



Rumah Teres Dua Tingkat

Koleksi Komuniti Berpagar dan Berpengawal

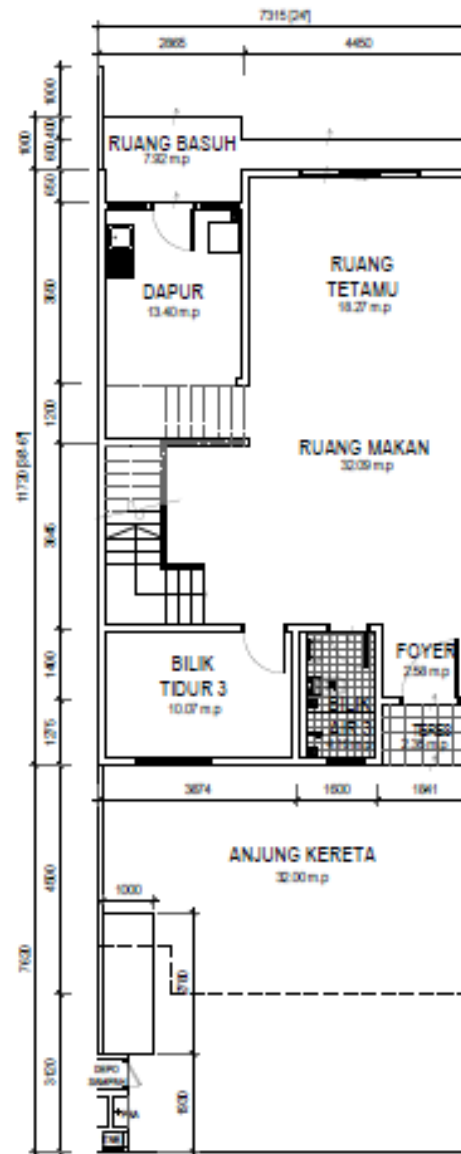


Pelan Susun Atur

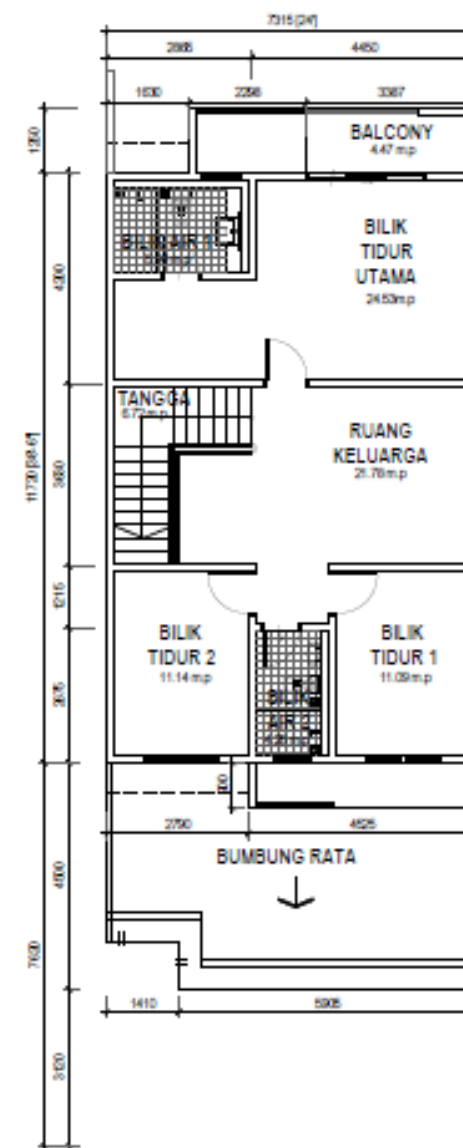




Rumah Teres 2 Tingkat – Jenis A
Luas Tanah: 1,683 k.p
Luas Binaan: 2,239 k.p.
Bilangan Unit: 44 unit



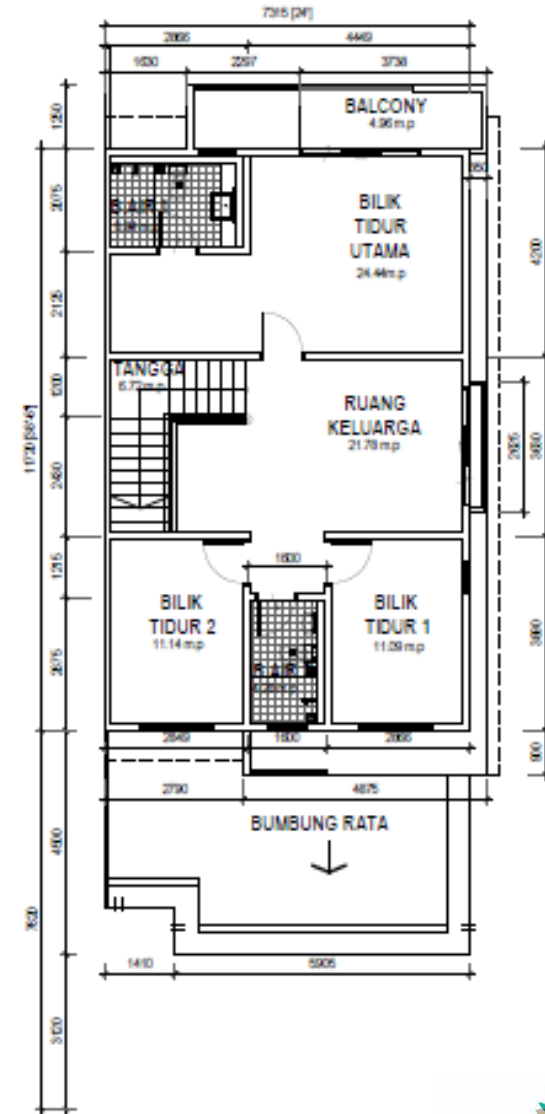
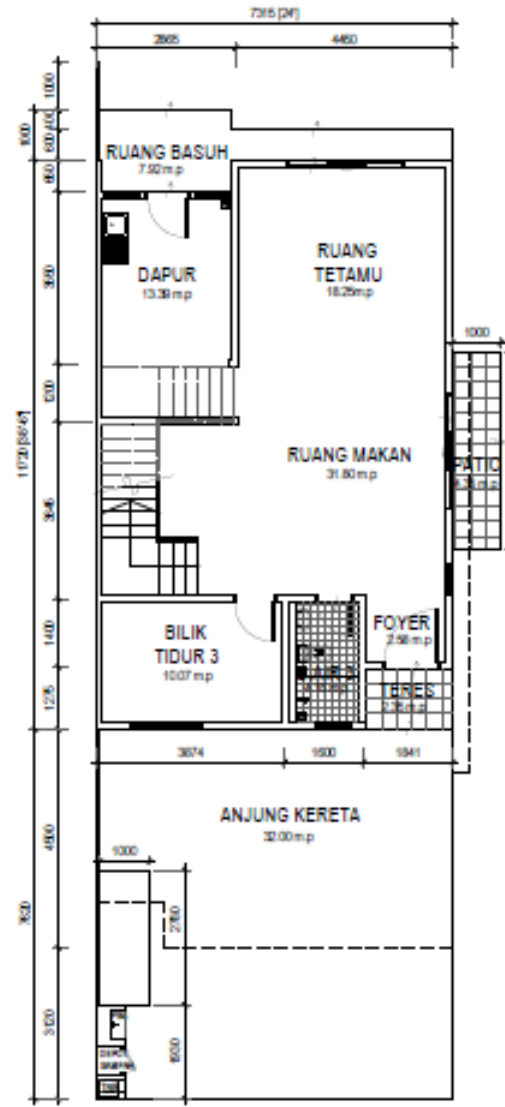
Tingkat Bawah



Tingkat Atas

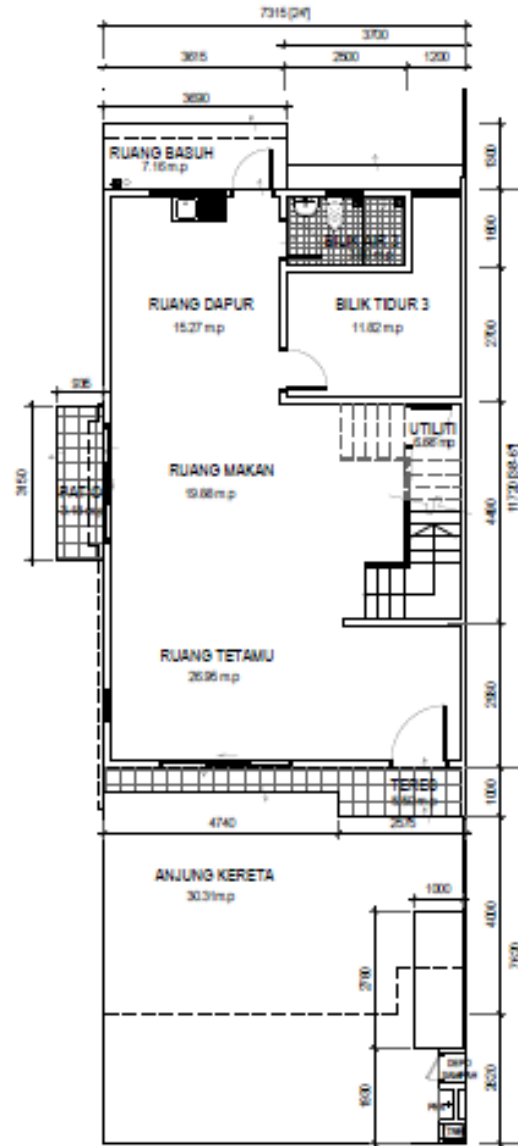


Rumah Teres 2 Tingkat – Jenis A1-A
Luas Tanah: 2,181 k.p – 2,228 k.p
Luas Binaan: 2,287 k.p.
Bilangan Unit: 26 unit

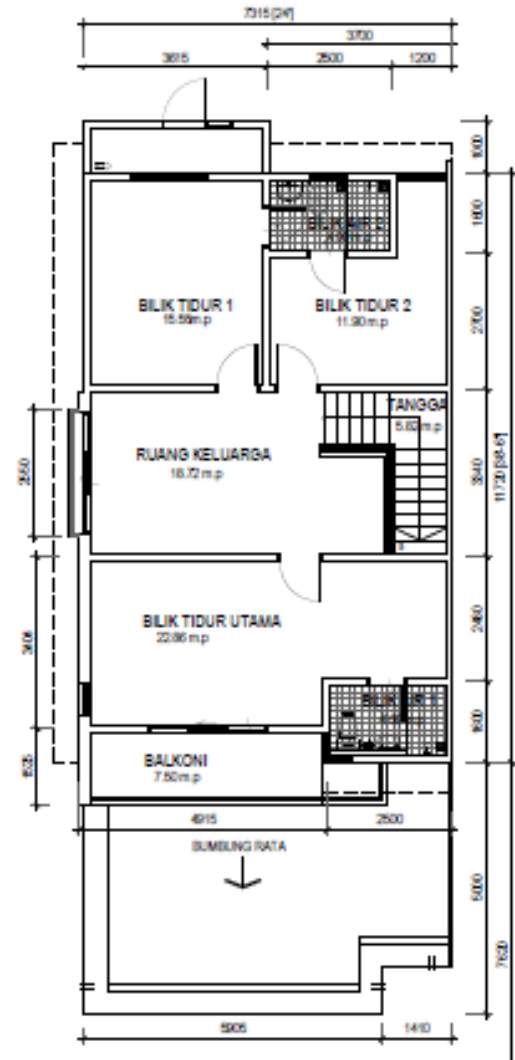




Rumah Teres 2 Tingkat – Jenis A1-B
Luas Tanah: 2,217 k.p – 3,853 k.p
Luas Binaan: 2,287 k.p.
Bilangan Unit: 21 unit



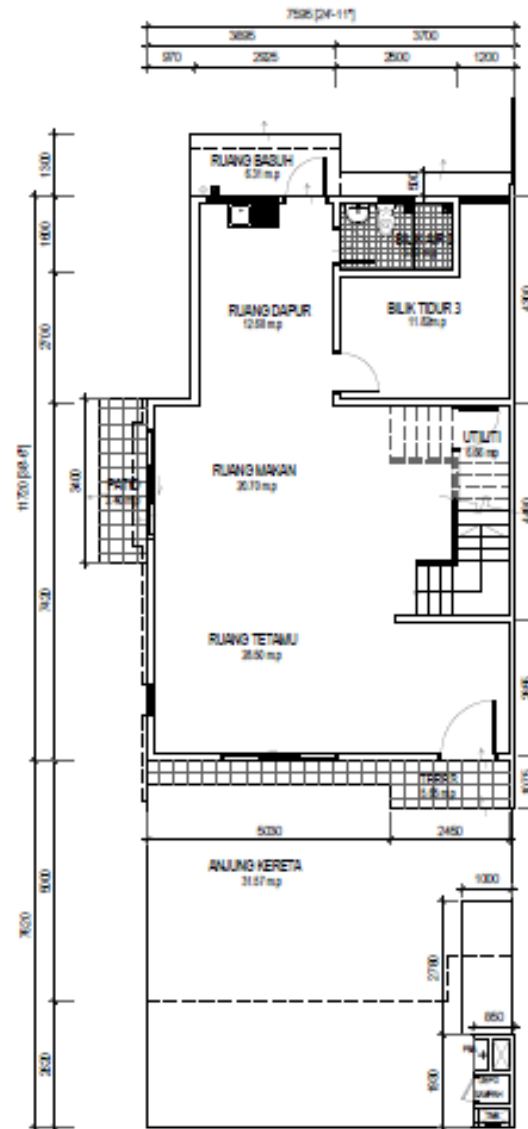
Tingkat Bawah



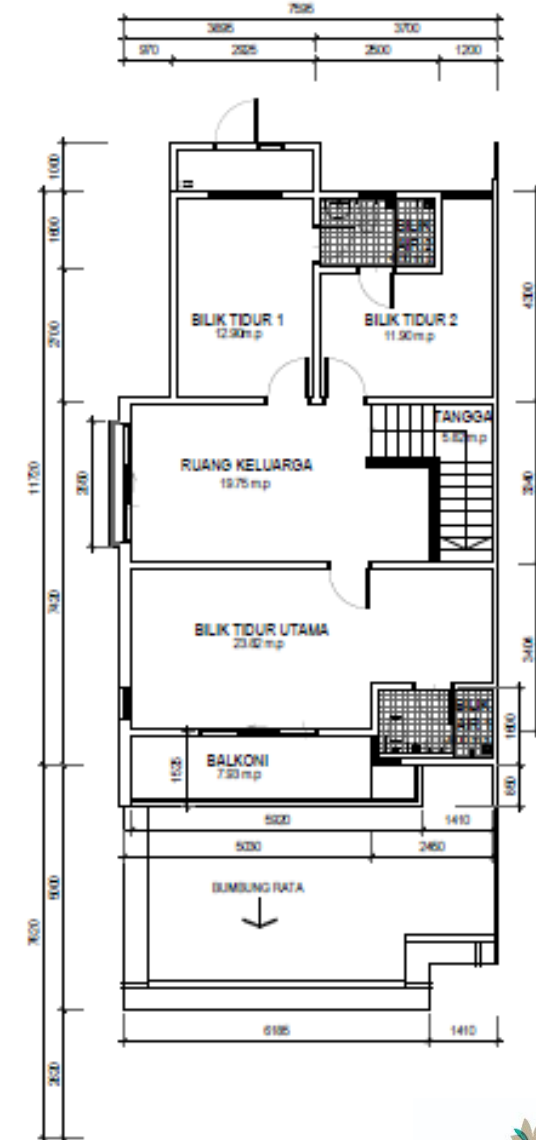
Tingkat Atas



Rumah Teres 2 Tingkat – Jenis A1-C
Luas Tanah: 3,487 k.p
Luas Binaan: 2,287 k.p.
Bilangan Unit: 1 unit



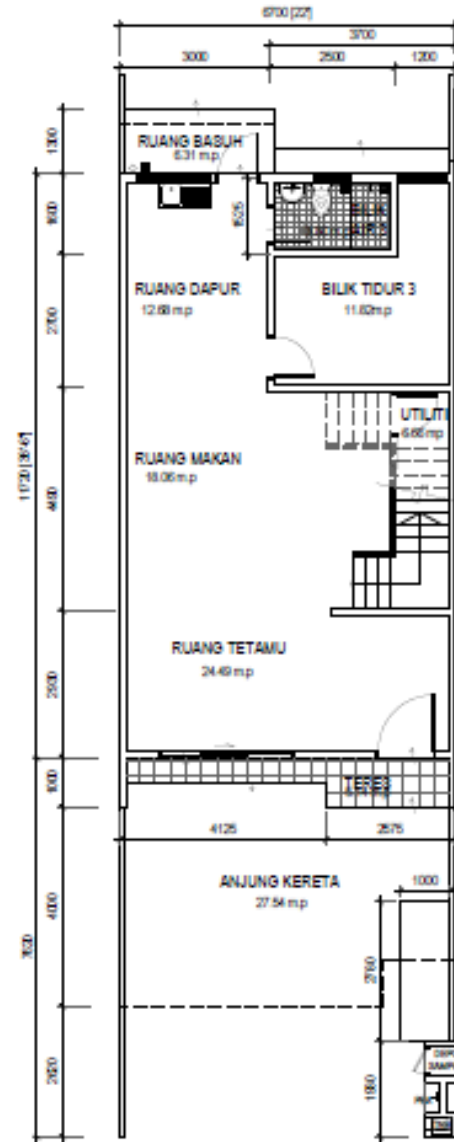
Tingkat Bawah



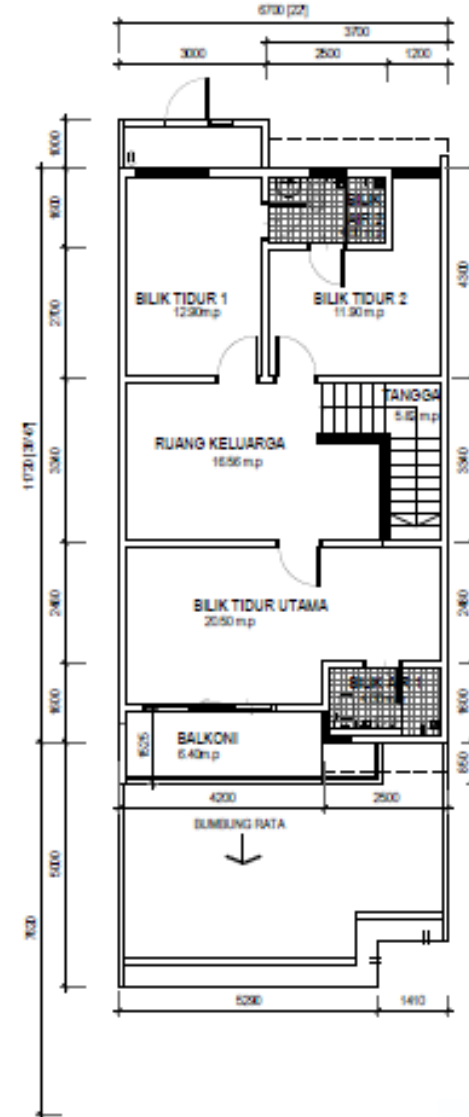
Tingkat Atas



Rumah Teres 2 Tingkat – Jenis B
Luas Tanah: 1,539 k.p
Luas Binaan: 2,055 k.p.
Bilangan Unit: 113 unit



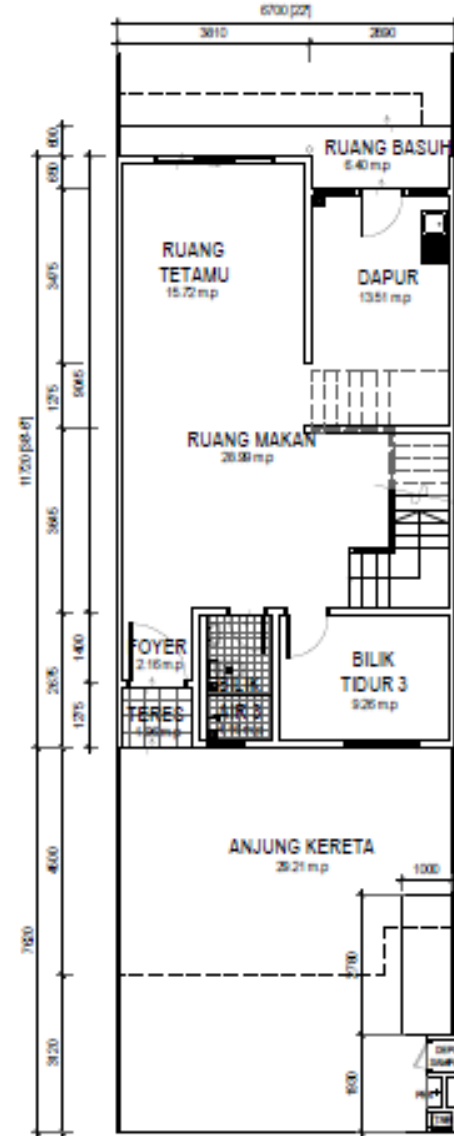
Tingkat Bawah



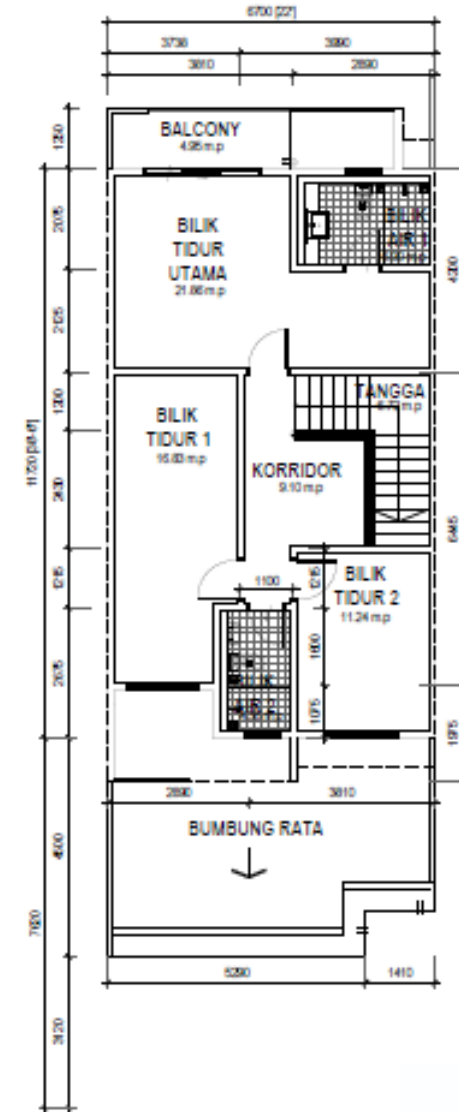
Tingkat Atas



Rumah Teres 2 Tingkat – Jenis B1
Luas Tanah: 1,539 k.p
Luas Binaan: 2,024 k.p.
Bilangan Unit: 98 unit



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

Harga Jualan – Mekarsari Anggun Rumah Teres Dua Tingkat

Jenis	Baki Unit	Harga Jualan (Min)	Harga Jualan (Mak)
A	0 Unit	RM643,000	RM649,000
A1-A	2 Unit	RM708,000	RM958,000
A1-B	0 Unit	RM708,000	RM802,000
A1-C	0 Unit	RM774,000	RM774,000
B	0 Unit	RM602,000	RM605,000
B1	0 unit	RM602,000	RM839,000

Spesifikasi

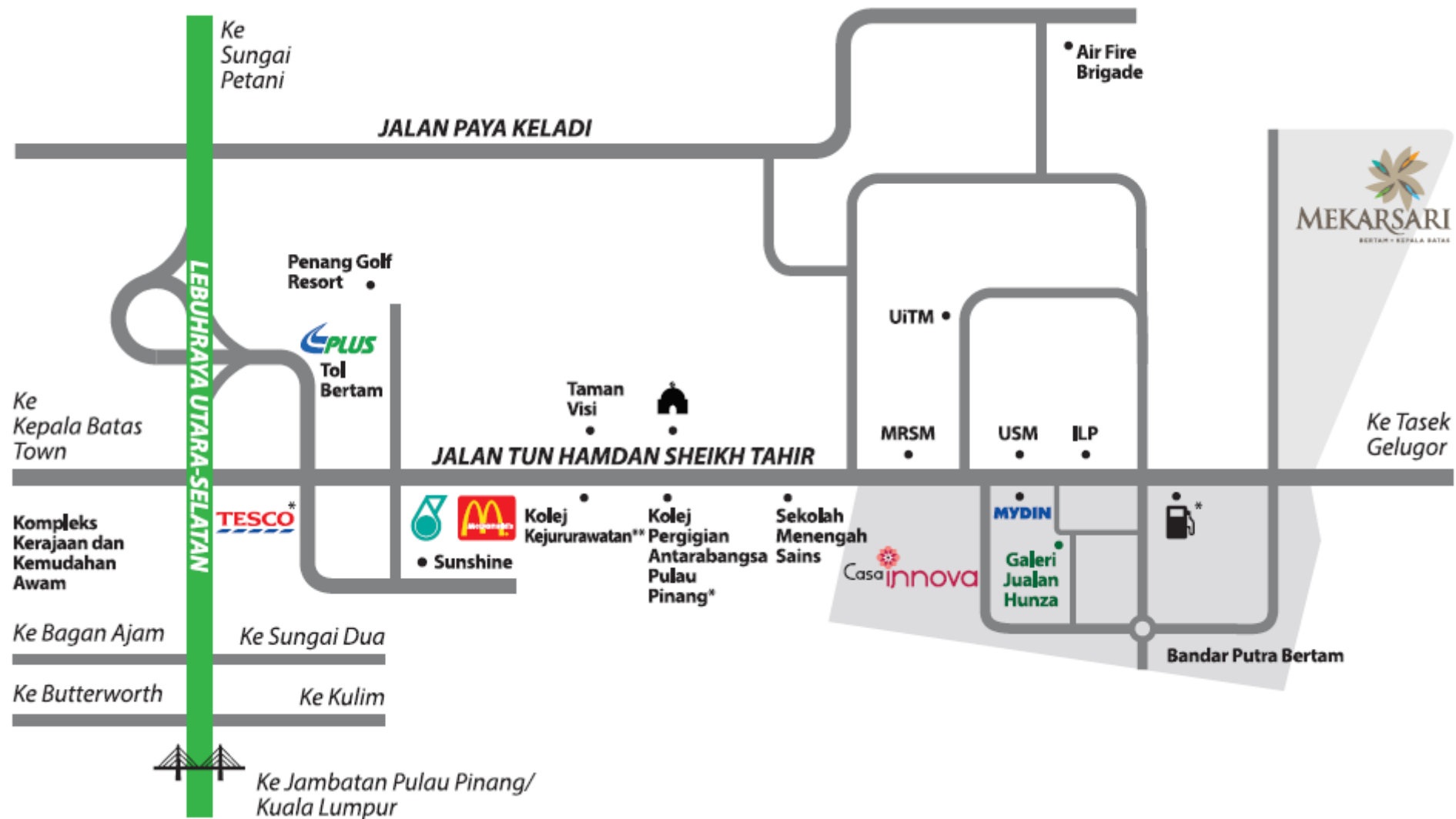
PERIHALAN BANGUNAN Mekarsari Anggun – Teres Dua Tingkat

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	: Batu-Bata Pasir Simen	
Perlindungan Atap	: Atap Genting Simen	
Rangka Bumbung	: Kekuda Besi	
Siling	: Lepaan Skim Berlapis & Cat / Siling Plaster & Cat	
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu Masuk Utama - Pintu Kayu Berkualiti	
	Ruang Tamu - Pintu Kaca Bergelongsor Berbingkai Aluminium	
	Ruang Makan* - Pintu Kaca Bergelongsor Berbingkai Aluminium	
	Dapur - Pintu Besi Lembut	
	Bilik Mandi - Pintu UPVC	
	Lain-Lain - Pintu Papan Lapis	
Barang-Barang Besi	: Set Kunci Bermutu	
Kemasan Dinding	: Bilik Mandi - Jubin Seramik Sehingga Paras Siling Palsu	
	Dapur - Jubin Seramik Untuk Tempat Yang Ditetapkan	
	Lain-Lain - Plaster & Cat	
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur - Jubin Porcelain	
	Pintu Masuk Utama, Tangga, Ruang Keluarga, Bilik Tidur, Bilik Mandi & Balkoni - Jubin Seramik	
	Lain-Lain - Lepaan Simen	

Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu	- 25
	Punca Kipas Siling	- 6
	Punca Kuasa 13amp	- 19
	Punca Hawa Dingin	- 2
	Punca Alat Pemanas Air	- 2
	Punca Telefon (fibre)	- 1
	Punca Tv	- 2
	Kotak Agihan	- 1

* Untuk lot tepi sahaja

PELAN LOKASI



Untuk Maklumat Lanjut, sila hubungi: 04-5758001

Bandar Kepala Batas Sdn Bhd

Alamat: Hunza Sales Gallery, Lot 24823, Jalan Tun Hamdan Sheikh Tahir,
13200, Bertam, Kepala Batas, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang

www.mekarsari.com.my

- No Lesen Pemaju: **8438/11-2027/1286(R)** • Tempoh Sah: **06/11/2022 – 05/11/2027**
- No Permit Iklan & Jualan: **XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX** • Tempoh Sah: **XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX**
- Pihak Kuasa Yang Meluluskan: **Majlis Perbandaran Seberang Perai**
- No Pelan Bangunan: **MPSP/40/20-06/137** • Tarikh Dijangka Siap Kerja: **Februari 2024**
- Pegangan Tanah: **Hakmilik Kekal** • Bebanan Tanah: **Tiada** • Sekatan Kepentingan: **Tiada**

**Jenis A • Bilangan Unit: 44 unit • Harga: RM643,000 (min) – RM649,000 (mak) • Jenis A1-A • Bilangan unit: 26 unit • Harga: RM708,000 (min) – RM958,000 (mak) • Jenis A1-B • Bilangan unit: 21 unit • Harga: RM708,000 (min) – RM802,000 (mak) • Jenis A1-C • Bilangan unit: 1 unit • Harga: RM774,000 (min) – RM774,000 (mak) • Jenis B • Bilangan unit: 113 unit • Harga: RM602,000 (min) – RM605,000 (mak) • Jenis B1 • Bilangan unit: 98 unit • Harga: RM602,000 (min) – RM839,000 (mak).
Baki unit : Jenis A – 0 unit • Jenis A1-A – 2unit • Jenis A1-B – 0 unit • Jenis A1-C – 0 unit • Jenis B – 0 unit • Jenis B1 – 0 unit**

5% Diskaun untuk Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

