

Taman Balok Baru

16 Unit Rumah teres di Chengal Lempong



Lot 108000, Mukim Sg. Karang

- ✓ **Rezab Melayu**
- ✓ **3 bilik, 2 tandas**
- ✓ **Saiz Lot : 20' x 76' - 78'**
- ✓ **Saiz rumah : 20' x 46'**

Hubungi kami sekarang!

Nicole: 012- 900 1923

Hamidah: 017-779 3849

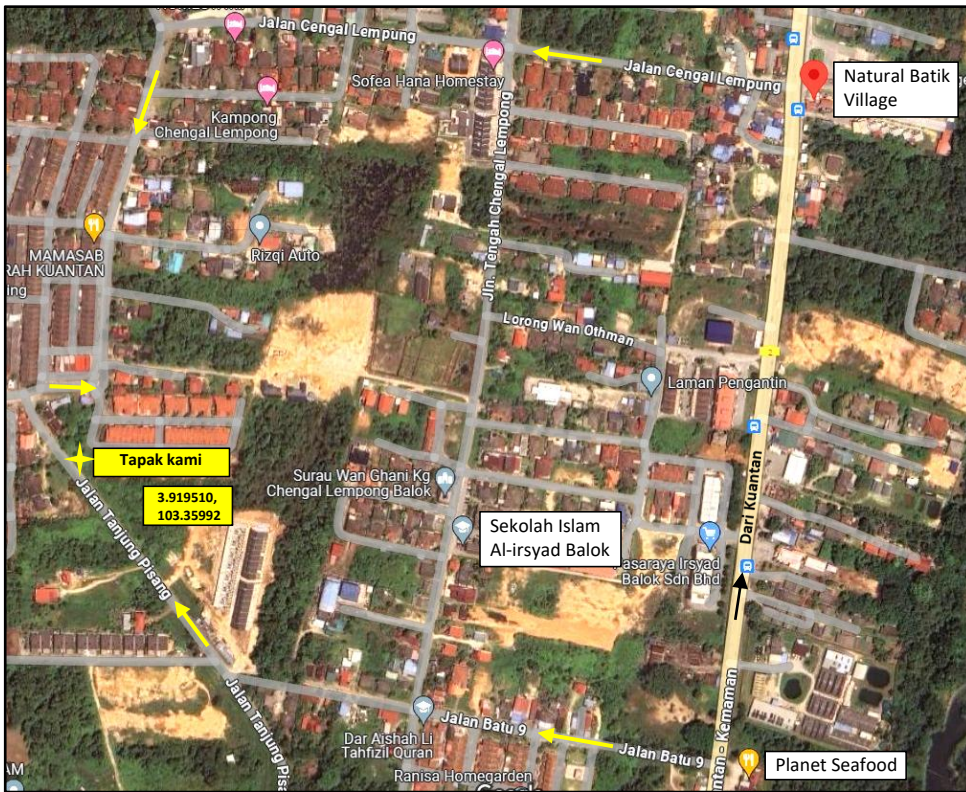
**BUKA UNTUK
PENDAFTARAN!**



CHEE LEAN CONSTRUCTION SDN. BHD. (249165-V)

A 57, Tingkat 1 & 2, Jalan Air Putih, 25300 Kuantan, Pahang Darul Makmur.
Email: cheelean.const@gmail.com Facebook: Chee Lean Construction Sdn. Bhd.

Pelan Lokasi



Pelan Lantai



Spesifikasi

Struktur	: Konkrit tetulang
Bumbung	: Atap genting
Siling	: Siling kapur
Dinding	: Batu bata tanah liat Batu bata simen 1600mm tinggi dinding seramik di bilik air dan dapur
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Papan Lapis : Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium (Corner Lot & End Lot) : Pintu Panel Kayu Padat : Pintu PVC
Pertukangan besi	: Tombol kunci bermutu
Lantai	: Lantai lepaan simen di tempat letak kereta dan lain-lain tempat : Lantai seramik di dapur dan bilik air
Sanitary	: Tandas duduk Sinki dapur : Basin basuh tangan Pancuran mandi
Kelengkapan Kepala Paip	: Kepala Paip Krom Bermutu
Lektrik	: Punca lampu Punca kipas siling : Punca lampu Punca 13 AMP Socket fluorescent
Cat	: Cat Emulsion bermutu untuk dalaman : Cat Acrylic untuk luaran : Cat Kilat untuk besi dan kayu
Pagar	: 1500mm Tinggi Pagar Chainlink

Nama projek perumahan: Taman Balok Baru
 Nombor permit iklan dan jualan:

Nombor lesen: 8437/02-2028/0387(A)
 Tempoh sah laku:

Tempoh sah laku: 16/02/2023 – 15/02/2028
 Tarikh projek dijangka siap: Ogos 2026

Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pengarah Tanah dan Galian Pahang

Status tanah: Rezab Melayu (Pajakan 99 tahun, berakhir pada 24 Jun 2089) Nama Pihak Berkuasa Tempatan (PBT): Majlis Bandaraya Kuantan

Bebanan tanah: Tiada Harga jualan RM332,222.00 (Minima) RM425,111.00 (Maksima) No. Kelulusan Pelan Bangunan: (14)DLM.MBK/R/B:PB/97/2023-H

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA