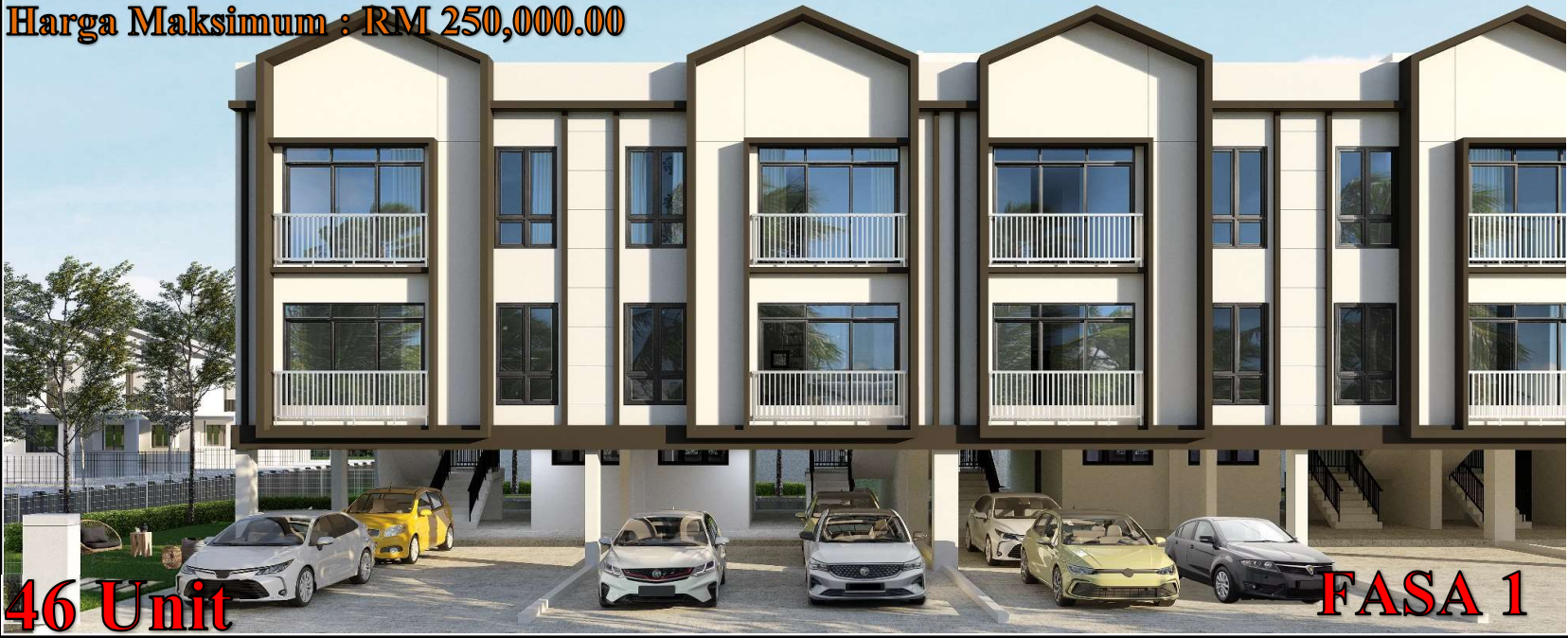


RUMAH BANDAR TAMAN KERIAN SENTOSA BLOK B

Harga Minimum : RM 250,000.00
Harga Maksimum : RM 250,000.00



Pelan Lantai Tingkat 1 Pelan Lantai Tingkat 2



Pelan Lantai Parkir

SPESIFIKASI

RUMAH BANDAR TIGA TINGKAT

STRUKTUR	: Rangka konkrit Bertetulang
BATA	: Bata/ Rangka Konkrit Bertetulang
SILING	: Lapisan Skim dengan Cat Siling Plaster
TINGKAP	: Tingkat Berbingkai Aluminium
PINTU	: Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium Pintu Kayu Pintu Papan Lapis Pintu PVC
KUNCI	: Set Kunci Yang Berkualiti
KEMASAN LANTAI	: Dinding Luaran - Cat Kalis Cuaca Dinding Dalaman - Cat Emulsi Bilik Air - Jubin Berkualiti/ Cat Emulsi Dapur - Jubin Berkualiti/ Cat Emulsi
KEMASAN DINDING	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur & Bilik Air - Jubin Berkualiti
KELENGKAPAN SANITARI	: Tandas Duduk - 2 Besen Basuh Tangan - 2 Ros Mandian/ Pancuran - 2 Sinki Aluminium - 1
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Punca Lampu - 13 Punca Kuasa Soket - 15 Punca Kipas Siling - 4 Punca TV - 1 Punca Telefon - 1 Punca Pemanas Air - 1 Punca Loceng - 1

