

BERKEMBAR <<



Sungaí Baru, Alor Setar,
Kedah.

>> TERES A DAN B



RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

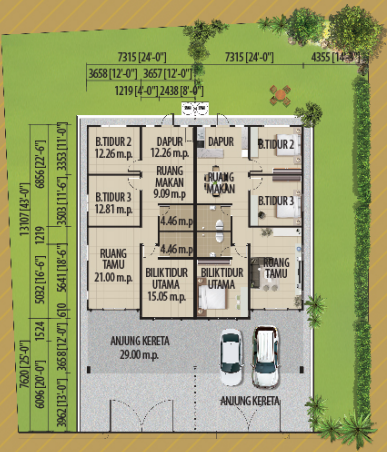
2 UNIT

KELUASAN TANAH
(323m²): 3,475 kps

KELUASAN BINAAN
(24'x43'): 1,032 kps

HARGA MINIMA:
RM527,000.00

HARGA MAKSIMA:
RM538,245.00



RUMAH TERES SETINGKAT

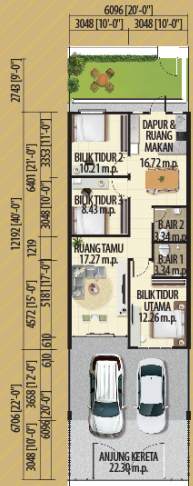
JENIS A - 31 UNIT

KELUASAN TANAH
(20'x70''): 1,400 kps

KELUASAN BINAAN
(20'x40''): 800 kps

HARGA MINIMA:
RM418,300.00

HARGA MAKSIMA:
RM488,800.00



RUMAH TERES SETINGKAT

JENIS B - 16 UNIT

KELUASAN TANAH
(20'x65''): 1,300 kps

KELUASAN BINAAN
(20'x40''): 800 kps

HARGA MINIMA:
RM400,130.00

HARGA MAKSIMA:
RM531,470.00



LOKASI <<

IKLAN INI TELAH
DILULUSKAN OLEH
JABATAN
PERUMAHAN
NEGARA

>> SPESIFIKASI



LOKASI

- Nikmati sinaran mentari dan udara yang segar lagi nyaman.
- Nikmati kehidupan yang berkualiti dan menenangkan.

 **04-734 7312**
C.T. WORLD DEVELOPMENT SDN. BHD. (523433-M)
1880, Aras Bawah, Jalan Stadium, 05100 Alor Star, Kedah Darul Aman. Faks: 04-7347658

STRUKTUR	: Rangka konkrit tetulang
DINDING	: Batu-bata pasir simen
BUMBUNG	: Genting simen di atas rangka kayu
SILING	: (Teres A) Plaster siling untuk kesemua dalaman rumah sahaja (Teres B dan Berkembar) Plaster siling keseluruhan dalam rumah sahaja : Lain-lain asbestos siling
LANTAI	: Jubin Lantai – Ruang tamu, ruang makan, dapur dan bilik tidur 1,2 dan 3 : Lain-lain lepaan simen
PEMASANGAN ALAT-ALAT KEBERSIHAN	: Basin dapur - 1 : Basin cuci tangan - 2 : Tandas duduk - 2 : Pancuran mata air - 2
PINTU	: a) Pintu depan - Gelungsur bingkai aluminium (N.A) : b) Pintu belakang - Pintu besi : c) Pintu bilik mandi - Jenis PVC : d) Pintu bilik tidur - Rangka besi serta pintu kayu berlapis
TINGKAP DEPAN DAN BELAKANG	: Tingkap sorong bingkai aluminium
PAGAR	: Pagar dawai 5 kaki tinggi
PEMASANGAN ALAT-ALAT ELEKTRIK	
Punca lampu	: Teres (Jenis A) 11 Unit : Teres (Jenis B) 11 Unit : Berkembar 13 Unit
Punca kuasa 13amp	: 7 Unit : O.S JEAT Architect
Punca lampu dinding	: 2 Unit : Horizon Civil dan Structural
Punca kipas	: 4 Unit : Engineering Consultant
Punca T.V	: 1 Unit : 2 Unit : 1 Unit
CAT	: Cat emulsi
KUNCI	: Set kunci keluli tahan karat

Nama pemajuan perumahan:	Taman Kasih	No. pelan bangunan :	MBAS/B/11/23(21 A1)
Jenis perumahan	: Rumah Berkembar Setingkat dan Rumah Teres Setingkat-Jenis A dan B	No. rujukan :	MBAS/B/11/23 (24)
No. lesen pemaju	: 8372/05-2027/0717(R)	Arkitek	: O.S JEAT Architect
Tempoh sah	: 17/5/2022 – 16/5/2027	Jurutera	: Horizon Civil dan Structural Engineering Consultant
No. permit iklan dan jualan :		Bebanan tanah	: TLADA
Tempoh sah :		Hak milik tanah	: Hak Milik Kekal
Pihak berkuasa yang meluluskan :	Majlis Bandaraya Alor Star	Tarikh dijangka siap	: DISEMBER 2026
Baki unit yang belum terjual :	18 unit		

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY