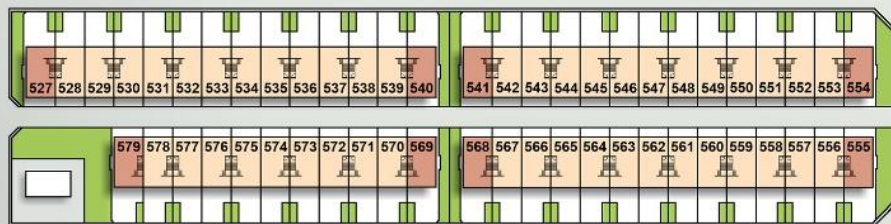
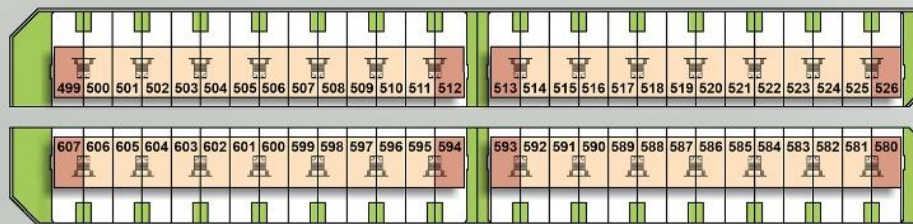
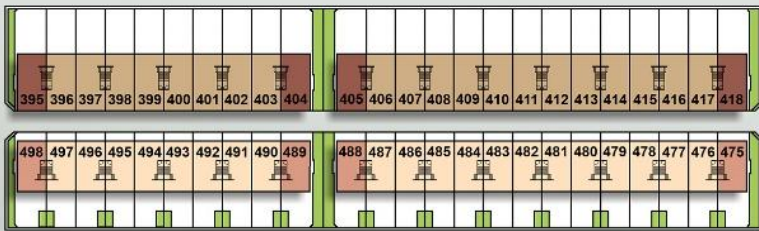
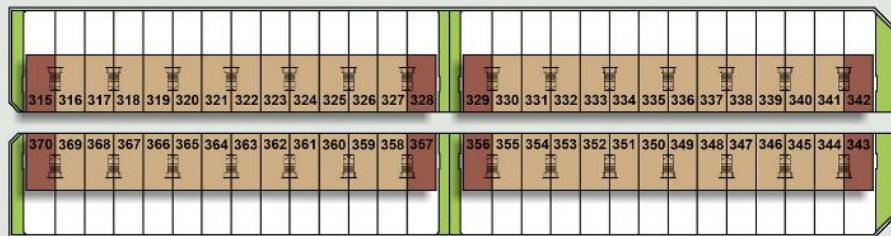
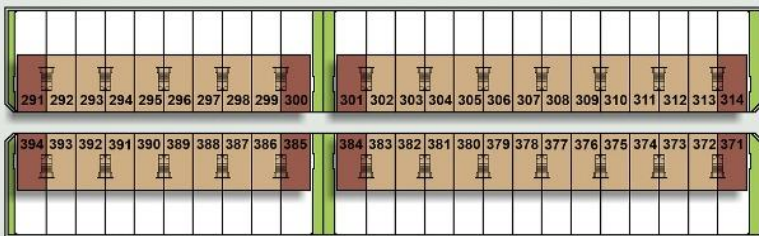




Rumah Sesebuah “Zero Lot” Setingkat Rumah Sesebuah Setingkat

Pembangunan Projek Terbaru di Bertam, Kepala Batas





Pelan Susun Atur



Rumah Sesebuah “Zero Lot” Setingkat Jenis A

Luas Tanah : 3,067 k.p. – 4,578 k.p.

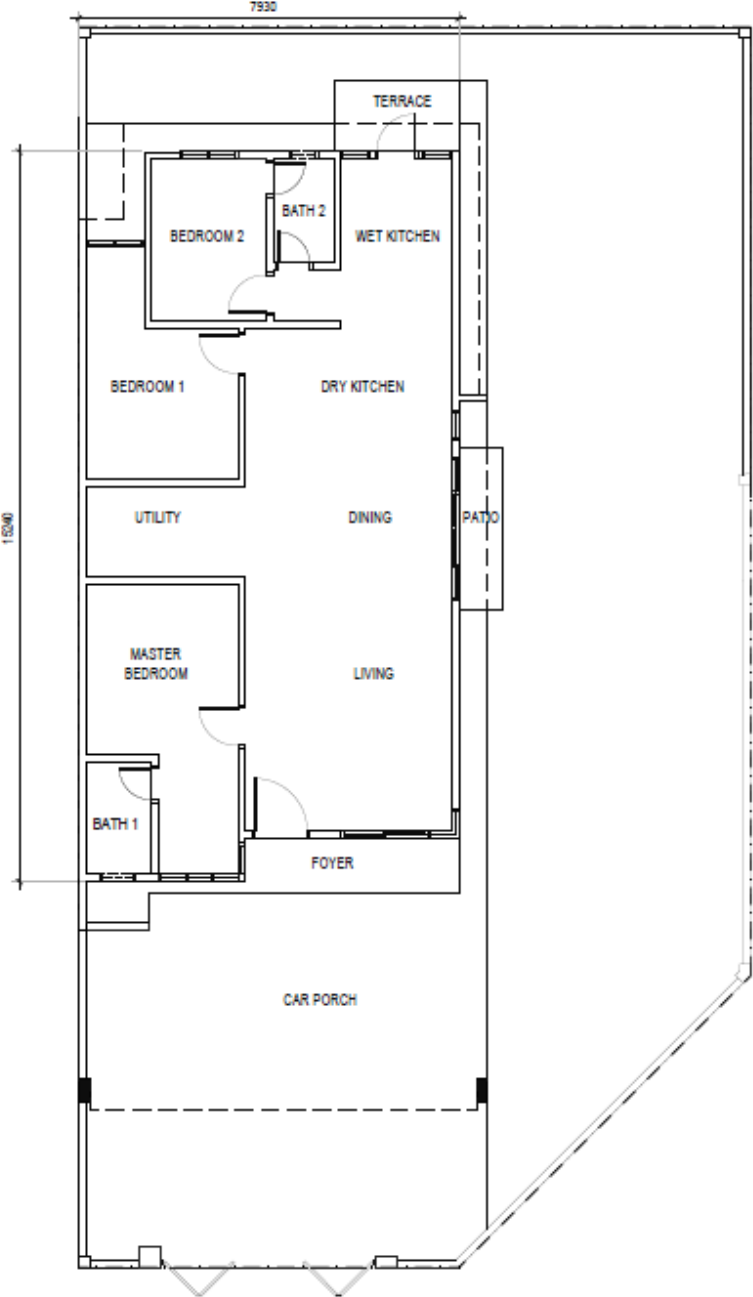
Luas Binaan : 1,790 k.p. – 1,848 k.p.

Bilangan Unit : 36 units

Baki Unit : 33 units

Pelan Lantai

Jenis A





Rumah Sesebuah Setingkat Jenis A1

Luas Tanah : 4,596 k.p.

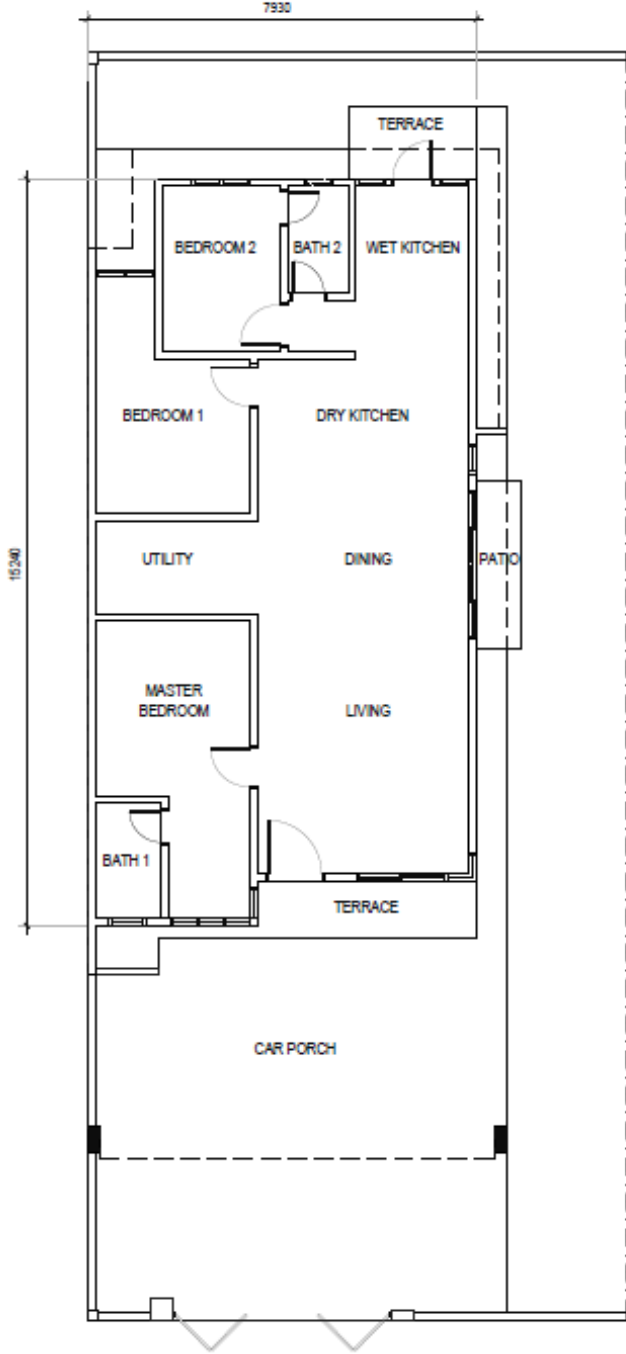
Luas Binaan : 1,848 k.p.

Bilangan Unit : 1 unit

Baki Unit : 0 unit

Pelan Lantai

Jenis A1



Harga Jualan – Mekarsari Unggul
Rumah Sesebuah “Zero Lot Setingkat” dan Rumah Sesebuah Setingkat

Jenis Rumah	Harga Jualan (Min)	Harga Jualan (Mak)
A	RM934,000	RM993,000
A1	RM1,187,000	RM1,187,000

Spesifikasi

Struktur	: Kerangka konkrit bertetulang	Cat	: Kemasan cat kalis cuaca untuk dinding-dinding luar Kemasan cat emulsi untuk dinding-dinding dalaman
Dinding	: Dinding bata-bata simen	Kemasan Dinding	: Jubin seramik hingga ketinggian di bilik mandi Jubin seramik untuk kawasan dapur yang ditentukan /Paster & Cat Plaster & Cat Emulsi
Bumbung	: Bumbung konkrit	Kemasan Lantai	: Jubin lantai porselin untuk Ruang Tetamu, Ruang makan, Dapur & Bilik Tidur, Patio dan Teres Jubin lantai seramik untuk bilik air, Konkrit Imprint untuk Ruang Anjung Kemasan lepaan simen untuk kawasan lain
Struktur Bumbung	: Kekuda bumbung beban ringan	Lengkapan Kebersihan dan Pertukangan Paip :	Rujuk kepada lampiran "A"
Siling	: Siling konkrit dengan kemasan cat Siling plaster untuk tingkat 1	Pemasangan Elektrik :	Rujuk kepada lampiran "B"
Tingkap	: Bingkai aluminium dengan kaca	Pagar:	Pagar dinding bata
Pintu	: Pintu kayu Pintu PVC untuk tandas Bingkai aluminun untuk pintu kaca gelangсар Pintu keluli lembut Pintu siram papan lapis		
Kunci	: Set kekunci yang diluluskan		

Spesifikasi

Lengkapan Kebersihan dan Pertukangan Paip (Lampiran A)

No	Jenis	A	A1	B	B1	C	C1
1	Tandas Duduk	2	2	3	3	3	3
2	Besen dengan Pili	2	2	3	3	3	3
3	Sinki dapur dengan Pili	1	1	1	1	1	1
4	Pancuran Mandi	2	2	3	3	3	3
5	Pemegang gulungan tandas	2	2	3	3	3	3
6	Pili Air	4	4	5	5	5	5

Spesifikasi

Jadual Pemasangan Elektrik (Lampiran B)

No	Jenis	A	A1	B	B1	C	C1
1	Soket Lampu	21	21	25	26	25	26
2	Punca Kuasa 13A	20	20	20	20	19	19
3	WP SSO Point	1	1	0	0	1	1
4	Punca Kuasa Pemanas air	2	2	2	2	2	2
5	Punca Kuasa Penghawa Dingin	4	4	2	2	2	2
6	Punca Kuasa Kipas Siling dengan hook	5	5	6	6	6	6
7	Fiber Wall Socket Point (Socket Internet)	1	1	1	1	1	1
8	Punca Kuasa TV	2	2	2	2	2	2
9	Punca Pagar Automatik	1	1	1	1	1	1
10	Kotak Agihan	1	1	1	1	1	1

Pelan Lokasi





5% Diskaun untuk Bumiputera



Untuk Maklumat Lanjut, sila hubungi:

Bandar Kepala Batas Sdn Bhd

Alamat: Lot 24823, Jalan Tun Hamdan Sheikh Tahir, 13200, Bertam, Kepala Batas
Seberang Perai Utara, Pulau Pinang, Malaysia
No Telefon : 04-5758 001

• No Lesen Pemaju: 8438/11-2027/1286(R) • Tempoh Sah: 06/11/2022 – 05/11/2027 • No Permit Iklan & Jualan: XXXXXXXXXXXXXXXX • Tempoh Sah: XXXXXXXXXXXXXXXX • Pihak Kuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Seberang Perai • No Pelan Bangunan: MBSP/40/20-06/151(21) • Tarikh Dijangka Siap Kerja: Disember 2026 • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Rumah Sesebuah “Zero Lot” Setingkat (Jenis A) • Bilangan Unit: 36 unit • Harga: RM934,000 (min) – RM993,000 (mak) • Rumah Sesebuah Setingkat (Jenis A1) • Bilangan unit: 1 unit • Harga: RM1,187,000 (min) – RM1,187,000 (mak) • Baki Unit Rumah Sesebuah “Zero Lot” Setingkat (Jenis A): 33 units • Baki Unit Rumah Sesebuah Setingkat (Jenis A1): 0 Unit

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY