



**15% DISKAUN
BUMIPUTERA**

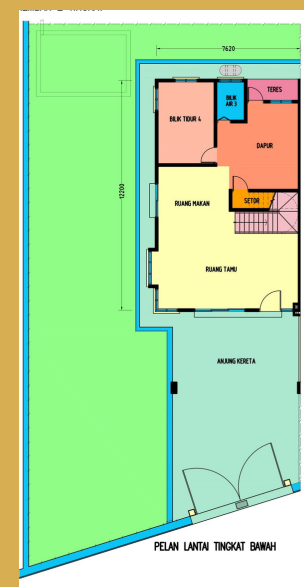
**2
UNIT
RUMAH BERKEMBAR
2 TINGKAT**

MUKIM G ELVINA

Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Pulau Pinang • Kelulusan Pelan Bangunan : MBPP/LCS-OSC/PB626/21(LB) • No. Lesen Pemaju : 8440/01-2028/0264(R) • Tempoh Sah : 27/01/2023 - 26/01/2028 • No. Permit Iklan & Jualan : • Tempoh Sah :

• Status Hakmilik Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Jangka Siap: Disember 2024 • Harga Jualan Rumah Berkembar 2 Tingkat : Minima : RM780,000.00 • Harga Jualan Maksima : RM910,000.00 • Harga Jualan Rumah Teres 2 Tingkat : Minima : RM692,000.00 • Harga Jualan Maksima : RM1,054,000.00

PELAN LANTAI RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

SPESIFIKASI BANGUNAN RUMAH TERES 2 TINGKAT

STRUKTUR : KONKRIT TETULANG
DINDING : DINDING BATU BATA DENGAN LEPAAN SIMEN LUAR & DALAM
BUMBUNG : KEPINGAN METAL / BUMBUNG RATA KONKRIT
SILING : PLASTER SILING / SKIM COAT
TINGKAP : TINGKAP KACA CASEMENT
PINTU : PINTU UTAMA – PINTU KAYU
RUANG MAKAN - PINTU KACA GELANGSAR
BILIK – PINTU PAPAN RATA
DAPUR – PINTU BESI
BILIK AIR – PINTU LIPAT
KEMASAN LANTAI : RUANG TAMU/MAKAN – JUBIN SERAMIK
BILIK TIDUR – JUBIN SERAMIK
BILIK AIR – JUBIN SERAMIK
DAPUR – JUBIN SERAMIK
BALKONI – JUBIN SERAMIK / LEPAAN SIMEN
ANJUNG KERETA/TERES – LEPAAN SIMEN
KEMASAN DINDING : LUAR – LEPAAN SIMEN DAN CAT
DALAM – LEPAAN SIMEN DAN CAT
BILIK AIR – JUBIN SERAMIK / LEPAAN SIMEN DAN CAT
DAPUR – JUBIN SERAMIK / LEPAAN SIMEN DAN CAT
KELENGKAPAN SANITARI : SINKI DAPUR ALUM – 1 NOS
BASIN CUCI TANGAN – 3 NOS
PANCURAN MANDI – 3 NOS
MANGKUK TANDAS – 3 NOS
PILI AIR – 7 NOS
KELENGKAPAN ELEKTRIK : PUNCA LAMPU – 16 NOS
PUNCA KIPAS SILING – 7 NOS
PUNCA KUASA 13AMP – 9 NOS
PUNCA TELEFON – 1 NOS
PUNCA TV – 1 NOS



Pemaju/Penjual : JKP SDN BHD (350606-W)

Anak Syarikat Milik Penuh Menteri Kewangan Diperbadankan (MKD)

**No. 128, Menara JKP, Jalan Macalister,
10400, Pulau Pinang**

Tel : 1800 22 1180 / Fax 04-2281056

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA**



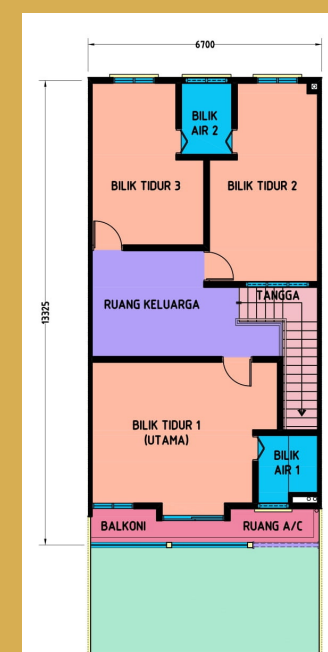
**24
UNIT
RUMAH TERES
2 TINGKAT**

Tanah yang diberi tidak boleh dipindahmilik, mencagar, pajak, pajakan kecil atau apa-apa jua urusan tanpa kebenaran pihak berkuasa negeri. Kami mengesahkan bahawa tanah ini tidak dicagar kepada mana-mana pihak.

PELAN LANTAI RUMAH TERES 2 TINGKAT



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS