



Diterajui Pemaju Utama

CHEE LEAN CONSTRUCTION SDN. BHD. (249165-V)

No. A57, 1st & 2nd Floor,
Jalan Air Putih, 25300 Kuantan,
Pahang Darul Makmur.

☎ +609 568 5591 | +6012 900 1923

f Chee Lean Construction Sdn. Bhd.



Usahasama Dengan Pemaju

ARKOS VENTURE SDN BHD (1453044-M)

Arkos Properties Kuantan Sales Gallery
B166, Ground Floor, Jalan Haji Ahmad,
Perkampungan Seri Setali,
25300 Kuantan, Pahang.

☎ +6016 588 3537

🌐 www.arkos.com.my

f Arkos Properties Group

📷 Arkosproperties

Maklumat Rumah Fasa 1
Jenis Rumah : Rumah Teres Setingkat
Saiz : 20 x 70
Jumlah Unit : 96 (Baki 80 Unit)

Nama projek perumahan : Taman Redan Beringin
Nombor Lesen : 8437/02-2028/0387(A)
Tempoh Sah Laku : 16/02/2023 - 15/02/2028
Tarikh Projek Dijangka Siap : Disember 2026
Nombor Permit Iklan Dan Jualan : 8437-14/11-2026/1026(A)-(L)
Tempoh Sah Laku : 08/11/2024 - 07/11/2026

Bebanan Tanah : Tiada Pegangan Tanah : Pajakan 99 tahun sehingga 29 Dec 2123
Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.
Harga Jualan : RM246,111.00 (Minima) - RM433,111.00 (Maxima)
Nama Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) : Majlis Daerah Rompin
No.Kelulusan Pelan Bangunan : MDR/T.P/OSC/01/PB12/23

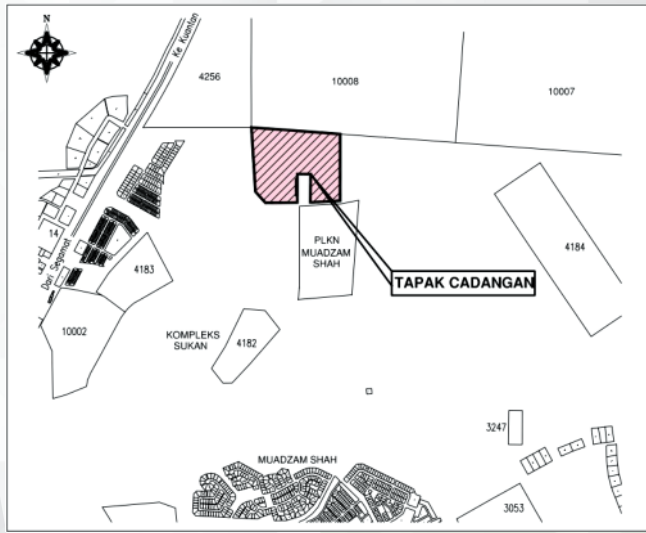
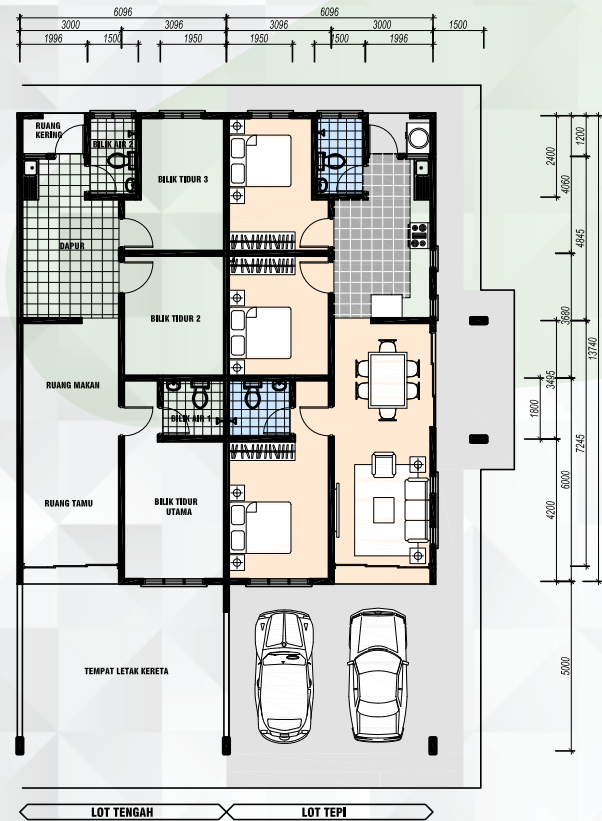
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA





Chee Lean Construction Sdn Bhd (selepas ini akan dikenali sebagai CLCSB) telah ditubuhkan pada September 1992. CLCSB bermula sebagai kontraktor kerja tanah. Prestasi syarikat ini telah berjaya tumbuh dan berkembang dengan pesatnya. Dalam beberapa tahun sahaja, syarikat ini telah mendapat pelbagai pengiktirafan malah ia juga dikenali sebagai syarikat yang bereputasi tinggi. CLCSB mempunyai tenaga pekerja yang pakar, mesin-mesin yang berteknologi tinggi serta ditambah pula dengan latar belakang kewangan yang kukuh menjadikan CLCSB mampu berdaya saing menguruskan segala jenis kerja infrastuktur dan kerja tanah.

Semenjak 2004, CLCSB mula berjinak-jinak dalam bidang pembangunan hartanah. CLCSB sentiasa berusaha untuk menghasilkan produk yang berkualiti tinggi. Syarikat ini berhasrat mewujudkan kediaman gaya hidup yang selamat dan sihat seiring dengan citarasa pembeli masa kini. Nilai teras yang dipegang teguh oleh CLCSB telah menjadikannya salah satu syarikat yang terulung dalam bidang hartanah di Malaysia.



Lokasi : Muadzam Shah, Pahang
Jenis : Pembangunan Bercampur
Fasa 1 : Rumah Teres Setingkat (Jenis A | 20x70 | 96 Unit)

SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR	▪ KONKRIT TETULANG	KUNCI	▪ TOMBOL KUNCI BERMUTU
ATAP	▪ ATAP GENTING	KELENGKAPAN KEBERSIHAN	▪ BASIN BASUH TANGAN - 2 unit ▪ TANDAS DUDUK - 2 unit ▪ PANCURAN MANDI - 2 unit ▪ SINKI DAPUR - 1 unit
DINDING	▪ BATU BATA SIMEN ▪ 1500mm TINGGI DINDING SERAMIK DI BILIK AIR DAN DAPUR	KELENGKAPAN KEPALA PAIP	▪ KEPALA PAIP KROM BERMUTU
SILING	▪ SILING KAPUR	KELENGKAPAN ELEKTRIK	▪ PUNCA KIPAS - 4 unit ▪ PUNCA LAMPU FLUORESCENT - 1 unit ▪ PUNCA LAMPU TUNGSTEN - 16 unit (Lot Tengah) 17 unit (Lot Tepi) ▪ 13 AMP SOKET - 9 unit
LANTAI	▪ LANTAI SERAMIK DI RUANG TAMU, RUANG MAKAN, BILIK TIDUR, DAPUR, BILIK AIR DAN RUANG KERING ▪ LANTAI LEPAAN SIMEN DI TEMPAT LETAK KERETA DAN LAIN-LAIN TEMPAT	CAT	▪ CAT EMULSION BERMUTU UNTUK DALAMAN ▪ CAT ACRYLIC UNTUK LUARAN ▪ CAT KILAT UNTUK BESI DAN KAYU
PINTU	▪ PINTU PAPAN LAPIS ▪ PINTU GELUNGSR BERBINGKAI ALUMINIUM ▪ PINTU PANEL KAYU PADAT	PAGAR	▪ 1500mm TINGGI PAGAR CHAINLINK
TINGKAP	▪ TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM		

HAB PENDIDIKAN

Muadzam Shah adalah sebuah bandar yang dikenali sebagai hab pendidikan. Ia mempunyai pelbagai sekolah dan institusi pendidikan.



Tadika

Kid Cude Kindergarden→ 2km

Sekolah Rendah

SK Muadzam Shah→ 750m
SK Bukit Ridan→ 2km
SK Muadzam Jaya→ 2km
Sekolah Agama (KAMUS)→ 2km

Sekolah Menengah

SMK Agama Pahang→ 2km
SMK Muadzam Shah→ 3km
SMK Muadzam Jaya→ 2km
Maktab Rendah Sains Mara (MRSM)→ 3km

Institusi Pengajian Tinggi

Universiti Tenaga Nasional (UNITEN)→ 3km
Politeknik Muadzam Shah→ 4km
Giatmara Muadzam Shah→ 3km



Taman Rekreasi, Surau, Dewan, Tadika



Pintu Masuk Dilengkapi dengan Pondok Pengawal



Pelan Induk Pembangunan Sebesar 50 Ekar

5km Jarak Ke Bandar Dan Kemudahan Sekeliling

Pelan Susur Atur Yang Praktikal Dan Moden

Pelan Perbangunan Bercampuran Bersama Kedai Komersial

Mercu Tanda Taman Redan Beringin

Taman Redan Beringin @ Muadzam Shah