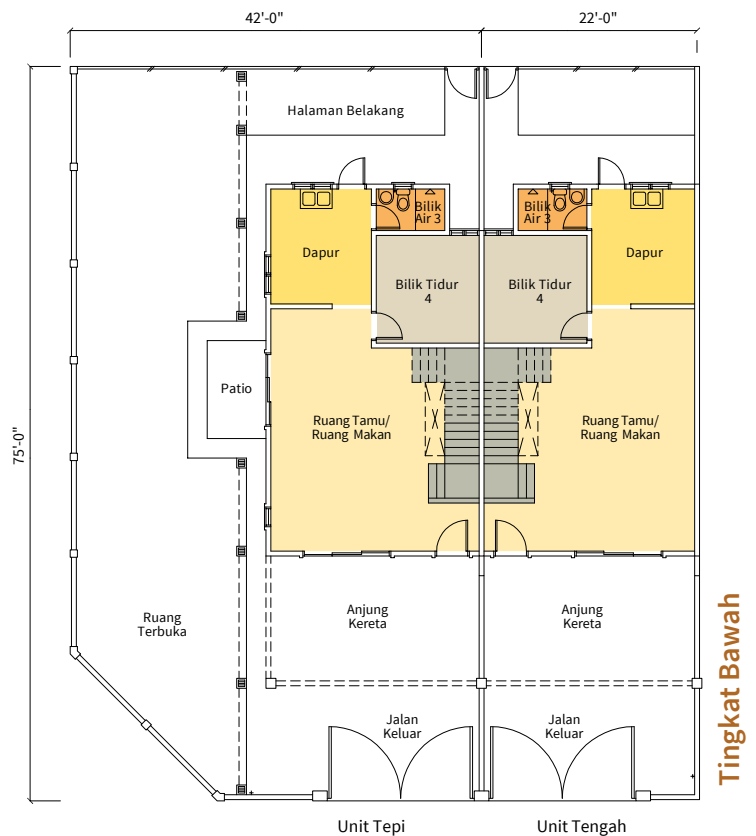
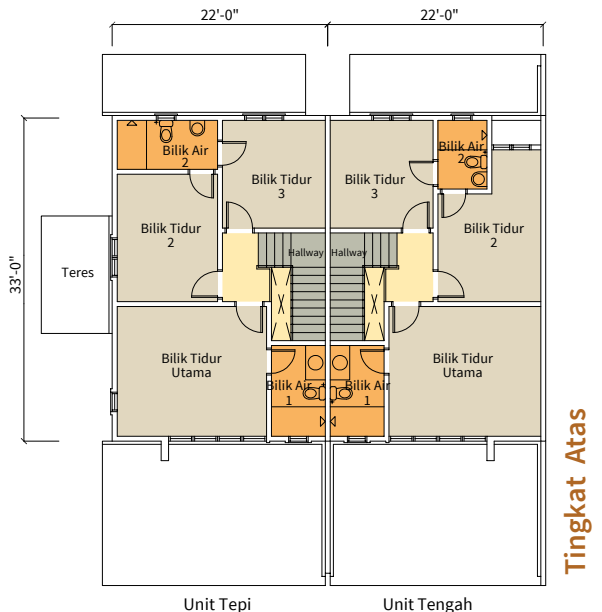
Db	1 Fasa
Mata Lampu	21
Mata Penghawa Dingin	1
Mata Kipas Siling	6
Soket Dinding Fiber	1
Mata Soket 13a	13
Mata TV	1
Mata Pemanas Air	1

Cat

Dalaman	Cat emulsi atau setaraf
Luaran	Cat "Weatherbond"
Kayu/ Logam	Cat berkilat

Pintu Pagar & Pagar

Utama	Pintu pagar M.S. dengan peti surat
Depan & Tepi	Pagar bata setinggi 4'6"
Belakang	Pagar rantaian 4'6"



Kunjungi Rumah Contoh

012 500 8018 | kintaproperties.com

Fasa: 6F1(P2) Lily
No. Lesen Pemaju: 8456/12-2023/0161(A)
Tempoh Sah Lesen: 11/12/2021 - 10/12/2023
Permit Iklan dan Jualan:
Tempoh Sah Permit:
Tarikh Jangka Siap: Julai 2025

Jumlah Unit: 23
Beban Tanah: OCBC Bank (Malaysia) Berhad
Jenis Pegangan Tanah: Kekal
Harga: Min RM299,900 Maks RM405,900
No. Kelulusan Pelan: OSC(098-A)/L/B/1/25/377/22
Pihak berkuasa yang meluluskan pelan:
Majlis Bandaraya Ipoh

Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputra bagi pindaanmilik kedua dan seterusnya.

Pembangunan terunggul daripada:



Pemaju: Kinta EcoCity Sdn Bhd [198001004777 (58562-M)]
No. 2, Jalan Sri Klebang A/12, Bandar Baru Sri Klebang,
31200 Ipoh, Perak • sales@kintaproperties.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Golden Fields 金佳園

Bandar Baru Sri Klebang

Marigold

Kehidupan penuh makna menanti anda

Rumah Teres 2 Tingkat

22'x75'

Temui kehidupan yang sentiasa mekar di Golden Fields apabila anda menjadikan Marigold sebagai kediaman anda. Rumah berkembar dua tingkat yang moden dan bergaya ini mempunyai empat bilik tidur bersaiz besar dan ruang yang luas, di sinilah impian menjadi kenyataan dan kenangan terbaik pasti tercipta.

Marigold juga menawarkan ruang dan fleksibiliti yang mencukupi untuk setiap ahli keluarga dengan dapur yang luas dan dipenuhi cahaya serta ruang tamu dan ruang makan menggunakan pelan terbuka.

Pembangunan yang menawarkan hidup berkomuniti yang sebenar, Golden Fields turut didatangkan dengan kemudahan kepada anda seperti berdekatan dengan sekolah, bank dan pusat beli-belah AEON.

4

3

Dari RM408,800

Hak Milik Kekal

Diskaun 7% kepada Bumiputera untuk lot Bumiputera

SPESIFIKASI (Unit Tengah)

Struktur Rangka tetulang konkrit
Dinding Batu-bata tanah liat
Bumbung Genting bumbung simen pada rangka besi
Siling Kepingan siling plaster, skim coat atau papan siling
Tingkap Tetingkap casement aluminium

Pintu
Depan Pintu kayu bercorak
Lain-lain Pintu Komposit kayu atau pintu PVC
Ruang Tamu Pintu bergelongsor dengan bingkai aluminium
Belakang Pintu M.S.
Set Kunci Set kunci berkualiti yang diluluskan

Kemasan Dinding
Luaran Plaster dan cat
Dalaman Plaster dan cat
Bilik Air Jubin seramik (Anggaran tinggi 7")
Dapur Jubin seramik (Anggaran tinggi 5")

Kemasan Lantai
Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Ruang Legar Jubin porcelain atau seramik
Anjung Kereta Jubin porcelain atau seramik
Bilik Air & Dapur Jubin porcelain atau seramik
Lain-lain Jubin porcelain atau seramik & kemasan simen
Tangga Selusur kayu dengan langkan M.S.

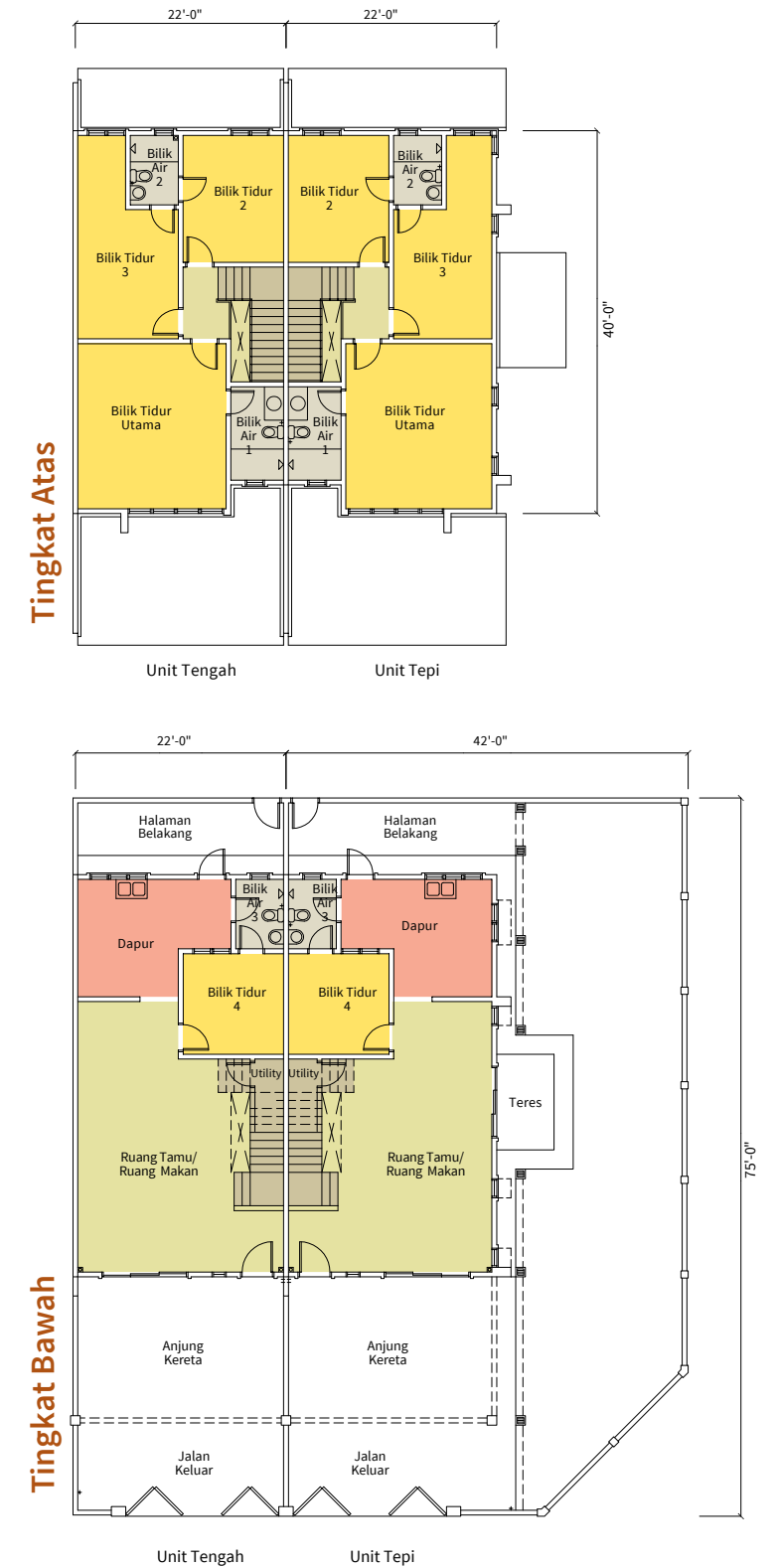
Pemasangan Sanitari
Bilik Air
Besen Cuci & Pili Air 3
Tandas Duduk 3
Mata Pancutan Air 3
Lain-lain
Singki Dapur & Pili Air 1
Pili Bib 4
Pili Kebun 1

Pemasangan Elektrik
Db 1 Fasa
Mata Lampu 24
Mata Penghawa Dingin 2
Mata Kipas Siling 6
Soket Dinding Fiber 1
Mata Soket 13a 18
Mata TV 1
Mata Pemanas Air 2

Cat
Dalaman Cat emulsi atau setaraf
Luaran Cat "Weatherbond"
Kayu/ Logam Cat berkilat

Pintu Pagar & Pagar
Utama Pintu pagar M.S. dengan peti surat
Depan Pagar bata setinggi 4'6"
Tepi Pagar bata setinggi 4'6"
Belakang Pagar rantai 4'6"

Saiz Binaan - 1934 kp



Kunjungi rumah contoh kami

012 500 8018 | kintaproperties.com

Fasa: 6F1(P2) Marigold
No. Lesen Pemaju: 8456/12-2023/0161(A)
Tempoh Sah Lesen: 11/12/2021 - 10/12/2023
Permit Iklan dan Jualan:
Tempoh Sah Permit:
Tarikh Jangka Siap: Julai 2025

Jumlah Unit: 23
Bebanan Tanah: OCBC Bank (Malaysia) Berhad
Jenis Pegangan Tanah: Kekal
Harga: Min RM408,800 Maks RM525,800
No. Kelulusan Pelan: OSC(098-A)/B/1/25/377/22
Pihak berkuasa yang meluluskan pelan: Majlis Bandaraya Ipoh

Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputera bagi pindaanmilik kedua dan seterusnya.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pembangunan Terunggul Dripada:

KINTA PROPERTIES

Pemaju: Kinta EcoCity Sdn Bhd [198001004777 (58562-M)]
No. 2, Jalan Sri Klebang A/12, Bandar Baru Sri Klebang,
31200 Ipoh, Perak • sales@kintaproperties.com

Golden Fields 金佳园

Bandar Baru Sri Klebang



Lily

Dreams
do come
true



Double Storey
Link Home



22'x75'

Realise your dreams of owning a home with Lily, a modern and stylish double-storey link home with four generous-sized bedrooms and plenty of bright living spaces.

With a spacious, light-filled kitchen, and an open-plan living and dining area, Lily offers enough room and flexibility to create your ideal home.

Discover life in full bloom at Golden Fields. This welcoming development offers a real sense of community, with access to The Centro recreation centre and benefiting from being close to schools, banks and AEON shopping mall.



4



3



From
RM299,900



Freehold



*5% discount for Bumiputera on Bumiputera lots



SPECIFICATIONS (Intermediate Unit)

Built Up - 1670 sq ft

Structure	Reinforced Concrete Frames
Wall	Burnt Clay Bricks
Roof	Cement roofing tiles on Steel Trusses
Ceiling	Plaster Ceiling, Skim Coat or ceiling board
Windows	Anodised aluminium frame windows

Doors

Main Entrance	Decorative Timber Door
Others	Timber Composite Door & PVC Door
Living	Aluminium Frame Sliding Door
Backdoor	MS Door
Ironmongery	Approved Quality Lockset

Wall Finishes

External Wall	Plaster and Paint
Internal Wall	Plaster and Paint
Toilet	Ceramic Tiles (Approx. 7' high)
Kitchen	Ceramic Tiles (Approx. 5' high)

Floor Finishes

Living, Dining, Bedrooms,	
Foyer	Porcelain or Ceramic Tiles
Car Porch	Cement Rendering
Bathroom	
& Kitchen	Porcelain or Ceramic Tiles
Others	Porcelain or Ceramic Tiles & Cement Rendering

Staircase	Timber Handrail with M.S. Balustrade
-----------	--------------------------------------

Sanitary And Plumbing Fittings

Bathroom	
Wash Basin & Tap	3
W.C. Fitting	3
Shower Rose	3

Other

Kitchen Sink & Tap	1
Bib Tap	4
Garden Tap	1

Electrical Installation

DB	1 Phase
Lighting Point	21
Air-Cond point	1
Ceiling Fan Point	6
Fiber wall socket	1
13A Socket Point	13
TV Point	1
Water Heater Point	1

Painting

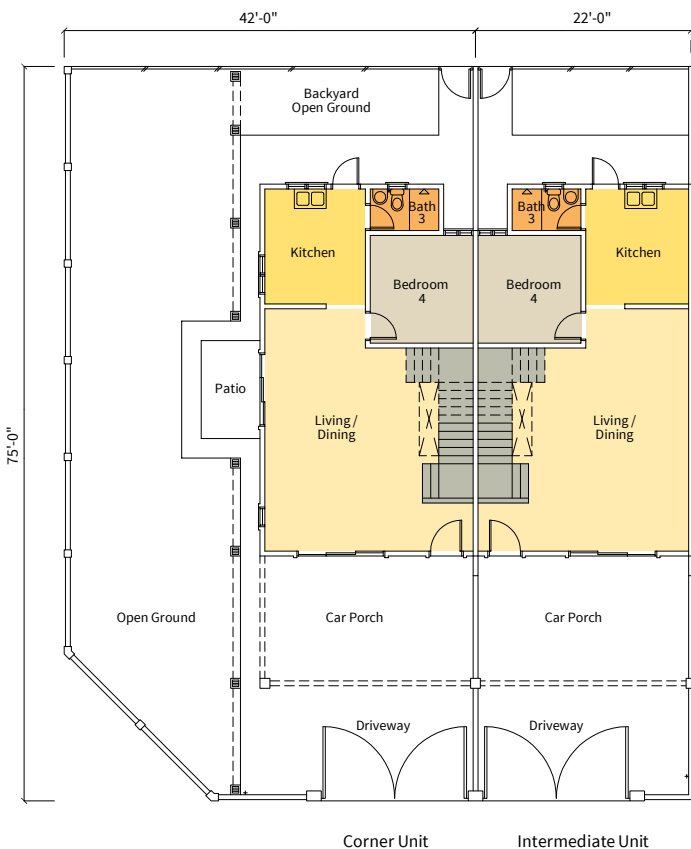
Internal	Emulsion Paint or Equivalent
External	Weatherbond Paint
Timber/ Metal	Gloss Paint

Gate and Fencing

Entrance Gate	M.S. swing gate with letter box
Front	4'6" high brickwall
Side	4'6" high brickwall
Rear	4'6" chainlink fence



First Floor Plan



Ground Floor Plan

Visit Our Show Home Today

012 500 8018 | kintaproperties.com

Phase: 6F1(P2) Lily
Developer Licence: 8456/12-2023/0161(A)
Licence Validity Period: 11/12/2021 - 10/12/2023
Advertising Permit:
Permit Validity:
Expected Completion Date: July 2025

Total Units: 23
Land Encumbrances: OCBC Bank (Malaysia) Berhad
Land Tenure: Freehold
Price: Min RM299,900 Max RM405,900
Approved Plan No.: OSC(098-A)/L/B/1/25/377/22
Approving Authority: Majlis Bandaraya Ipoh

Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputra bagi pindahtanah kedua dan seterusnya.

A Premier development by:



Developer : Kinta EcoCity Sdn Bhd [198001004777 (58562-M)]
No. 2, Jalan Sri Klebang A/12, Bandar Baru Sri Klebang,
31200 Ipoh, Perak • sales@kintaproperties.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Golden Fields 金佳園
Bandar Baru Sri Klebang

Marigold

A glorious
life
awaits

Double Storey
Link Home

22'x75'

Discover life in full bloom at Golden Fields when you make Marigold your home. A modern and stylish double-storey link home with four generous-sized bedrooms and plenty of bright living spaces, here is where dreams come true and the best memories are made.

Marigold also offers enough room and flexibility for every member of the family with its spacious, light-filled kitchen, and an open-plan living and dining area.

A welcoming development which offers a real sense of community, Golden Fields offers you the convenience of having schools, banks and AEON shopping mall nearby.

4

3

From
RM408,800

Freehold

*7% discount for Bumiputera on Bumiputera lots

SPECIFICATIONS (Intermediate Unit)

Built Up - 1934 sq ft

Structure Reinforced Concrete Frames
Wall Burnt Clay Bricks
Roof Cement roofing tiles on Steel Trusses
Ceiling Plaster Ceiling, Skim Coat or ceiling board
Windows Anodised aluminium frame windows

Doors
Main Entrance Decorative Timber Door
Others Timber Composite Door & PVC Door
Living Aluminium Frame Sliding Door
Backdoor MS Door
Ironmongery Approved Quality Lockset

Wall Finishes
External Wall Plaster and Paint
Internal Wall Plaster and Paint
Toilet Ceramic Tiles (Approx. 7' high)
Kitchen Ceramic Tiles (Approx. 5' high)

Floor Finishes
Living, Dining, Bedrooms, Foyer Porcelain or Ceramic Tiles
Car Porch Porcelain or Ceramic Tiles
Bathroom & Kitchen Porcelain or Ceramic Tiles
Others Porcelain or Ceramic Tiles & Cement Rendering

Staircase Timber Handrail with M.S. Balustrade

Sanitary And Plumbing Fittings

Bathroom
Wash Basin & Tap 3
W.C. Fitting 3
Shower Rose 3

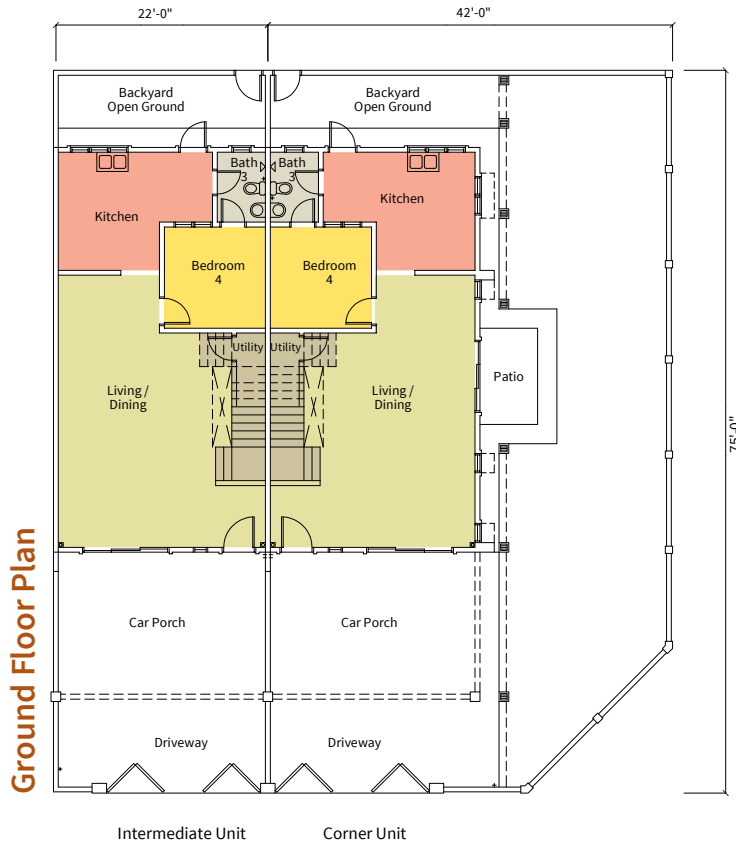
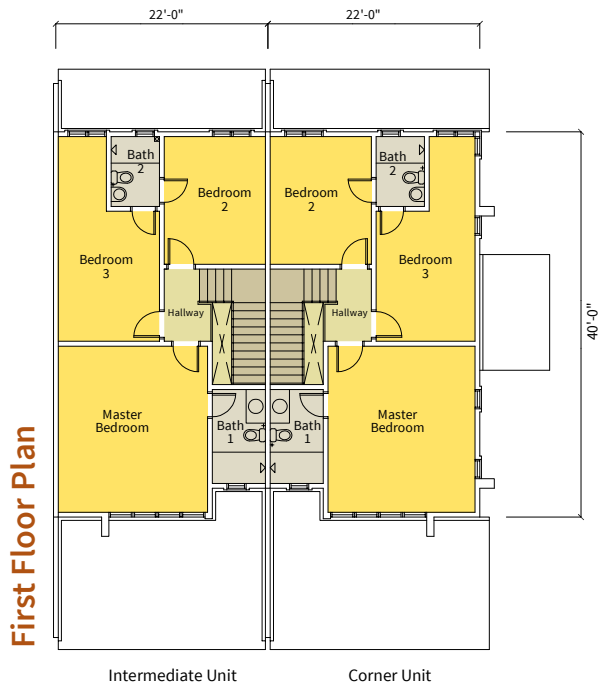
Other
Kitchen Sink & Tap 1
Bib Tap 4
Garden Tap 1

Electrical Installation

DB 1 Phase
Lighting Point 24
Air-Cond point 2
Ceiling Fan Point 6
Fiber wall socket 1
13A Socket Point 18
TV Point 1
Water Heater Point 2

Painting
Internal Emulsion Paint or Equivalent
External Weatherbond Paint
Timber/ Metal Gloss Paint

Gate and Fencing
Entrance Gate M.S. Folding gate with letter box
Front 4'6" high brickwall
Side 4'6" high brickwall
Rear 4'6" high brickwall



Visit Our Show Home Today

012 500 8018 | kintaproperties.com

Phase: 6F1(P2) Marigold
Developer Licence: 8456/12-2023/0161(A)
Licence Validity Period: 11/12/2021 - 10/12/2023
Advertising Permit:
Permit Validity:
Expected Completion Date: July 2025

Total Units: 23
Land Encumbrances: OCBC Bank (Malaysia) Berhad
Land Tenure: Freehold
Price: Min RM408,800 Max RM525,800
Approved Plan No.: OSC(098-AJL/B/1/25/377/22
Approving Authority: Majlis Bandaraya Ipoh

Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

A Premier development by:

KINTA
PROPERTIES

Developer : Kinta EcoCity Sdn Bhd [198001004777 (58562-M)]
No. 2, Jalan Sri Klebang A/12, Bandar Baru Sri Klebang,
31200 Ipoh, Perak • sales@kintaproperties.com