

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

FASA 6

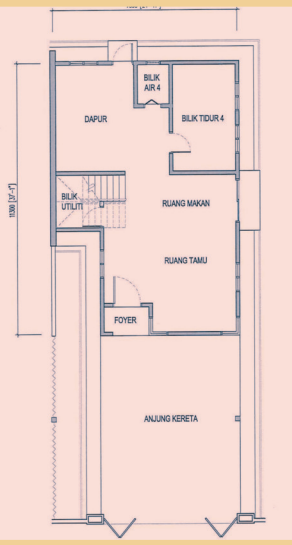
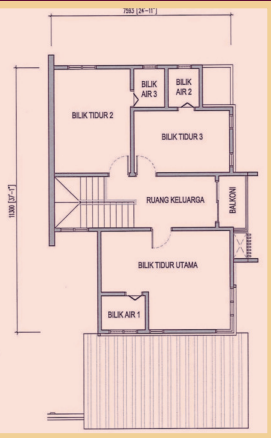


**BAKI 31 UNIT
RUMAH
BERKEMBAR
2 TINGKAT**

PELAN LANTAI RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT FASA 6

PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



SPESIFIKASI BANGUNAN RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (FASA 6)

Struktur: Konkrit Bertetulang

Dinding: Dinding Batu Bata Dengan Lekaan Simen

Bumbung: Kepingan Keluli

Siling: Siling Plaster Dan Skimcoat

Tingkap: Tingkap Kaca Casement Berbingkai Aluminium

Pintu :

Pintu Utama - Pintu Kayu

Pintu Tepi - Pintu Gelongsor Kaca

Pintu Dapur - Pintu Keluli

Bilik Tidur - Pintu Rata Papan Lapis

Bilik Air - Pintu Lipat

Kemasan Dinding

Dapur - Jubin Seramik, Plaster & Cat

Bilik Air - Jubin Seramik, Plaster & Cat

Lain - Lain - Plaster & Cat

Kemasan Lantai

Foyer, Ruang Tamu, Ruang Makan,

Teres & Dapur - Jubin Seramik

Bilik Tidur - Jubin Seramik

Dapur & Bilik Air - Jubin Seramik

Kelengkapan Sanitari

Tandas Duduk - 3 Unit

Basin Dengan Paip - 3 Unit

Pancuran Mandi - 3 Unit

Pili Air - 5 Unit

Sinki Dapur Aluminium - 1 Unit

Pepasangan Elektrik

Punca Lampu - 20 Unit

Punca Kipas - 5 Unit

Punca Kuasa 13 Amp - 13 Unit

Punca A/C - 1 Unit

Punca Water Heater - 1 Unit

Distribution Board - 1 Unit

Meter TNB - 1 Unit

SPESIFIKASI BANGUNAN RUMAH TERES 2 TINGKAT (FASA 7)

Struktur: Konkrit Bertetulang

Dinding: Dinding Batu Bata Dengan Lekaan Simen

Bumbung: Kepingan Keluli

Siling: Siling Plaster Dan Skimcoat

Tingkap: Tingkap Kaca Casement Berbingkai Aluminium

Pintu :

Pintu Utama - Pintu Kayu & Pintu

Gelongsor Kaca

Pintu Dapur - Pintu Keluli

Bilik Tidur - Pintu Rata Papan Lapis

Bilik Air - Pintu Lipat

Kemasan Dinding

Dapur - Jubin Seramik, Plaster & Cat

Bilik Air - Jubin Seramik, Plaster & Cat

Lain - Lain - Plaster & Cat

Kemasan Lantai

Foyer, Ruang Tamu, Ruang Keluarga,

Ruang Makan, - Jubin Seramik

Bilik Tidur - Jubin Seramik

Dapur & Bilik Air - Jubin Seramik

Anjung Kereta - Lekaan Simen

Lain-lain -Lekaan Simen

Kelengkapan Sanitari

Tandas Duduk - 3 Unit

Basin Dengan Paip - 3 Unit

Pancuran Mandi - 3 Unit

Pili Air - 5 Unit

Sinki Dapur Aluminium - 1 Unit

Pepasangan Elektrik

Punca Lampu - 20 Unit

Punca Kipas - 5 Unit

Punca Kuasa 13 Amp - 13 Unit

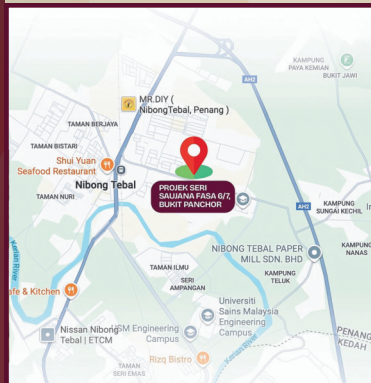
Punca A/C - 1 Unit

Punca Water Heater - 1 Unit

Distribution Board - 1 Unit

Meter TNB - 1 Unit

PELAN LOKASI SERI SAUJANA FASA 6 & 7



Pemaju/Penjual :
JKP SDN BHD 199501021403 (350606-W)
Syarikat Milik Penuh Menteri
Kewangan Diperbadankan (MKD)
**No. 128, Menara JKP, Jalan Macalister,
10400, Pulau Pinang**
Tel : 1800-22-1180 / Fax 04-2281056

FASA 7

**42 UNIT
RUMAH TERES
2 TINGKAT**

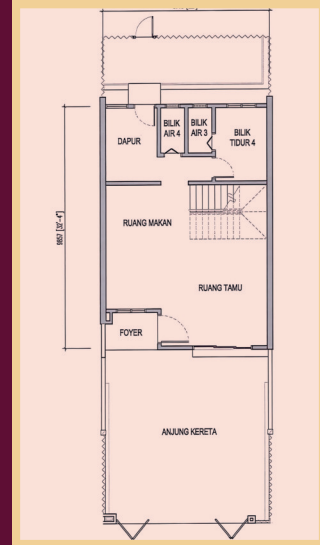
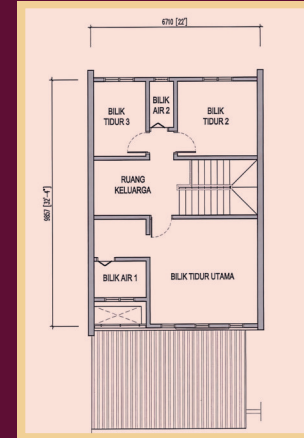


**7.5% DISKAUN
BUMIPUTERA**

PELAN LANTAI RUMAH TERES 2 TINGKAT FASA 7

PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



SERI SAUJANA FASA 6 DAN FASA 7

Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Seberang Perai • Kelulusan Pelan Bangunan : MBSP/40/20-67/42 • No. Lesen Pemaju : 8440/01-2028/0264(R) • Tempoh Sah : 27/01/2023 - 26/01/2028 • No. Permit Iklan & Jualan : 8440-28/11-2027/0928(A)-(L) • Tempoh Sah : 2 tahun (05/11/2025 - 04/11/2027) • Status Hakmilik Tanah: Pajakkan 99 Tahun • Tarikh Tamat Pajakkan : 14/4/2122 • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Jangka Siap: September 2027 • Harga Jualan Rumah Berkembar 2 Tingkat Fasa 6 : Minima : RM595,375.00 • Harga Jualan Maksima : RM746,751.00 • Harga Jualan Rumah Teres 2 Tingkat Fasa 7 : Minima : RM498,722.00 • Harga Jualan Maksima : RM671,072.00 • Diskaun Bumiputera : 7.5%

Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, cagar, pajak atau pajakan kecil atau dengan apa-apa urusan sakalipun diuruskan tanpa kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri. Kami mengesahkan bahawa tanah ini tidak dicagar kepada mana-mana pihak.