AKITEK : ALM ARCHITECTS
1-04-31, E-GATE, LEBUH TUNKU KUDIN 2
11700 GELUGOR
PENANG

JURUTERA : WK KONSULTANT
5-5-8, HUNZA COMPLEX, JALAN GANGSA
11600 GEORGETOWN, PULAU PINANG

JURUKUR : JURUKUR SELATAN
29-A, LENGKOK RISHAH 2
PUSAT PERNIAGAAN RISHAH
30100 IPOH, PERAK

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN :
TANAH INI HANYA BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI

TARIKH DIJANGKA SIAP : JUN 2028
JENIS HAKMILIK TANAH : PAJAKAN 99 TAHUN
TAMAT TEMPOH PADA : 20/1/2124
BEBANAN TANAH : TIADA

**NAMA PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN
PELAN BANGUNAN** : MAJLIS DAERAH KERIAN
NO. RUJUKAN : M.D.KERIAN B/02/08/23 JLD.2 (29)

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 8401/02-2029/1547(A)
TEMPOH SAHLAKU LESEN : 10/02/2024 - 9/2/2029
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :
TEMPOH SAHLAKU PERMIT IKLAN :

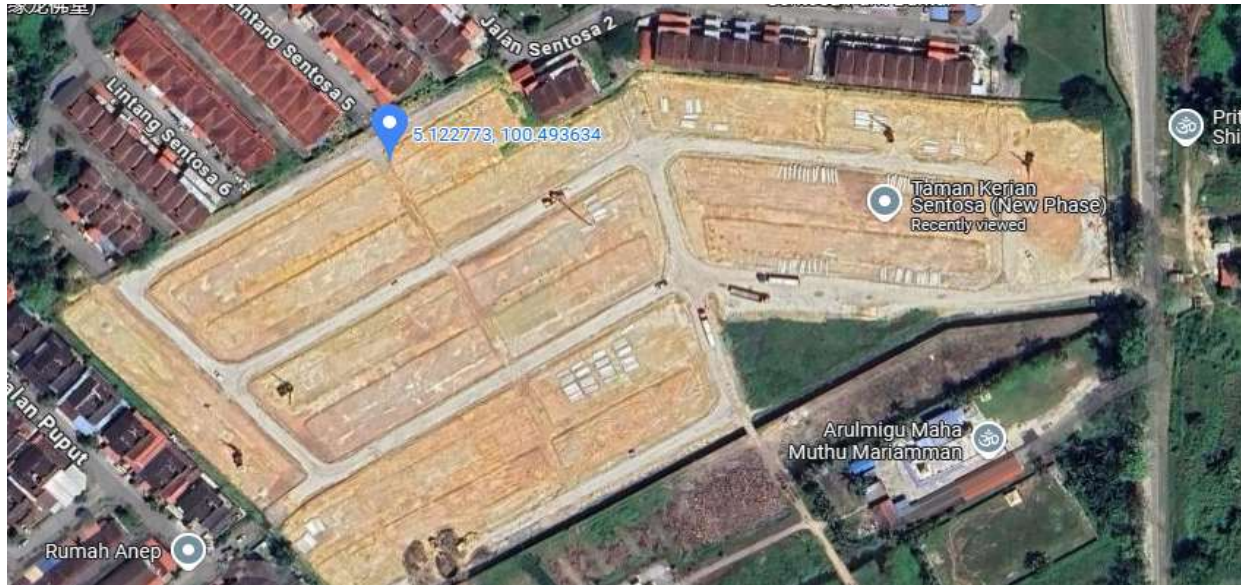
" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.MAKLUMAT
PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY "

BUMI JOHAN SDN. BHD

(Company No. 447369-U)

No. 29, Jalan Damai, Taman Damai, 34200 Parit Buntar, Perak Darul Ridzuan.
Tel No. : 05-7162767 & 05-7162961 Fax No. : 05-7162603

PELAN LOKASI



KOORDINAT : 5.122773, 100.493634