

Taman Kerian Sentosa

Rumah Teres Satu Tingkat
RM 398,800.00 - RM 626,680.00



89 Unit

Jenis 1

RUMAH TERES SATU TINGKAT

STRUKTUR	: Konkrit tetulang
BATA	: Bata pasir/simen
BUMBUNG	: Genting simen
KAYU-KAYAN BUMBUNG	: Kekuda besi
SILING	: Kepingan siling
TINGKAP	: Tingkap kesemen berbingkai aluminium, tingkap berram kaca boleh laras dan tetap dengan bar keselamatan
PINTU	: Pintu kayu untuk pintu utama, Pintu PVC untuk Bilik mandi, "Mild Steel Door" untuk pintu belakang dan pintu papan lapis amnya
KUNCI	: Kunci yang diluluskan
CAT	: Cat emulsi untuk permukaan dinding dan cat kilat untuk permukaan kayu/logam
KEMASAN LANTAI	: Jubin lantai 1' X 1' ke ruang tamu, makan dan dapur, jubin lantai 8" X 8" ke bilik mandi dan lantai simen ke ruang yang lain
KEMASAN DINDING	: Jubin dinding 8" X 10" (4'0") tinggi ke permukaan dalam bilik mandi dan yang lain lepaan simen
ALAT-ALAT KEBERSIHAN	: 2 Pancuran mandi 2 Tandas duduk1 No. Takungan air 1 Singki aluminium 2 Besin cucui tangan
PEMASANGAN ELEKTRIK	: 9 Unit mata lampu 6 Unit mata kuasa 13 AMP 1 Unit mata kipas 1 Unit mata telefon
PAGAR & PINTU PAGAR	: Pagar dawai berangka (4'0") tinggi dan sepasang pintu pagar besi.



RT1
PELAN LANTAI BAWAH

Pelan Lantai Tipikal

AKITEK : **ALM ARCHITECTS**
 NO. 1-04-31, E-GATE, LEBUH TUNKU KUDIN 2
 11700 GELUGOR
 PULAU PINANG

JURUTERA : **WK CONSULTANT**
 5-5-8, HUNZA COMPLEX. JALAN GANGSA
 11600 GEORGETOWN, PENANG

JURUKUR : **JURUUKUR SELATAN**
 NO. 31A, LENGKOK RISHAH 2
 PUSAT PERNIAGAAN RISHAH
 30100 IPOH, PERAK

TARIKH DIJANGKA SIAP : JUN 2026
JENIS HAKMILIK TANAH : PAJAKAN
TEMPOH PAJAKAN : 99 TAHUN BERAKHIR 31 MARCH 2123
BEBANAN TANAH : TIADA

NAMA PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN : MAJLIS DAERAH KERIAN
NO. RUJUKAN : M.D.KERIAN. B/02/08/23 (10)

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 8401/02-2029/1547 (R)
TEMPOH SAHLAKU LESEN : 10/2/2024 - 09/02/2029
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : 8401-17/03-2026/0276(N)-(L)
TEMPOH SAHLAKU PERMIT : 01/04/2024 - 31/03/2026

SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI HANYA BOLEH DIPINDAHMILIK, DIGADAI ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI.

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "

BUMI JOHAN SDN. BHD

(Company No. 447369-U)

No. 29, Jalan Damai, Taman Damai, 34200 Parit Buntar, Perak Darul Ridzuan.

Tel No. : 05-7162767 & 05-7162961 Fax No. : 05-7162603

Taman Kerian Sentosa

Rumah Teres Satu Tingkat
RM 636,200.00



RUMAH TERES SATU TINGKAT

STRUKTUR	: Konkrit tetulang
BATA	: Bata pasir/simen
BUMBUNG	: Genting simen
KAYU-KAYAN BUMBUNG	: Kekuda besi
SILING	: Kepingan siling
TINGKAP	: Tingkap kesemen berbingkai aluminium, tingkap berram kaca boleh laras dan tetap dengan bar keselamatan
PINTU	: Pintu kayu untuk pintu utama, Pintu PVC untuk Bilik mandi, "Mild Steel Door" untuk pintu belakang dan pintu papan lapis amnya
KUNCI	: Kunci yang diluluskan
CAT	: Cat emulsi untuk permukaan dinding dan cat kilat untuk permukaan kayu/logam
KEMASAN LANTAI	: Jubin lantai 1' X 1' ke ruang tamu, makan dan dapur, jubin lantai 8" X 8" ke bilik mandi dan lantai simen ke ruang yang lain
KEMASAN DINDING	: Jubin dinding 8" X 10" (4'0") tinggi ke permukaan dalam bilik mandi dan yang lain lepaan simen
ALAT-ALAT KEBERSIHAN	: 2 Pancuran mandi 2 Tandas duduk 1 No. Takungan air 1 Singki aluminium 2 Besin cucui tangan
PEMASANGAN ELEKTRIK	: 9 Unit mata lampu 6 Unit mata kuasa 13 AMP 1 Unit mata kipas 1 Unit mata telefon
PAGAR & PINTU PAGAR	: Pagar dawai berangka (4'0") tinggi dan sepasang pintu pagar besi.



RT1
PELAN LANTAI BAWAH

Pelan Lantai Tipikal

AKITEK : ALM ARCHITECTS
NO. 1-04-31, E-GATE, LEBUH TUNKU KUDIN 2
11700 GELUGOR
PULAU PINANG

JURUTERA : WK CONSULTANT
5-5-8, HUNZA COMPLEX. JALAN GANGSA
11600 GEORGETOWN, PENANG

JURUKUR : JURUUKUR SELATAN
NO. 31A, LENGKOK RISHAH 2
PUSAT PERNIAGAAN RISHAH
30100 IPOH, PERAK

TARIKH DIJANGKA SIAP : JUN 2026
JENIS HAKMILIK TANAH : PAJAKAN
TEMPOH PAJAKAN : 99 TAHUN BERAKHIR 31 MARCH 2123
BEBANAN TANAH : TIADA

NAMA PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN : MAJLIS DAERAH KERIAN
NO. RUJUKAN : M.D.KERIAN. B/02/08/23 (10)

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 8401/02-2029/1547 (R)
TEMPOH SAHLAKU LESEN : 10/2/2024 - 09/02/2029
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : 8401-17/03-2026/0276(N)-(L)
TEMPOH SAHLAKU PERMIT : 01/04/2024 - 31/03/2026

SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI HANYA BOLEH DIPINDAHMILIK, DIGADAI ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI.

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "

BUMI JOHAN SDN. BHD

(Company No. 447369-U)

No. 29, Jalan Damai, Taman Damai, 34200 Parit Buntar, Perak Darul Ridzuan.

Tel No. : 05-7162767 & 05-7162961 Fax No. : 05-7162603

PELAN LOKASI



KOORDINAT : 5.122848271343617, 100.49553042287442