



Restoran

Lumina Bedong merupakan projek berstatus pegangan bebas yang terletak hanya 10km dari Sungai Petani. Lokasi dengan akses mudah ke Butterworth, Pulau Pinang, Alor Setar, Sungai Petani dan Gurun melalui lebuhraya Utara-Selatan

Pegangan Kekal / 10km dari Sungai Petani

Perbandaran Perdana 228 ekar / Berdekatan dengan Kemudahan



Rekreasi



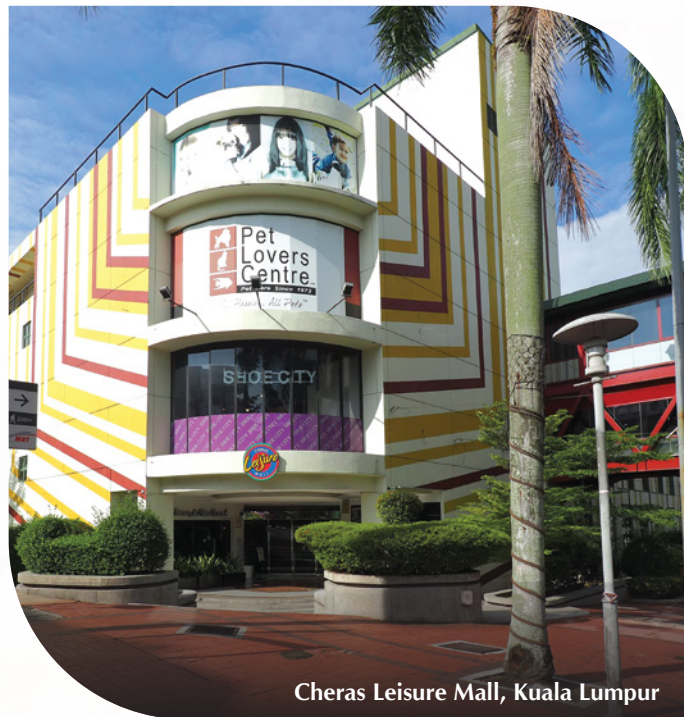
Beli-Belah

Jalan Akses

9km ke akses Sungai Petani Utara (Lebuhraya Utara-Selatan)
10km ke akses Gurun (Lebuhraya Utara-Selatan)

Kemudahan-Kemudahan

1km ke Pasar Raya Econsave (akan dibuka 2025)
1.5km ke SK Tok Pawang
2.5km ke SMK Bedong
7km ke TF Value Mart, Sungai Lalang
8km ke Universiti AIMST, Bedong
10km ke Amanjaya Mall, Sungai Petani
11km ke Hospital Sultan Abdul Halim, Sungai Petani
11 km ke UiTM Kedah, Merbok



Cheras Leisure Mall, Kuala Lumpur

Latar Belakang Pemaju – Seletar Sdn Bhd anak syarikat dari PPB Properties

Seletar Sdn Bhd anak syarikat dari PPB Properties PPB Properties ialah bahagian hartanah PPB Group Berhad, yang merupakan syarikat pelaburan dan hartanah yang disenaraikan di BURSA. Pemaju ditubuh sejak tahun 1982 dengan ibu pejabat terletak di Kuala Lumpur, Malaysia.

Projek utamanya ditemui di Semenanjung Malaysia termasuk di Kuala Lumpur, Selangor, Pulau Pinang dan Johor.

Projek terkenal yang dibina oleh PPB Properties termasuk Megah Rise di Petaling Jaya, Southern Marina Residences di Iskandar Puteri, Taman Tanah Aman di Pulau Pinang dan Taman Sinar Mentari di Kedah.

Nilai yang direkapi oleh:

 **PPB PROPERTIES**



016 200 2255
www.luminabedong.com.my

Untuk keterangan lanjut:



Galeri Jualan Lumina Bedong

Seletar Sdn. Bhd. 198001004056 (57849-U) • Aras 12, Menara UBN, Jalan P. Ramlee, 50250 Kuala Lumpur. No. Lesen Pemaju: 8420/12-2026/0432(A) • Tempoh Sah: 6/12/2015 - 5/12/2026 • No. Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sah: • Pegangan Tanah: Hak Milik Pegangan Kekal • Bebanan Tanah : Tiada • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Sungai Petani • No. Rujukan Pelan Bangunan: MPSPK/BGIB.2/2023 RKM JLD II • Tarikh Jangka Siap: Januari 2027 • Rumah Teres Setingkat (bilangan unit: 54) • Baki: 23 Units belum dijual • Harga Jualan : RM288,000 (min.) – RM580,000 (maks.) • Rumah Teres Setingkat (bilangan unit: 71) • Baki: 12 Units belum dijual. • Harga Jualan: RM250,000 (min.) – RM580,000 (maks.)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL "TEDUH.KPKT.GOV.MY"



New World Park, Penang



Megah Rise, Petaling Jaya



LUMINA BEDONG

Oasis Harmoni Penuh Kehijauan

Kediaman

Komersial

Taman Rekreasi



Perbandaran terancang

Selamat datang ke Lumina Bedong, sebuah perbandaran yang dirancang dengan teliti dengan komponen kediaman, komersial dan taman rekreasi.

Perbandaran terancang yang sesuai didiami oleh sekeluarga

Perbandaran anda yang terletak berhampiran dengan kawasan kejiranan yang harmoni.

