

Iklan Brosur - BM



Moden,  
Anggun &  
Luas

Golden Fields

金佳園

Bandar Baru Sri Klebang

Hidup Penuh Keindahan



Kediaman moden dan penuh gaya dengan empat bilik tidur yang luas dan ruang tamu yang lapang untuk anda mekar bersama.

Dengan dapur yang luas dan cahaya memenuhi ruang, serta ruang tamu/ruang makan direka atas pelan terbuka, Daisy menawarkan ruang dan fleksibiliti yang mencukupi untuk anda mencipta kediaman ideal anda.

Temui kehidupan yang sedang mekar di Golden Fields. Kawasan yang sedang membangun ini menawarkan hidup berkumuniti yang sebenar, dengan akses ke pusat rekreasi The Centro serta kemudahan yang berdekatan seperti sekolah, bank dan pusat membeli-belah AEON.

Rumah Teres  
2 Tingkat

20'x70'

4

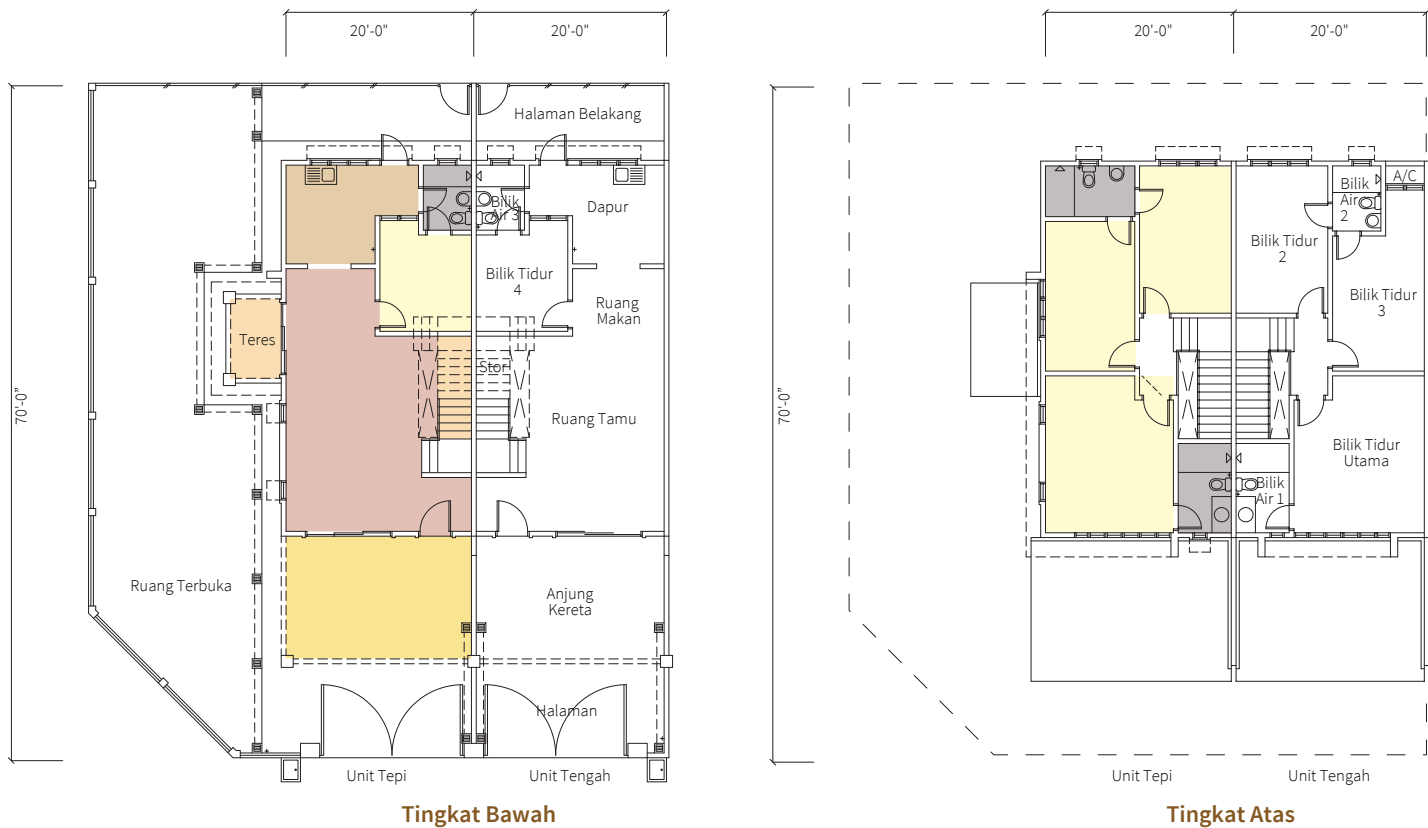
3

Dari RM299,800

Hakmilik Kekal



\*Diskaun 5% Bumiputera untuk lot Bumiputera



SPESIFIKASI (Unit Tengah)

Saiz Binaan - 1,678 kp

|                 |                                                                      |                     |                                        |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|
| STRUKTUR        | Rangka tetulang konkrit                                              | & anjung kereta     | Jubin porcelain atau seramik           |
| DINDING         | Batu-bata tanah liat                                                 | Lain-lain           | Jubin porcelain atau seramik & kemasim |
| BUMBUNG         | Genting bumbung simen pada rangka besi                               | TANGGA              | Selukur kayu dengan langkan M.S.       |
| SILING          | Kepingan siling plaster, skim coat atau papan siling                 | PEMASANGAN SANITARI |                                        |
| TINGKAP         | Tetingkap casement aluminium                                         | Bilik Air           | Besen cuci & pili air 3                |
| PINTU           | Depan Pintu kayu bercorak                                            |                     | Tandas duduk 3                         |
|                 | Ruang makan & ruang tamu Pintu bergelongsor dengan bingkai aluminium | Lain-lain           | Mata pancutan air 3                    |
|                 | Belakang Pintu M.S.                                                  |                     | Singki dapur & pili air 1              |
|                 | Lain-lain Pintu komposit kayu atau pintu PVC                         | PEMASANGAN ELEKTRIK | Pili bib 4                             |
| SET KUNCI       | Set kunci berkualiti yang diluluskan                                 |                     | Pili kebun 1                           |
| KEMASAN DINDING | Dinding luaran & dalaman Plaster dan cat                             |                     | DB 1 fasa                              |
|                 | Bilik Air Jubin seramik (Anggaran tinggi 7")                         |                     | Mata lampu 21                          |
|                 | Dapur Jubin seramik (Anggaran tinggi 5")                             |                     | Mata penghawa dingin 2                 |
| KEMASAN LANTAI  | Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, bilik air, ruang legar, dapur  | CAT                 | Mata kipas siling 6                    |
|                 |                                                                      |                     | Soket dinding fiber 1                  |
|                 |                                                                      |                     | Mata soket 13A 13                      |
|                 |                                                                      |                     | Mata TV 1                              |
|                 |                                                                      |                     | Mata pemanas air 1                     |
|                 |                                                                      | PINTU PAGAR & PAGAR | Dalaman Kayu/ logam                    |
|                 |                                                                      |                     | Cat Emulsi atau seangkatan             |
|                 |                                                                      |                     | Cat "Weatherbond"                      |
|                 |                                                                      |                     | Cat berkilat                           |
|                 |                                                                      |                     | Utama                                  |
|                 |                                                                      |                     | Depan & tepi                           |
|                 |                                                                      |                     | Belakang                               |
|                 |                                                                      |                     | Pintu pagar M.S. dengan peti surat     |
|                 |                                                                      |                     | Pagar bata setinggi 4'6"               |
|                 |                                                                      |                     | Pagar "chainlink" 4'6"                 |

Kunjungi Rumah Contoh  
012 500 8018 | kintaproperties.com

Fasa 6G3 (Daisy))  
No. Lesen Pemaju: Tempoh Sah Lesen: Permit Iklan dan Jualan: Tempoh Sah Permit: Tarikh Jangka Siap: Jun 2024  
Jumlah Unit: 80 Bebanan Tanah: OCBC Bank (Malaysia) Berhad Jenis Pegangan Tanah: Kekal Harga: Min RM299,800 Maks RM437,800  
No. Kelulusan Pelan: OSC(005-A) L/B/1/2/34/22 Pihak berkuasa yang meluluskan pelan: Majlis Bandaraya Ipoh

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pembangunan terunggul daripada:

KINTA PROPERTIES

Pemaju : Kinta EcoCity Sdn Bhd [198001004777 (58562-M)]  
No. 2, Jalan Sri Klebang A/12, Bandar Baru Sri Klebang,  
31200 Ipoh, Perak • 05-292 1333 • sales@kintaproperties.com



Iklan Brosur - BI



Pitched Facade



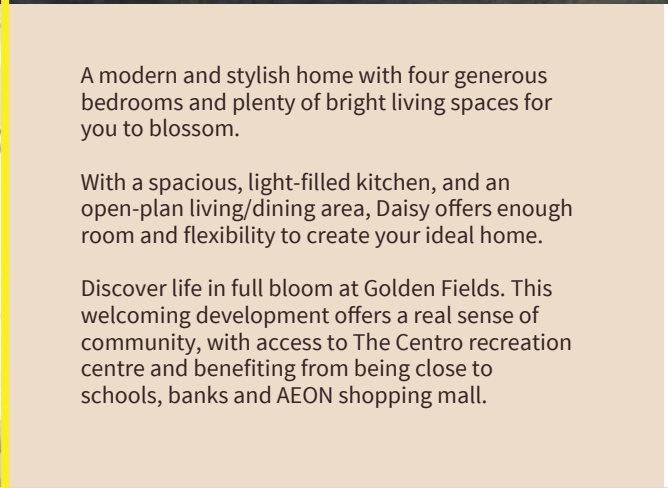
Rhythmic Facade



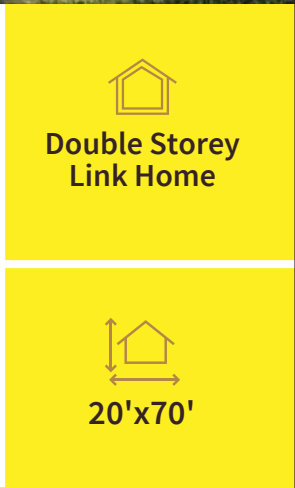
Daisy



Interior Living Room



Interior Dining Room



Interior Bedroom



Double Storey Link Home



20'x70'



4



3



From RM299,800

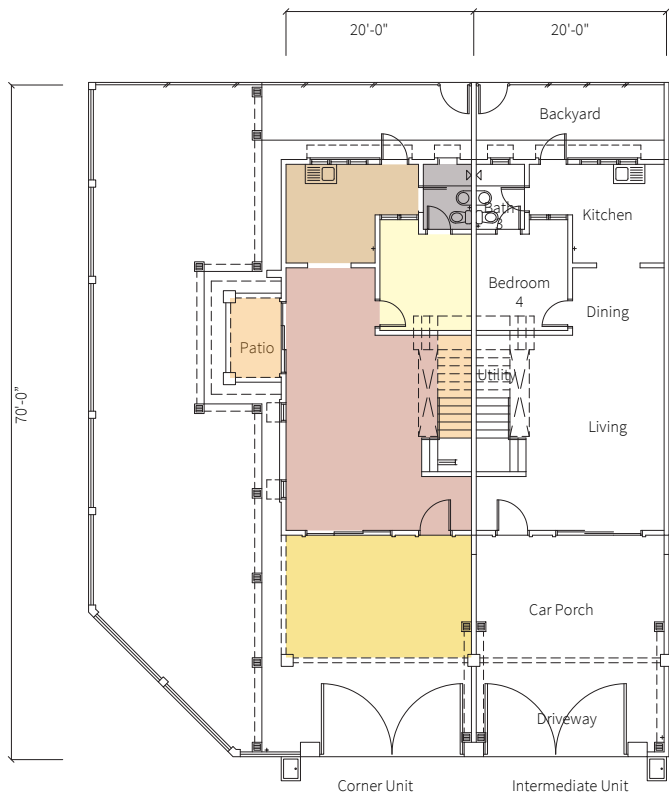


Freehold

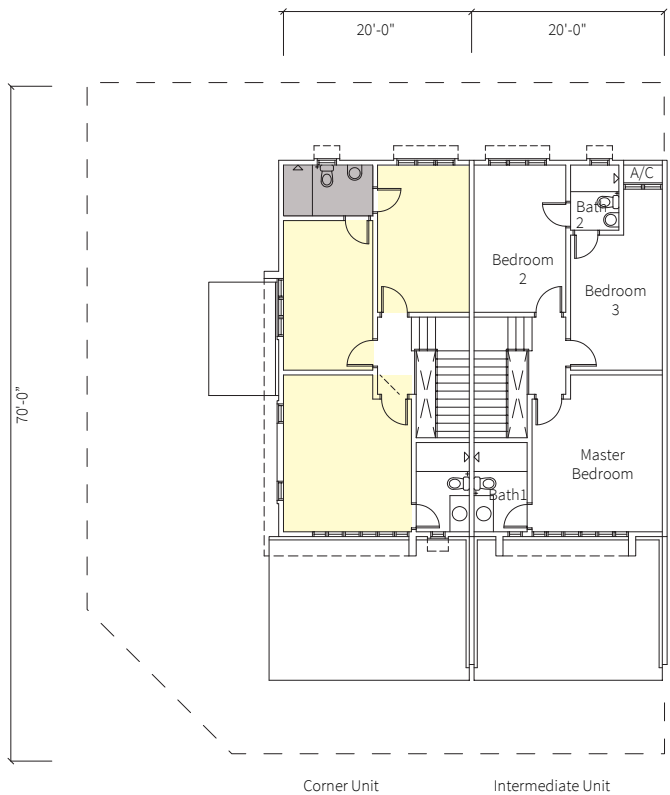


\*5% discount for Bumiputera on Bumiputera lots

Modern,  
Stylish &  
Spacious



Ground Floor Plan



First Floor Plan

SPECIFICATIONS (Intermediate Unit)

Built Up - 1,678 sq ft

|                |                                                                                                                                                          |                              |                                                                                                                                                                |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STRUCTURE      | Reinforced concrete frames                                                                                                                               | STAIRCASE                    | Timber Handrail with M.S. Balustrade                                                                                                                           |
| WALL           | Burnt clay bricks                                                                                                                                        | SANITARY & PLUMBING FITTINGS |                                                                                                                                                                |
| ROOF           | Cement roofing tiles on steel trusses                                                                                                                    | Bathroom                     | Wash basin & tap 3<br>W.C. fitting 3<br>Shower rose 3<br>Kitchen sink & tap 1<br>Bib tap 4<br>Garden tap 1                                                     |
| CEILING        | Plaster ceiling, skim coat or ceiling board                                                                                                              | Others                       |                                                                                                                                                                |
| WINDOWS        | Anodised aluminium frame windows                                                                                                                         | ELECTRICAL INSTALLATION      | DB 1 Phase<br>Lighting point 21<br>Air-cond point 2<br>Ceiling fan point 6<br>Fiber wall socket 1<br>13A socket point 13<br>TV point 1<br>Water heater point 1 |
| DOORS          | Main Entrance: Decorative timber door<br>Dining & Living: Aluminium frame sliding door<br>Backdoor: MS door<br>Others: Timber composite door or PVC door | PAINTING                     | Internal: Emulsion paint or equivalent<br>External: Weatherbond paint<br>Timber/ Metal: Gloss Paint                                                            |
| IRONMONGERY    | Approved quality lockset                                                                                                                                 | GATE & FENCING               | Entrance gate: M.S. gate with letter box<br>Front & side: 4'6" high brickwall<br>Rear: 4'6" chainlink fence                                                    |
| WALL FINISHES  | External & Internal Wall: Plaster and paint<br>Toilet: Ceramic tiles (Approx. 7' high)<br>Kitchen: Ceramic tiles (Approx. 5' high)                       |                              |                                                                                                                                                                |
| FLOOR FINISHES | Living, dining, bedrooms, bathroom foyer, kitchen & car porch: Porcelain or ceramic tiles<br>Others: Porcelain or ceramic tiles & cement rendering       |                              |                                                                                                                                                                |

Visit Our Show Home Today  
012 500 8018 | kintaproperties.com

Phase 6G3 (Daisy)  
Developer Licence: Licence Validity Period: Advertising Permit: Permit Validity Period: Exp. Completion Date: June 2024 Total Units: 80  
Land Encumbrances: OCBC Bank (Malaysia) Berhad Land Tenure: Freehold Price: RM299,800 Max RM437,800  
Approved Plan No.: OSC(005-A) L/B/1/2/34/22 Approving Authority: Majlis Bandaraya Ipoh

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

A Premier development by:

**KINTA**™  
PROPERTIES

Developer : Kinta EcoCity Sdn Bhd [198001004777 (58562-M)]  
No. 2, Jalan Sri Klebang A/12, Bandar Baru Sri Klebang,  
31200 Ipoh, Perak • 05-292 1333 • sales@kintaproperties.com