

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN:

i) 24 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' X 84.8')

DI ATAS LOT 4327, MUKIM KELANANG, DAERAH KUALA LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN.

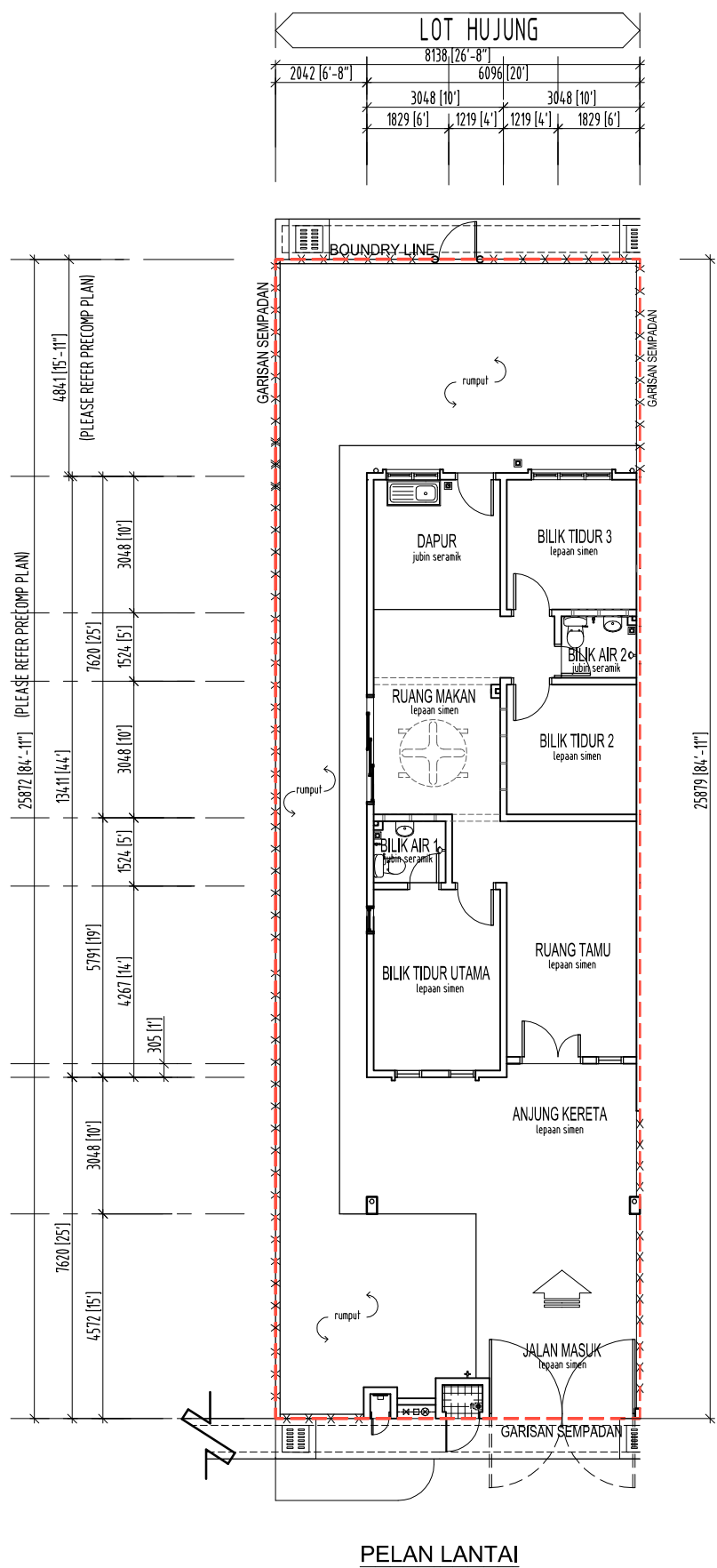
NAMA TAMAN : TAMAN ORKID

RUMAH TERES 1 TINGKAT

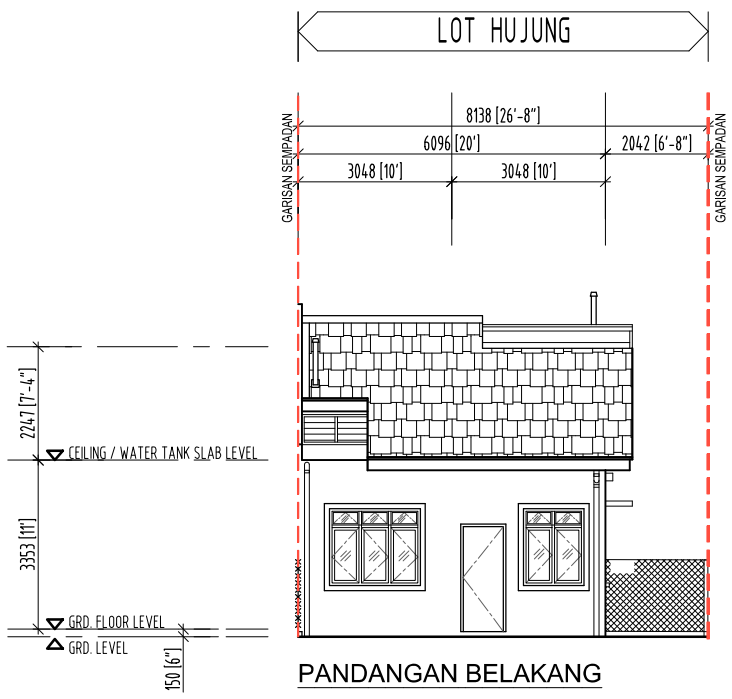
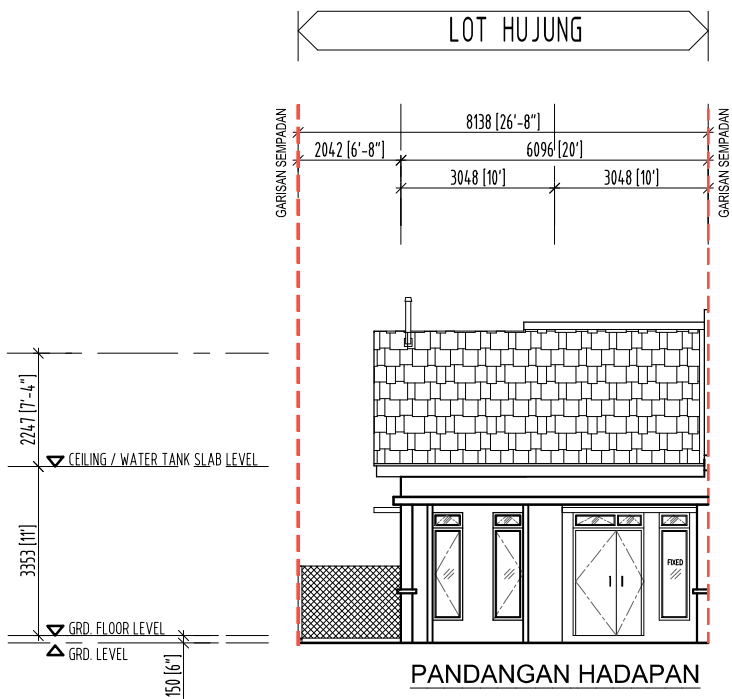
HARGA	:	RM 330,000.00 – RM 524,200.00
NAMA DAN ALAMAT	:	MESRA KINI DEVELOPMENT SDN BHD T218, JALAN TERATAI, TAMAN SERI, TELOK DATOK, 42700 BANTING, SELANGOR DARUL EHSAN
NO TELEFON	:	03-3181 8715
LESEN PEMAJU PERUMAHAN	:	8424-6/10-2025/0102(R)
TEMPOH SAH LAKU LESEN	:	20/10/2025
PERMIT IKLAN DAN JUALAN	:	
TARIKH SAH	:	
JENIS HAKMILIK TANAH	:	KEKAL - REZAB MELAYU
BEBAN TANAH	:	TIADA GADAIAN
TARIKH JANGKA SIAP	:	MEI 2023
PELAN BANGUNAN	:	DILULUSKAN OLEH MAJLIS DAERAH KUALA LANGAT
NO FAIL	:	MDKL/JKB/6/4/1321(11)
BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL	:	17 UNIT

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

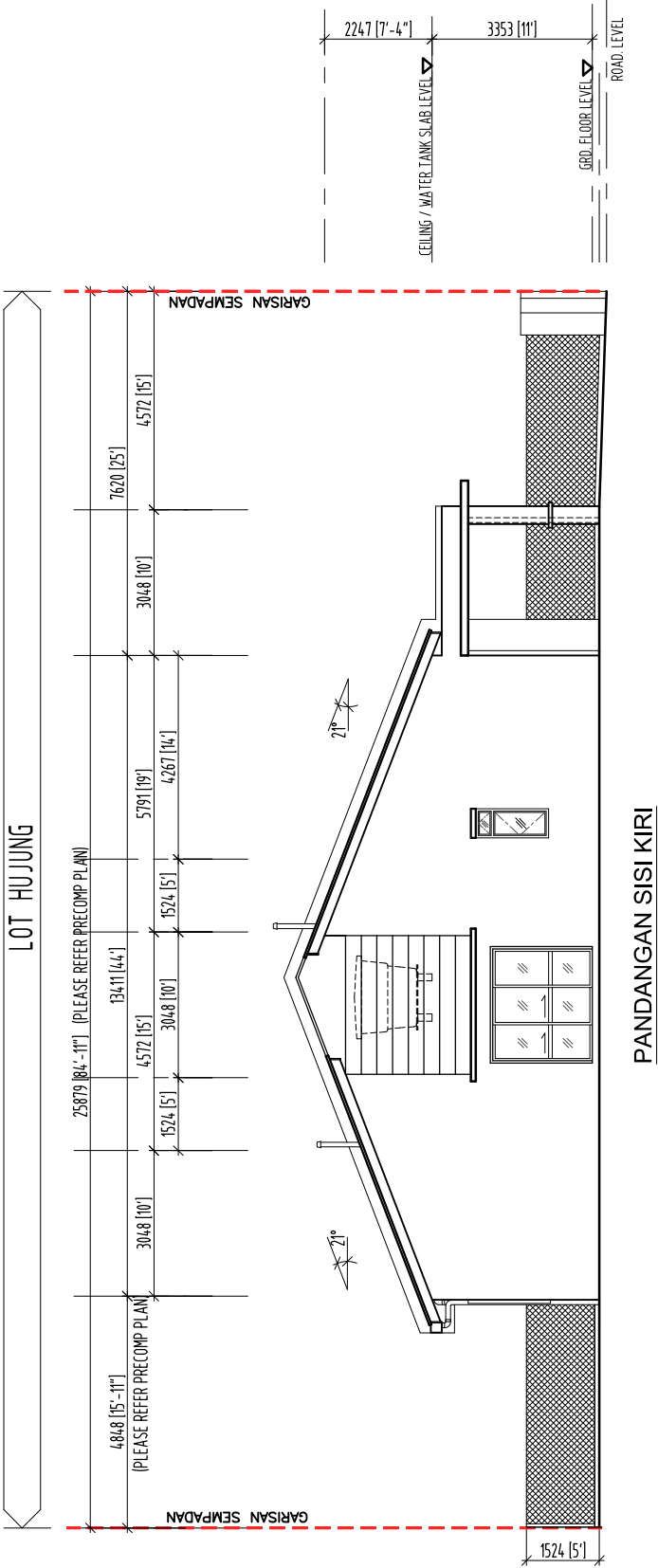
RUMAH TERES 1 TINGKAT



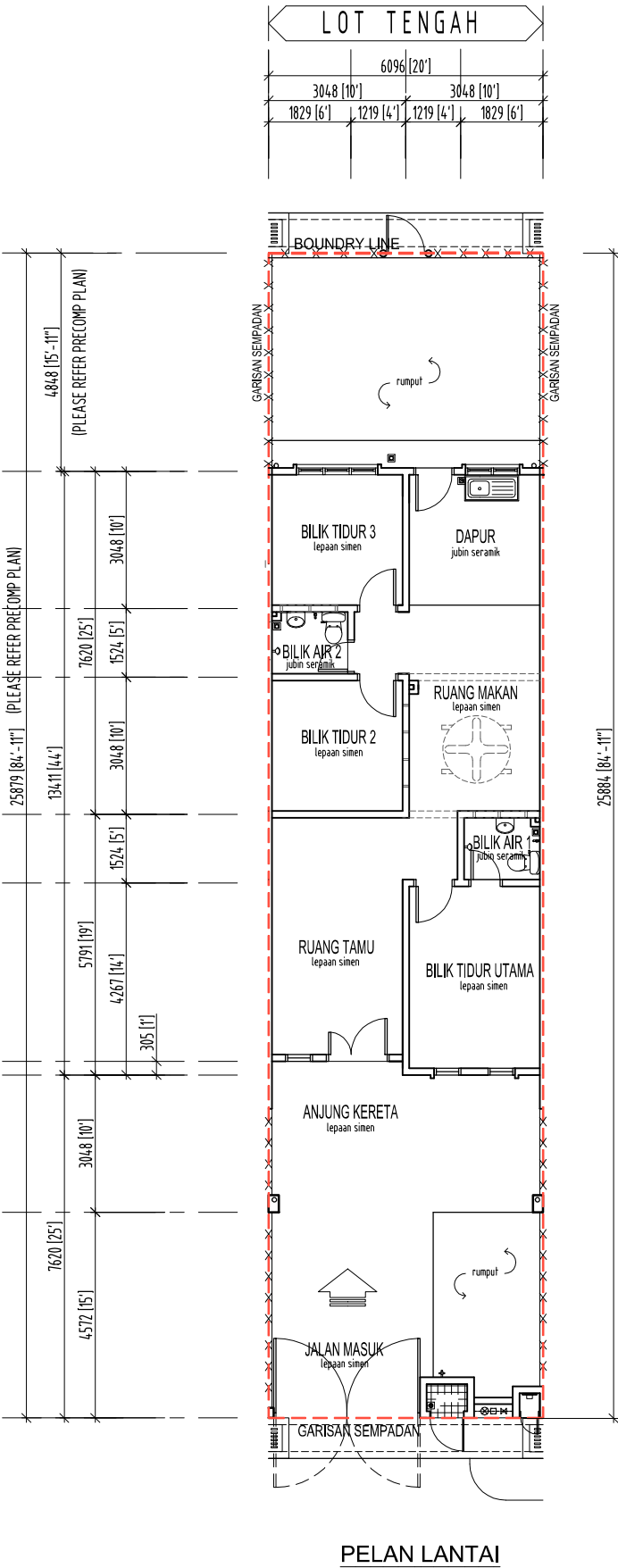
RUMAH TERES 1 TINGKAT



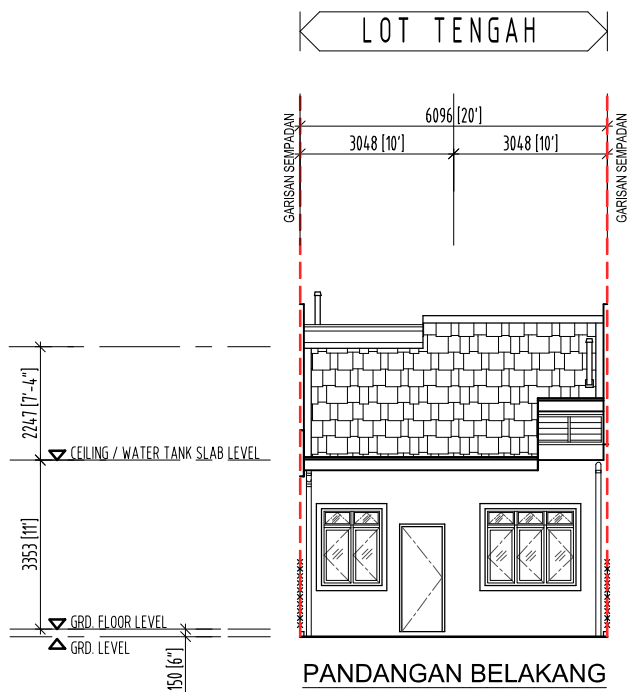
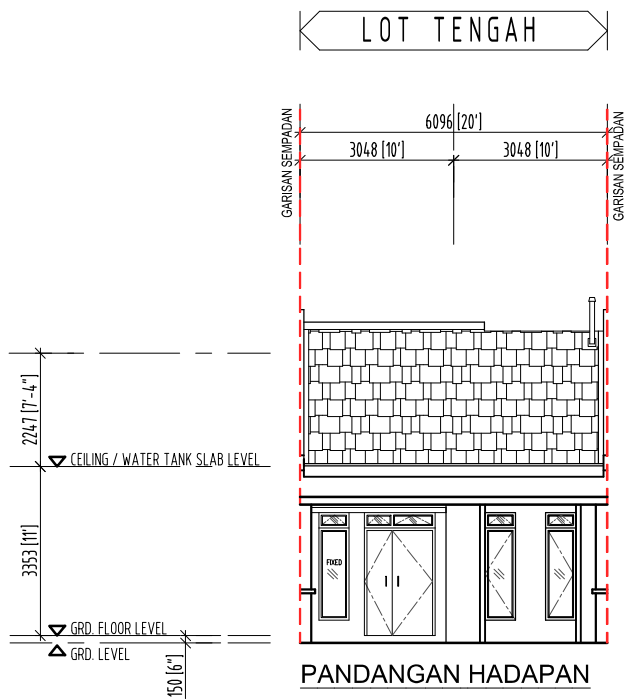
RUMAH TERES 1 TINGKAT



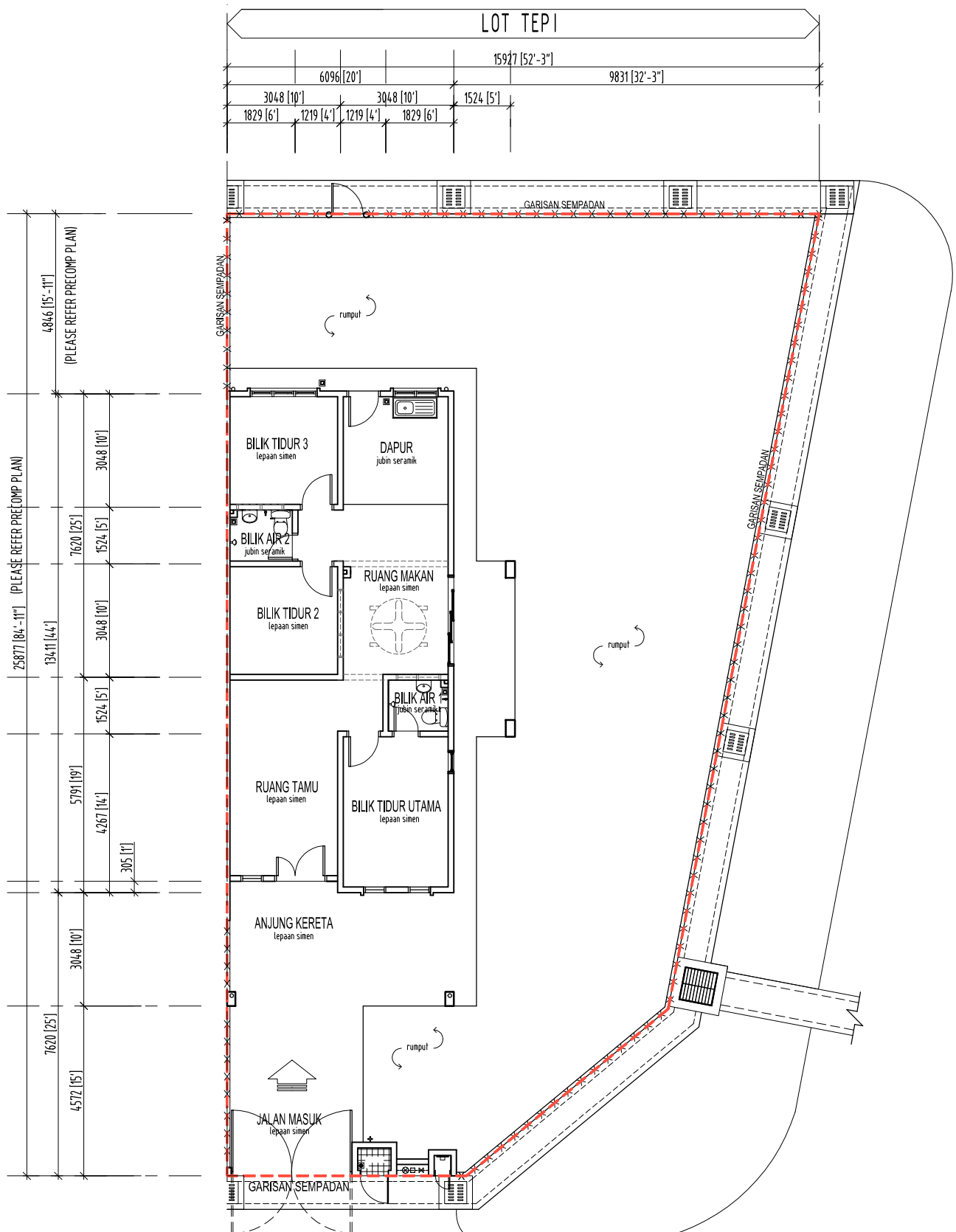
RUMAH TERES 1 TINGKAT



RUMAH TERES 1 TINGKAT

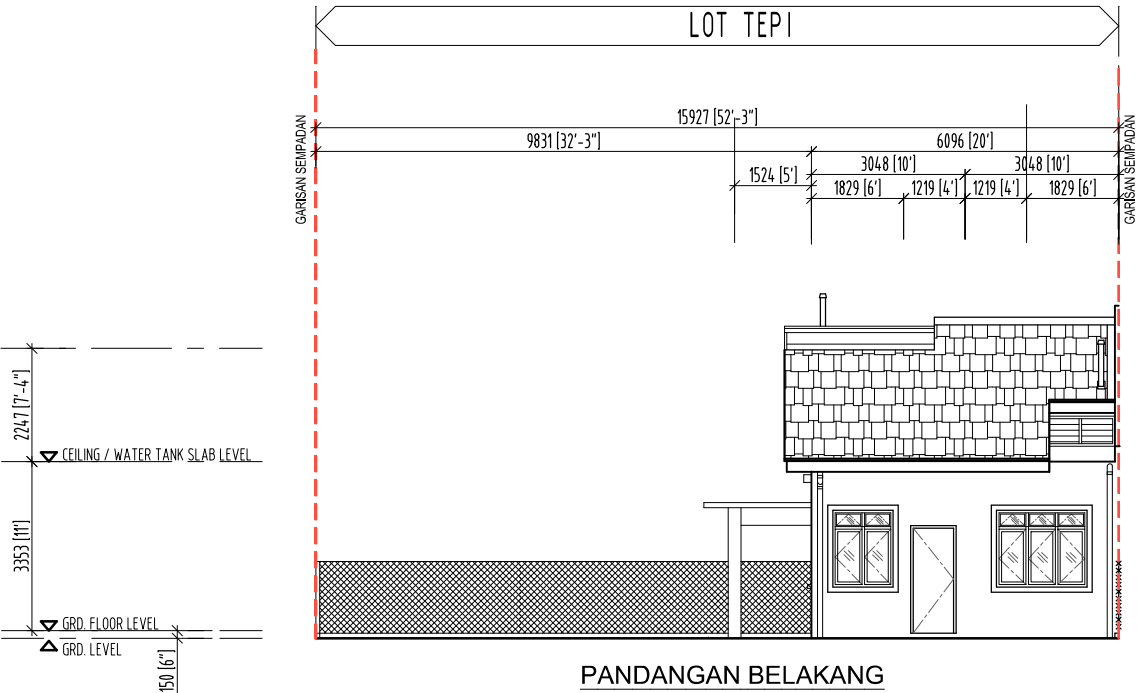
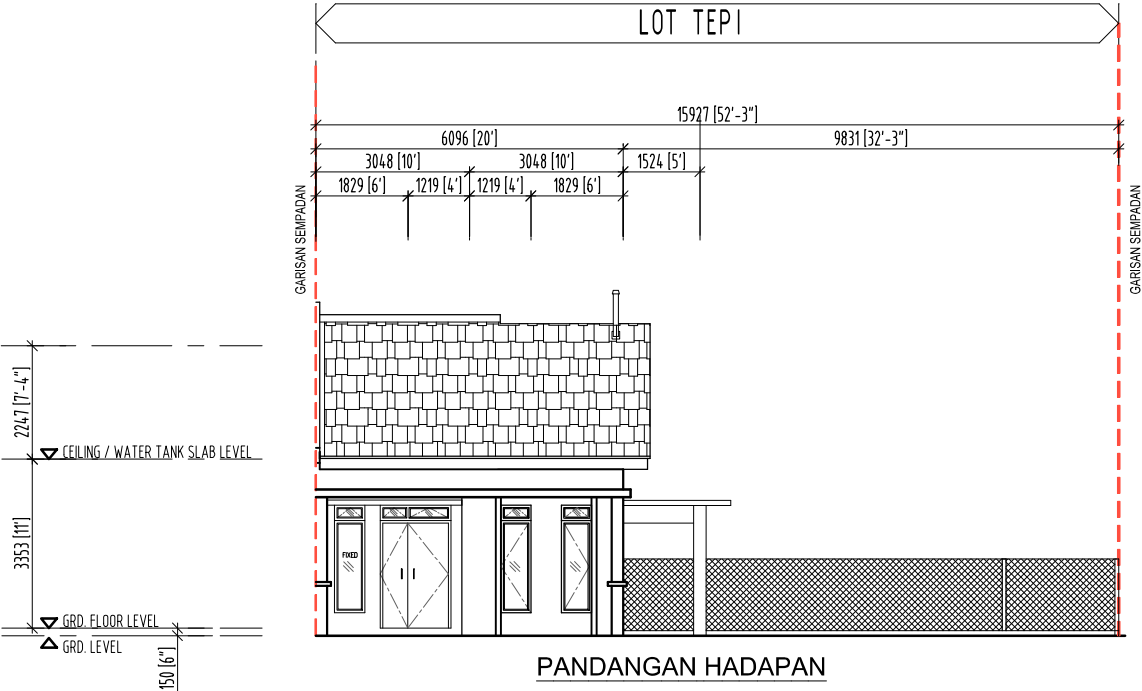


RUMAH TERES 1 TINGKAT

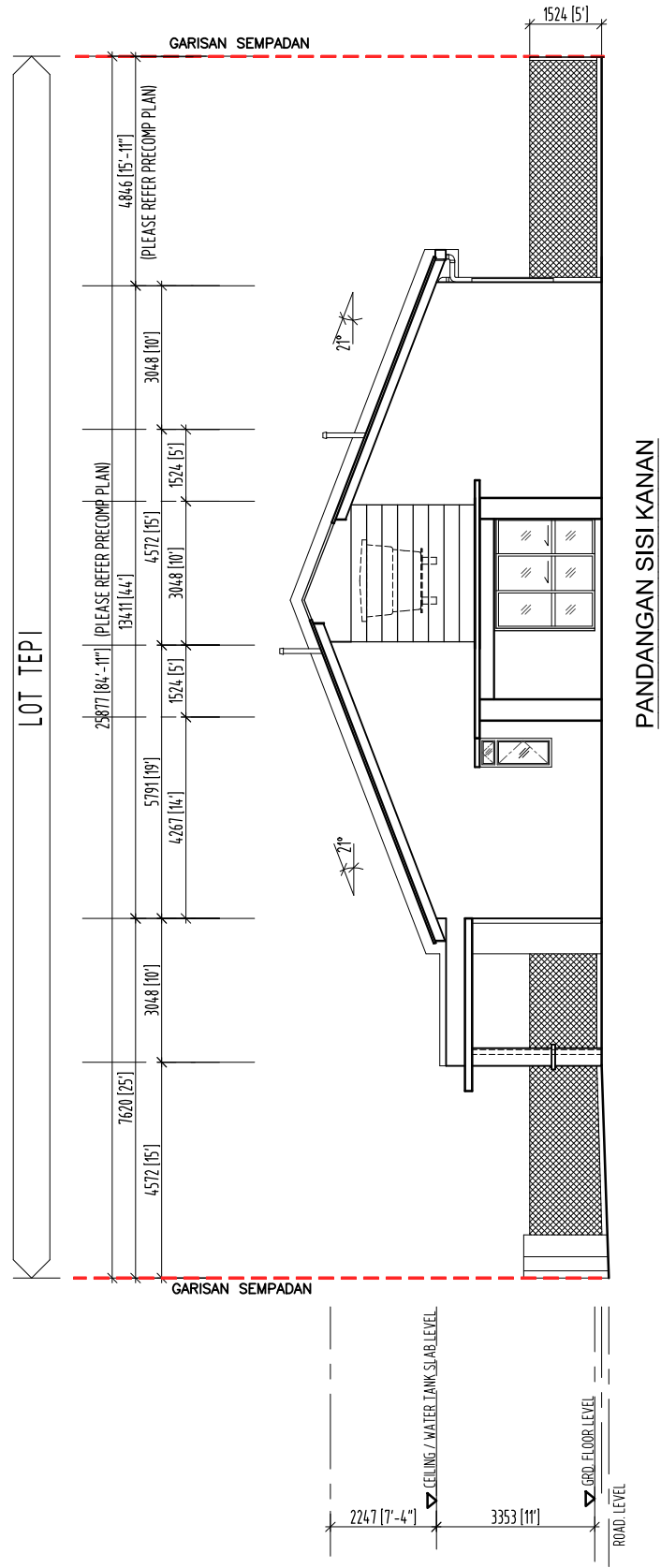


PELAN LANTAI

RUMAH TERES 1 TINGKAT



RUMAH TERES 1 TINGKAT



SPESIFIKASI RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' X 84'-8")

STRUKTUR

Tapak	: Konkrit Tetulang
Dinding Luar	: Dinding Bata
Dinding Dalam	: Dinding Bata

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu/Makan/ Bilik Tidur	: Lepaan Simen
Anjung Kereta	: Lepaan Simen
Bilik Mandi 1 & 2/ Dapur	: Jubin Seramik
Lain-lain lantai	: Lepaan Simen

KEMASAN DINDING

Luar/Dalam	: Berplaster Simen
Bilik Mandi 1 & 2	: Jubin Seramik Setinggi 1700mm
Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 1524mm

PINTU

Pintu Masuk Utama	: Pintu Kayu Keras
Pintu Ruang Makan	: Pintu Gelongsor Kaca Rangka Aluminium
Pintu Bilik Tidur	: Pintu Kayu Papan Lapis
Pintu Bilik Mandi 1 & 2	: Pintu PVC

TINGKAP

Bilik Tidur Utama/ Bilik Tidur 3 Dapur	: Jenis Casement Aluminium Bukaan Tepi
Bilik Tidur 2/ Bilik Mandi 1 & 2	: Jenis Bilah Kaca Tetap

BUMBUNG

	: Jubin Bumbung Konkrit
--	-------------------------

KEMASAN SILING

Ruang Tamu/ Bilik Tidur	: Siling Asbestos
Lain-Lain Ruang	: Siling Asbestos

PEMASANGAN SANITARI & PLUMBING

Bilik Mandi 1 & 2	: Tandas Duduk Yang Diluluskan, Pancuran Air, Besin Basuh Dan Pili Air
Pili Laman	: 1
Sinki Aluminium (Single Bowl)	: 1
Tangki Simpanan Air	: 1

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Kipas Angin	: 3 Nos.
Punca Lampu	: 12 Nos.
Punca Suiz 13-Amp	: 8 Nos.
Punca Telefon	: 1 Nos.
Punca TV	: 1 Nos.

CAT

Dinding Luar	: Cat Simen Bermutu
Dinding Dalam	: Cat Emulsi

PAGAR

Hadapan	: Pagar Tiang Batu Simen & Pintu Besi
Belakang	: Pagar Dawai Setinggi 1524mm Bersalut PVC & Pagar Besi
Tepi	: Pagar Dawai Setinggi 1524mm Bersalut PVC

SPESIFIKASI RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' X 84'-8") LOT TENGAH

STRUKTUR

Tapak	: Konkrit Tetulang
Dinding Luar	: Dinding Bata
Dinding Dalam	: Dinding Bata

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu/Makan/ Bilik Tidur	: Lepaan Simen
Anjung Kereta	: Lepaan Simen
Bilik Mandi 1 & 2/ Dapur	: Jubin Seramik
Lain-lain lantai	: Lepaan Simen

KEMASAN DINDING

Luar/Dalam	: Berplaster Simen
Bilik Mandi 1 & 2	: Jubin Seramik Setinggi 1700mm
Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 1524mm

PINTU

Pintu Masuk Utama	: Pintu Kayu Keras
Pintu Bilik Tidur	: Pintu Kayu Papan Lapis
Pintu Bilik Mandi 1 & 2	: Pintu PVC

TINGKAP

Bilik Tidur Utama/ Bilik Tidur 3 Dapur	: Jenis Casement Aluminium Bukaan Tepi
Bilik Tidur 2/ Bilik Mandi 1 & 2	: Jenis Bilah Kaca Tetap

BUMBUNG

: Jubin Bumbung Konkrit

KEMASAN SILING

Ruang Tamu/ Bilik Tidur	: Siling Asbestos
Lain-Lain Ruang	: Siling Asbestos

PEMASANGAN SANITARI & PLUMBING

Bilik Mandi 1 & 2	: Tandas Duduk Yang Diluluskan, Pancuran Air, Besin Basuh Dan Pili Air
Pili Laman	: 1
Sinki Aluminium (Single Bowl)	: 1
Tangki Simpanan Air	: 1

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Kipas Angin	: 3 Nos.
Punca Lampu	: 12 Nos.
Punca Suiz 13-Amp	: 8 Nos.
Punca Telefon	: 1 Nos.
Punca TV	: 1 Nos.

CAT

Dinding Luar	: Cat Simen Bermutu
Dinding Dalam	: Cat Emulsi

PAGAR

Hadapan	: Pagar Tiang Batu Simen & Pintu Besi
Belakang	: Pagar Dawai Setinggi 1500mm Bersalut PVC & Pagar Besi
Tepi	: Pagar Dawai Setinggi 1500mm Bersalut PVC

SPESIFIKASI RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' X 84'-8") LOT TEPI & LOT HUJUNG

STRUKTUR

Tapak	: Konkrit Tetulang
Dinding Luar	: Dinding Bata
Dinding Dalam	: Dinding Bata

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu/Makan/ Bilik Tidur	: Lepaan Simen
Anjung Kereta	: Lepaan Simen
Bilik Mandi 1 & 2/ Dapur	: Jubin Seramik
Lain-lain lantai	: Lepaan Simen

KEMASAN DINDING

Luar/Dalam	: Berplaster Simen
Bilik Mandi 1 & 2	: Jubin Seramik Setinggi 1700mm
Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 1524mm

PINTU

Pintu Masuk Utama	: Pintu Kayu Keras
Pintu Ruang Makan	: Pintu Gelongsor Kaca Rangka Aluminium
Pintu Bilik Tidur	: Pintu Kayu Papan Lapis
Pintu Bilik Mandi 1 & 2	: Pintu PVC

TINGKAP

Bilik Tidur Utama/ Bilik Tidur 3 Dapur	: Jenis Casement Aluminium Bukaan Tepi
Bilik Tidur 2/ Bilik Mandi 1 & 2	: Jenis Bilah Kaca Tetap

BUMBUNG

: Jubin Bumbung Konkrit

KEMASAN SILING

Ruang Tamu/ Bilik Tidur	: Siling Asbestos
Lain-Lain Ruang	: Siling Asbestos

PEMASANGAN SANITARI & PLUMBING

Bilik Mandi 1 & 2	: Tandas Duduk Yang Diluluskan, Pancuran Air, Besin Basuh Dan Pili Air
Pili Laman	: 1
Sinki Aluminium (Single Bowl)	: 1
Tangki Simpanan Air	: 1

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Kipas Angin	: 3 Nos.
Punca Lampu	: 13 Nos.
Punca Suiz 13-Amp	: 8 Nos.
Punca Telefon	: 1 Nos.
Punca TV	: 1 Nos.

CAT

Dinding Luar	: Cat Simen Bermutu
Dinding Dalam	: Cat Emulsi

PAGAR

Hadapan	: Pagar Tiang Batu Simen, Pagar Dawai Setinggi 1500mm Bersalut PVC & Pintu Besi
Belakang	: Pagar Dawai Setinggi 1500mm Bersalut PVC & Pagar Besi
Tepi	: Pagar Dawai Setinggi 1500mm Bersalut PVC