

Taman Kerian Putra



Rumah Berkembar Dua Tingkat
RM728,800.00 - RM 744,450.00

22 Unit Baki Unit Belum Dijual = 6 unit

Rumah Berkembar Dua Tingkat

- (a) Struktur: Rangka Konkrit Bertulang
- (b) Dinding: Bata Simen
- (c) Bumbung: Bumbung Genting Konkrit
- (d) Kerangka Bumbung: Kerangka Keluli
- (e) Siling: Slim Coat & Cat di bahagian tampang bawah lantai Konkrit
Siling Plaster (Tingkat 1)
Keping Siling Bebas Asbestos untuk Cucur Atap/Kawasan Luar
- (f) Tingkap: Tingkap Kaca Kasmen Berbingkai Aluminium
Tingkap Kaca Gantung Atas Berbingkai Aluminium
Tingkap Kaca Ram Teras Berbingkai Aluminium
- (g) Pintu: Pintu Kaca Gelangar Berbingkai Aluminium
Pintu Panel Hiasan Berbingkai Besi
Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai Besi
Pintu PVC Berbingkai Besi
Pintu Keping Logam
- (h) Kunci: Set Kunci Yang Berkualiti
- (i) Kemaskan Dinding: Dinding Luar - Cat Kalki Cuaca
Dinding Dalam - Cat Emulsi
Bilik Air - Jubin Seramik dengan Ketinggian 3000mm
Dapur - Jubin Seramik dengan Ketinggian 1500mm
- (j) Kemaskan Lantai: Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur & Bilik Air, Ruang Keluarga, Tangga & Balkon - Jubin Seramik
Anjung Kereta - Jubin Seramik/ Kemaskan Render Lain-lain - Lepas Simen
- (k) Kelengkapan Sanitari: Tandus Duduk - 4
Bekas Basuh Tangan - 4
Ras Mandi/Pancuran - 4
Sinki Aluminium - 2
Tempat Letak Tisu - 4
Tempat Letak Sabun - 4
- (l) Pemasangan Elektrikal: Poin Lampu - 22
Poin 13A SSO - 19
Poin Kipas - 8
Poin Tv - 2
Poin Pemanas Air - 3
Poin Penyaman Udara - 3
Poin Telefon - 1
- (m) Pagar: Pagar Dawal Berangkai Ketinggian 1200mm



Pelat Lantai

ARKITEK : ALM ARCHITECTS
1-04-31, E-GATE, LEBUH TUNKU KUDIN 2
11700 GELUGOR
PENANG

JURUTERA : WK KONSULTANT
5-5-8, HUNZA COMPLEX, JALAN GANGSA
11600 GEORGETOWN, PULAU PINANG

JURUKUR : JURUKUR SELATAN
29-A, LENGKOK RISHAH 2
PUSAT PERNIAGAAN RISHAH
30100 IPOH, PERAK

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN :

Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.
Sekatan ini bagi plot-plot Bumiputera sahaja

“ IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA ”

TARIKH DIJANGKA SIAP : DISEMBER 2023
JENIS HAKMILIK TANAH : PAJAKAN 99 TAHUN
TAMAT TEMPOH PADA : 9/7/2117
BEBANAN TANAH : TIADA

NAMA PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN
PELAN BANGUNAN : MAJLIS DAERAH KERIAN
NO. RUJUKAN : MDK/B/42/2018

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 8401-15/02-2024/100(L)
TEMPOH SAHLAKU LESEN : 10/2/2022 - 9/2/2024
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : 8401-13/12-2022/0678(P)
TEMPOH SAHLAKU PERMIT : 31/12/2020 - 30/12/2022

BUMI JOHAN SDN. BHD

(Company No. 447369-U)

No. 29, Jalan Damai, Taman Damai, 34200 Parit Buntar, Perak Darul Ridzuan.

Tel No. : 05-7162767 & 05-7162961 Fax No. : 05-7162603

BUMI JOHAN SDN. BHD

STANDARD PRICE	:	RM728,800.00
EXTRA LAND	:	RM50/=
STANDARD LOT	:	2626 SQ.FT

Harga Minimum	RM728,800.00
Harga Maximum	RM744,540.00

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

[illegible]