Fasa 1

Buka untuk Jualan



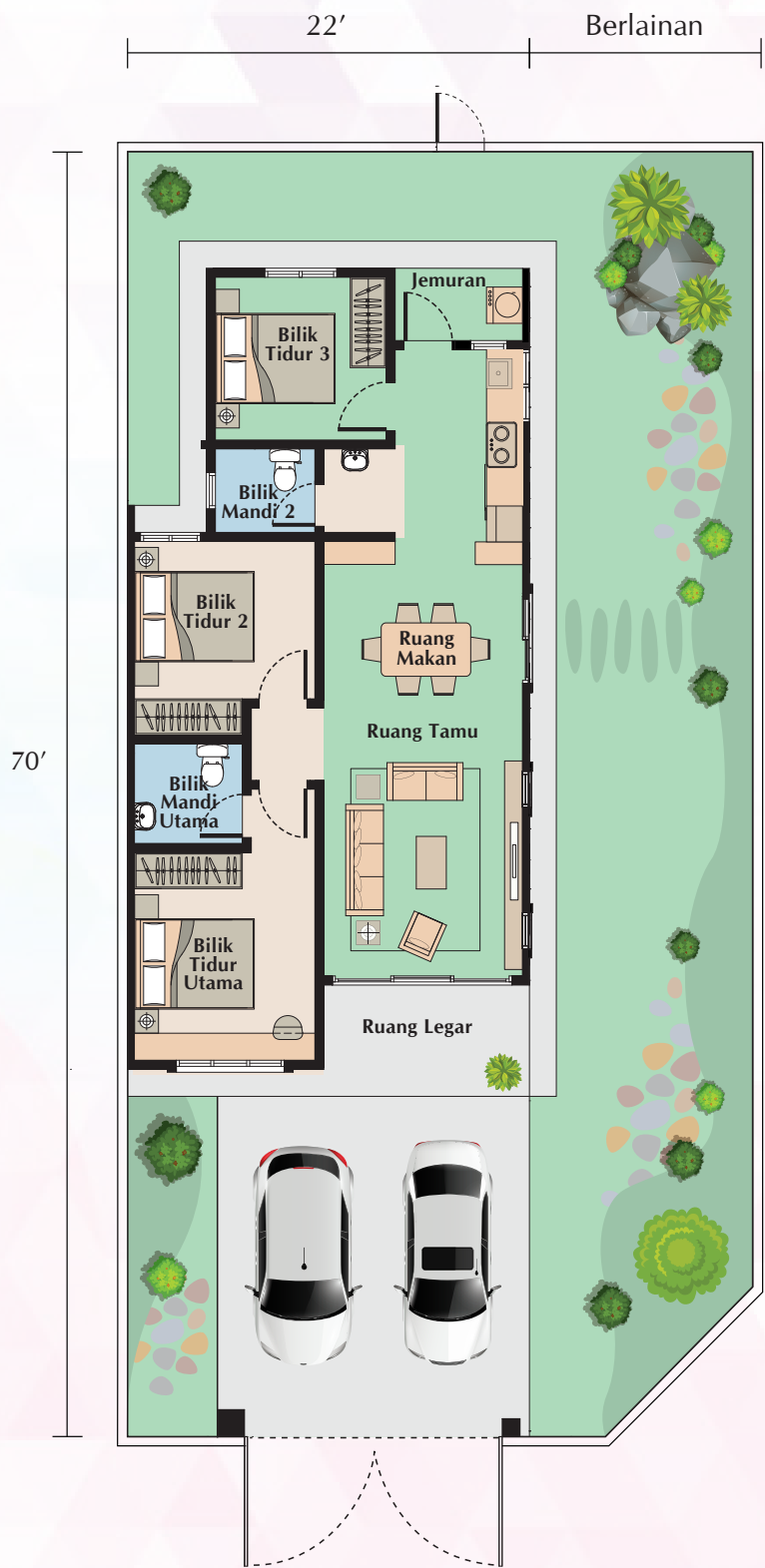
Pelan Induk Perbandaran Lumina Bedong

3 + 2

Keluasan Tanah | 22' x 70'

Keluasan Binaan | 1001 kaki persegi

Pelan Lantai



Ciri-ciri Utama Rumah

Kelebaran rumah dari 22kaki
Ketinggian siling rumah 12 kaki
Susun atur rumah mempunyai pengudaraan semula jadi dan pencahayaan

SPESIFIKASI

Struktur	Struktur Konkrit Tetulang		
Dinding	Simen dan Bata		
Bumbung	Genting Kepingan Simen / Besi Atas Rangka Besi		
Siling	Siling Plaster dan Cat / Papan Simen and Cat / Skim Coat dan Cat		
Tingkap	Kaca Berbingkai Aluminium		
Pintu	Depan / Utama	Pintu Kaca Gelangsar Berbingkai Aluminium	
	Belakang	Pintu Besi	
	Bilik Tidur	Pintu Papan Lapis	
	Bilik Mandi	Pintu PVC	
Kunci	Kualiti Set Kunci		
Kemasan Lantai	Anjung Kereta / Jemuran	Lepaan Simen	
	Ruang Legar / Ruang Tamu	Jubin	
	Ruang Makan / Dapur	Jubin	
	Bilik Tidur	Jubin	
	Bilik Mandi	Jubin	
Kemasan Dinding	Dapur	Jubin / Plaster dan Cat	
	Bilik Mandi	Jubin / Plaster dan Cat	
	Lain-Lain	Plaster dan Cat	
Pagar	Pagar Dinding / Pagar Rantai		
Pepasangan Kebersihan	Kualiti Pemasangan Paip Air Dan Sanitari		
Pemasangan Elektrik	Unit Tengah	Unit Tepi / Akhir	
	Pendawaian Lampu	12	13
	Pendawaian Kuasa	10	10
	Pendawaian Kipas	5	5
	Pendawaian TV	1	1
	Telekomunikasi		
	Pendawaian Fiber	1	1