



Banyan Residensi

— DESTINASI RUMAH PERTAMA ANDA —
KEDIAMAN BERKONSEPKAN PUSAT PERANGINAN
DENGAN KOLAM INFINITI PERTAMA DI BERTAM
KEPALA BATAS • OLEH HUNZA GROUP



Jom! Rasai pengalaman

Cuti-cuti di Rumah sendiri



RUMAH MAMPU MILIK

DENGAN GAYA HIDUP BERINSPIRASIKAN PUSAT PERANGINAN

Banyan Residensi memperkenalkan gaya hidup mampu milik berinspirasi pusat peranginan yang pertama di Bertam, di mana kemudahan bertaraf premium digabungkan dengan perancangan teliti khas untuk pembeli rumah pertama. Kediaman ini menawarkan suasana hidup yang menyenangkan, selesa, dan memberikan pengalaman kehidupan yang lebih istimewa daripada jangkaan.

HAK MILIK KEKAL

PILIHAN UNTUK PEMBELI RUMAH PERTAMA

Pemaju Pelbagai Anugerah



“Hilang stres bila
dapat berenang
dengan Adik sambil
menikmati pemandangan
matahari terbenam”



KOLAM INFINITI 62 METER PERTAMA & TERBESAR DI BERTAM

Inilah tarikan utama yang sering menjadi sebutan. Cukup panjang untuk berenang dengan selesa, cukup luas untuk dinikmati bersama keluarga, dan cukup indah untuk merakam foto matahari terbenam tanpa perlu sebarang penapis. Satu pengalaman bertaraf premium yang boleh dinikmati setiap hari.



Yeay!
“Seronoknya cuti-cuti
kat sini!”



Wah!
cantiknya balkoni ni!

“Saya hari-hari
sarapan di balkoni
dengan pemandangan.”

Gambaran Panorama Sebenar

“Mama, tengok!
Matahari tu
nampak macam
kuning telur.”

“Keluarga saya dah
jumpa rumah
idaman yang selesa.
Anda bila lagi?”



Ruang Kediaman
Fleksibel dari
950 kps.

3
Bilik Tidur

2
Bilik Mandi

1
Balkoni

Dengan Pengudaraan Semula Jadi

Reka Bentuk
Ruang Terbuka
Lebih Selesa Untuk Sekeluarga



Sistem Keselamatan Berlapisan

Banyan Residensi dilengkapi sistem keselamatan berlapis yang direka untuk memberikan ketenangan kepada penduduk, supaya anda boleh menikmati kehidupan di rumah tanpa risau tentang keselamatan.



Aplikasi Kediaman “H-Circle”



Dibangunkan khas oleh Hunza untuk penduduknya, Aplikasi Kediaman “H-Circle” adalah Sistem Pengurusan Rumah Pintar yang direka untuk memudahkan kehidupan harian, menggabungkan keselamatan, kemudahan dan komuniti dalam satu pengalaman lancar, semuanya di hujung jari anda.

Cuti-cuti dengan Fasilitas Bertaraf Pusat Peranginan

Pengalaman kediaman berinspirasi pusat peranginan di fasiliti bertingkat 7 menawarkan melebihi 45 fasiliti gaya resort yang direka untuk gaya hidup santai mahupun aktif. Daripada kawasan permainan air yang menyeronokkan untuk seisi keluarga hingga ruang santai yang tenang untuk ketenangan peribadi, setiap ruang direka agar anda dapat berehat, menyegarkan diri dan menikmati masa berkualiti tanpa perlu meninggalkan rumah.



PELAN FASILITI

Legend:

1. Jakuzi

2. Kerusi Rehat Rendam

3. Kolam Infinity

4. Kerusi Santai Berjemur

5. Pancuran Mandian Luaran

6. Kolam Cetek Kanak-Kanak

7. Zon Permainan Air

8. Laluan Hijau

9. Gim Akuatik

10. Sudut Ibu Bapa

11. Ruang Perkhemahan

12. Laman Batu Kerikil

13. Bilik Persalinan (Lelaki & Wanita)

14. Gim Langit

15. Studio Tarian

16. Dek Yoga

17. Kawasan Santai

18. Buaian Keluarga

19. Lobi Lif

20. Bilik Permainan Kanak-Kanak

21. Pejabat Pengurusan

22. Sudut Teppanyaki

23. Dewan Serbaguna 1

24. Dewan Serbaguna 2

25. Dewan Serbaguna 3

26. Sudut Catur

27. Sudut Permainan Snuker

28. Sudut Permainan Meja Bola Sepak

29. Bilik E-Permainan 1

30. Bilik E-Permainan 2

31. Buaian Taman

32. Perpustakaan & Ruang Kerja Bersama

33. Dek Santai

34. Kawasan BBQ

35. Taman Berkelah & Herba

36. Tempat Duduk Bertingkat

37. Kawasan Sosial

38. Laluan Refleksologi

39. Taman Buaian

40. Kemudahan Kecergasan Luaran

41. Taman Aromatik

42. Lounge Pra-Fungsi

43. Dinding Panjat

44. Taman Permainan Berbukit

45. Laluan Berbasikal Kanak-Kanak

46. Panjat Tali



Tahukah Anda? Macam-Macam Ada di Sekitar Sini. Segala yang saya perlukan hanya dalam jarak dekat dari rumah. Memang best!

