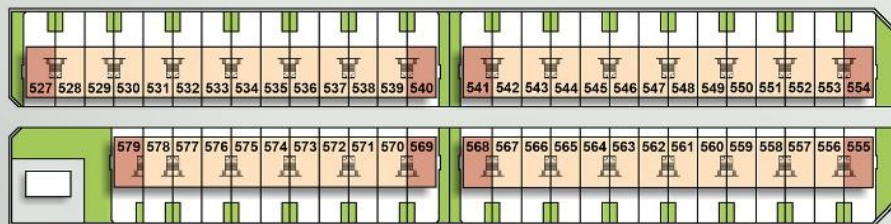
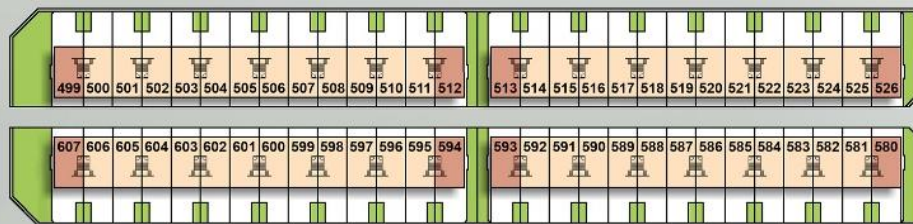
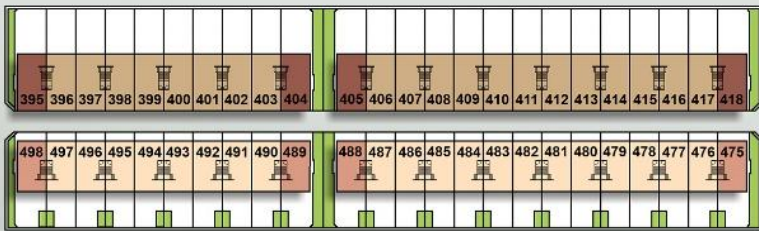
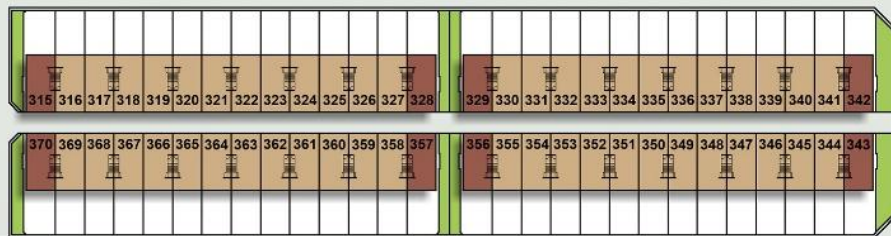
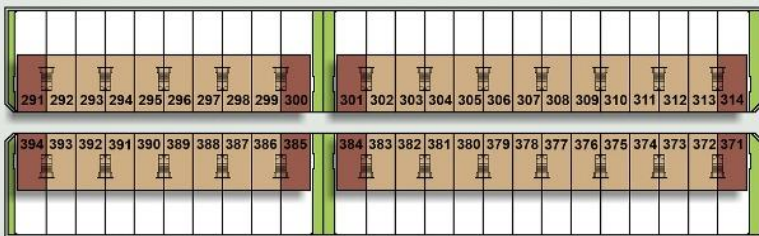




Rumah Teres Dua Tingkat

Pembangunan Projek Terbaru di Bertam, Kepala Batas





Pelan Susun Atur



Rumah Teres Dua Tingkat – Jenis B

Luas Tanah : 1,694 k.p.

Luas Binaan : 2,325 k.p.

Bilangan Unit : 132 unit

Bilangan Baki Unit Belum Dijual: 66



Rumah Teres Dua Tingkat – Jenis B1

Luas Tanah : 2,217 k.p – 3,035 k.p.

