

Taman Kerian Putra

Rumah Teres Dua Tingkat

Harga Minimum : 458,800.00

Harga Maksimum : 564,200.00

Baki Unit Belum Dijual 1 unit

28 Unit

RUMAH TERES DUA TINGKAT

STRUKTUR	: Konkrit tetulang
BATA	: Bata pasir/simen
BUMBUNG	: Genting simen
KAYU-KAYAN BUMBUNG	: Kekuda besi
SILING	: Kepingan siling
TINGKAP	: Tingkap kesemen berbingkai aluminium, tingkap berram kaca boleh laras dan tetap dengan bar keselamatan
PINTU	: Pintu kayu dan pintu Aluminium bergelonsor untuk pintu utama, Pintu PVC untuk bilik mandi "Mild Steel Door" untuk pintu belakang dan pintu papan lapis amnya
KUNCI	: Kunci yang diluluskan
CAT	: Cat emulsi untuk permukaan dinding dan cat kilat untuk permukaan kayu/logam
KEMASAN LANTAI	: Jubin lantai 2' X 2' ke ruang tamu, makan, dapur bilik tidur, ruang keluarga dan tangga, Jubin lantai 1' X 1' untuk bilik mandi dan lantai simen ke ruang yang lain
KEMASAN DINDING	: Jubin dinding 10" X 13" (5'0") tinggi ke permukaan dalam bilik mandi dan yang lain lepaan simen
ALAT-ALAT KEBERSIHAN	: 2 Pancuran mandi 3 Tandas duduk 1 No. Takungan air 1 Singki aluminium 3 Besin cucui tangan
PEMASANGAN ELEKTRIK	: 18 Unit mata lampu 11 Unit mata kuasa 13 AMP 6 Unit mata kipas 1 Unit mata telefon
PAGAR & PINTU PAGAR	: Pagar bata dihadapan dan pagar dawai berangcai (5'0") tinggi dan sepasang pintu pagar besi.



Pelan Lantai

ARKITEK : ALM ARCHITECTS
1-04-31, E-GATE, LEBUH TUNKU KUDIN 2
11700 GELUGOR
PENANG

JURUTERA : WK KONSULTANT
5-5-8, HUNZA COMPLEX, JALAN GANGSA
11600 GEORGETOWN, PULAU PINANG

JURUKUR : JURUKUR SELATAN
29-A, LENGKOK RISHAH 2
PUSAT PERNIAGAAN RISHAH
30100 IPOH, PERAK

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN :

Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "

TARIKH DIJANGKA SIAP : DISEMBER 2022
JENIS HAKMILIK TANAH : PAJAKAN 99 TAHUN
TAMAT TEMPOH PADA : 9/7/2117
BEBANAN TANAH : TIADA

NAMA PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN
PELAN BANGUNAN : MAJLIS DAERAH KERIAN
NO. RUJUKAN : MDK/B/42/2018

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 8401-9/05-2022/01541 (L)
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : 8401-9/05-2022/01541 (P)
TEMPOH SAH LESEN & PERMIT : 04/05/2021-03/05/2022

BUMI JOHAN SDN. BHD

(Company No. 447369-U)

No. 29, Jalan Damai, Taman Damai, 34200 Parit Buntar, Perak Darul Ridzuan.

Tel No. : 05-7162767 & 05-7162961

Fax No. : 05-7162603

BUMI JOHAN SDN. BHD

STANDARD PRICE : RM 458,800.00

EXTRA LAND : RM50/=

STANDARD LOT : 1400 SQ.FT

Harga Minimum : RM 458,800.00

Harga Maksimum : RM 564,200.00

RUMAH TERES DUA TINGKAT - Jenis D

[illegible]