

Lumina Bedong merupakan projek berstatus pegangan bebas yang terletak hanya 10km dari Sungai Petani. Lokasi dengan akses mudah ke Butterworth, Pulau Pinang, Alor Setar, Sungai Petani dan Gurun melalui lebuhraya Utara-Selatan

Pegangan Bebas / 10km dari Sungai Petani

Perbandaran Perdana 228 ekar / Berdekatan dengan Kemudahan



Restoran



Cheras Leisure Mall, Kuala Lumpur



New World Park, Penang



Megah Rise, Petaling Jaya

Latar Belakang Pemaju – Seletar Sdn Bhd anak syarikat dari PPB Properties

Seletar Sdn Bhd anak syarikat dari PPB Properties PPB Properties ialah bahagian hartanah PPB Group Berhad, yang merupakan syarikat pelaburan dan hartanah yang disenaraikan di BURSA. Pemaju ditubuh sejak tahun 1982 dengan ibu pejabat terletak di Kuala Lumpur, Malaysia.

Projek utamanya ditemui di Semenanjung Malaysia termasuk di Kuala Lumpur, Selangor, Pulau Pinang dan Johor.

Projek terkenal yang dibina oleh PPB Properties termasuk Megah Rise di Petaling Jaya, Southern Marina Residences di Iskandar Puteri, Taman Tanah Aman di Pulau Pinang dan Taman Sinar Mentari di Kedah.

Nilai yang direkapipta oleh:

 **PPB PROPERTIES**



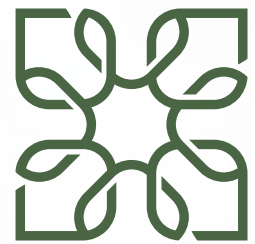
016 200 2255
www.luminabedong.com.my

 Galeri Jualan Lumina Bedong

Seletar Sdn. Bhd. 198001004056 (57849-U) • Aras 12, Menara UBN, Jalan P. Ramlee, 50250 Kuala Lumpur. No. Lesen Pemaju: 8420/12-2026/0432(R) • Tempoh Sah: 6/12/2015 - 5/12/2026 • No. Permit Iklan dan Jualan: Sungai Petani No. Rujukan Pelan Bangunan: MPSPK(BG)B.2/2023 RMA/ILD II • Tarikh: Jangka Siap: Januari 2027 • Rumah Teres Setingkat (bilangan unit: 54) • Harga Jualan : RM288,000 (min.) – RM580,000 (maks.) • Rumah Teres Setingkat (bilangan unit: 71) • Harga Jualan: RM250,000 (min.) – RM580,000 (maks.)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL "TEDUH.KPKT.GOV.MY"

Baki: 78 Units belum dijual



LUMINA BEDONG

Oasis Harmoni Penuh Kehijauan

Kediaman

Komersial

Taman Rekreasi



Rekreasi



Beli-Belah

Jalan Akses

9km ke akses Sungai Petani Utara (Lebuhraya Utara-Selatan)

10km ke akses Gurun (Lebuhraya Utara-Selatan)

Kemudahan-Kemudahan

1km ke Pasar Raya Econsave (akan dibuka 2025)

1.5km ke SK Tok Pawang

2.5km ke SMK Bedong

7km ke TF Value Mart, Sungai Lalang

8km ke Universiti AIMST, Bedong

10km ke Amanjaya Mall, Sungai Petani

11km ke Hospital Sultan Abdul Halim, Sungai Petani

11 km ke UiTM Kedah, Merbok



Perbandaran terancang

Selamat datang ke Lumina Bedong, sebuah perbandaran yang dirancang dengan teliti dengan komponen kediaman, komersial dan taman rekreasi.

Perbandaran terancang yang sesuai didiami oleh sekeluarga

Perbandaran anda yang terletak berhampiran dengan kawasan kejiranan yang harmoni.

Fasa 1

Buka untuk Jualan



Pelan Induk Perbandaran Lumina Bedong

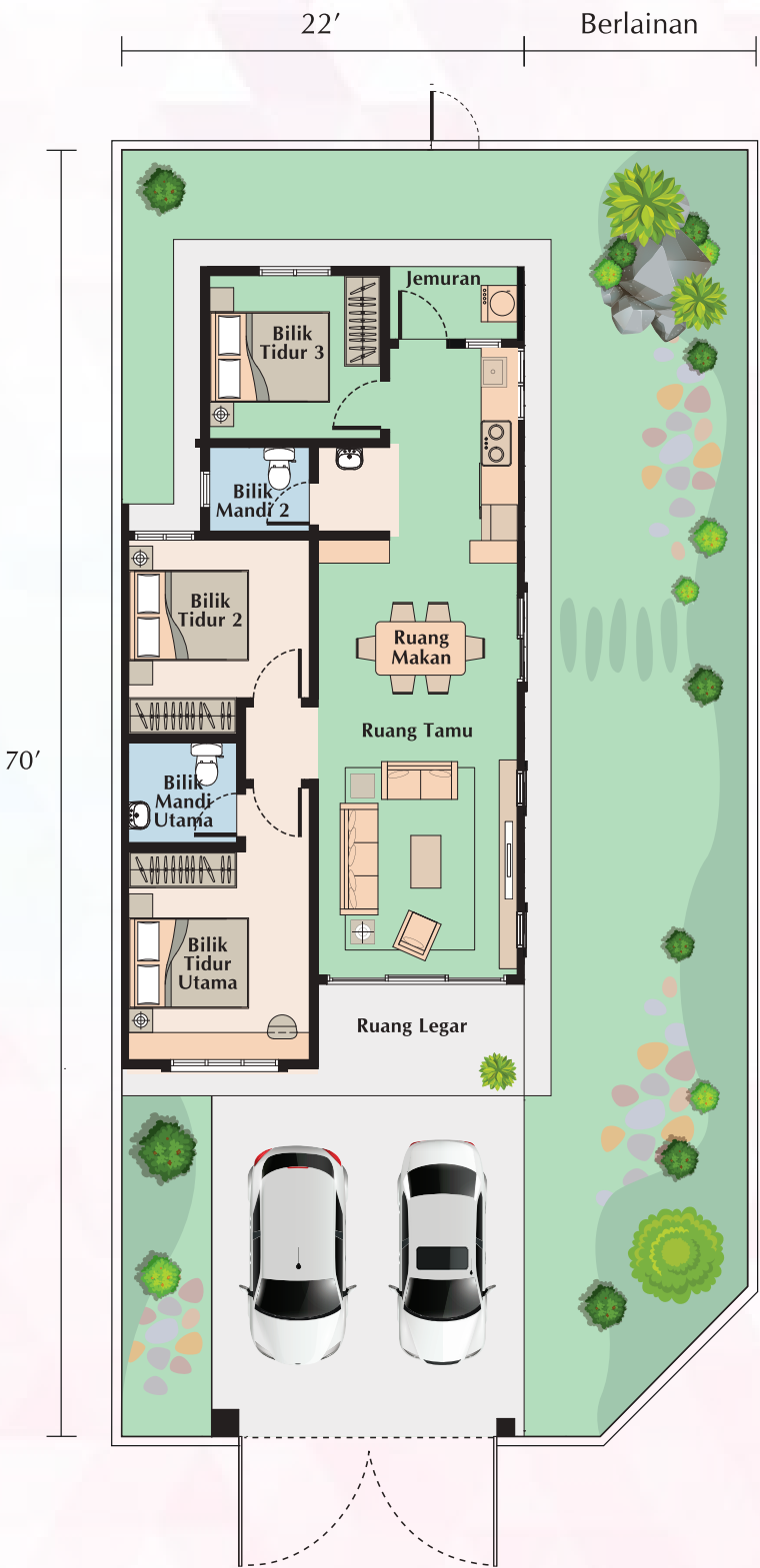
GALERI JUALAN LUMINA BEDONG
ECONSAVE PASAR RAYA (AKAN DIBUKA 2025)

3 + 2

Keluasan Tanah | 22' x 70'

Keluasan Binaan | 1001 kaki persegi

Pelan Lantai



Ciri-ciri Utama Rumah

Kelebaran rumah dari 22kaki
Ketinggian siling rumah 12 kaki
Susun atur rumah mempunyai pengudaraan semula jadi dan pencahayaan

SPESIFIKASI

Struktur	Struktur Konkrit Tetulang		
Dinding	Simen dan Bata		
Bumbung	Genting Kepingan Simen / Besi Atas Rangka Besi		
Siling	Siling Plaster dan Cat / Papan Simen and Cat / Skim Coat dan Cat		
Tingkap	Kaca Berbingkai Aluminium		
Pintu	Depan / Utama	Pintu Kaca Gelangsar Berbingkai Aluminium	
	Belakang	Pintu Besi	
	Bilik Tidur	Pintu Papan Lapis	
	Bilik Mandi	Pintu PVC	
Kunci	Kualiti Set Kunci		
Kemasan Lantai	Anjung Kereta / Jemuran	Lepaan Simen	
	Ruang Legar / Ruang Tamu	Jubin	
	Ruang Makan / Dapur	Jubin	
	Bilik Tidur	Jubin	
	Bilik Mandi	Jubin	
Kemasan Dinding	Dapur	Jubin / Plaster dan Cat	
	Bilik Mandi	Jubin / Plaster dan Cat	
	Lain-Lain	Plaster dan Cat	
	Pagar	Pagar Dinding / Pagar Rantai	
Pemasangan Kebersihan	Kualiti Pemasangan Paip Air Dan Sanitari		
Pemasangan Elektrik	Unit Tengah	Unit Tepi / Akhir	
	Pendawaian Lampu	12	13
	Pendawaian Kuasa	10	10
	Pendawaian Kipas	5	5
	Pendawaian TV	1	1
Telekomunikasi			
Pendawaian Fiber	1	1	