

# Taman Kerian Putra

## Rumah Teres Satu Tingkat

Harga Minimum : RM 397,743.00

Harga Maksimum : RM 654,148.00



41 Unit

Jenis 3



Pelan Lantai

### SPESIFIKASI

#### RUMAH TERES SATU TINGKAT- JENIS 3

STRUKTUR	: Rangka konkrit Bertetulang
BATA	: Bata
BUMBUNG	: Bumbung Genting Simen/ Bumbung Konkrit Bertetulang
KERANGKA BUMBUNG	: Rangka Keluli Ringan
SILING	: Lapisan Skim dengan Cat Siling Plaster Keping Siling
TINGKAP	: Tingkap Berbingkai Aluminium
PINTU	: Pintu - Gelongsor Berbingkai Aluminium Pintu Kayu Pintu Besi
KUNCI	: Set Kunci Yang Berkualiti
KEMASAN DINDING	: Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca Dinding Dalam - Cat Emulsi Bilik Air - Jubin Berkualiti Dapur - Jubin Berkualiti/ Cat Emulsi
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Mandi & Dapur - Jubin Yang Berkualiti Anjung Kereta - Jubin Berkualiti Lain-lain - Lapan Simen
KELENGKAPAN SANITARI	: Tandas Duduk - 2 Besen Basuh Tangan - 2 Rec Mandian/Panouron - 2 Sinki Aluminium - 1 Pemegang Tisu Tandas - 1 Pemegang Sabun - 1
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Punca Lampur - 10 Punca Kuasa Soket -11 Punca Kipas Siling - 5 Punca TV -1 Punca Telefon - 1 Punca Penyejukan Udara - 2 Punca Pemanas Air - 2
PAGAR & PINTU PAGAR	: Pagar Mesh

**ARKITEK** : ALM ARCHITECTS  
1-04-31, E-GATE, LEBUH TUNKU KUDIN 2  
11700 GELUGOR  
PULAU PINANG

**JURUTERA** : WK KONSULTANT  
5-5-8, HUNZA COMPLEX, JALAN GANGSA  
11600 GEORGETOWN, PENANG

**JURUKUR** : LEE BOON CHONG, JURUUKUR SELATAN  
NO. 31A, LENGKOK RISHAH 2  
PUSAT PERNIAGAAN RISHAH  
30100 IPOH, PERAK

**TARIKH DIJANGKA SIAP** : JUNE 2027  
**JENIS HAKMILIK TANAH** : PAJAKAN  
**TEMPOH PAJAKAN** : 99 TAHUN BERAKHIR 31 MARCH 2123  
**BEBANAN TANAH** : TIADA

**NAMA PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN** : MAJLIS DAERAH KERIAN  
**NO. RUJUKAN** : M.D.KERIAN. B/02/0B/23(10)

**NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN** : 8401/02-2029/1547(A)  
**TEMPOH SAH LESEN** : 10/02/2024 - 9/2/2029  
**NO. PERMIT IKLAN & JUALAN** :  
**TEMPOH SAH PERMIT** :

“ IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”

## BUMI JOHAN SDN. BHD.

( Company No. 447369-U )

No. 29, Jalan Damai, Taman Damai, 34200 Parit Buntar, Perak Darul Ridzuan.  
Tel No. : 05-7162767 & 05-7162961 Fax No. : 05-7162603

