



# TAMAN SERI SAUJANA PERMAI II

5% DISKAUN BUMIPUTRA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

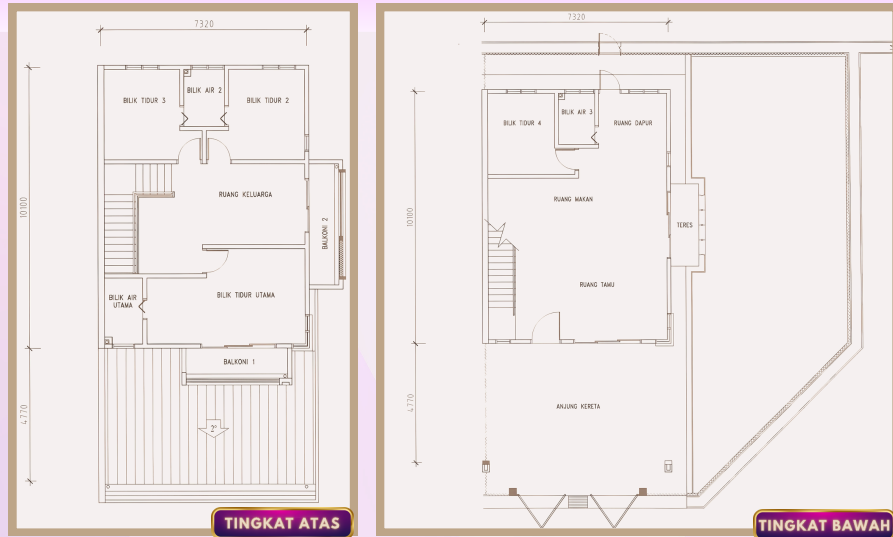


### TAMAN SERI SAUJANA PERMAI FASA 2

Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Seberang Perai • Kelulusan Pelan Banggunan : MBSP/40/20-67/63(16) • No. Lesen Pemaju : 8440/01-2028/0264(A) • Tempoh Sah : 27/01/2023 - 26/01/2028 • No. Permit Iklan & Jualan : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX • Tempoh Sah : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX • Status Hakmilik Tanah : Pajakn 99 Tahun • Tarikh Tamat Pajakn : 05/02/2121 • Bebanan Tanah : Tiada • Tarikh Jangka Siap : Disember 2027 • Harga Jualan Rumah Teres 2 Tingkat : Minima : RM565,860.00 • Harga Jualan Maksima : RM932,689.00 • Harga Bumiputera (Diskaun Bumiputera : 5%)

Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, cagar, pajak atau pajakan kecil atau dilupuskan tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

### PELAN LANTAI RUMAH TERES 2 TINGKAT FASA 2



### SPEKIFIKASI BANGUNAN RUMAH TERES 2 TINGKAT

**STRUKTUR** : Konkrit bertetulang  
**BUMBUNG** : Kepingan bumbung besi  
**RANGKA BUMBUNG** : Kerangka besi  
**DINDING** : Bata simen pasir beserta lepaan simen  
**KEMASAN SILING** : Siling plaster / Skim coat

**KEMASAN LANTAI**  
 Ruang Tamu / Makan : Jubin seramik  
 Ruang Dapur : Jubin seramik  
 Ruang Keluarga / Balkoni : Jubin seramik  
 Bilik Tidur : Jubin seramik  
 Bilik Air : Jubin seramik  
 Anjung Kereta / Teres : Lepaan simen

**KEMASAN DINDING**  
 Tandas : Jubin seramik  
 Dinding : Plaster & cat

**PINTU**  
 Pintu Utama : Pintu panel kayu keras  
 Pintu Hadapan / Teres : Pintu gelongsor kaca  
 Pintu Bilik Air : Pintu lipat  
 Pintu Dapur : Pintu rata besi  
**TINGKAP** : Tingkap kaca kasmen / tetap berbingkai aluminium  
 : Tingkap kaca tupang atas berbingkai aluminium

**KELENGKAPAN SANITARI**  
 Tandas Duduk : 3  
 Sinki & Pili Air : 3  
 Sinki Dapur & Pili Air : 1  
 Pancuran Mandi : 3  
 Toilet Tissue Holder : 3  
 Pili Air 2 Hala & Hand Bidet : 3  
 Pili Air Laman : 1

**PEMASANGAN ELEKTRIKAL**  
 Punca Lampu : 19  
 Punca Kipas : 7  
 Punca Kuasa 13 Amp : 16  
 Fiber Wall Socket : 1  
 Fiber Termination Box : 1  
 Punca TV : 2  
 Punca A/C : 1  
 Punca Water Heater : 1  
 Distribution Board : 1  
 Meter TNB : 1



**Pemaju/Penjual :**  
**JKP SDN BHD 199501021403 (350606-W)**  
 Syarikat Milik Penuh Menteri  
 Kewangan Diperbadankan (MKD)  
 No. 128, Menara JKP, Jalan Macalister,  
 10400, Pulau Pinang  
 Tel : 1800-22-1180 / Fax 04-2281056