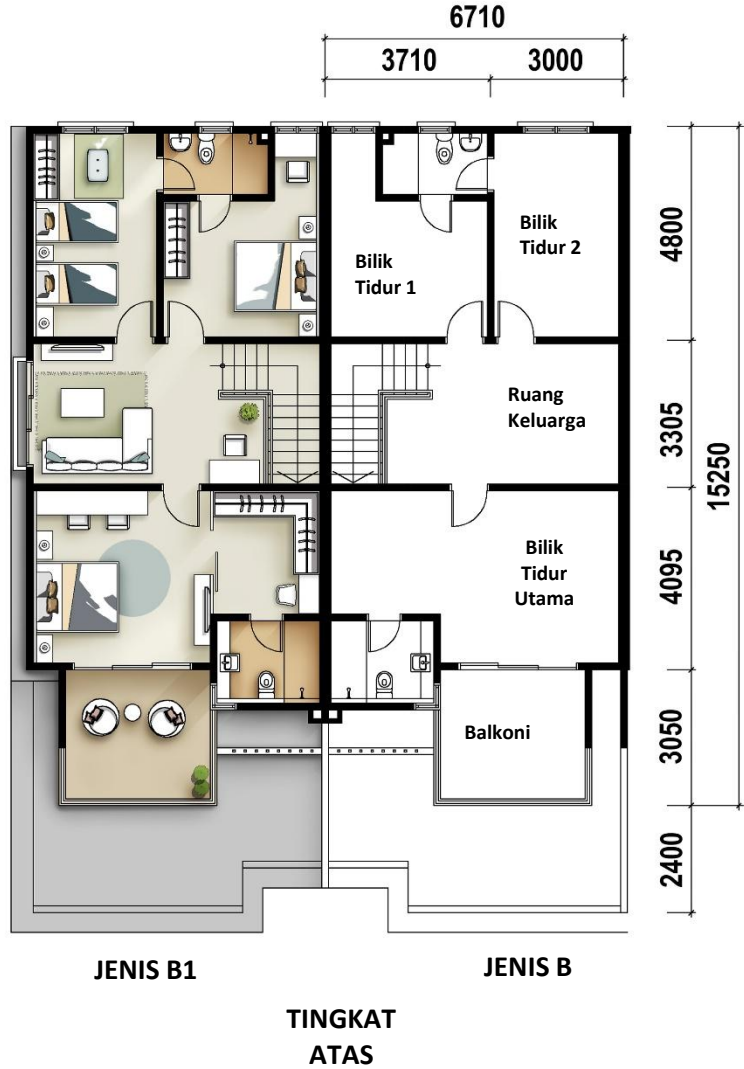
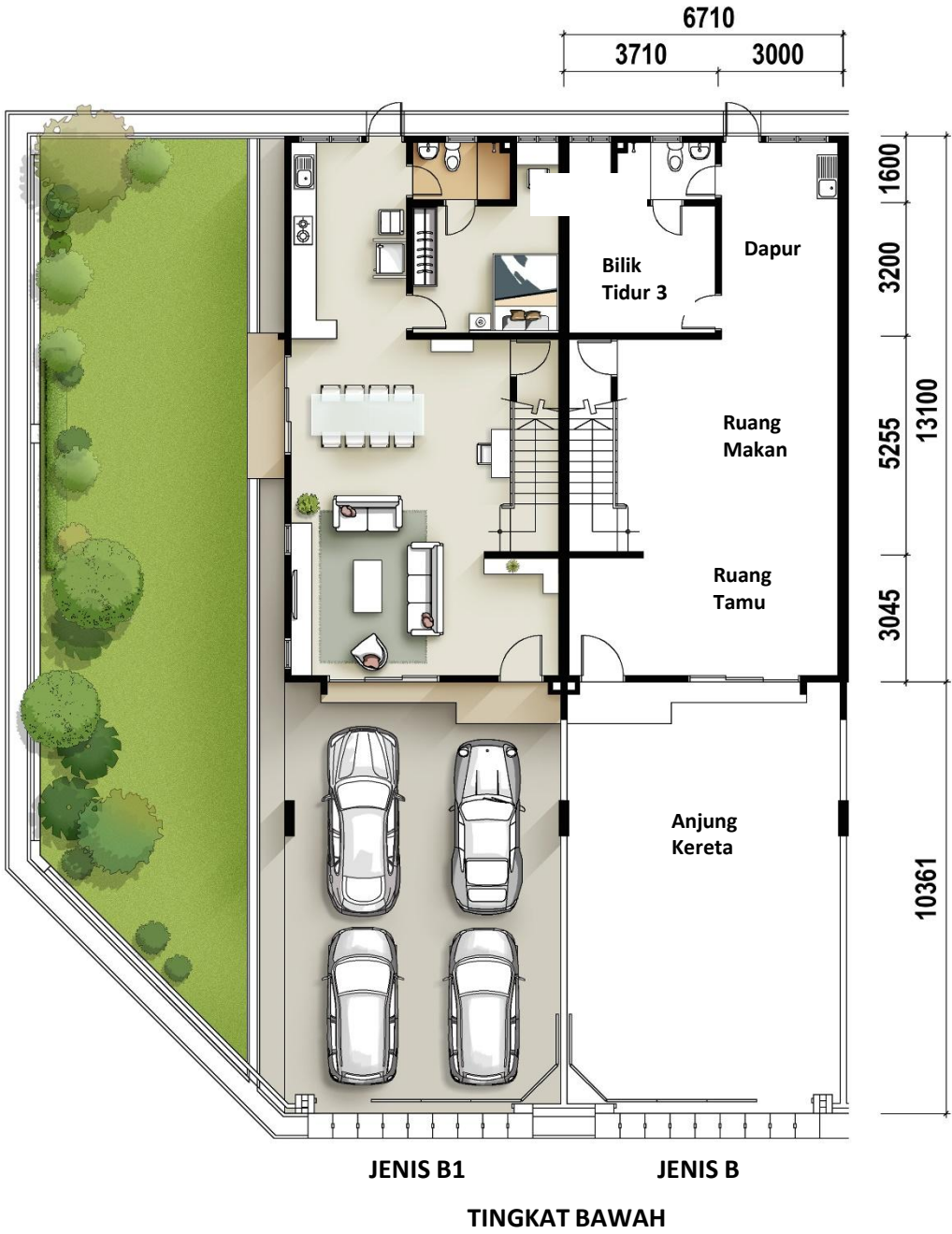
Luas Binaan : 2,354 k.p

Bilangan Unit : 24 unit

Bilangan Baki Unit Belum Dijual: 2

Pelan Lantai

Jenis B & B1





Rumah Teres Dua Tingkat – Jenis C

Luas Tanah : 1,586 k.p.

Luas Binaan : 2,168 k.p.

Bilangan Unit : 137 unit

Bilangan Baki Unit Belum Dijual: 38



Rumah Teres Dua Tingkat – Jenis C1

Luas Tanah : 2,077 k.p. – 3,649 k.p.

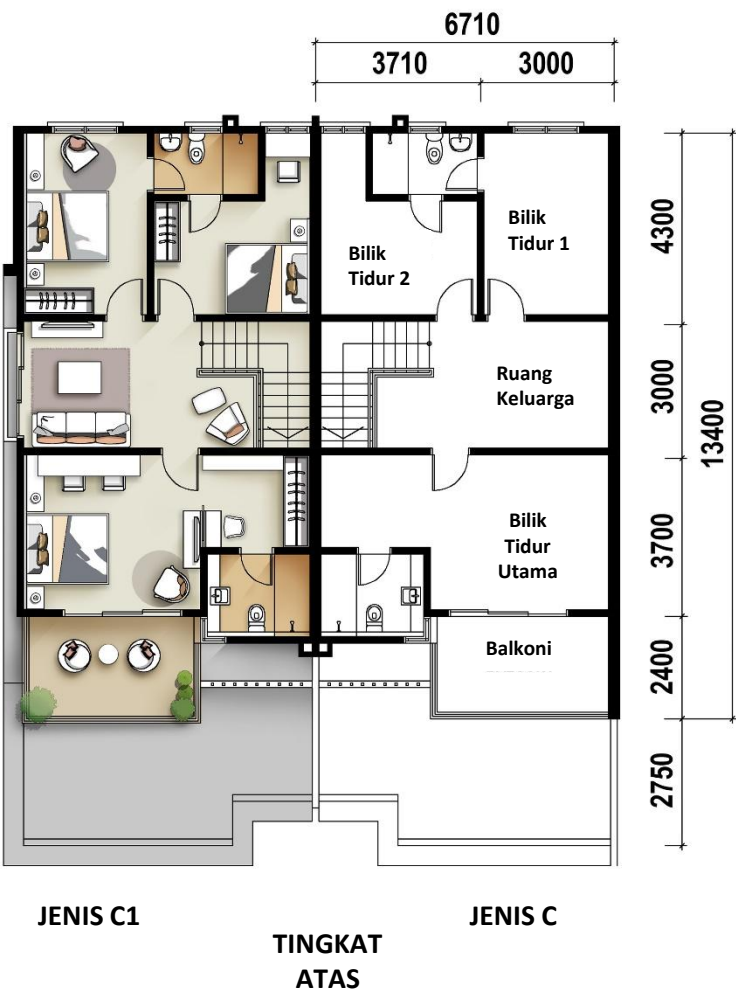
Luas Binaan : 2,198 k.p.

Bilangan Unit : 24 unit

Bilangan Baki Unit Belum Dijual: 1

Pelan Lantai

Jenis C & C1



***Harga Jualan – Mekarsari Unggul
Rumah Teres Dua Tingkat***

Jenis Rumah	Harga Jualan (Min)	Harga Jualan (Mak)
B	RM 755,000	RM 1,066,000
B1	RM 850,000	RM 937,000
C	RM 702,000	RM 731,000
C1	RM 794,000	RM 1,102,000

Spesifikasi

Struktur	: Kerangka konkrit bertetulang	Cat	: Kemasan cat kalis cuaca untuk dinding-dinding luar Kemasan cat emulsi untuk dinding-dinding dalaman
Dinding	: Dinding bata-bata simen	Kemasan Dinding	: Jubin seramik hingga ketinggian di bilik mandi Jubin seramik untuk kawasan dapur yang ditentukan /Paster & Cat Plaster & Cat Emulsi
Bumbung	: Bumbung jubin simen	Kemasan Lantai	: Jubin lantai porselin untuk Ruang Tetamu, Ruang makan, Dapur & Bilik Tidur, Patio dan Teres Jubin lantai seramik untuk bilik air, Konkrit Imprint untuk Ruang Anjung Kemasan lepaan simen untuk kawasan lain
Struktur Bumbung	: Kekuda bumbung beban ringan	Lengkapan Kebersihan dan Pertukangan Paip :	Rujuk kepada lampiran "A"
Siling	: Siling konkrit dengan kemasan cat Siling plaster untuk tingkat 1	Pemasangan Elektrik :	Rujuk kepada lampiran "B"
Tingkap	: Bingkai aluminium dengan kaca	Pagar:	Pagar dinding bata
Pintu	: Pintu kayu Pintu PVC untuk tandas Bingkai aluminun untuk pintu kaca gelangсар Pintu keluli lembut Pintu siram papan lapis		
Kunci	: Set kekunci yang diluluskan		

Spesifikasi

Lengkapan Kebersihan dan Pertukangan Paip (Lampiran A)

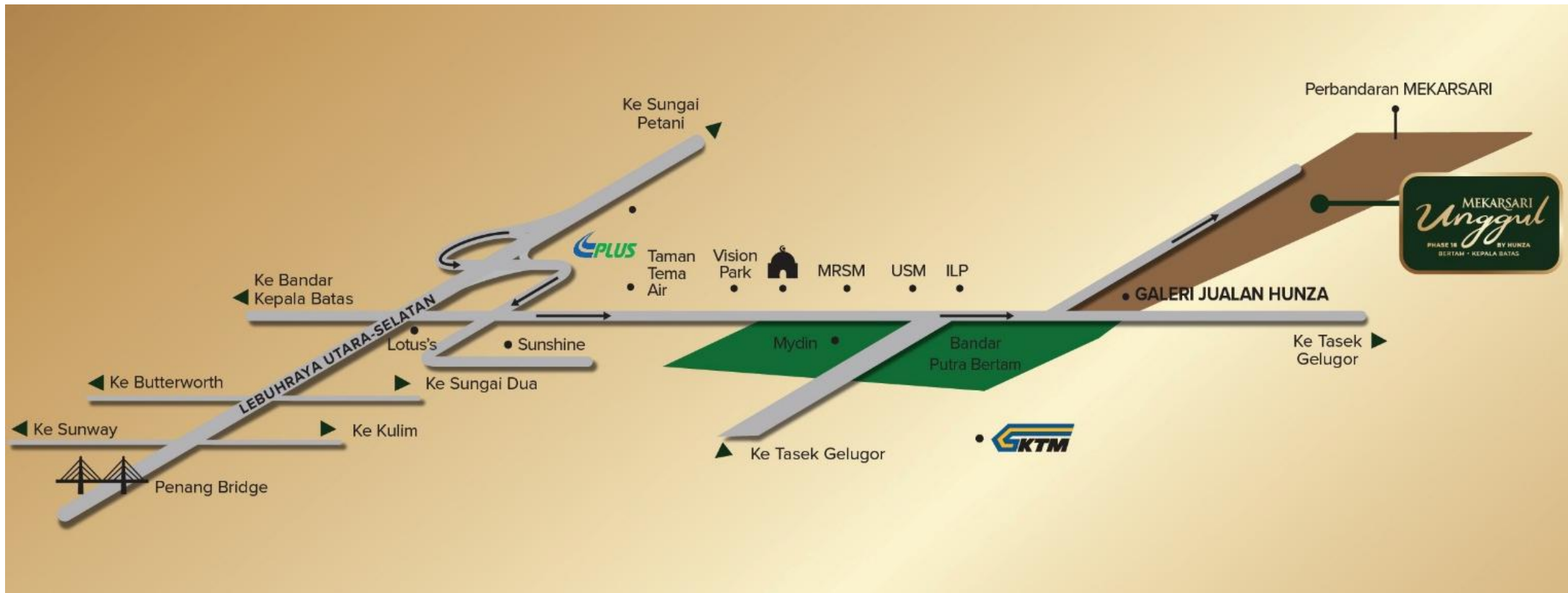
No	Jenis	B	B1	C	C1
1	Tandas Duduk	3	3	3	3
2	Besen dengan Pili	3	3	3	3
3	Sinki dapur dengan Pili	1	1	1	1
4	Pancuran Mandi	3	3	3	3
5	Pemegang gulungan tandas	3	3	3	3
6	Pili Air	5	5	5	5

Spesifikasi

Jadual Pemasangan Elektrik (Lampiran B)

No	Jenis	B	B1	C	C1
1	Soket Lampu	25	26	25	26
2	Punca Kuasa 13A	20	20	19	19
3	WP SSO Point	0	0	1	1
4	Punca Kuasa Pemanas air	2	2	2	2
5	Punca Kuasa Penghawa Dingin	2	2	2	2
6	Punca Kuasa Kipas Siling dengan hook	6	6	6	6
7	Fiber Wall Socket Point (Socket Internet)	1	1	1	1
8	Punca Kuasa TV	2	2	2	2
9	Punca Pagar Automatik	1	1	1	1
10	Kotak Agihan	1	1	1	1

Pelan Lokasi





5% Diskaun untuk Bumiputera

Untuk Maklumat Lanjut, sila hubungi:

Bandar Kepala Batas Sdn Bhd

Alamat: Lot 24823, Jalan Tun Hamdan Sheikh Tahir, 13200, Bertam, Kepala Batas
Seberang Perai Utara, Pulau Pinang, Malaysia
No Telefon : 04-5758 001

· No Lesen Pemaju: 8438/11-2027/1286(A) · Tempoh Sah: 06/11/2022 – 05/11/2027 · No Permit Iklan & Jualan: 8438-13/12-2025/1362(N)-(L) · Tempoh Sah: 27/12/2023 – 26/12/2025 · Pihak Kuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Seberang Perai · No Pelan Bangunan: MBSP/40/20-06/151(21) · Tarikh Dijangka Siap Kerja: Disember 2025 · Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal · Bebanan Tanah: Tiada · Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B · Bilangan unit: 132 unit · Harga: RM755,000 (min) – RM1,066,000 (mak) · Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B1 · Bilangan unit: 24 unit · Harga: RM850,000 (min) – RM937,000 (mak) · Rumah Teres 2 Tingkat Jenis C · Bilangan unit: 137 unit · Harga: RM702,000 (min) – RM731,000 (mak) · Rumah Teres 2 Tingkat Jenis C1 · Bilangan unit: 24 unit · Harga: RM794,000 (min) – RM1,102,000 (mak) · Baki Unit Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B: 45 unit · Baki Unit Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B1: 1 unit · Baki Unit Rumah Teres 2 Tingkat Jenis C: 32 unit · Baki Unit Rumah Teres 2 Tingkat Jenis C1: 0 unit

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY