

PERUMAHAN KG. PANDAN SEJAHTERA 1

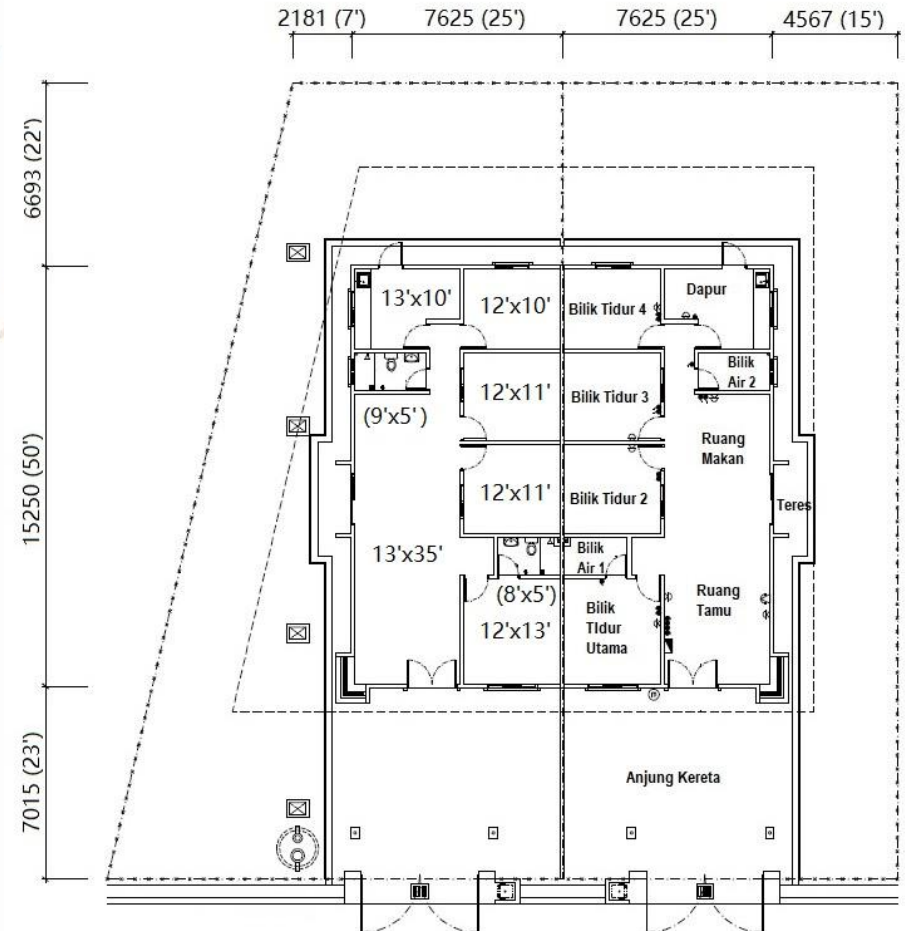
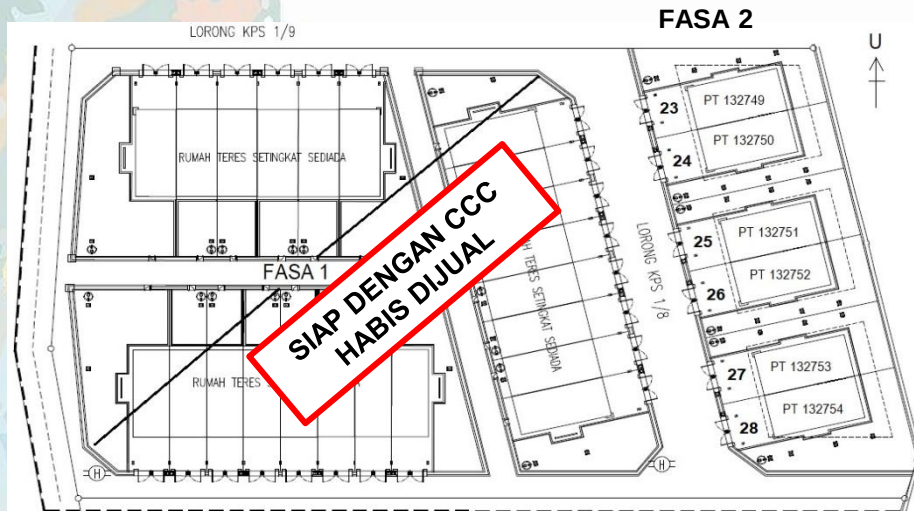
RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

PELAN LANTAI

REZAB MELAYU



PELAN TAPAK

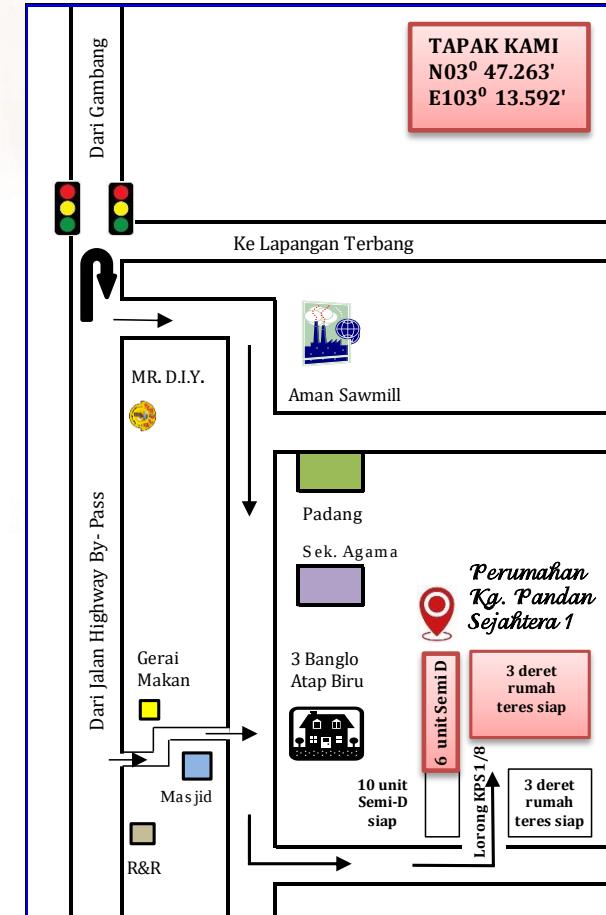


- **LUAS BINAAN : 25' x 50'**
- **LUAS LOT : 40' x 95'**
- **4 BILIK + 2 TANDAS**

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit tetulang
Bumbung	: Kepingan genting simen diatas rangka besi galvani
Siling	: Siling kapur atau kepingan leper tanpa asbestos
Dinding	: Batu bata tanah liat dan lepaan simen untuk dinding pemisah
	: Batu bata simen pasir dan lepaan simen
Tingkap	: Tingkap kaca bergelongsor dan tingkap kaca gantung berbingkai aluminium di bahagian atas
	: Tingkap kaca casement dan tingkap kaca gantung berbingkai aluminium di bahagian atas
	: Tingkap kaca gantung berbingkai aluminium
	: Tingkap kaca bergelongsor berbingkai aluminium
	: Tingkap kaca selisih tetap berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu kaca bergelongsor dan tingkap kaca selisih tetap di bahagian atas
	: Pintu rata papan lapis berbingkai besi
	: Pintu rata panel kayu berbingkai besi
	: Pintu rata PVC berbingkai besi
	: Pintu rata keluli lembut berbingkai besi
Pertukangan besi	: Set kunci yang berkualiti
Jubin dinding	: 7' 0" tinggi di dapur dan tandas
Lantai	: Lepaan simen - Anjung kereta, Teres, Ruang Tamu & Makan Bilik Utama
	: Bilik Tidur 2,3 & 4 & Laluan
	: Jubin seramik - Dapur, Bilik Air 1 & 2
Sanitary	: Tandas duduk - 2 unit
	: Sinki dapur - 1 unit
	: Basin - 2 unit
	: Paip air - 2 unit
	: Pancuran mandi - 2 unit
Lektrik	: Mata lampu siling - 11
	: Mata kipas siling - 6
	: Mata kuasa 13 amp. - 8
	: Mata telefon - 1
Cat	: Cat bermutu
Pagar	: Dawai rangkai setinggi 5' 0"
	: Pintu besi pagar masuk dengan tiang bata

PELAN LOKASI



Nama projek perumahan: Perumahan Kg. Pandan Sejahtera 1

Nombor lesen: 8437/02-2023/0219(A)

Tempoh sahlaku: 16/02/2022 – 15/02/2023

Tarikh projek dijangka siap: October 2024

Nombor permit iklan dan jualan:

Tempoh sahlaku:

Status tanah: Rezab Melayu

Bebanan tanah: Tiada

Sekatan Kepentingan: Tiada

No. Kelulusan Pelan Bangunan: Bil: (18) dlm MPK/R/B/PB/41/2017-B

Jenis Harta: 6 unit Rumah Berkembar Setingkat

Harga jualan: RM394,000.00 (Minima) - RM432,500.00 (Maksima)

Nama Pihak Berkuasa Tempatan (PBT): Majlis Perbandaran Kuantan

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



CHEE LEAN CONTRUCTION SDN. BHD. (249165-V)

A 57, 1st & 2nd Floor, Jalan Air Putih, 25300 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

Email: cheelean.const@gmail.com Facebook: Chee Lean Construction Sdn. Bhd.

Tel. : 09 - 568 5591
Nicole : 012- 900 1923