

RESIDENSI
CAKERAWALA

THE SKIES

KUALA LUMPUR

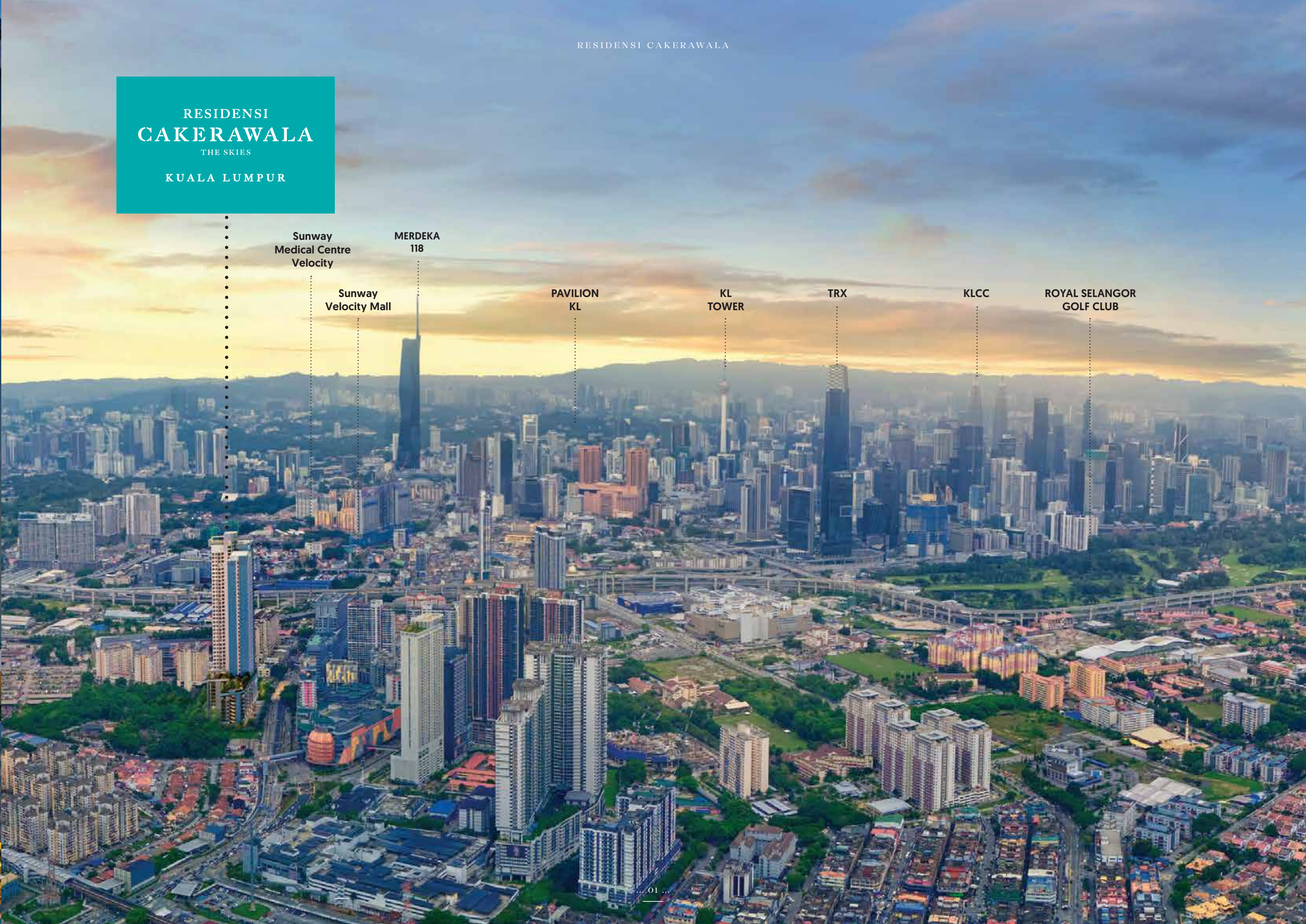
ALAMI PELUANG
TANPA BATAS



LOKASI YANG TIDAK DAPAT
DITANDINGI DENGAN KONEKTIVITI
YANG HEBAT



RESIDENSI
CAKERAWALA
THE SKIES
KUALA LUMPUR



Sunway
Medical Centre
Velocity

MERDEKA
118

Sunway
Velocity Mall

PAVILION
KL

KL
TOWER

TRX

KLCC

ROYAL SELANGOR
GOLF CLUB

RESIDENSI CAKERAWALA



01. NIKMATI BELI-BELAH TERUNGKUL

3 MRT & 2 LRT

02. KESENANGAN ULTIMATIF



13 Pusat Membeli-Belah Premier



03. PENJAGAAN KESIHATAN TERBAIK

8 Kemudahan Penjagaan Kesihatan Terkemuka



04. PENDIDIKAN BERKUALITI UNTUK GENERASI

12 Kolej & Universiti Berprestij



05. SEKOLAH BERPRESTIGI

18 Sekolah Rendah & Menengah Berkualiti

PUSAT BELI-BELAH & HIBURAN

• Sunway Velocity Mall	400 m
• MyTOWN Shopping Centre	850 m
• AEON Mall Taman Maluri	850 m
• IKEA Cheras	1.3 km
• LaLaport	2.3 km
• Berjaya Times Square	2.7 km
• Sungei Wang Plaza	2.9 km
• Plaza Low Yat	2.9 km
• Lot 10	3.3 km
• The Exchange TRX	3.5 km
• Pavilion Kuala Lumpur	3.8 km
• Great Eastern Mall	6 km
• Suria KLCC	6.7 km

PENGANGKUTAN AWAM

• Maluri MRT Station	600 m
• Cochrane MRT Station	900 m
• Chan Sow Lin MRT/LRT Station	1.3 km
• Pudu LRT Station	1.8 km
• TRX MRT Station	2.3 km

REKREASI

• The Royal Selangor Golf Club	3.2 km
• KLCC Park	5.7 km

PERKHIDMATAN KESIHATAN

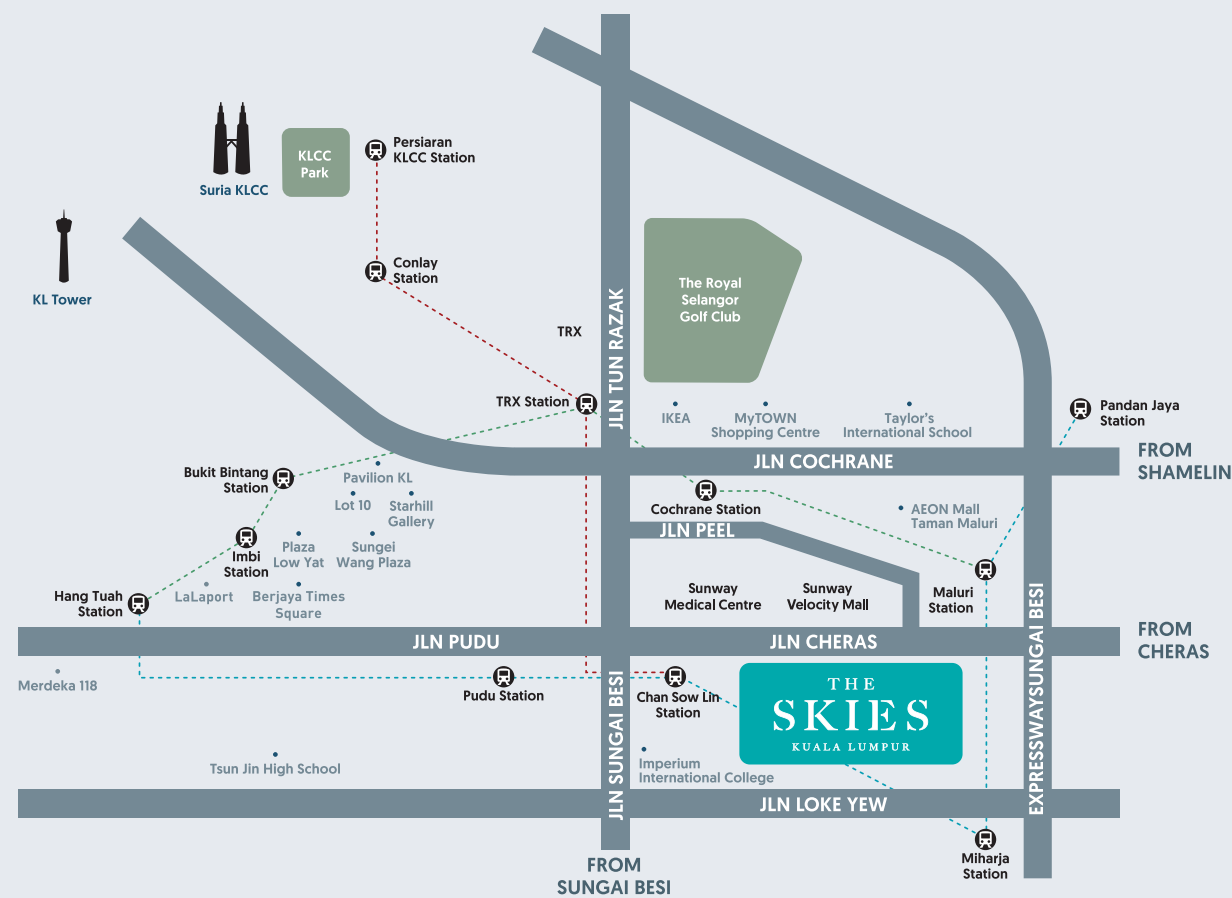
• Sunway Medical Centre Velocity	400 m
• Prince Court Medical Centre	3.3 km
• Tung Shin Hospital	3.9 km
• HCTM UKM	4.1 km
• Pantai Hospital Cheras	5 km
• Gleneagles Kuala Lumpur	6.3 km
• Kuala Lumpur Hospital	8 km
• KPJ Tawakkal KL Specialist Hospital	9.6 km

PENDIDIKAN

Sekolah Antarabangsa, Swasta & Kolej	
• Sunway College @ Velocity	400 m
• Imperium International College	2.5 km
• BERJAYA University College	2.7 km
• Taylor's International School	3.1 km
• Tsun Jin High School	3.4 km
• Confucian Private Secondary School	3.6 km
• SEGI College Kuala Lumpur	4.3 km
• KLMUC	4.3 km
• Reliance College	4.8 km
• Alice Smith School	5 km
• Sayfol International School	5.6 km
• Sri Sempurna International School	6 km

Sekolah Menengah	
• SMK Miharja	950 m
• SMK Cochrane	1.1 km
• SMK Seri Bintang Selatan	1.6 km
• SJK [C] Chung Kwo	2.1 km
• SMK [P] Pudu	2.5 km
• Victoria Institution	3.1 km

Sekolah Rendah	
• SJK [T] Cheras	100 m
• SK Yaacob Latif	500 m
• SK Convent Jin Peel [M]	900 m
• SK JALAN PEEL	900 m
• SK Cochrane	1.4 km
• SK Cochrane Perkasa	1.5 km
• SK Jalan Pasar	1.5 km
• Chin Woo Primary	1.7 km
• SJK [C] Kung Min	1.7 km
• SK Puteri Pandan 1 & 2	1.8 km
• SK Hang Tuah	1.9 km
• SK Taman Maluri	2.8 km



... 02 ...

PELABURAN YANG BERBALOI

Lokasi utama ini bukan sekadar tempat tinggal yang hebat, tetapi juga pelaburan yang bijak. Dengan kedudukan berdekatan kemudahan utama dan nadi kota yang dinamik, nilai hartanah di sini berpotensi untuk berkembang. Nikmati manfaat keijiranan bandar yang pesat membangun, menawarkan kemudahan segera dan potensi jangka panjang.

- MRT Laluan Kajang
- MRT Laluan Putrajaya
- LRT Laluan Ampang

KONEKTIVITI

Peluang Pelaburan Utama dengan Konektiviti Tanpa Gangguan



... 03 ...

RESIDENSI CAKRAWALA

1 Hentian ke TRX,
2 Hentian ke Pavilion KL,
3 Hentian ke KLCC.
KOTA INI MILIK ANDA!

Pelaburan dengan potensi tinggi: Singkatkan masa perjalanan dengan akses terus ke 3 stesen MRT dan 2 stesen LRT, satu hentian ke TRX, hab kewangan Malaysia.





SUNWAY MEDICAL CENTRE VELOCITY HANYA BEBERAPA LANGKAH SAHAJA



Akses Penjagaan Kesihatan di Pintu Anda

Rasai kemudahan tanpa halangan dengan Sunway Medical Centre Velocity hanya di seberang jalan. Projek kami menawarkan akses mudah ke kemudahan perubatan bertaraf dunia. Semua keperluan kesihatan anda dipenuhi dengan mudah. Sama ada pemeriksaan rutin atau rawatan khusus, anda akan berasa tenang mengetahui bahawa penjagaan terbaik boleh dicapai dengan selesa.



RESIDENSI CAKERAWALA

KESENANGAN TERUNGGUL SUNWAY VELOCITY MALL, MYTOWN, DAN IKEA DALAM JANGKAUAN.



Menikmati Hidangan, Beli- Belah, dan Keperluan Harian

Rasai kesenangan luar biasa dengan Sunway Velocity Mall, MyTown, dan IKEA hanya di depan pintu anda. Dari pelbagai pilihan tempat makan dan keperluan harian, kediaman di sini memastikan akses mudah untuk memenuhi semua keperluan anda.

PERKHIDMATAN PERUBATAN

PUSAT BELI-BELAH



Nikmati Rasa Tradisional dan Restoran Ternama Berdekatan

Mulakan perjalanan kuliner yang tiada tandingan dengan pelbagai hidangan tradisional dan restoran terkenal hanya beberapa langkah dari sini. Manjakan diri anda dengan pelbagai cita rasa dan nikmati tempat-tempat terbaik di sekitarnya.



RESIDENSI CAKERAWALA

PERMATA PELABURAN BERHADAPAN DENGAN SUNWAY COLLEGE @ VELOCITY

Khas Untuk Pelajar dan Pelabur Bijak

Sesuai untuk ibu bapa yang mencari kediaman mudah untuk anak-anak yang melanjutkan pelajaran, atau pelabur yang ingin peluang sewaan menguntungkan.



SYURGA GASTRONOMI MENANTI



GAYA HIDUP BARU ANDA MENANTI

LANGKAH KE DALAM DUNIA KEMEWAHAN YANG TIADA TANDINGAN DI RESIDENSI CAKERAWALA

Fasad yang megah dan menawan, kawasan lobi yang anggun menyambut anda pulang.
Berdensiti rendah dengan hanya
303 unit, syurga anda menanti di RESIDENSI CAKERAWALA, di mana kemewahan bertemu
dengan ketenangan.





PANDANGAN BANDAR YANG MEMPESONA



RESIDENSI CAKERAWALA

KOLAM
LANGIT
TINGKAT 41

TEATER LANGIT HEBAT

MENONTON, MENYELAM
DAN MENIKMATI!

TEATER LANGIT - DI MANA PAWAGAM DAN LANGIT BERTEMU

Anak-anak bermain dengan gembira sementara anda boleh menikmati filem bersama snek dan minuman di bawah bumbung teater kami. Pengalaman yang gembira ini tidak akan dilupakan di mana seluruh keluarga dapat menikmati aktiviti berenang sambil menonton wayang.





Artist's Impression

... 12 ...

LANGKAH KE DALAM KEWEWAHAN, KAWASAN TURUN DENGAN BERGAYA

TENANG, ELEGAN,
UNGGUL

LOBI RESIDENSI CAKERAWALA YANG ANGGUN DAN SELESA

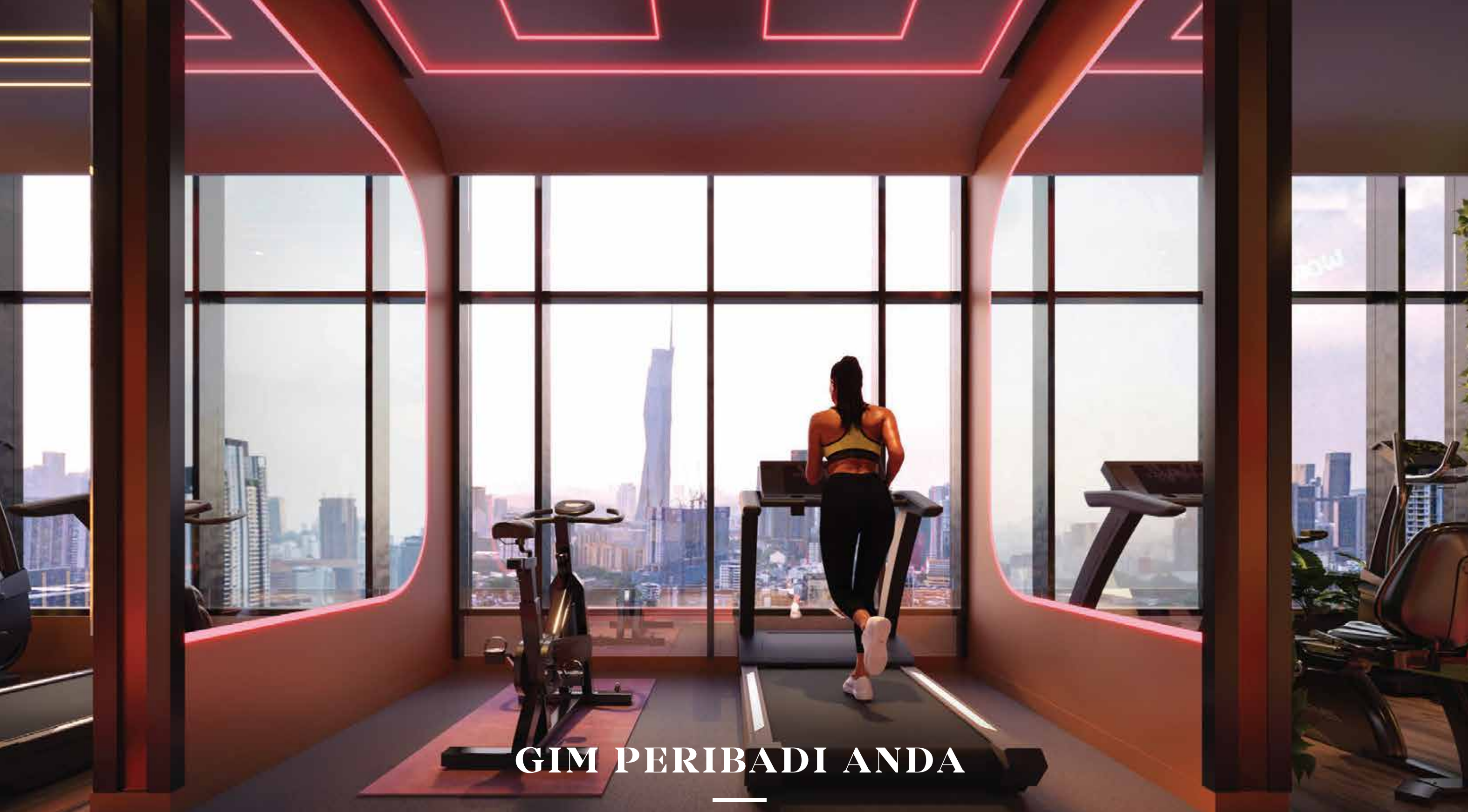
Sama ada menyambut tetamu atau mencari ketenangan, kedamaian di kawasan lobi RESIDENSI CAKERAWALA tiada tandingan. Nikmati buku yang menarik atau alunan melodi yang lembut, ditemani oleh perkhidmatan concierge 24 jam yang sentiasa bersedia memenuhi keperluan anda. Setiap hari bermula dengan keanggunan yang unik, menjadikan setiap kunjungan satu pengalaman yang tidak akan dilupakan.



RESIDENSI CAKERAWALA



... 13 ...



GIM PERIBADI ANDA

GIM LANGIT DENGAN PEMANDANGAN KAKI LANGIT KUALA LUMPUR

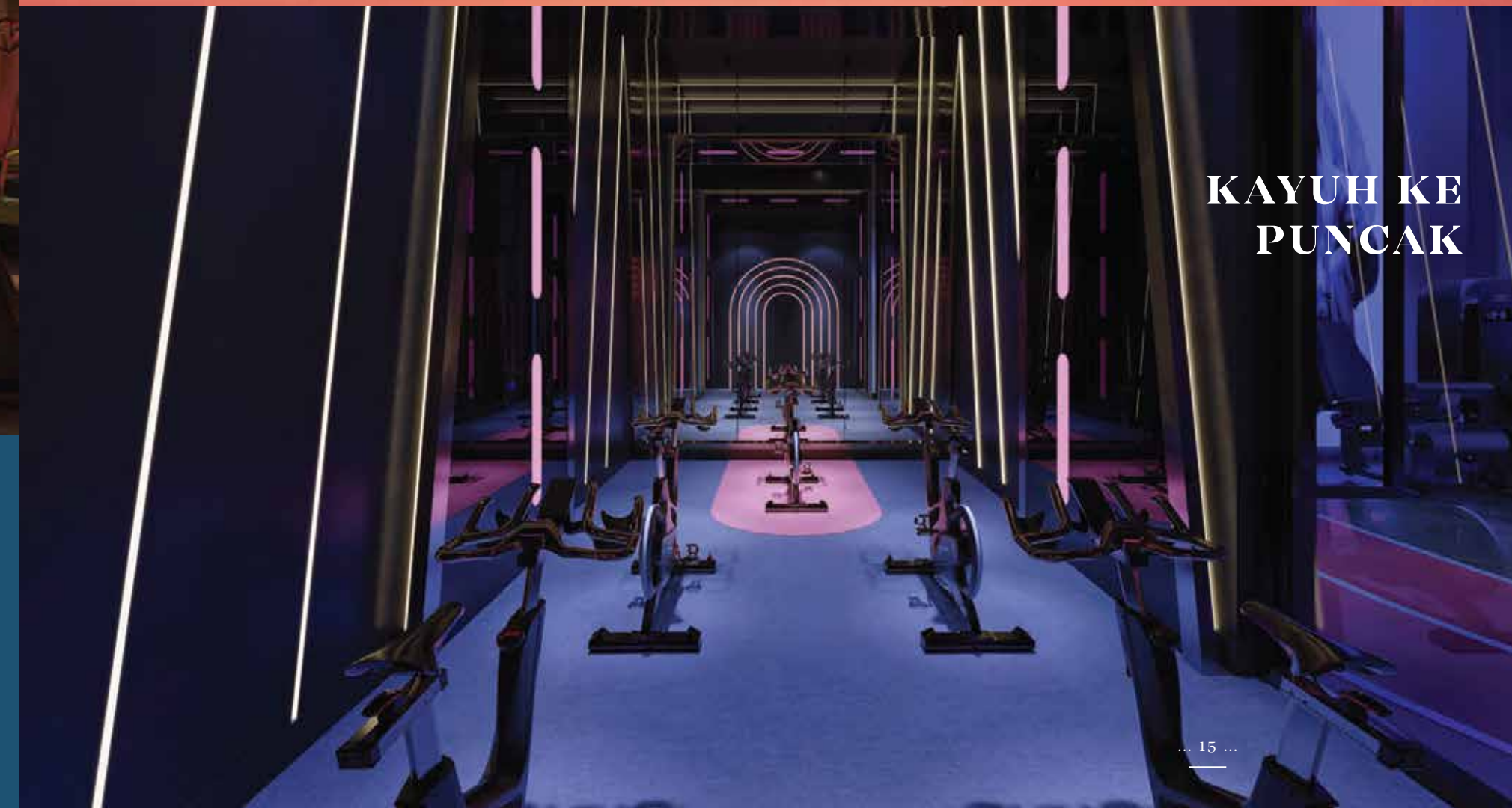
Temui tempat senaman idaman anda di Sky Gym. Nikmati ruang peribadi untuk latihan kekuatan, kardio, atau yoga dengan pemandangan indah Kuala Lumpur. Ruang anda, rentak anda, senaman sempurna anda.



TREK LANGIT DALAMAN

TREK DALAMAN UNTUK LARI HARIAN

GIM
LANGIT
TINGKAT 40



KAYUH KE PUNCAK

KEHARMONIAN DAN KESIHATAN INFRARED

BERLARI DI ATAS BANDAR DI TREK DALAMAN SKY GYM DENGAN PEMANDANGAN YANG MEMPESONA.

Tingkatkan stamina anda dengan basikal spin intensiti tinggi, menggabungkan kardio dan keseronokan. Segarkan diri dengan yoga inframerah, yang menggalakan penyembuhan untuk detoksifikasi dan melegakan tekanan.



SANCTUARI KECERGASAN BERTEMA

TEMPAT
SENAMAN
PERIBADI



GIM
LANGIT
TINGKAT 40

Ruang peribadi bertema untuk pengalaman kecergasan yang unik. Nikmati sesi senaman anda dalam suasana yang tenang dan eksklusif.





OASIS BANDAR
ANDA MENANTI

INSPIRASI

ALAM

DI TENGAH-TENGAH KUALA LUMPUR
TERLETAK SEBUAH OASIS BANDAR
— DI MANA PENDUDUK KOTA

RESIDENSI CAKERAWALA

FASILITI
PODIUM
TINGKAT 8





KOLONAD

RUANG REHAT



HIJAU YANG MENAWAN

MAKAN, DAN
BERMAIN BERSAMA

PODIUM FASILITI UNTUK KELUARGA DAN RAKAN-RAKAN.

Nikmati BBQ yang menyelerakan dan bersantai di Teres Makan yang elegan sementara anak-anak bermain di sebelah. Bersosial dengan jiran dan nikmati keindahan ruang komuniti kami yang subur dan hijau.



PERMAINAN
KELUARGA

DARI PAGI
HINGGA MALAM



ZON PERMAINAN
KHUSUS UNTUK
KANAK-KANAK.

Terjun ke dalam keseronokan di Taman Keluarga kami dengan konsol arked dan Air Hockey. Bersantai dengan gaya di Sudut Chill & Membaca kami.



TENDANG BOLA BESAR KE DALAM SAKU DALAM
PERMAINAN SNOOKBALL

Nikmati permainan yang mendebarkan ini dan cabar rakan-rakan anda untuk perlawanan yang menyeronokkan dan tidak dapat dilupakan.

Sambil bermain, manfaatkan lounge dobi kami yang bergaya dengan kemudahan moden dan ruang santai untuk berehat atau berbual dengan rakan-rakan. Keseronokan dan kemudahan, semuanya di satu tempat!



FASILITI
PODIUM
TINGKAT 8

PENGALAMAN
SNOOKBALL

SERTAI PERMAINAN
DENGAN
SNOOKBALL



DART, POOL, DAN KERIANGAN

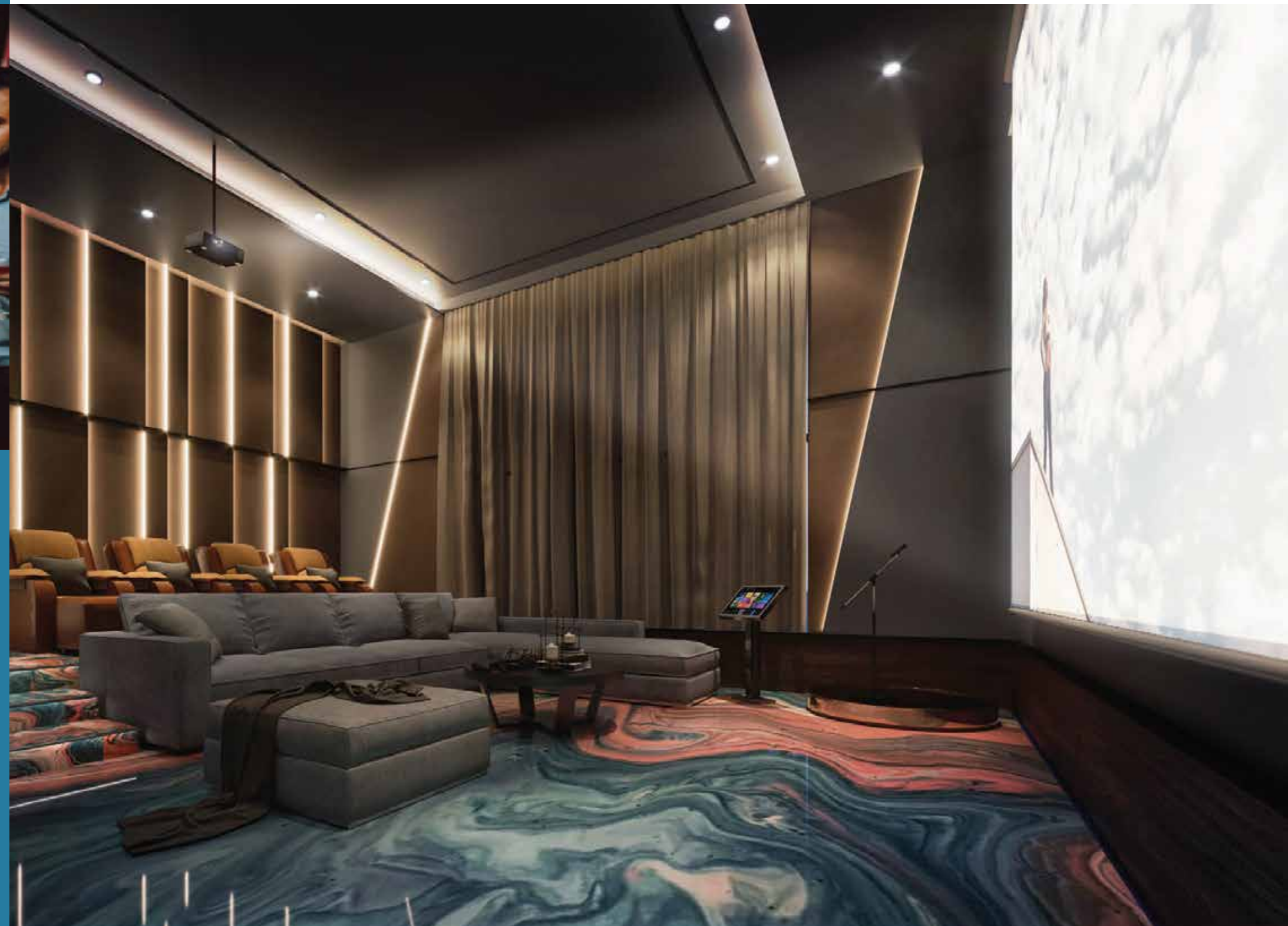
TEMUI RUANG YANG SESUAI
UNTUK SEMUA GAYA HIDUP

Jelajahi dunia hiburan yang kreatif dan eksklusif. Bersantai dan eratkan hubungan di bilik permainan yang meriah, dilengkapi dengan meja pool, dart, dan kerusi tinggi



SKRIN 100-INCI, KEGEMBIRAAN BUNYI DIGITAL SEKITAR

FILEM DAN MUZIK
DINAIK TARAF



Nyanyikan lagu kesayangan anda di lounge karaoke kami, sesuai untuk pencinta muzik. Sama ada menonton filem atau menyanyi, tempat kami menawarkan tempat hiburan yang sesuai.

TUKANG MASAK KECIL, TERSENYUM GEMBIRA

Biarkan anak kecil anda menikmati bengkel memasak yang menyeronokkan di dewan serbaguna kami yang selamat dan menarik, di mana mereka boleh belajar, mencipta, dan berseronok bersama rakan-rakan.



MEMASAK BERSAMA RAKAN-RAKAN

Dewan serbaguna kami boleh dijadikan dapur besar untuk menyediakan resipi atau menikmati hidangan yang istimewa. Ruang ini adalah khas untuk mencipta kenangan yang penuh kegembiraan.

DEWAN SERBAGUNA YANG SERBA BOLEH

Sesuai untuk acara sosial dan perjumpaan profesional, untuk sebarang majlis.

RUANG PERJUMPAAN

**CAS CEPAT,
MEMANDU
DENGAN BIJAK**

Tetap dicas dan sedia dengan stesen pengecasan EV yang khusus.

**PERLINDUNGAN
TERBAIK
DENGAN
KESELAMATAN
5-TINGKAT**

**PENGAWAL
24 JAM**

Nikmati ketenangan fikiran dengan pengawasan pengawal sepanjang waktu, memastikan keselamatan anda pada setiap masa.

Alami keselamatan yang tiada tandingan dengan sistem keselamatan 5-tingkat kami:

- Penghalang pintu masuk utama yang selamat dengan pagar perimeter yang komprehensif
- Akses terkawal di laluan parkir
- Akses eksklusif ke lobi lif utama
- Akses lif terhad kepada tingkat tertentu
- Pengawasan 24 jam untuk perlindungan sepanjang waktu

**PENGENALAN
WAJAH**

Keselamatan dipertingkatkan dengan akses pengenalan wajah, dilengkapi dengan kawalan wajah di dalam kereta lif.

**PENGENALAN
PLAT KERETA**

Masuk yang lancar dan selamat dengan teknologi pengenalan plat kereta.

**KEHIDUPAN
LANCAR DENGAN
CIRI-CIRI RUMAH
PINTAR GENERASI
BAHARU**

Alami kemudahan moden yang terbaik dengan ciri-ciri rumah pintar terkini kami, direka untuk meningkatkan gaya hidup anda.

**KUNCI PINTAR,
KESELAMATAN
LEBIH CANGGIH**

Tahap keselamatan yang baru dengan Kunci Pintu Pintar, dikawal terus melalui aplikasi.

**CCTV
PINTAR**

Pantau rumah anda dari mana-mana sahaja dengan CCTV Pintar, yang mudah dikawal melalui telefon pintar anda.

**SUIS
PINTAR**

Cahaya lampu di rumah anda boleh dikawal dengan Suis Pintar. Sama ada anda di rumah atau di luar, lampu di rumah anda mudah dikawal melalui telefon pintar anda.

**HUB PINTAR DENGAN
SENSOR**

Hub Pintar, yang mampu mengesan pergerakan manusia dan pembukaan pintu atau tingkap. Dapatkan amaran segera dan kekalkan kesedaran penuh tentang aktiviti di rumah anda, memastikan keselamatan dan perlindungan pada setiap masa.

TINGKAT BAWAH

PELAN FASILITI



KETERANGAN		
1. Taman Makan	3. Tadika	5. Bilik Peti Surat & Paket
2. Stesen Pengecasan EV	4. Penerimaan	

FASILITI PODIUM

TINGKAT 8



KETERANGAN		
6. Taman Permainan	14. Taman Hammock	21. Ruang Rehat Kolonad
7. Taman Kecergasan	15. Teres Makan	22. Taman Keluarga
8. Jejak Tropika	16. Hutan Bandar	23. Sudut Rehat & Membaca
9. Jejak Refleks	17. Teres Pemandangan	24. Permainan Snookball
10. Sudut Brainstorm	18. Dewan Serbaguna	25. Ruang Rehat Cascase & Net Chill
11. Pod Pelita	a. Dapur Gourmet	26. Ruang Rehat Dobi
12. Sudut Cabana	b. Bengkel Memasak	27. Surau Perempuan / Lelaki
13. Sudut Ayunan	19. Pawagam Mini	
	20. Bilik Permainan	

GIM LANGIT

TINGKAT 40



KETERANGAN		
28. Rak Kuasa Pelatih Berfungsi	35. Curl Kaki Ropes Pertarungan Litar Gym	42. Aerobik STEP
29. Tarik Dwi Lat / Mid Raw	36. Kotak Langkah / Meja Latihan	43. Ruang Selamat / Regangan / Pemanasan
30. Tekan Dada Dwi / Tekan Bahu	37. Treadmill + Basikal + Pendaki Tangga	44. Pendirian Beg Pasir Tinju / Kayu
31. Meja Latihan Regangan Boleh Laras Pelbagai 2 Tingkat	38. Eliptikal + Basikal	45. Yoga & Pilates Cadillac
32. Latihan - Meja dan Angkat Berat	39. Treadmill + Basikal	46. Yoga Inframerah
33. Basikal Spin	40. Treadmill + Eliptikal	46. Trek Larian
34. Node Tempat Duduk	41. Bar Monyet	

RESIDENSI CAKERAWALA

KOLAM LANGIT

TINGKAT 41



KETERANGAN		
48. Dek Langit	52. Teater Langit	56. Sauna Gua Garam Haloterapi
49. Penyantai Langit	53. Kolam Kanak-Kanak / Pawagam Terapung	57. Sofa Cahaya
50. Dek Berombak	54. Jakuzi	58. Bilik Santai Langit
51. Kolam Langit	55. Pancuran / Tukar Pakaian / Tandas	



KETENANGAN EKSKLUSIF DI KOLAM RENANG ARAS BUMBUNG