Daripada taman rekreasi dan sekolah hinggalah ke hypermarket, tempat makan serta keperluan harian, semuanya berada dalam jarak yang mudah dicapai, menjadikan rutin harian lebih praktikal dan menyeronokkan. Dengan lokasi yang strategik serta akses mudah ke Lebuhraya Utara-Selatan, perjalanan ke tempat kerja atau keluar bersantai pada hujung minggu menjadi lebih lancar dan bebas tekanan. Tambahan pula, dengan Penang Technology Park, Vision Park serta pembangunan masa depan NCER di kawasan berhampiran, lokasi ini juga berpotensi untuk pertumbuhan dan peluang jangka panjang.



Makanan & Minuman



Hiburan



Pendidikan



Bank



Hypermarket



Kemudahan Infrastruktur



Pertama Kemudahan Teppanyaki di Pulau Pinang

“Lepak? Bila-bila saja! Bestie saya selalu datang dan kita masak Teppanyaki bersama-sama.”



Pertama Gim Langit di Bertam

“Tom berlari atas treadmill setiap hari. Confirm boleh kurus dan kekal cergas.”



Pertama Bilik Permainan di Bertam

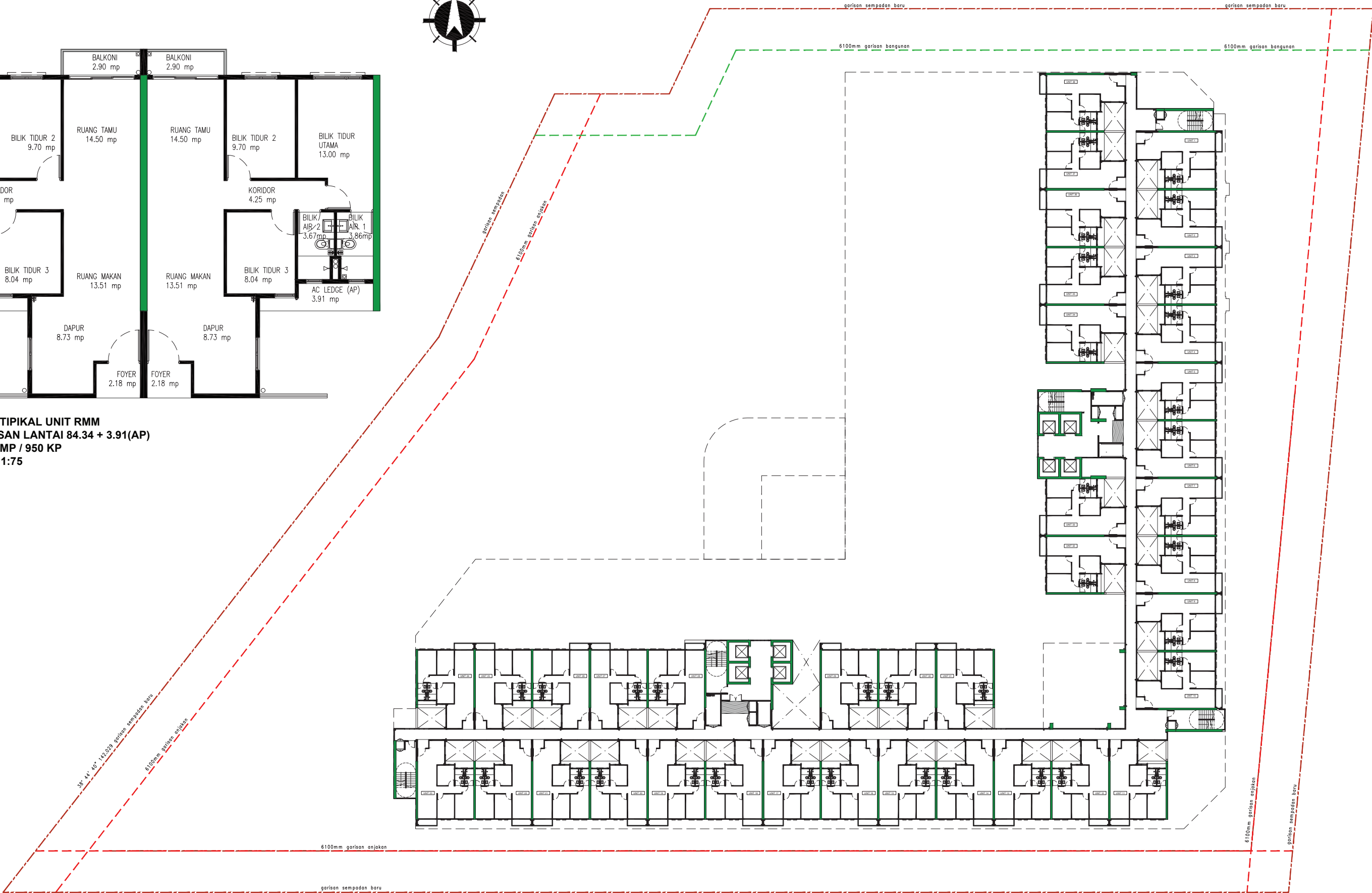
“Main game sepanjang hari, senyum pun tak putus-putus.”

