

Taman Kerian Putra



Pelan Lantai

SPESIFIKASI	
RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT- JENIS 6	
STRUKTUR	: Rangka konkrit Bertetulang
BATA	: Bata
BUMBUNG	: Bumbung Genting Simen/Bumbung Konkrit Bertetulang
KERANGKA BUMBUNG	: Rangka Keluli Ringan
SILING	: Lapisan Skim dengan Cat Siling Plaster Kepingan Siling
TINGKAP	: Tingkap Berbingkai Aluminium
PINTU	: Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium Pintu Kayu Pintu Papan Lapis Pintu Besi
KUNCI	: Set Kunci Yang Berkualiti
KEMASAN DINDING	: Dinding Luaran - Cat Kalis Cuaca Dinding Dalam - Cat Emulsi Bilik Air - Jubin Berkualiti Dapur - Jubin Berkualiti/Cat Emulsi
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Mandi, Utiliti, Ruang Keluarga, Tangga dan Balkoni - Jubin Berkualiti Anjung Kereta - Jubin Berkualiti Lain lain - lepaan simen
KELENGKAPAN SANITARI	: Tandas Duduk - 5 Besen Basuh Tangan - 5 Ros Mandian/Pancuran - 5 Sinki Aluminium - 1 Pemegang Tisu Tandas - 5
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Punca Lampu - 22 Punca Kuasa Soket - 20 Punca Kipas Siling - 7 Punca TV - 2 Punca Pemanas Air - 3 Punca Penyejukan Udara - 2 Punca Telefon - 1 Punca Loceng - 1
PAGAR & PINTU PAGAR	: Pagar Mesh

ARKITEK	: ALM ARCHITECTS 1-04-31, E-GATE, LEBUH TUNKU KUDIN 2 11700 GELUGOR PULAU PINANG	TARIKH DIJANGKA SIAP	: MARCH 2027
JURUTERA	: WK KONSULTANT 5-5-8, HUNZA COMPLEX, JALAN GANGSA 11600 GEORGETOWN, PENANG	JENIS HAKMILIK TANAH	: PAJAKAN
JURUKUR	: LEE BOON CHONG, JURUUKUR SELATAN NO. 31A, LENGKOK RISHAH 2 PUSAT PERNIAGAAN RISHAH 30100 IPOH, PERAK	TEMPOH PAJAKAN	: 99 TAHUN BERAKHIR 31 MARCH 2123
		BEBANAN TANAH	: TIADA
		NAMA PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN	: MAJLIS DAERAH KERIAN
		NO. RUJUKAN	: M.D.KERIAN. B/02/08/23 (10)
		NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN	: 8401/02-2029/1547(A)
		TEMPOH SAH LESEN	: 10/02/2024 - 9/2/2029
		NO. PERMIT IKLAN & JUALAN	:
		TEMPOH SAH PERMIT	:
" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY			

BUMI JOHAN SDN. BHD.

(Company No. 447369-U)
No. 29, Jalan Damai, Taman Damai, 34200 Parit Buntar, Perak Darul Ridzuan.
Tel No. : 05-7162767 & 05-7162961 Fax No. : 05-7162603

Taman Kerian Putra

Rumah Berkembar Dua Tingkat

Harga Minimum : RM 828,800.00

Harga Maksimum : RM 925,440.00

FASA 4

12 Unit

Jenis 7



SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT - JENIS 7

STRUKTUR	: Rangka konkrit Bertetulang
BATA	: Bata
BUMBUNG	: Bumbung Genting Simen/Bumbung Konkrit Bertetulang
KERANGKA BUMBUNG	: Rangka Keluli Ringan
SILING	: Lapisan Skim dengan Cat Siling Plaster Keping Siling
TINGKAP	: Tingkap Berbingkai Aluminium
PINTU	: Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium Pintu Kayu Pintu Papan Lapis Pintu Besi
KUNCI	: Set Kunci Yang Berkualiti
KEMASAN DINDING	: Dinding Luaran - Cat Kalis Cuaca Dinding Dalam - Cat Emulsi Bilik Air - Jubin Berkualiti Dapur - Jubin Berkualiti/Cat Emulsi
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Mandi, Utiliti, Ruang Keluarga, Tangga dan Balkon - Jubin Berkualiti Anjung Kereta - Jubin Berkualiti lain lain - lepaan simen
KELENGKAPAN SANITARI	: Tandas Duduk - 5 Besen Basuh Tangan - 5 Ros Mandian/Pancuran - 5 Sinki Aluminium - 1 Pemegang Tisu Tandas - 5
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Punca Lampu - 22 Punca Kuasa Soket - 20 Punca Kipas Siling - 7 Punca TV - 2 Punca Pemanas Air - 3 Punca Penyaman Udara - 2 Punca Telefon - 1 Punca Loceng - 1
PAGAR & PINTU PAGAR	: Pagar Mesh

Pelan Lantai

ARKITEK : **ALM ARCHITECTS**
1-04-31, E-GATE, LEBUH TUNKU KUDIN 2
11700 GELUGOR
PULAU PINANG

JURUTERA : **WK KONSULTANT**
5-5-8, HUNZA COMPLEX, JALAN GANGSA
11600 GEORGETOWN, PENANG

JURUKUR : **LEE BOON CHONG, JURUUKUR SELATAN**
NO. 31A, LENGKOK RISHAH 2
PUSAT PERNIAGAAN RISHAH
30100 IPOH, PERAK

TARIKH DIJANGKA SIAP : **MARCH 2027**
JENIS HAKMILIK TANAH : **PAJAKAN**
TEMPOH PAJAKAN : **99 TAHUN BERAKHIR 31 MARCH 2123**
BEBANAN TANAH : **TIADA**

NAMA PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN : **MAJLIS DAERAH KERIAN**
NO. RUJUKAN : **M.D.KERIAN. B/02/08/23 (10)**

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : **8401/02-2029/1547(A)**
TEMPOH SAH LESEN : **10/02/2024 - 9/2/2029**
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :
TEMPOH SAH PERMIT :

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

BUMI JOHAN SDN. BHD.

(Company No. 447369-U)

No. 29, Jalan Damai, Taman Damai, 34200 Parit Buntar, Perak Darul Ridzuan.

Tel No. : 05-7162767 & 05-7162961

Fax No. : 05-7162603

PELAN LOKASI



Koordinat : 5.119404, 100.496156