# Taman Kerian Putra

## Rumah Teres Dua Tingkat

Harga Minimum : RM 510,273.00

Harga Maksimum : RM 733,656.00



12 Unit

Jenis 5



Pelan Lantai

### SPESIFIKASI

#### RUMAH TERES DUA TINGKAT - JENIS 5

<b>STRUKTUR</b>	: Rangka konkrit Bertetulang
<b>BATA</b>	: Bata
<b>BUMBUNG</b>	: Bumbung Genting Simen/Bumbung Konkrit Bertetulang
<b>KERANGKA BUMBUNG</b>	: Rangka Keluli Ringan
<b>SILING</b>	: Lapisan Skim dengan Cat Siling Plaster Kepingan Siling
<b>TINGKAP</b>	: Tingkap Berbingkai Aluminium
<b>PINTU</b>	: Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium Pintu Kayu Keras Pintu Kayu Keras Pintu Besi
<b>KUNCI</b>	: Set Kunci Yang Berkualiti
<b>KEMASAN DINDING</b>	: Dinding Luaran - Cat Kalis Cuaca Dinding Dalam - Cat Emulsi Bilik Air - Jubin Berkualiti Dapur - Jubin Berkualiti/Cat Emulsi
<b>KEMASAN LANTAI</b>	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Air, Bilik Utiliti, Ruang Keluarga, Tangga, Balkoni - Jubin Berkualiti Anjung Kereta - Jubin Berkualiti Tempat lain-lain - Lapan Simen
<b>KELENGKAPAN SANITARI</b>	: Tandas Duduk - 4 Besen Basuh Tangan - 4 Ros Mandian/Pancuran - 4 Sinki Aluminium - 1 Pemegang Tisu Tandas - 1 Pemegang Sabun - 1
<b>PEMASANGAN ELEKTRIK</b>	: Punca Lampu - 21 Punca Kuasa Soket - 15 Punca Kipas Siling - 7 Punca TV - 1 Punca Telefon - 1 Punca Hawa Dingin - 2 Punca Pemanas Air - 3
<b>PAGAR &amp; PINTU PAGAR</b>	: Pagar Mesh

**ARKITEK** : ALM ARCHITECTS  
1-04-31, E-GATE, LEBUH TUNKU KUDIN 2  
11700 GELUGOR  
PULAU PINANG

**JURUTERA** : WK KONSULTANT  
5-5-8, HUNZA COMPLEX, JALAN GANGSA  
11600 GEORGETOWN, PENANG

**JURUKUR** : LEE BOON CHONG, JURUKUR SELATAN  
NO. 31A, LENGKOK RISHAH 2  
PUSAT PERNIAGAAN RISHAH  
30100 IPOH, PERAK

**TARIKH DIJANGKA SIAP** : JUNE 2027  
**JENIS HAKMILIK TANAH** : PAJAKAN  
**TEMPOH PAJAKAN** : 99 TAHUN BERAKHIR 31 MARCH 2123  
**BEBANAN TANAH** : TIADA

**NAMA PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN** : MAJLIS DAERAH KERIAN  
**NO. RUJUKAN** : M.D.KERIAN. B/02/0B/23(10)

**NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN** : 8401/02-2029/1547(A)  
**TEMPOH SAH LESEN** : 10/02/2024 - 9/2/2029  
**NO. PERMIT IKLAN & JUALAN** :  
**TEMPOH SAH PERMIT** :

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY "

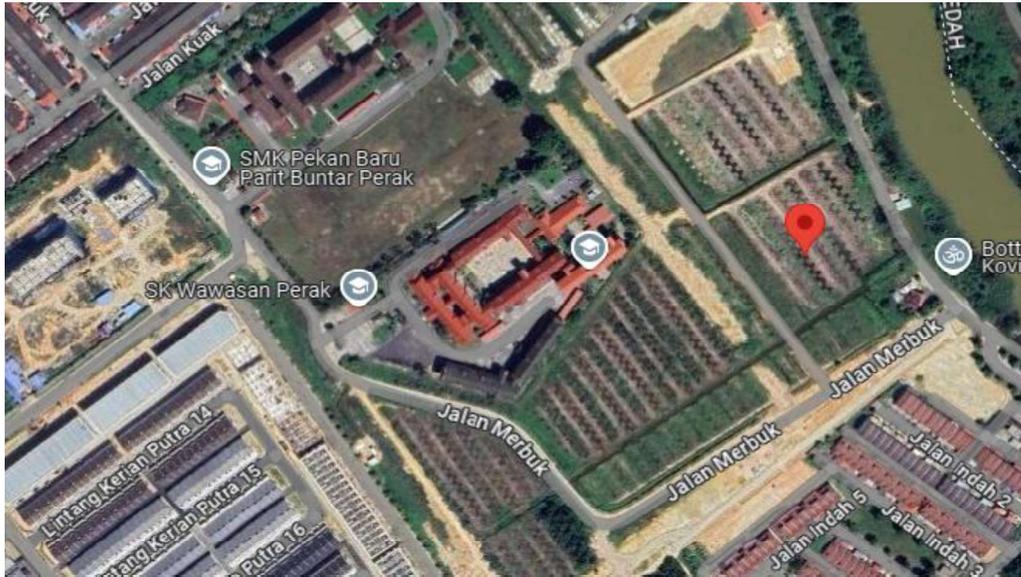
## BUMI JOHAN SDN. BHD.

(Company No. 447369-U)

No. 29, Jalan Damai, Taman Damai, 34200 Parit Buntar, Perak Darul Ridzuan.

Tel No. : 05-7162767 & 05-7162961 Fax No. : 05-7162603

## PELAN LOKASI



**KOORDINAT: 5.118547,100.496597**