

HELANG PERDANA
YOUR LIVING PARADISE

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PERUMAHAN EKSKLUSIF DI KULIM!

HAK MILIK KEKAL



Dengan Rekabentuk Yang Canggih

Rumah Teres 2 Tingkat : 18 unit
Rumah Berkembar 2 Tingkat : 4 unit

Harga Dari RM 468 000

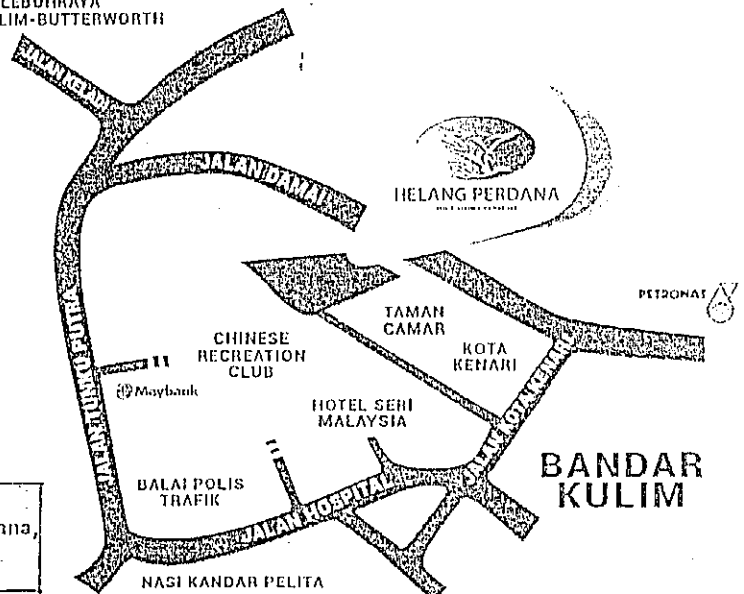
Diskaun 5% untuk Pembeli Bumiputera

HUBUNGI KAMI 04-491 8050

- Terletak di lokasi premium.
- Berhampiran dengan dua kelab yang berprestasi iaitu Kelab Rekreasi Cina (CRC) & Kelab Kulim Baru.
- Perjalanan mudah ke Lebuhraya Kulim - Butterworth, Kulim High Tech Park dan Bandar Bukit Mertajam.
- Rekabentuk seni bina yang ultra-modern.
- Harga meningkat dengan cepat.
- Diskaun 5% untuk pembeli bumiputera.

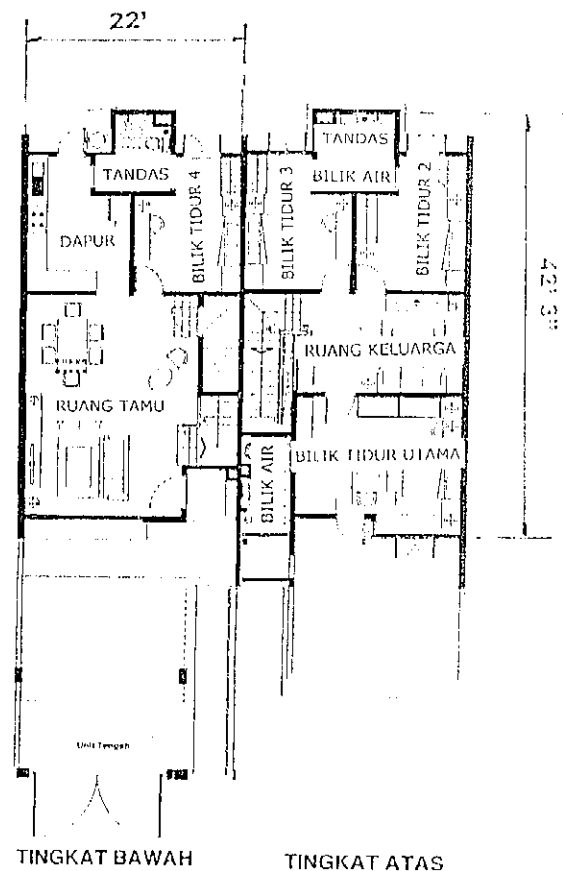
Pemaju Ewalim Sdn. Bhd. (73415-A)
Pejabat Jualan No. 62, Lorong Helang 3/2, Taman Helang Perdana,
09000 Kulim, Kedah Darul Aman.
Tel: 04-491 8050 | Fax: 04-491 8049 | Email: tupent@gmail.com

KE LEBUHRAYA
KULIM-BUTTERWORTH



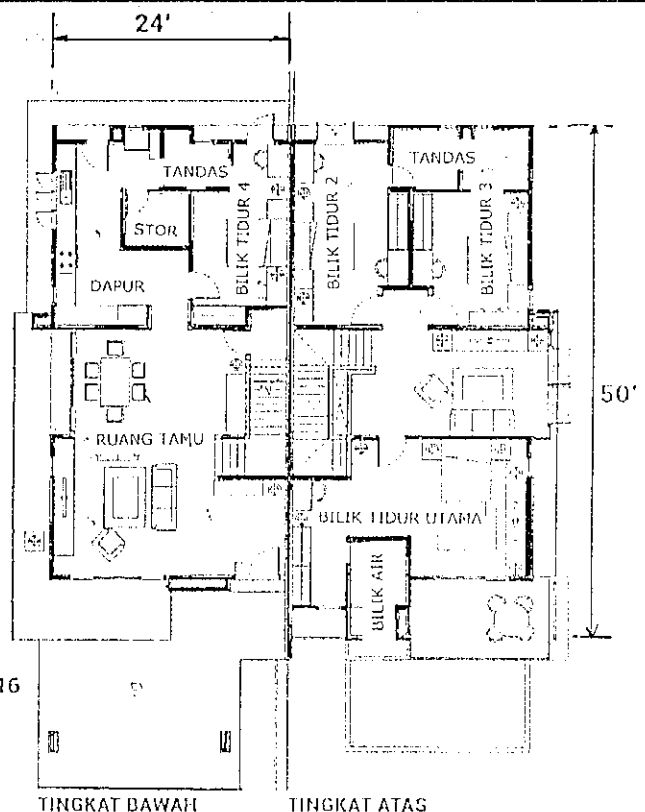
SPESIFIKASI UNTUK RUMAH TERES 2 TINGKAT

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Bata Simen / Bata Tahan Api Berplaster
Bumbung	: Kepingan Logam Dan Konkrit Rata
Siling	: Siling Berplaster / Kepingan Siling
Tingkap	: Tingkap Casement Berangka Aluminium
Pintu	: Pintu Masuk Utama - Pintu Papan Hiasan Ruang Makan - Pintu Gelongsor Kaca Lain-lain - Pintu Papan Lapis
Alatan Kunci	: Set Kunci Silinder Tombol Berkualiti
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu, Ruang Makan, - Jubin Berkualiti Bilik Tidur, Dapur - Jubin Berkualiti Bilik Air, Ruang Keluarga - Jubin Berkualiti Lain-lain - Lapan Simen
Kemasan Dinding	: Bahagian Luaran - Cat Emulsi Kalis Cuaca Bahagian Dalaman - Cat Emulsi Dapur - Jubin Seramik Setinggi 1500mm dan Simen Berplaster Bercat Emulsi Tandas - Jubin Seramik Penuh
Kelengkapan Sanitari	: Tandas Duduk - 3 • Basin Basuh Tangan - 3 Sinki Dapur - 1 • Pancuran Air - 3
Kelengkapan Elektrik	: Punca Kuasa Lampu - 18 • Punca Kuasa 13AMP - 16 Punca Kipas - 3 • Punca Air-Con - 1 Punca Antena TV - 2 • Punca Telefon - 2
Pagar	: Depan - Pagar Utama Besi Jeriji, Pagar Konkrit Tepi & Belakang - Pagar Dawai Kokot



SPESIFIKASI - RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Bata Simen / Bata Tahan Api Berplaster
Bumbung	: Kepingan Logam Dan Konkrit Rata
Siling	: Siling Berplaster / Kepingan Siling
Tingkap	: Tingkap Casement Berangka Aluminium
Pintu	: Pintu Masuk Utama - Pintu Papan Hiasan Ruang Makan - Pintu Gelongsor Kaca Lain-lain - Pintu Papan Lapis
Alatan Kunci	: Set Kunci Silinder Tombol Berkualiti
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu, Ruang Makan, - Jubin Berkualiti Bilik Tidur, Dapur - Jubin Berkualiti Bilik Air, Ruang Keluarga - Jubin Berkualiti Lain-lain - Lapan Simen
Kemasan Dinding	: Bahagian Luaran - Cat Emulsi Kalis Cuaca Bahagian Dalaman - Cat Emulsi Dapur - Jubin Seramik Setinggi 1500mm dan Simen Berplaster Bercat Emulsi Tandas - Jubin Seramik Penuh
Kelengkapan Sanitari	: Tandas Duduk - 4 • Basin Basuh Tangan - 4 Sinki Dapur - 1 • Pancuran Air - 4
Kelengkapan Elektrik	: Punca Kuasa Lampu - 18 • Punca Kuasa 13AMP - 16 Punca Kipas - 3 • Punca Air-Con - 1 Punca Antena TV - 2 • Punca Telefon - 2
Pagar	: Depan - Pagar Utama Besi Jeriji, Pagar Konkrit Tepi & Belakang - Pagar Dawai Kokot



Tarikh Sah : 26.04.22 sehingga 25.04.23

No lesen pemaju: 8391/04-2023/0057(R)

No permit iklan & jualan:

Tempoh sah:

Pihak berkuasa yang meluluskan pelan bangunan: Majlis Perbandaran Kulim, Kedah.

No rujukan pelan bangunan:

MPKK.BGN(TMN)40.0001/13(6) dan MPKK.BGN(TMN)40/0001/13(18). Tarikh di jangka siap: 2015

Pegangan Tanah: Hak milik kekal.

Bebanan tanah: Tiada.