PELAN RUMAH



PELAN TIPIKAL UNIT RMM
KELUASAN LANTAI 84.34 + 3.91(AP)
= 88.25 MP / 950 KP
SKALA 1:75

PELAN LANTAI



RESIDENSI BANYAN RUMAH MAMPU MILIK (RMM) (HAK MILIK STRATA)

SPESIFIKASI

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	Batu Bata Simen / Autoclaved Aerated Concrete (AAC) blocks	
Bumbung	Bumbung Rata Konkrit Tetulang / Bumbung Logam	
Siling	Lapisan Skim / Siling Plaster dan Cat	
Pintu	Pintu Utama	: Pintu flush kayu hiasan berkualiti
	Bilik Tidur	: Pintu flush kayu berkualiti
	Bilik Air	: Pintu flush UPVC berkualiti
	Balkoni	: Pintu panel kaca berbingkai aluminium
Kelengkapan Pintu (Ironmongery)	Set Kunci Berkualiti	
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Kemasan Dinding	- Kawasan Dalamam Lain	: Plaster & cat pada dinding dalaman
	- Dapur	: Jubin dinding sehingga ketinggian 1500mm di kawasan ditunjukkan, selebihnya plaster dan cat
	- Bilik Air	: Jubin dinding sehingga paras siling
Kemasan Lantai	- Ruang Dalamam Lain	: Jubin berkualiti
	- Balkoni	: Jubin berkualiti
	- Tempat Letak Penghawa Dingin	: Kemasan simen (cement render)
Gril Pintu	- Pintu Masuk Utama	: Pintu jeriji logam dengan kemasan cat
Hiasan	- Selusur Balkoni	: Selusur keluli dengan kemasan cat
Kelengkapan Sanitari	- Tandas Duduk (Water Closet)	: 2 unit
	- Besen Basuh Tangan & Paip	: 2 unit
	- Pancuran Mandi	: 2 unit
	- Sinki Dapur	: 1 unit
	- Paip Air	: 4 unit
Pemasangan Elektrik	- Soket Lampu	: 11 unit
	- Soket 13Amp	: 13 unit
	- Soket 15 Amp	: 2 unit
	- Soket Pemanas Air	: 2 unit
	- Soket Penyaman Udara	: 4 unit
	- Soket Kipas Siling	: 4 unit
	- Soket SMATV	: 1 unit
Saluran Kabel Telefon & Internet	- Soket Dinding Fiber	: 1 unit

Ini lebih daripada sekadar rumah, ini adalah ruang untuk anda berehat dan melepaskan penat setiap hari. Banyan Residensi membawakan pengalaman kediaman ala resort pertama di Bertam kepada pembeli rumah pertama, lengkap dengan pemandangan indah dan aras fasiliti yang direka untuk kehidupan sebenar. Nikmati waktu matahari terbenam sambil berenang bersama anak-anak, luangkan masa bersenam di Gim Langit pertama di Bertam, Kepala Batas, kemudian bersantai bersama jiran sambil bermain permainan atau memasak Teppanyaki bersama. Inilah tempat yang menjadikan hari-hari biasa terasa lebih ringan dan menyenangkan.



**LEBIH 45 FASILITI
GAYA HIDUP
BERINSPIRASIKAN
PUSAT PERANGINAN**



**KEDIAMAN BERTINGKAT
PERTAMA DI BERTAM**



**2 - 3 RUANGAN
LETAK KERETA**



**SUSUN ATUR
BERKONSEP TERBUKA**



BALKONI



**KEMUDAHAN HARIAN
HANYA JARAK
BERJALAN KAKI**

Banyan Residensi merupakan sebahagian daripada SENYUM, Hunza membawa kegembiraan, maruah dan hubungan bermakna dalam kehidupan seharian.

Siri Mampu Milik SENYUM ialah satu inisiatif berwawasan oleh Hunza Properties Group, yang direka untuk menjadikan kediaman berkualiti tinggi dengan elemen gaya hidup moden lebih mudah dimiliki oleh rakyat Malaysia.

Dengan penekanan terhadap keselesaan, komuniti dan integriti reka bentuk, SENYUM berpegang pada kepercayaan bahawa setiap individu berhak memiliki sebuah kediaman yang memberikan rasa selamat, gembira dan benar-benar seperti di rumah sendiri.

Lebih daripada sekadar pembangunan perumahan, SENYUM adalah permulaan kepada kehidupan yang penuh kegembiraan dan bermakna.



Senyum by Hunza
Kebahagiaan Bermula Di Sini

Kami percaya bahawa



Kebahagiaan

Tempat yang membuat anda tersenyum setiap hari dari kopi pagi pertama hingga matahari terbenam terakhir, setiap detik di sini memberikan kegembiraan tanpa alasan.

Kemampuan Milik

Harga mampu milik, perjalanan lebih pantas ke rumah idaman. Direka dengan penuh perhatian supaya anda boleh memulakan langkah ke rumah impian lebih awal.

Kualiti

Dibina dengan teliti dan dipercayai. Setiap sudut memancarkan warisan hunza dalam ketelitian binaan dan keikhlasan hati.

Komuniti

Ruang kongsi, senyuman mesra, dan kehangatan jiran. Kawasan komuniti yang mesra, di mana jiran berasa seperti keluarga. Inilah tempat anda benar-benar tergolong.

Keselesaan

Udara segar, ruang luas, ketenangan menyelubungi. Sebuah kegembiraan lembut yang membuat setiap hari terasa sempurna.

Keprihatinan

Bersama anda sepanjang perjalanan. Dari perkenalan hingga penyerahan kunci, hunza menemani setiap langkah anda. Setiap soalan dijawab, setiap langkah dibimbing dengan penuh perhatian.

Pemaju Pelbagai Anugerah



Untuk Pertanyaan:

+604-5758 001

www.hunzagroup.com/banyanresidensi/



**FIABCI Malaysia
Property Award 2011
Residential (High Rise)
Category - INFINITY
Beachfront
Condominium**



**FIABCI Malaysia
Property Award
2013
Heritage Category
- St. Jo's**



**World Silver Winner
FIABCI World Prix d'
Excellence Award 2014
Heritage (Restoration /
Conservation) Category -
St. Jo's**



**FIABCI Malaysia
Property Award
2014
Property Man
Dato' Seri Khor Teng
Tong**



**FIABCI Malaysia
Property Award
2015
Retail Category
- Gurney Paragon
Mall**



**Asia Pacific Property
Awards Development
2018-2019
Best Retail Development
Malaysia - Gurney
Paragon Mall**



**Asia Pacific Property
Awards Development
2018-2019
Best Development
Marketing Malaysia -
Alila²**



**Asia Pacific Property
Awards Development
2018-2019
Best Residential
Development Malaysia -
Alila²**



**FIABCI Malaysia
Property Award
2021
Residential (High Rise)
Category - Alila²**



**12th Malaysia
Landscape Architecture
Awards (MLAA12)
Project of the Year - Alila²**



**12th Malaysia
Landscape Architecture
Awards (MLAA12)
Landscape Design Award -
Alila²**



**FIABCI Malaysia
Property Award
2025
Affordable Housing
Super High-Rise
Category - Tree0**

Pemaju: Bandar Kepala Batas Sdn.Bhd. • No. Syarikat: 512899-D | Lesen Pemaju: 8438/11-2027/1286(A) | Tempoh Sah: 06/11/2022 – 05/11/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: xxxxx-xx/xx-xxxx/xxxx(x)-(x) • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx– xx/xx/xxxx • Tarikh Dijangka Siap: Mei 2029 • Hakmilik Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Gadaian Tanah: Tiada • Pelan Diluluskan Oleh: Majlis Bandaraya Seberang Perai • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBSP/40/20-06/178 (SR) • Jenis Pembangunan: Pangsapuri • Bilangan Unit: 684 unit, (Jenis PNI) • Nama Pemajuan Perumahan: Banyan Residensi • Harga: RM400,000.00 (min/maks) • 5% Diskaun untuk Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN. BOLEH DISEMAK PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY