

Taman Kerian Sentosa

Rumah Teres Dua Tingkat
RM 479,880.00 - RM 685,200.00



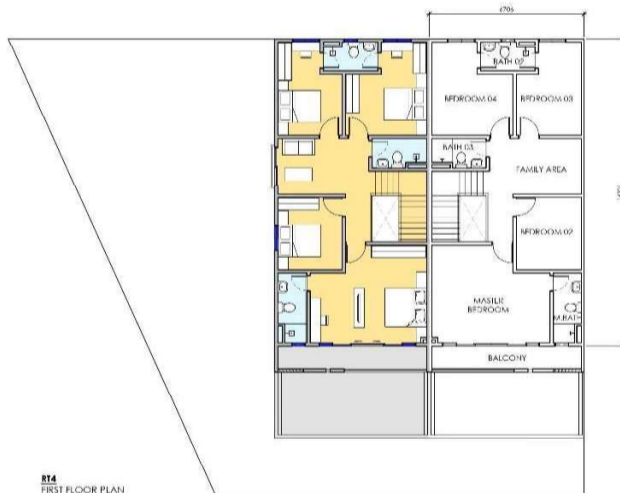
17 Unit

Jenis 4

SPESIFIKASI

RUMAH TERES DUA TINGKAT

STRUKTUR	: Konkrit tetulang
BATA	: Bata pasir/simen
BUMBUNG	: Genting simen
KAYU-KAYAN BUMBUNG	: Kekuda besi
SILING	: Kepingan siling
TINGKAP	: Tingkap kesemen berbingkai aluminium, tingkap berram kaca boleh laras dan tetap dengan bar keselamatan
PINTU	: Pintu kayu dan pintu Aluminium bergelonsor untuk pintu utama, Pintu PVC untuk bilik mandi "Mild Steel Door" untuk pintu belakang dan pintu papan lapis amnya
KUNCI	: Kunci yang diluluskan
CAT	: Cat emulsi untuk permukaan dinding dan cat kilat untuk permukaan kayu/logam
KEMASAN LANTAI	: Jubin lantai 2' X 2' ke ruang tamu, makan, dapur bilik tidur, ruang keluarga dan tangga, Jubin lantai 1' X 1' untuk bilik mandi dan lantai simen ke ruang yang lain
KEMASAN DINDING	: Jubin dinding 10" X 13" (5'0") tinggi ke permukaan dalam bilik mandi dan yang lain lepaan simen
ALAT-ALAT KEBERSIHAN	: 2 Pancuran mandi 3 Tandas duduk 1 No. Takungan air 1 Singki aluminium 3 Besin cucui tangan
PEMASANGAN ELEKTRIK	: 18 Unit mata lampu 11 Unit mata kuasa 13 AMP 6 Unit mata kipas 1 Unit mata telefon
PAGAR & PINTU PAGAR	: Pagar bata dihadapan dan pagar dawai berangka (5'0") tinggi dan sepasang pintu pagar besi.



Pelan Lantai

AKITEK : ALM ARCHITECTS
 NO. 1-04-31, E-GATE, LEBUH TUNKU KUDIN 2
 11700 GELUGOR
 PULAU PINANG

JURUTERA : WK CONSULTANT
 5-5-8, HUNZA COMPLEX. JALAN GANGSA
 11600 GEORGETOWN, PENANG

JURUKUR : JURUUKUR SELATAN
 NO. 31A, LENGKOK RISHAH 2
 PUSAT PERNIAGAAN RISHAH
 30100 IPOH, PERAK

TARIKH DIJANGKA SIAP : JUN 2026
JENIS HAKMILIK TANAH : PAJAKAN
TEMPOH PAJAKAN : 99 TAHUN SEHINGGA 03/03/2123
BEBANAN TANAH : TIADA

NAMA PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN : MAJLIS DAERAH KERIAN
NO. RUJUKAN : M.D.KERIAN. B/02/08/23 (10)

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 8401/02-2029/1547(A)
TEMPOH SAHLAKU LESEN : 10/2/2024 - 09/02/2029
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : 8401-16/03-2026/0277(N)-(L)
TEMPOH SAHLAKU PERMIT : 1/4/2024 - 31/3/2026

SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI HANYA BOLEH DIPINDAHMILIK, DIGADAI ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI.

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "

BUMI JOHAN SDN. BHD

(Company No. 447369-U)

No. 29, Jalan Damai, Taman Damai, 34200 Parit Buntar, Perak Darul Ridzuan.

Tel No. : 05-7162767 & 05-7162961 Fax No. : 05-7162603

Taman Kerian Sentosa

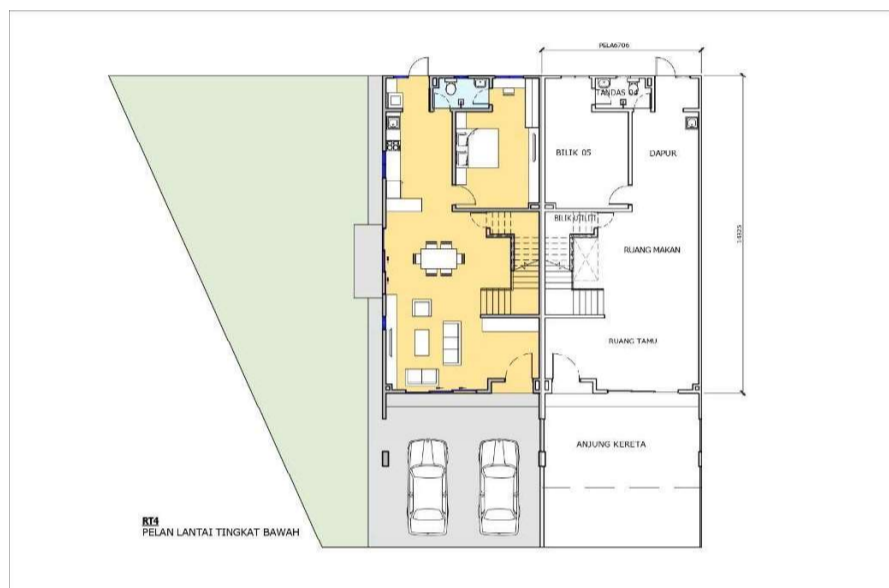
Rumah Teres Dua Tingkat
RM 642,816.00



SPESIFIKASI

RUMAH TERES DUA TINGKAT

STRUKTUR	: Konkrit tetulang
BATA	: Bata pasir/simen
BUMBUNG	: Genting simen
KAYU-KAYAN BUMBUNG	: Kekuda besi
SILING	: Kepingan siling
TINGKAP	: Tingkap kesemen berbingkai aluminium, tingkap berram kaca boleh laras dan tetap dengan bar keselamatan
PINTU	: Pintu kayu dan pintu Aluminium bergelonsor untuk pintu utama, Pintu PVC untuk bilik mandi "Mild Steel Door" untuk pintu belakang dan pintu papan lapis amnya
KUNCI	: Kunci yang diluluskan
CAT	: Cat emulsi untuk permukaan dinding dan cat kilat untuk permukaan kayu/logam
KEMASAN LANTAI	: Jubin lantai 2' X 2' ke ruang tamu, makan, dapur bilik tidur, ruang keluarga dan tangga, Jubin lantai 1' X 1' untuk bilik mandi dan lantai simen ke ruang yang lain
KEMASAN DINDING	: Jubin dinding 10" X 13" (5'0") tinggi ke permukaan dalam bilik mandi dan yang lain lepaan simen
ALAT-ALAT KEBERSIHAN	: 2 Pancuran mandi 3 Tandas duduk 1 No. Takungan air 1 Singki aluminium 3 Besin cucui tangan
PEMASANGAN ELEKTRIK	: 18 Unit mata lampu 11 Unit mata kuasa 13 AMP 6 Unit mata kipas 1 Unit mata telefon
PAGAR & PINTU PAGAR	: Pagar bata dihadapan dan pagar dawai berangkai (5'0") tinggi dan sepasang pintu pagar besi.



Pelan Lantai Tipikal

AKITEK : ALM ARCHITECTS
NO. 1-04-31, E-GATE, LEBUH TUNKU KUDIN 2
11700 GELUGOR
PULAU PINANG

JURUTERA : WK CONSULTANT
5-5-8, HUNZA COMPLEX. JALAN GANGSA
11600 GEORGETOWN, PENANG

JURUKUR : JURUUKUR SELATAN
NO. 31A, LENGKOK RISHAH 2
PUSAT PERNIAGAAN RISHAH
30100 IPOH, PERAK

TARIKH DIJANGKA SIAP : JUN 2026
JENIS HAKMILIK TANAH : PAJAKAN
TEMPOH PAJAKAN : 99 TAHUN SEHINGGA 03/03/2123
BEBANAN TANAH : TIADA

NAMA PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN : MAJLIS DAERAH KERIAN
NO. RUJUKAN : M.D.KERIAN. B/02/08/23 (10)

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 8401/02-2029/1547(A)
TEMPOH SAHLAKU LESEN : 10/2/2024 - 09/02/2029
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : 8401-16/03-2026/0277(N)-(L)
TEMPOH SAHLAKU PERMIT : 1/4/2024 - 31/3/2026

SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI HANYA BOLEH DIPINDAHMILIK, DIGADAI ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI.

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "

BUMI JOHAN SDN. BHD

(Company No. 447369-U)

No. 29, Jalan Damai, Taman Damai, 34200 Parit Buntar, Perak Darul Ridzuan.

Tel No. : 05-7162767 & 05-7162961

Fax No. : 05-7162603

Taman Kerian Sentosa

Rumah Teres Satu Tingkat
RM 370,884.00 - RM 556,040.00



56 Unit

Jenis 1

SPESIFIKASI

RUMAH TERES SATU TINGKAT

STRUKTUR	: Konkrit tetulang
BATA	: Bata pasir/simen
BUMBUNG	: Genting simen
KAYU-KAYAN BUMBUNG	: Kekuda besi
SILING	: Kepingan siling
TINGKAP	: Tingkap kesemen berbingkai aluminium, tingkap berram kaca boleh laras dan tetap dengan bar keselamatan
PINTU	: Pintu kayu untuk pintu utama, Pintu PVC untuk Bilik mandi, "Mild Steel Door" untuk pintu belakang dan pintu papan lapis amnya
KUNCI	: Kunci yang diluluskan
CAT	: Cat emulsi untuk permukaan dinding dan cat kilat untuk permukaan kayu/logam
KEMASAN LANTAI	: Jubin lantai 1' X 1' ke ruang tamu, makan dan dapur, jubin lantai 8" X 8" ke bilik mandi dan lantai simen ke ruang yang lain
KEMASAN DINDING	: Jubin dinding 8" X 10" (4'0") tinggi ke permukaan dalam bilik mandi dan yang lain lepaan simen
ALAT-ALAT KEBERSIHAN	: 2 Pancuran mandi 2 Tandas duduk1 No. Takungan air 1 Singki aluminium 2 Besin cucui tangan
PEMASANGAN ELEKTRIK	: 9 Unit mata lampu 6 Unit mata kuasa 13 AMP 1 Unit mata kipas 1 Unit mata telefon
PAGAR & PINTU PAGAR	: Pagar dawai berangka (4'0") tinggi dan sepasang pintu pagar besi.



Pelan Lantai Tipikal

AKITEK : ALM ARCHITECTS
NO. 1-04-31, E-GATE, LEBUH TUNKU KUDIN 2
11700 GELUGOR
PULAU PINANG

JURUTERA : WK CONSULTANT
5-5-8, HUNZA COMPLEX. JALAN GANGSA
11600 GEORGETOWN, PENANG

JURUKUR : JURUUKUR SELATAN
NO. 31A, LENGKOK RISHAH 2
PUSAT PERNIAGAAN RISHAH
30100 IPOH, PERAK

TARIKH DIJANGKA SIAP : JUN 2026
JENIS HAKMILIK TANAH : PAJAKAN
TEMPOH PAJAKAN : 99 TAHUN SEHINGGA 03/03/2123
BEBANAN TANAH : TIADA

NAMA PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN : MAJLIS DAERAH KERIAN
NO. RUJUKAN : M.D.KERIAN. B/02/08/23 (10)

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 8401/02-2029/1547(A)
TEMPOH SAHLAKU LESEN : 10/2/2024 - 09/02/2029
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : 8401-16/03-2026/0277(N)-(L)
TEMPOH SAHLAKU PERMIT : 1/4/2024 - 31/3/2026

SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI HANYA BOLEH DIPINDAHMILIK, DIGADAI ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI.

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "

BUMI JOHAN SDN. BHD

(Company No. 447369-U)

No. 29, Jalan Damai, Taman Damai, 34200 Parit Buntar, Perak Darul Ridzuan.

Tel No. : 05-7162767 & 05-7162961 Fax No. : 05-7162603

PELAN LOKASI



KOORDINAT : 5.122848271343617, 100.49553042287442