

Golden Fields 金佳園
Bandar Baru Sri Klebang



Lily



4



3



Dari
RM299,900



Rumah Teres
2 Tingkat



22'x75'



Hak Milik Kekal

Diskaun 5% kepada Bumiputera untuk lot Bumiputera





SPESIFIKASI (Unit Tengah)

Saiz Binaan - 1670 kp

Struktur Rangka tetulang konkrit
 Dinding Batu-bata tanah liat
 Bumbung Genting bumbung simen pada rangka besi
 Siling Kepingan siling plaster, skim coat atau papan siling
 Tingkap Tetingkap casement aluminium

Pintu

Depan Pintu kayu bercorak
 Ruang Makan & Ruang Tamu Pintu bergelongsor dengan bingkai aluminium
 Belakang Pintu M.S.
 Lain-lain Pintu Komposit kayu atau pintu PVC
 Set Kunci Set kunci berkualiti yang diluluskan

Kemasan Dinding

Dinding Luaran & Dalaman Plaster dan cat
 Bilik Air Jubin seramik (Anggaran tinggi 7")
 Dapur Jubin seramik (Anggaran tinggi 5")

Kemasan Lantai

Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Ruang Legar, Anjung Kereta Jubin porcelain atau seramik
 Bilik Air & Dapur Jubin porcelain atau seramik
 Lain-lain Jubin porcelain atau seramik & kemasan simen
 Tangga Selusur kayu dengan langkan M.S.

Pemasangan Sanitari

Bilik Air
 Besen Cuci & Pili Air 3
 Tandas Duduk 3
 Mata Pancutan Air 3

Lain-lain

Singki Dapur & Pili Air 1
 Pili Bib 4
 Pili Kebun 1

Pemasangan Elektrik

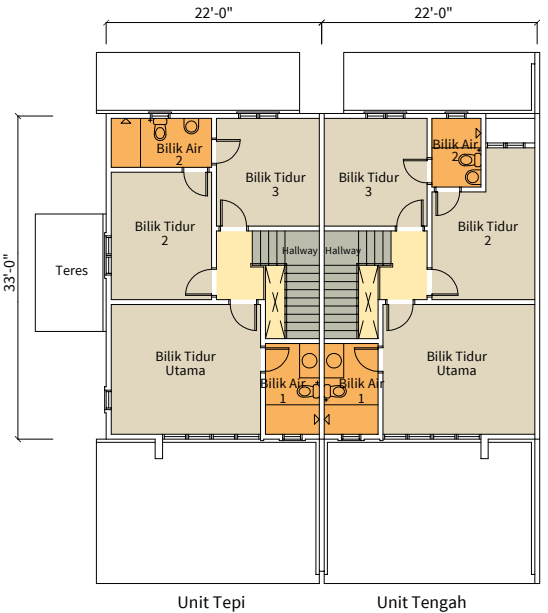
Db 1 Fasa
 Mata Lampu 21
 Mata Penghawa Dingin 1
 Mata Kipas Siling 6
 Soket Dinding Fiber 1
 Mata Soket 13a 13
 Mata TV 1
 Mata Pemanas Air 1

Cat

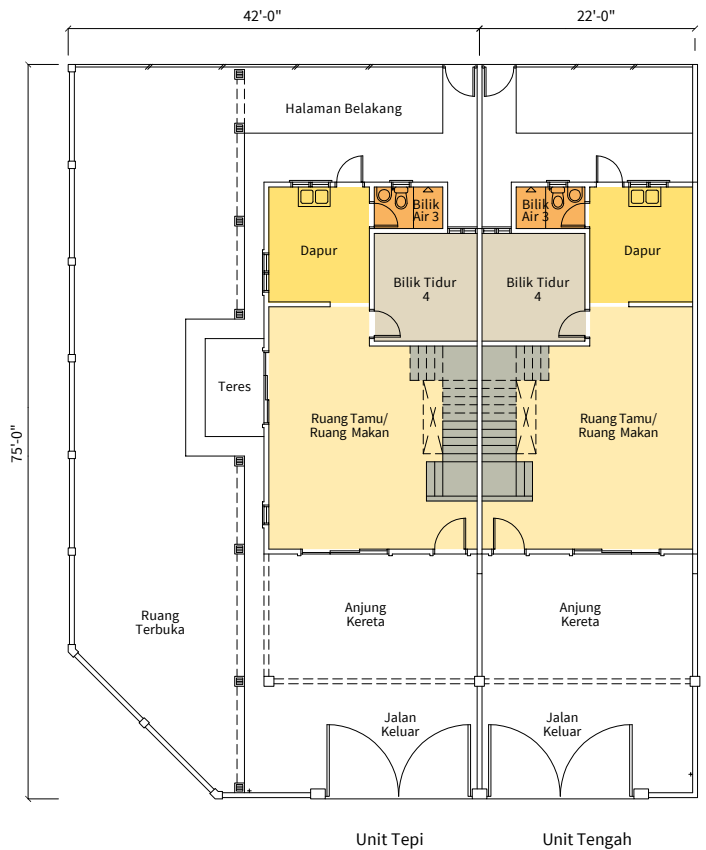
Dalaman Cat emulsi atau setaraf
 Luaran Cat "Weatherbond"
 Kayu/ Logam Cat berkilat

Pintu Pagar & Pagar

Utama Pintu pagar M.S. dengan peti surat
 Depan & Tepi Pagar bata setinggi 4'6"
 Belakang Pagar rantaian 4'6"



Tingkat Atas



Tingkat Bawah

Kunjungi Rumah Contoh

012 500 8018 | kintaproperties.com

Fasa: 6F1(P1)
 No. Lesen Pemaju: 8456/12-2023/0161(A)
 Tempoh Sah Lesen: 11/12/2021-10/12/2023
 Permit Iklan dan Jualan:
 Tempoh Sah Permit:
 Tarikh Jangka Siap: Julai 2025

Jumlah Unit: 21
 Bebanan Tanah: OCBC Bank (Malaysia) Berhad
 Jenis Pegangan Tanah: Kekal
 Harga Min: RM299,900 Maks: RM702,800
 No. Kelulusan Pelan: OSC(363-BJL/B/6/103/498/22
 Pihak berkuasa yang meluluskan pelan: Majlis Bandaraya Ipoh

Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputra bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.

Pembangunan terunggul daripada:



Pemaju: Kinta EcoCity Sdn Bhd [198001004777 (58562-M)]
 No. 2, Jalan Sri Klebang A/12, Bandar Baru Sri Klebang,
 31200 Ipoh, Perak • sales@kintaproperties.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Golden Fields

Bandar Baru Sri Klebang

金佳園



Lily



4



3

From
RM299,900



Double Storey
Link Home



22'x75'



Freehold

*5% discount for Bumiputera on Bumiputera lots





SPECIFICATIONS (Intermediate Unit)

Built Up - 1670 sq ft

Structure	Reinforced Concrete Frames
Wall	Burnt Clay Bricks
Roof	Cement roofing tiles on Steel Trusses
Ceiling	Plaster Ceiling, Skim Coat or ceiling board
Windows	Anodised aluminium frame windows

Doors

Main Entrance	Decorative Timber Door
Others	Timber Composite Door & PVC Door
Living	Aluminium Frame Sliding Door
Backdoor	MS Door
Ironmongery	Approved Quality Lockset

Wall Finishes

External Wall	Plaster and Paint
Internal Wall	Plaster and Paint
Toilet	Ceramic Tiles (Approx. 7' high)
Kitchen	Ceramic Tiles (Approx. 5' high)

Floor Finishes

Living, Dining, Bedrooms,	
Foyer	Porcelain or Ceramic Tiles
Car Porch	Cement Rendering
Bathroom & Kitchen	Porcelain or Ceramic Tiles
Others	Porcelain or Ceramic Tiles & Cement Rendering

Staircase	Timber Handrail with M.S. Balustrade
-----------	--------------------------------------

Sanitary And Plumbing Fittings

Bathroom	
Wash Basin & Tap	3
W.C. Fitting	3
Shower Rose	3

Other

Kitchen Sink & Tap	1
Bib Tap	4
Garden Tap	1

Electrical Installation

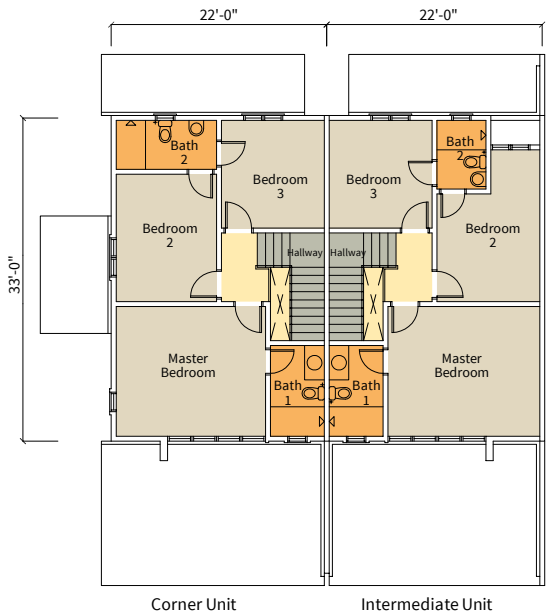
DB	1 Phase
Lighting Point	21
Air-Cond point	1
Ceiling Fan Point	6
Fiber wall socket	1
13A Socket Point	13
TV Point	1
Water Heater Point	1

Painting

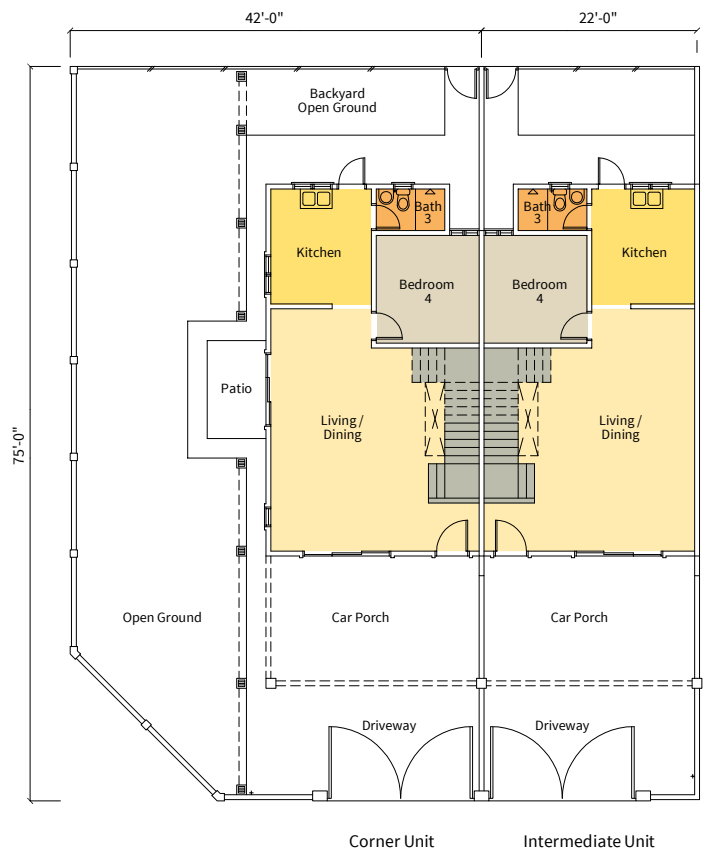
Internal	Emulsion Paint or Equivalent
External	Weatherbond Paint
Timber/ Metal	Gloss Paint

Gate and Fencing

Entrance Gate	M.S. swing gate with letter box
Front	4'6" high brickwall
Side	4'6" high brickwall
Rear	4'6" chainlink fence



First Floor Plan



Ground Floor Plan

Visit Our Show Home Today

012 500 8018 | kintaproperties.com

Phase: 6F1(P1)
 Developer Licence: 8456/12-2023/0161(A)
 Licence Validity Period: 11/12/2021 - 10/12/2023
 Advertising Permit:
 Permit Validity:
 Expected Completion Date: July 2025

Total Units: 21
 Land Encumbrances: OCBC Bank (Malaysia) Berhad
 Land Tenure: Freehold
 Price Min: RM299,900 Max: RM702,800
 Approved Plan No.: OSC(363-B)L/B/6/103/498/22
 Approving Authority: Majlis Bandaraya Ipoh

Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputra bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.

A Premier development by:



Developer : Kinta EcoCity Sdn Bhd [198001004777 (58562-M)]
 No. 2, Jalan Sri Klebang A/12, Bandar Baru Sri Klebang,
 31200 Ipoh, Perak • sales@kintaproperties.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Golden Fields

Bandar Baru Sri Klebang

金佳園



Marigold




Rumah Teres
2 Tingkat




22'x75'


4


3


Dari
RM299,900


Hak Milik Kekal



Diskaun 7% kepada Bumiputera untuk lot Bumiputera



SPEKIFIKASI (Unit Tengah)

Saiz Binaan - 1934 kp

Struktur Rangka tetulang konkrit
 Dinding Batu-bata tanah liat
 Bumbung Genting bumbung simen pada rangka besi
 Siling Kepingan siling plaster, skim coat atau papan siling
 Tingkap Tetingkap casement aluminium

Pintu
 Depan Pintu kayu bercorak
 Lain-lain Pintu Komposit kayu atau pintu PVC
 Ruang Tamu Pintu bergelongsor dengan bingkai aluminium
 Belakang Pintu M.S.
 Set Kunci Set kunci berkualiti yang diluluskan

Kemasan Dinding
 Luaran Plaster dan cat
 Dalaman Plaster dan cat
 Bilik Air Jubin seramik (Anggaran tinggi 7')
 Dapur Jubin seramik (Anggaran tinggi 5')

Kemasan Lantai
 Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Ruang Legar Jubin porcelain atau seramik
 Anjung Kereta Jubin porcelain atau seramik
 Bilik Air & Dapur Jubin porcelain atau seramik & kemasan simen
 Lain-lain & kemasan simen
Tangga Selusur kayu dengan langkan M.S.

Pemasangan Sanitari

Bilik Air
 Besen Cuci & Pili Air 3
 Tandas Duduk 3
 Mata Pancutan Air 3

Lain-lain

Singki Dapur & Pili Air 1
 Pili Bib 4
 Pili Kebun 1

Pemasangan Elektrik

Db 1 Fasa
 Mata Lampu 24
 Mata Penghawa Dingin 2
 Mata Kipas Siling 6
 Soket Dinding Fiber 1
 Mata Soket 13a 18
 Mata TV 1
 Mata Pemanas Air 2

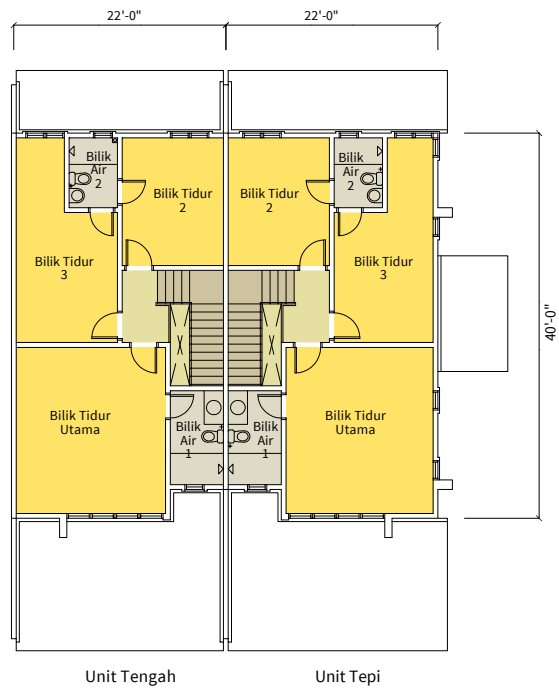
Cat

Dalaman Cat emulsi atau setaraf
 Luaran Cat "Weatherbond"
 Kayu/ Logam Cat berkilat

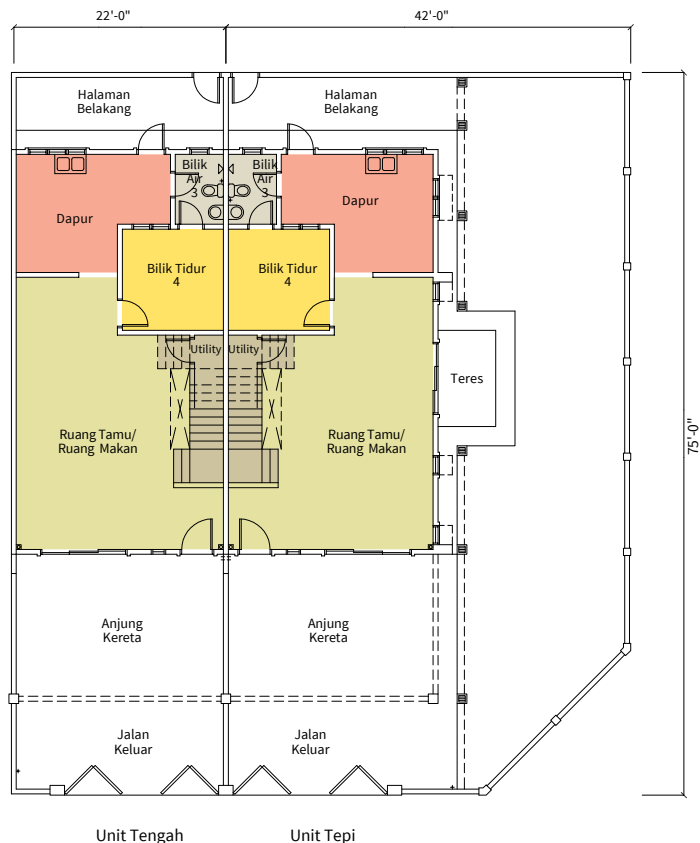
Pintu Pagar & Pagar

Utama Pintu pagar M.S. dengan peti surat
 Depan Pagar bata setinggi 4'6"
 Tepi Pagar bata setinggi 4'6"
 Belakang Pagar rantaian 4'6"

Tingkat Atas



Tingkat Bawah



Kunjungi rumah contoh kami

012 500 8018 | kintaproperties.com

Fasa: 6F1(P1)
 No. Lesen Pemaju: 8456/12-2023/0161(A)
 Tempoh Sah Lesen: 11/12/2021 - 10/12/2023
 Permit Iklan dan Jualan:
 Tempoh Sah Permit:
 Tarikh Jangka Siap: Julai 2025

Jumlah Unit: 21
 Bebanan Tanah: OCBC Bank (Malaysia) Berhad
 Jenis Pegangan Tanah: Kekal
 Harga: Min RM299,900 Maks RM702,800
 No. Kelulusan Pelan: OSC/363-B/L/B/6/103/498/22
 Pihak berkuasa yang meluluskan pelan: Majlis Bandaraya Ipoh

Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputra bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.

Pembangunan Terunggul Dripada:



Pemaju: Kinta EcoCity Sdn Bhd [198001004777 (58562-M)]
 No. 2, Jalan Sri Klebang A/12, Bandar Baru Sri Klebang,
 31200 Ipoh, Perak • sales@kintaproperties.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Golden Fields 金佳園

Bandar Baru Sri Klebang



Marigold



Double Storey
Link Home



22'x75'



4



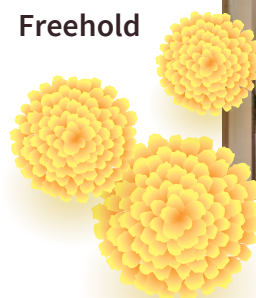
3



From
RM299,900



Freehold



*7% discount for Bumiputera on Bumiputera lots



SPECIFICATIONS (Intermediate Unit)

Built Up - 1934 sq ft

Structure	Reinforced Concrete Frames
Wall	Burnt Clay Bricks
Roof	Cement roofing tiles on Steel Trusses
Ceiling	Plaster Ceiling, Skim Coat or ceiling board
Windows	Anodised aluminium frame windows

Doors

Main Entrance	Decorative Timber Door
Others	Timber Composite Door & PVC Door
Living	Aluminium Frame Sliding Door
Backdoor	MS Door
Ironmongery	Approved Quality Lockset

Wall Finishes

External Wall	Plaster and Paint
Internal Wall	Plaster and Paint
Toilet	Ceramic Tiles (Approx. 7' high)
Kitchen	Ceramic Tiles (Approx. 5' high)

Floor Finishes

Living, Dining, Bedrooms,	
Foyer	Porcelain or Ceramic Tiles
Car Porch	Porcelain or Ceramic Tiles
Bathroom & Kitchen	Porcelain or Ceramic Tiles
Others	Porcelain or Ceramic Tiles & Cement Rendering

Staircase	Timber Handrail with M.S. Balustrade
-----------	--------------------------------------

Sanitary And Plumbing Fittings

Bathroom	
Wash Basin & Tap	3
W.C. Fitting	3
Shower Rose	3

Other

Kitchen Sink & Tap	1
Bib Tap	4
Garden Tap	1

Electrical Installation

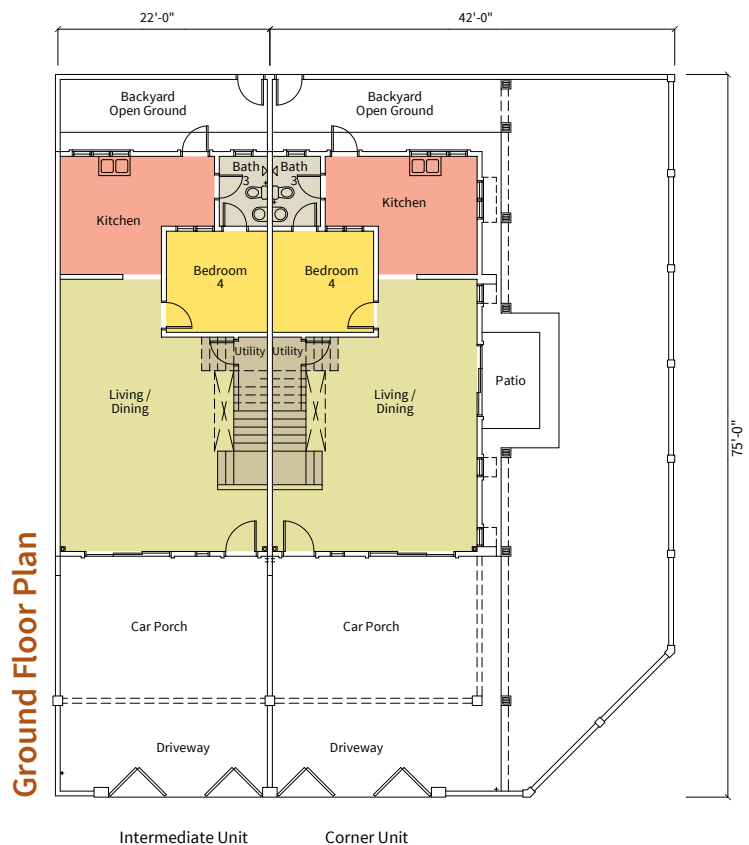
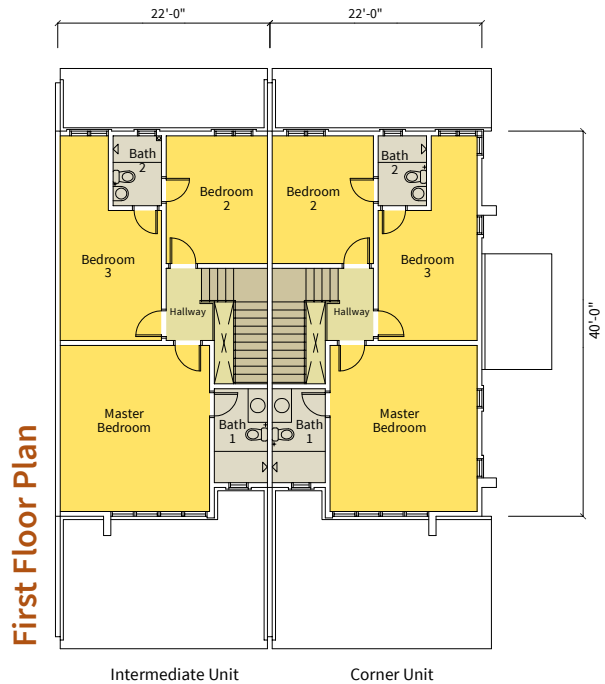
DB	1 Phase
Lighting Point	24
Air-Cond point	2
Ceiling Fan Point	6
Fiber wall socket	1
13A Socket Point	18
TV Point	1
Water Heater Point	2

Painting

Internal	Emulsion Paint or Equivalent
External	Weatherbond Paint
Timber/ Metal	Gloss Paint

Gate and Fencing

Entrance Gate	M.S. Folding gate with letter box
Front	4'6" high brickwall
Side	4'6" high brickwall
Rear	4'6" high brickwall



Visit Our Show Home Today

012 500 8018 | kintaproperties.com

Phase: 6F1(P1)
 Developer Licence: 8456/12-2023/0161(A)
 Licence Validity Period: 11/12/2021 - 10/12/2023
 Advertising Permit:
 Permit Validity:
 Expected Completion Date: July 2025

Total Units: 21
 Land Encumbrances: OCBC Bank (Malaysia) Berhad
 Land Tenure: Freehold
 Price: Min RM299,900 Max RM702,800
 Approved Plan No.: OSC(363-BJL/B/6/103/498/22
 Approving Authority: Majlis Bandaraya Ipoh

Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputra bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.

A Premier development by:



Developer : Kinta EcoCity Sdn Bhd [198001004777 (58562-M)]
 No. 2, Jalan Sri Klebang A/12, Bandar Baru Sri Klebang,
 31200 Ipoh, Perak • sales@kintaproperties.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA