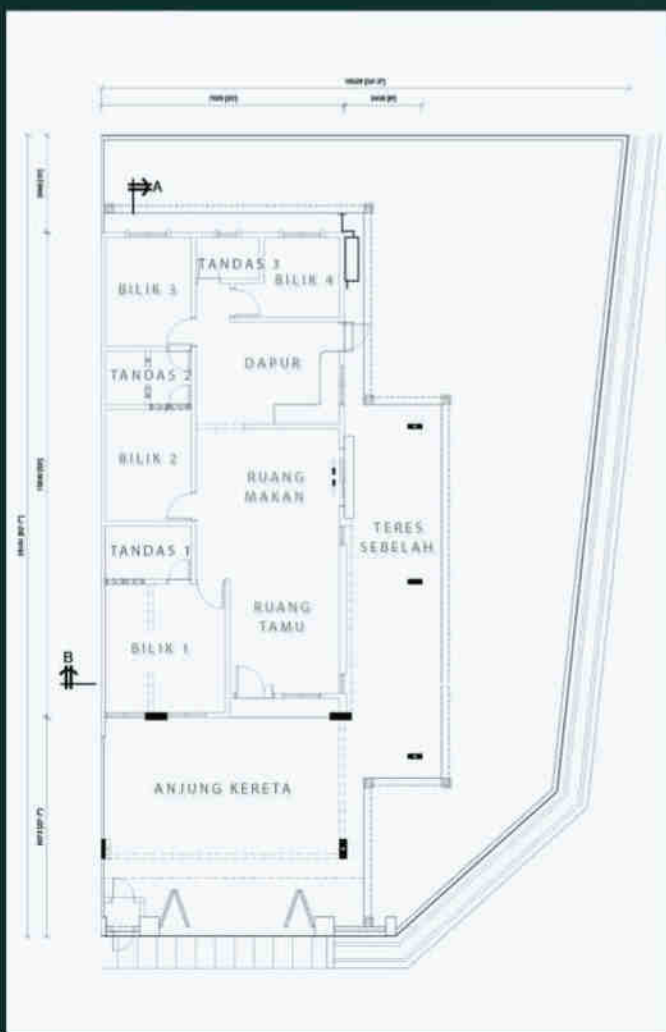


RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS A)

SAIZ LOT DARI 45' X 85' **HABIS DIJUAL**

HARGA MIN : RM 559, 649 HARGA MAK : RM 596, 355 Potongan 7% Bagi Lot Bumiputra.



PELAN LANTAI

CIRI-CIRI

- ✓ 4 Bilik & 3 Bilik Mandi
- ✓ Dapur Terbuka
- ✓ Siling Tinggi
- ✓ Reka Bentuk Moden



Untuk Maklumat Lanjut

012-2320 628

012-3938 203

05-254 3663

HUBUNGI KAMI

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (45' X 85') (JENIS A) - HABIS DIJUAL

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Bumbung	: Genting simen dengan rangka bumbung besi
Dinding	: Bata tanah liat
Siling	: Siling plasterglass / skim coat / siling simen fibre
Tingkap	: Depan & tepi - Aluminium berkaca Belakang Aluminium berkaca
Pintu	: Pintu Depan - Pintu Kayu
Bilik tidur	: Pintu papan
Teres Tepi	: Pintu bergelongsor aluminium
Pintu belakang	: Pintu besi
Tandas	: Pintu PVC
Kemasan Lantai	: Ruang tamu, ruang makan, semua bilik tidur, dapur, bilik mandi, teras & anjung kereta jubin seramik lain-lain Lepaan simen
Kemasan Dinding	: Bilik mandi jubin seramik Dapur jubin seramik Lain-lain simen plaster & cat

Cat	: Dinding dalam cat emulsi : Dinding luar cat emulsi bertahan cuaca
Kelengkapan Sanitari	: Besen cuci tangan - 3 no. : Tandas duduk - 3 no. : Pancuran air - 3 no. : Sinki dapur - 1 no.
Kelengkapan Elektrik	: Mata Lampu - 17nos. : 13amp mata kuasa - 11 no. : Mata kipas - 3 no. : Mata telefon - 1 no. : Mata MATV - 2 no. : Mata Hawa dingin - 1 no. : Mata Air Panas - 1 no.
Pagar & Pintu pagar	: Depan & Tepi - 5' 0" tinggi pagar dinding dan pintu pagar besi Belakang - 5' 0" tinggi pagar dinding



No. Lesen Pemaju : 8450/08-2028/0393(R) . Tempoh Sah : 21.08.2025 - 20.08.2028 . No. Permit Iklan Dan Jualan : XXX
 . Tempoh Sah : XXX . Tarikh Dijangka Siap : Disember 2025 . Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal . Pajak Tanah : Tiada
 . Bebanan Tanah : Tiada . Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Teluk Intan . No. Kelulusan : MPTI (B)SP 02-2022
 . Rumah Berkembar Satu Tingkat . Jumlah Unit : 5 . Baki Belum Dijual : Tiada . Min RM 559,649 . Maks RM 596,355 . Syarat-syarat Nyata :
 Sebuah Rumah Kediaman . Sekatan-sekatan Kepentingan : Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS B)

SAIZ LOT DARI 35' X 85' 5 UNIT

HARGA MIN : RM 498, 800 HARGA MAK : RM 518, 929 Potongan 7% Bagi Lot Bumiputra.



PELAN LANTAI

CIRI-CIRI

- ✓ 4 Bilik & 3 Bilik Mandi
- ✓ Dapur Terbuka
- ✓ Siling Tinggi
- ✓ Reka Bentuk Moden



Untuk Maklumat Lanjut

012-2320 628

012-3938 203

05-254 3663

HUBUNGI KAMI

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (35' X 85') (JENIS B) - 10 UNIT SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Bumbung	: Genting simen dengan rangka bumbung besi
Dinding	: Bata tanah liat
Siling	: Siling plasterglass / skim coat / siling simen fibre
Tingkap	: Depan & tepi - Aluminium berkaca Belakang Aluminium berkaca
Pintu	: Pintu Depan - Pintu Kayu
Bilik tidur	: Pintu papan
Teres Tepi	: Pintu bergelongsor aluminium
Pintu belakang	: Pintu besi
Tandas	: Pintu PVC
Kemasan Lantai	: Ruang tamu, ruang makan, semua bilik tidur, dapur, bilik mandi, teras & anjung kereta jubin seramik lain-lain Lepatan simen
Kemasan Dinding	: Bilik mandi jubin seramik Dapur jubin seramik Lain-lain simen plaster & cat

Cat	: Dinding dalam cat emulsi : Dinding luar cat emulsi bertahan cuaca
Kelengkapan Sanitari	: Besen cuci tangan - 3 no. : Tandas duduk - 3 no. : Pancuran air - 3 no. : Sinki dapur - 1 no.
Kelengkapan Elektrik	: Mata Lampu - 17nos. : 13amp mata kuasa - 11 no. : Mata kipas - 3 no. : Mata telefon - 1 no. : Mata MATV - 2 no. : Mata Hawa dingin - 1 no. : Mata Air Panas - 1 no.
Pagar & Pintu pagar	: Depan & Tepi - 5' 0" tinggi pagar dinding dan pintu pagar besi Belakang - 5' 0" tinggi pagar dinding

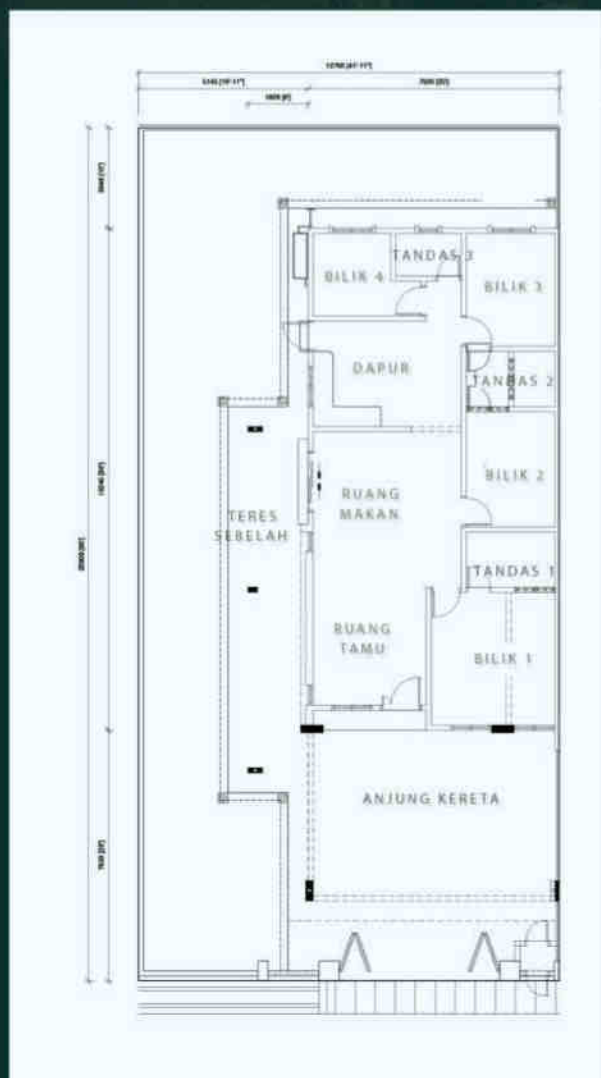


. No. Lesen Pemaju : 8450/08-2028/0393(R) . Tempoh Sah : 21.08.2025 - 20.08.2028 . No. Permit Iklan Dan Jualan : XXX
 . Tempoh Sah : XXX . Tarikh Dijangka Siap : Disember 2025 . Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal . Pajakan Tanah : Tiada
 . Bebanan Tanah : Tiada . Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Teluk Intan . No. Kelulusan : MPTI (B)SP 02-2022
 . Rumah Berkembar Satu Tingkat . Jumlah Unit : 10 . Baki Belum Dijual : 5 Unit . Min RM 498,800 . Maks RM 518,929
 . Syarat-syarat Nyata : Sebuah Rumah Kediaman . Sekatan-sekatan Kepentingan : Tiada

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS C)

SAIZ LOT DARI 41.9' X 85' **3 UNIT**

HARGA MIN : RM 545,177 HARGA MAK : RM 548,729 Potongan 7% Bagi Lot Bumiputra.



PELAN LANTAI

CIRI-CIRI

- ✔ 4 Bilik & 3 Bilik Mandi
- ✔ Dapur Terbuka
- ✔ Siling Tinggi
- ✔ Reka Bentuk Moden



Untuk Maklumat Lanjut

012-2320 628

012-3938 203

05-254 3663

HUBUNGI KAMI

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (41.9' X 85') (JENIS C) - 3 UNIT

SPEKIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang	Cat	: Dinding dalam cat emulsi : Dinding luar cat emulsi bertahan cuaca
Bumbung	: Genting simen dengan rangka bumbung besi	Kelengkapan Sanitari	: Besen cuci tangan - 3 no. : Tandas duduk - 3 no. : Pancuran air - 3 no. : Sinki dapur - 1 no.
Dinding	: Bata tanah liat	Kelengkapan Elektrik	: Mata Lampu - 17 nos. : 13amp mata kuasa - 11 no. : Mata kipas - 3 no. : Mata telefon - 1 no. : Mata MATV - 2 no. : Mata Hawa dingin - 1 no. : Mata Air Panas - 1 no.
Siling	: Siling plasterglass / skim coat / siling simen fibre	Pagar & Pintu pagar	: Depan & Tepi - 5' 0" tinggi pagar dinding dan pintu pagar besi : Belakang - 5' 0" tinggi pagar dinding
Tingkap	: Depan & tepi - Aluminium berkaca Belakang Aluminium berkaca		
Pintu	: Pintu Depan - Pintu Kayu		
Bilik tidur	: Pintu papan		
Teres Tepi	: Pintu bergelongsor aluminium		
Pintu belakang	: Pintu besi		
Tandas	: Pintu PVC		
Kemasan Lantai	: Ruang tamu, ruang makan, semua bilik tidur, dapur, bilik mandi, teras & anjung kereta jubin seramik lain-lain Letaan simen		
Kemasan Dinding	: Bilik mandi jubin seramik Dapur jubin seramik Lain-lain simen plaster & cat		

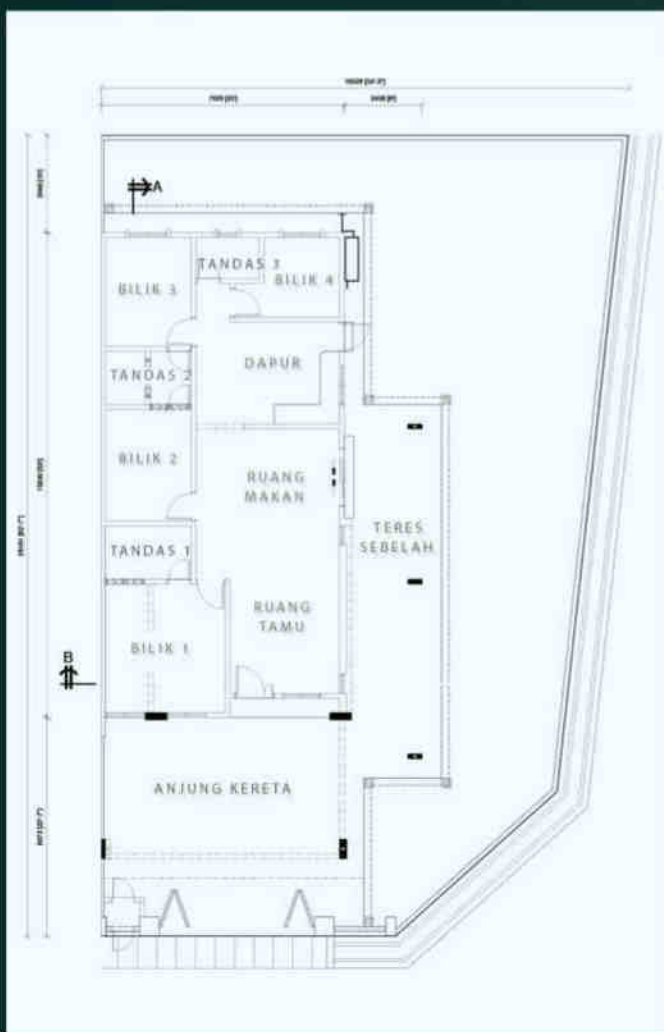


. No. Lesen Pemaju : 8450/08-2028/0393(R) . Tempoh Sah : 21.08.2025 - 20.08.2028 . No. Permit Iklan Dan Jualan : XXX
 . Tempoh Sah : XXX . Tarikh Dijangka Siap : Disember 2025 . Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal . Pajak Tanah : Tiada
 . Bebanan Tanah : Tiada . Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Teluk Intan . No. Kelulusan : MPTI (B)SP 02-2022
 . Rumah Berkembar Satu Tingkat . Jumlah Unit : 5 . Baki Belum Dijual : 3 Unit . Min RM 545,177 . Maks RM 548,729 . Syarat-syarat Nyata :
 Sebuah Rumah Kediaman . Sekatan-sekatan Kepentingan : Tiada

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS D)

SAIZ LOT DARI 45' X 82.6' **1 UNIT**

HARGA MIN : RM 553, 729 HARGA MAK : RM 575, 042 Potongan 7% Bagi Lot Bumiputra.



PELAN LANTAI

CIRI-CIRI

- ✓ 4 Bilik & 3 Bilik Mandi
- ✓ Dapur Terbuka
- ✓ Siling Tinggi
- ✓ Reka Bentuk Moden



Untuk Maklumat Lanjut

012-2320 628

012-3938 203

05-254 3663

HUBUNGI KAMI

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (45' X 82.6') (JENIS D) - 1 UNIT

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang	Cat	: Dinding dalam cat emulsi : Dinding luar cat emulsi bertahan cuaca
Bumbung	: Genting simen dengan rangka bumbung besi	Kelengkapan Sanitari	: Besen cuci tangan - 3 no. : Tandas duduk - 3 no. : Pancuran air - 3 no. : Sinki dapur - 1 no.
Dinding	: Bata tanah liat	Kelengkapan Elektrik	: Mata Lampu - 17nos. : 13amp mata kuasa - 11 no. : Mata kipas - 3 no. : Mata telefon - 1 no. : Mata MATV - 2 no. : Mata Hawa dingin - 1 no. : Mata Air Panas - 1 no.
Siling	: Siling plasterglass / skim coat / siling simen fibre	Pagar & Pintu pagar	: Depan & Tepi - 5' 0" tinggi pagar dinding dan pintu pagar besi : Belakang - 5' 0" tinggi pagar dinding
Tingkap	: Depan & tepi - Aluminium berkaca Belakang Aluminium berkaca		
Pintu	: Pintu Depan - Pintu Kayu		
Bilik tidur	: Pintu papan		
Teres Tepi	: Pintu bergelongsor aluminium		
Pintu belakang	: Pintu besi		
Tandas	: Pintu PVC		
Kemasan Lantai	: Ruang tamu, ruang makan, semua bilik tidur, dapur, bilik mandi, teras & anjung kereta jubin seramik lain-lain Lepaan simen		
Kemasan Dinding	: Bilik mandi jubin seramik Dapur jubin seramik Lain-lain simen plaster & cat		



. No. Lesen Pemasu : 8450/08-2028/0393(R) . Tempoh Sah : 21.08.2025 - 20.08.2028 . No. Permit Iklan Dan Jualan : XXX
 . Tempoh Sah : XXX . Tarikh Dijangka Siap : Disember 2025 . Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal . Pajakan Tanah : Tiada
 . Bebanan Tanah : Tiada . Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Teluk Intan . No. Kelulusan : MPTI (B)SP 02-2022
 . Rumah Berkembar Satu Tingkat . Jumlah Unit : 2 . Baki Belum Dijual : 1 Unit . Min RM 553,729 . Maks RM 575,042 . Syarat-syarat Nyata :
 Sebuah Rumah Kediaman . Sekatan-sekatan Kepentingan : Tiada