

Taman Kerian Putra

Rumah Teres Satu Tingkat

Harga Minimum : RM 430,560.00

Harga Maksimum : RM 645,320.00

Jenis 3



15 Unit

Baki unit tidak terjual : 3 unit



Pelan Lantai

SPESIFIKASI

RUMAH TERES SATU TINGKAT- JENIS 3

STRUKTUR	: Rangka konkrit Bertetulang
BATA	: Bata
BUMBUNG	: Bumbung Genting Simen/ Bumbung Konkrit Bertetulang
KERANGKA BUMBUNG	: Rangka Keluli Ringan
SILING	: Lapisan Skim dengan Cat Siling Plaster Kepingan Siling
TINGKAP	: Tingkap Berbingkai Aluminium
PINTU	: Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium Pintu Kayu Pintu Besi
KUNCI	: Set Kunci Yang Berkualiti
KEMASAN DINDING	: Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca Dinding Dalam - Cat Emulsi Bilik Air - Jubin Berkualiti Dapur - Jubin Berkualiti/ Cat Emulsi
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Mandi & Dapur - Jubin Yang Berkualiti Anjung Kereta - Jubin Berkualiti Lain-lain - Lepaan Simen
KELENGKAPAN SANITARI	: Tandas Duduk - 2 Besen Basuh Tangan - 2 Ros Mandian/Pancuran - 2 Sinki Aluminium - 1 Pemegang Tisu Tandas - 1 Pemegang Sabun - 1
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Punca Lampur - 10 Punca Kuasa Soket -11 Punca Kipas Siling - 5 Punca TV -1 Punca Telefon - 1 Punca Penyaman Udara - 2 Punca Pemanas Air - 2
PAGAR & PINTU PAGAR	: Pagar Mesh

ARKITEK : ALM ARCHITECTS
1-04-31, E-GATE, LEBUH TUNKU KUDIN 2
11700 GELUGOR
PULAU PINANG

JURUTERA : WK KONSULTANT
5-5-8, HUNZA COMPLEX, JALAN GANGSA
11600 GEORGETOWN, PENANG

JURUKUR : LEE BOON CHONG, JURUUKUR SELATAN
NO. 31A, LENGKOK RISHAH 2
PUSAT PERNIAGAAN RISHAH
30100 IPOH, PERAK

TARIKH DIJANGKA SIAP : JUNE 2027
JENIS HAKMILIK TANAH : PAJAKAN
TEMPOH PAJAKAN : 99 TAHUN BERAKHIR 31 MARCH 2123
BEBANAN TANAH : TIADA

NAMA PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN
BANGUNAN : MAJLIS DAERAH KERIAN
NO. RUJUKAN : M.D.KERIAN. B/02/0B/23(10)

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 8401/02-2029/1547(A)
TEMPOH SAH LESEN : 10/02/2024 - 9/2/2029
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :
TEMPOH SAH PERMIT : 22/1/2025 - 21/1/2027

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.MAKLUMAT
PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY "

BUMI JOHAN SDN. BHD.

(Company No. 447369-U)

No. 29, Jalan Damai, Taman Damai, 34200 Parit Buntar, Perak Darul Ridzuan.

Tel No. : 05-7162767 & 05-7162961

Fax No. : 05-7162603

Taman Kerian Putra

Rumah Teres Dua Tingkat

Harga Minimum : RM 513,884.00

Harga Maksimum : RM 726,640.00

Jenis 5



63 Unit

Baki unit tidak terjual : 32 unit



Pelan Lantai

SPESIFIKASI

RUMAH TERES DUA TINGKAT - JENIS 5

STRUKTUR	: Rangka konkrit Bertetulang
BATA	: Bata
BUMBUNG	: Bumbung Genting Simen/Bumbung Konkrit Bertetulang
KERANGKA BUMBUNG	: Rangka Keluli Ringan
SILING	: Lapisan Skim dengan Cat Siling Plaster Kepingan Siling
TINGKAP	: Tingkap Berbingkai Aluminium
PINTU	: Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium Pintu Kayu Keras Pintu Kayu Keras Pintu Besi
KUNCI	: Set Kunci Yang Berkualiti
KEMASAN DINDING	: Dinding Luaran - Cat Kalis Cuaca Dinding Dalaman - Cat Emulsi Bilik Air - Jubin Berkualiti Dapur - Jubin Berkualiti/Cat Emulsi
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Air, Bilik Utiliti, Ruang Keluarga, Tangga, Balkoni - Jubin Berkualiti Anjung Kereta - Jubin Berkualiti Tempat lain-lain - Lepaan Simen
KELENGKAPAN SANITARI	: Tandas Duduk - 4 Besen Basuh Tangan - 4 Ros Mandian/Pancuran - 4 Sinki Aluminium - 1 Pemegang Tisu Tandas - 1 Pemegang Sabun - 1
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Punca Lampu - 21 Punca Kuasa Soket - 15 Punca Kipas Siling - 7 Punca TV - 1 Punca Telefon - 1 Punca Hawa Dingin - 2 Punca Pemanas Air - 3
PAGAR & PINTU PAGAR	: Pagar Mesh

ARKITEK : ALM ARCHITECTS
1-04-31, E-GATE, LEBUH TUNKU KUDIN 2
11700 GELUGOR
PULAU PINANG

JURUTERA : WK KONSULTANT
5-5-8, HUNZA COMPLEX, JALAN GANGSA
11600 GEORGETOWN, PENANG

JURUKUR : LEE BOON CHONG, JURUUKUR SELATAN
NO. 31A, LENGKOK RISHAH 2
PUSAT PERNIAGAAN RISHAH
30100 IPOH, PERAK

TARIKH DIJANGKA SIAP : JUNE 2027
JENIS HAKMILIK TANAH : PAJAKAN
TEMPOH PAJAKAN : 99 TAHUN BERAKHIR 31 MARCH 2123
BEBANAN TANAH : TIADA

NAMA PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN : MAJLIS DAERAH KERIAN
NO. RUJUKAN : M.D.KERIAN. B/02/0B/23(10)

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 8401/02-2029/1547(A)
TEMPOH SAH LESEN : 10/02/2024 - 9/2/2029
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :
TEMPOH SAH PERMIT : 22/1/2025 - 21/1/2027

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY "

BUMI JOHAN SDN. BHD.

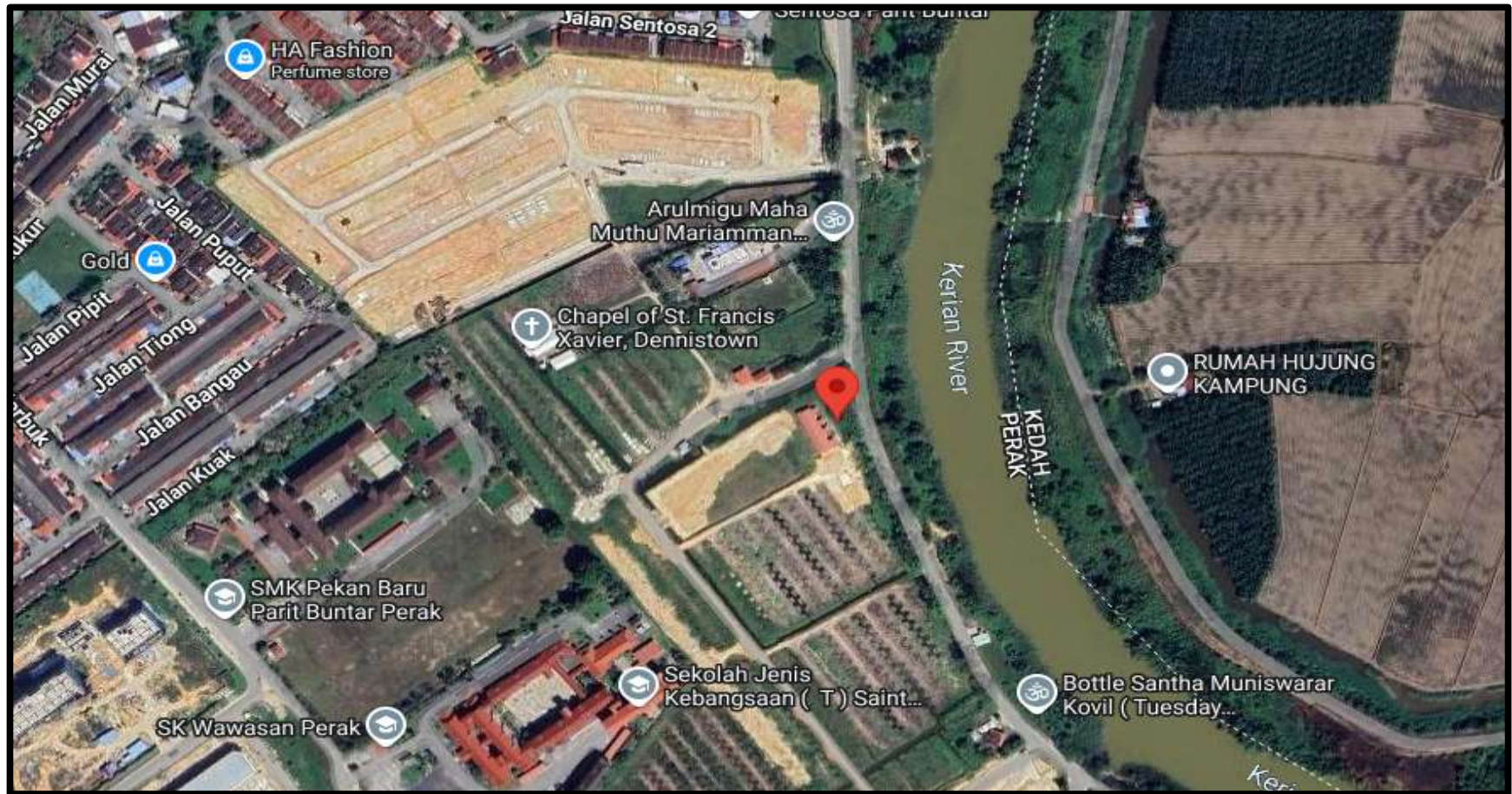
(Company No. 447369-U)

No. 29, Jalan Damai, Taman Damai, 34200 Parit Buntar, Perak Darul Ridzuan.

Tel No. : 05-7162767 & 05-7162961

Fax No. : 05-7162603

PELAN LOKASI



KOORDINAT: 5.120609822535908, 100.49635394881372