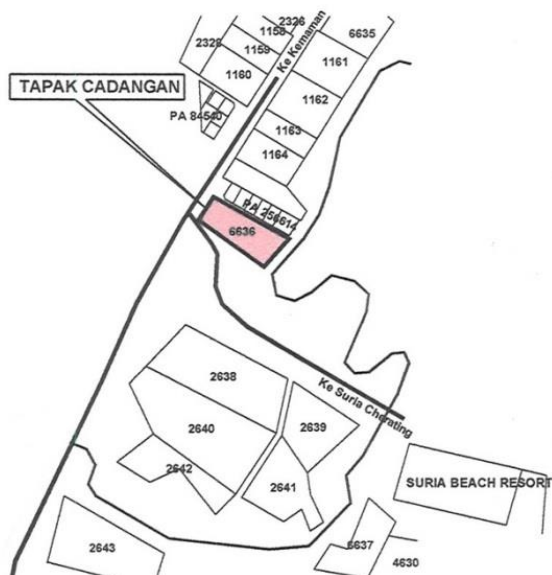


REZAB MELAYU

# Perumahan Cendur Makmur 3 Cherating

17 Unit Rumah Teres Setingkat

## PELAN LOKASI



**Luas Bangunan** : 20' X 50' (Jenis A)

: 21' x 50' (Jenis B)

**Luas Tanah** : Dari 20' x 75' (Jenis A)

: Dari 21' x 75' (Jenis B)

❖ 3 Bilik Tidur, 2 Bilik Air

❖  Ahli Rehda



(249165-V)

**Chee Lean Construction Sdn. Bhd.**

A 57, 1<sup>st</sup> & 2<sup>nd</sup> Floor, Jalan Air Putih,  
25300 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

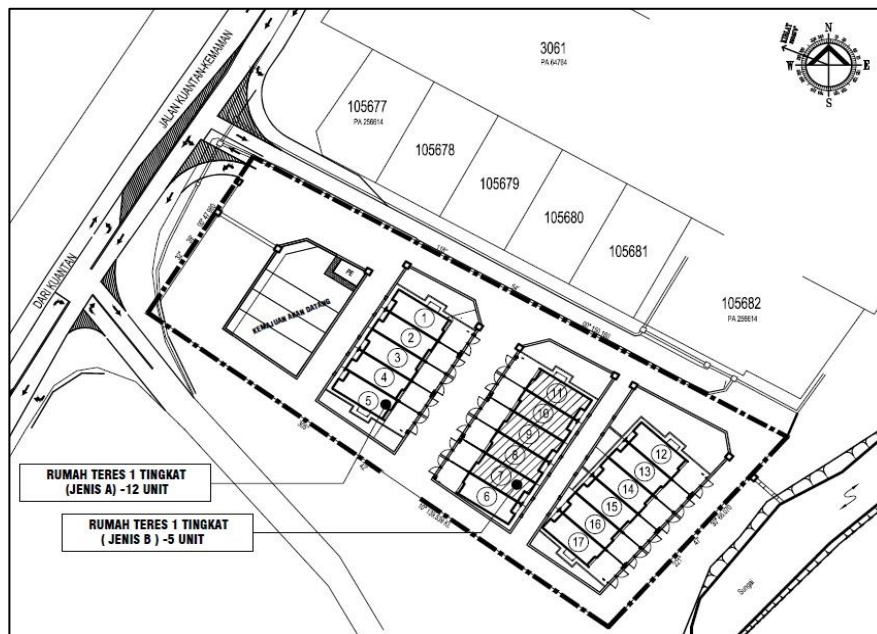
Email: [cheelean.const@gmail.com](mailto:cheelean.const@gmail.com)

Facebook: Chee Lean Construction Sdn Bhd

**Tel: 09-568 5591**

**Nicole: 012-900 1923**

## PELAN TAPAK

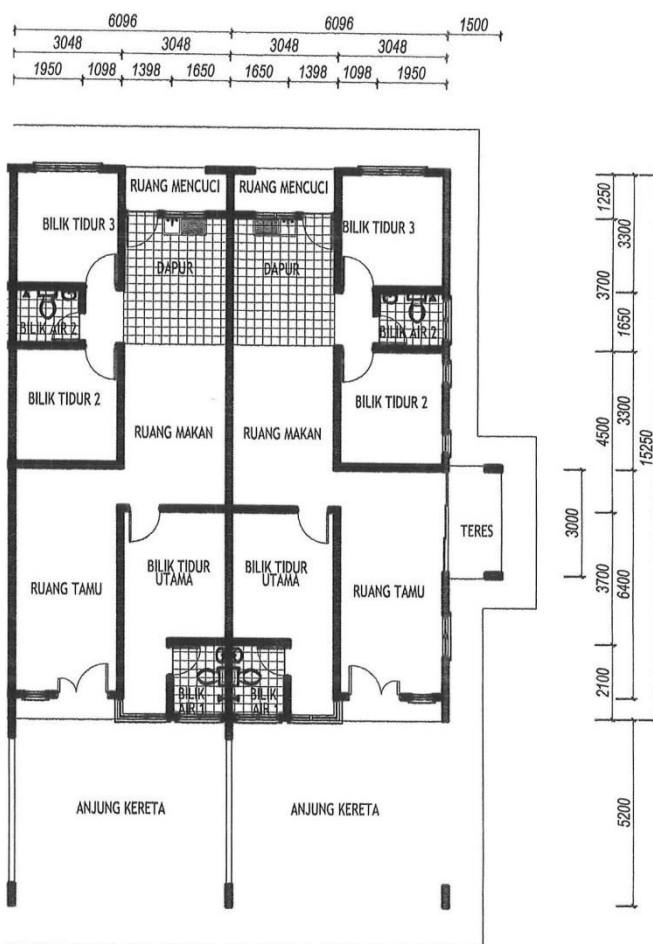


## SPESIFIKASI

|                      |                                                                                                                  |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur             | -Konkrit tetulang                                                                                                |
| Atap                 | -Atap genting                                                                                                    |
| Dinding              | -Batu bata simen<br>-1600mm tinggi dinding seramik di bilik air dan dapur                                        |
| Siling               | -Siling kapur                                                                                                    |
| Lantai               | -Lantai seramik di dapur dan bilik air<br>-Lantai lepaan simen di tempat letak kereta dan lain-lain tempat       |
| Pintu                | -Pintu papan lapis<br>-Pintu PVC<br>-Pintu gelungsur berbingkai aluminium (Unit tepi)<br>-Pintu panel kayu padat |
| Tingkap              | -Tingkap berbingkai aluminium                                                                                    |
| Cat                  | -Cat Emulsion bermutu untuk dalaman<br>-Cat Acrylic untuk luaran<br>-Cat kilat untuk besi dan kayu               |
| Pagar                | -1500mm tinggi pagar dawai rangkai                                                                               |
| Kunci                | -Tombol kunci bermutu                                                                                            |
| Kelengkapan          | -Basin basuh tangan                                                                                              |
| Kebersihan           | -Tandas duduk<br>-Pancuran mandi<br>-Sinki dapur                                                                 |
| Kelengkapan elektrik | -Punca kipas -4<br>-Punca lampu -11 (Lot tengah)<br>-12 (Lot tepi)<br>-13 AMP Socket -10<br>-Punca telefon -1    |

NOTA: Segala penentuan ringkas di atas tertakluk kepada perubahan seperti dikehendaki oleh Pihak Berkuasa Tempatan tanpa sebarang pemberitahuan.

## PELAN LANTAI



Nama projek perumahan: Perumahan Cendur Makmur 3  
Tarikh projek dijangka siap: Jun 2024

Nombor lesen: 8437/02-2023/0219(A)  
Nombor permit iklan dan jualan:

Tempoh sah laku: 16/02/2022 – 15/02/2023  
Tempoh sah laku:

Status tanah: Rezab Melayu Bebanan tanah: Tiada Sekatan Kepentingan: Tiada Harga jualan RM282,300.00 (Minima) RM383,400.00 (Maksima)

Nama Pihak Berkuasa Tempatan (PBT): Majlis Bandaraya Kuantan

No. Kelulusan Pelan Bangunan: Bil.(12)d/m MBK/R/B:PB/22/2021-H

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**