



# Aman

R E S I D E N S I

PANGSAPURI PEGANGAN BEBAS  
BANDAR BUKIT RAJA, KLANG

# Rumah Impian Menjadi Kenyataan



PERBANDARAN  
YANG MATANG



BERHAMPIRAN  
BANDAR BUKIT RAJA  
TOWN PARK



KEMUDAHAN  
GAYA HIDUP



AKSES TEMPAT LETAK  
KERETA BERBUMBUNG  
DENGAN JEJANTAS



SISTEM  
KESELAMATAN  
2 PERINGKAT



CCTV DISEDIAKAN  
DI LOBI UTAMA

**2**  
BLOK

**800–900**  
KPS





## Kemudahan Kedai Berhampiran Dari Kediaman

Kehidupan di Aman Residensi menawarkan kemudahan maksimum dengan keperluan harian yang mudah diakses.

Kepelbagaian premis perniagaan di sekitarnya bagi urusan harian.

## Kawasan Perbandaran Yang Maju

Terletak di Bandar Bukit Raja, Klang, kediaman ini menawarkan kemudahan untuk seisi keluarga.

Kediaman ini juga berhampiran sekolah, kemudahan kesihatan, pusat beli-belah, serta akses mudah ke bandar.





## Direka Untuk Gaya Hidup Keluarga

Nikmati kemudahan gaya hidup harian dengan taman permainan kanak-kanak, gimnasium terbuka, zon BBQ dan kolam renang.



# PELAN KEMUDAHAN



- |                          |                       |                                           |                                                    |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1 Surau                  | 5 Ruang Kerja Bersama | 9 Gimnasium Luar                          | 13 Tandas & Ruang Salin Baju                       |
| 2 Tadika                 | 6 Ruang Duduk Terbuka | 10 Zon Permainan Interaktif & Kanak-Kanak | 14 Gimnasium                                       |
| 3 Kawasan Permainan Mini | 7 Kios                | 11 Trek Basikal                           | 15 Kolam Renang Kanak-Kanak                        |
| 4 Laluan Refleksologi    | 8 Taman Permainan     | 12 Zon BBQ                                | 16 Kolam Renang Dewasa                             |
|                          |                       |                                           | Dewan Serbaguna (Tempat Letak Kereta Di Tingkat 1) |



# PELAN LANTAI

JENIS

C



800 KPS



3 BILIK TIDUR



2 BILIK AIR



JENIS

E



900 KPS



3 BILIK TIDUR

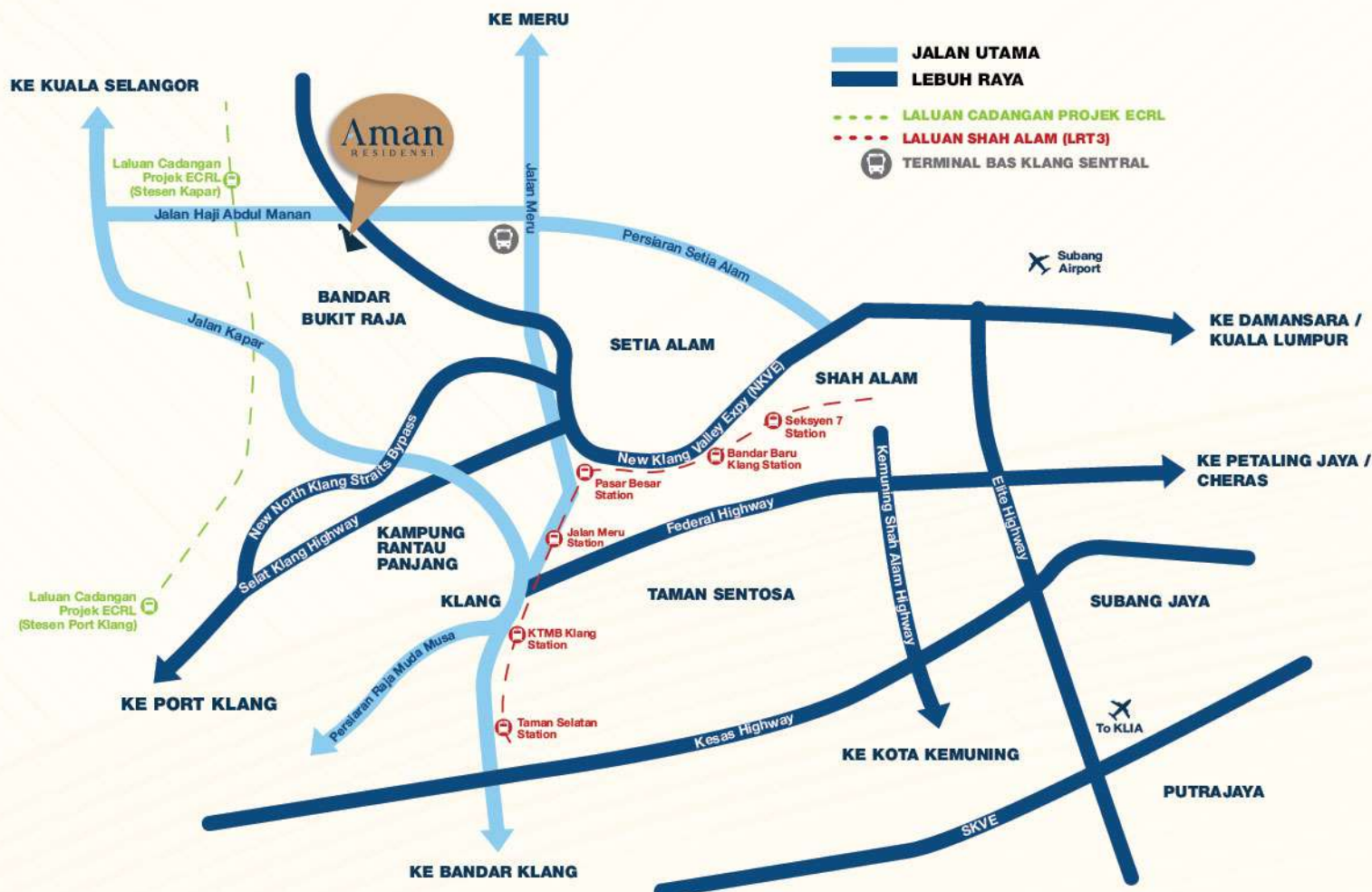


2 BILIK AIR

# SPESIFIKASI

|                                                    |                                                                                                                                      |                |                                   |                |                                   |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|
| <b>STRUKTUR</b>                                    | : Konkrit Bertetulang                                                                                                                |                |                                   |                |                                   |
| <b>DINDING</b>                                     | : Batu Bata / Konkrit                                                                                                                |                |                                   |                |                                   |
| <b>PENUTUP BUMBUNG</b>                             | : Bumbung Logam / Konkrit Bertetulang                                                                                                |                |                                   |                |                                   |
| <b>BINGKAI BUMBUNG</b>                             | : Logam Ringan                                                                                                                       |                |                                   |                |                                   |
| <b>SILING</b>                                      | : Kemas Skim dan Cat                                                                                                                 |                |                                   |                |                                   |
| <b>TINGKAP</b>                                     | : Bingkai Aluminium / Kaca                                                                                                           |                |                                   |                |                                   |
| <b>PINTU</b>                                       | : Pintu Utama — Rintangan Api<br>Pintu Balkoni — Gelongsor Aluminium (Jenis E)<br>Lain-lain — Pintu Papan Lapis Rata                 |                |                                   |                |                                   |
| <b>PERKAKAS BESI</b>                               | : Kunci dengan Aksesori                                                                                                              |                |                                   |                |                                   |
| <b>KEMASAN DINDING</b>                             | : Dapur — Jubin Seramik sehingga 1.5 m Tinggi, Plaster & Cat<br>Bilik Air — Jubin Seramik hingga Siling<br>Lain-lain — Plaster & Cat |                |                                   |                |                                   |
| <b>KEMASAN LANTAI</b>                              | : Ruang Tamu, Makan, Dapur, — Jubin Seramik<br>Bilik Tidur, Balkoni & Halaman                                                        |                |                                   |                |                                   |
| <b>KELENGKAPAN SANITARI &amp; KELENGKAPAN PAIP</b> | <b>PEMASANGAN ELEKTRIK</b>                                                                                                           | <b>JENIS C</b> | <b>JENIS C (OKU) / WARGA EMAS</b> | <b>JENIS E</b> | <b>JENIS E (OKU) / WARGA EMAS</b> |
| Tandas Duduk 2                                     | Punca Kuasa Lampu                                                                                                                    | 13             | 13                                | 14             | 14                                |
| Paip Basuh 2                                       | Soket Kuasa 13A                                                                                                                      | 20             | 20                                | 20             | 20                                |
| Paip Air 3                                         | Punca Kuasa Kipas Siling                                                                                                             | 4              | 4                                 | 4              | 4                                 |
| Paip Pancuran Mandi 2                              | Punca Kuasa SMATV                                                                                                                    | 1              | 1                                 | 1              | 1                                 |
| Sinki Dapur 1                                      | Punca Kuasa Pemanas Air                                                                                                              | 1              | 1                                 | 1              | 1                                 |
|                                                    | Punca Kuasa Penyaman Udara                                                                                                           | 2              | 2                                 | 2              | 2                                 |
|                                                    | Soket Dinding Fiber                                                                                                                  | 1              | 1                                 | 1              | 1                                 |
|                                                    | Punca Kuasa Loceng Pintu                                                                                                             | 1              | 1                                 | 1              | 1                                 |
|                                                    | Kotak Pembahagi (DB Elektrik)                                                                                                        | 1              | 1                                 | 1              | 1                                 |





#### INSTITUSI PENDIDIKAN

- 2.1 km SJK (C) Pin Hwa 2 School
- 4.4 km SJK (T) Bandar Bukit Rajah
- 5.1 km SK Taman Klang Utama
- 5.2 km SMK Taman Klang Utama
- 5.6 km SJK (C) Pin Hwa 1
- 6.0 km Peninsula International School Australia
- 7.0 km SK Batu Belah
- 7.7 km SK Setia Alam
- 8.3 km SMK Setia Alam

#### BANK

- 5.2 km Maybank Setia Alam
- 5.4 km RHB Bank Setia Alam
- 5.4 km AmBank Setia Alam
- 5.4 km Hong Leong Bank Setia Alam
- 5.6 km Public Bank Setia Alam

#### PUSAT MEMBELI-BELAH

- 4.2 km NSK Trade City Klang Sentral
- 4.3 km Econsave PSK Klang Utama
- 5.8 km Lotus's Setia Alam
- 6.7 km Aeon Big Klang
- 6.8 km Setia City Mall
- 7.0 km Aeon Setia Alam
- 8.9 km Klang Parade

#### REKREASI & GAYA HIDUP

- 5.9 km Pasar Malam Setia Alam

#### REKREASI

- 2.6 km Bandar Bukit Raja Town Park
- 6.7 km Setia Alam Central Park
- 10.3 km Maya Park, Eco Ardence

#### MASJID

- 2.3 km Surau Baitul Rahman
- 4.2 km Masjid Nurul Jannah
- 4.7 km Masjid Kiayi Hj. Abdullah Omar
- 5.1 km Masjid Al-Islah
- 5.4 km Masjid Setia Alam
- 5.9 km Masjid Bandar Bukit Raja
- 7.1 km Masjid Sirajuddin Al-Anuar

#### KEMUDAHAN KESIHATAN

- 7.0 km Columbia Asia Hospital Klang
- 7.8 km (Akan Datang) Hospital Kapar
- 9.7 km Setia Alam Specialist Hospital
- 10.8 km KPJ Klang Specialist

**03-2784 2888**  
**018-240 8688**  
[www.amanresidensi.com.my](http://www.amanresidensi.com.my)



**PEJABAT JUALAN AMAN RESIDENSI**

**C.T. WORLD DEVELOPMENT SDN. BHD. (523633-M)**

- 1) Lot B-02, Level 2, Skypark @ One City Jalan USJ 25/1, 47650 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan (Pejabat KL)
- 2) 1880, Ground Floor, Jalan Stadium, 05100 Alor Setar, Kedah Darul Aman (Pejabat Alor Setar)

**Pemaju:** C.T. World Development Sdn Bhd 200001021026 (523633-M) • **Nama Pemaju Perumahan:** Aman Residensi • **Alamat Pemaju:** 1880, Ground Floor, Jalan Stadium, 05100 Alor Setar, Kedah Darul Aman • **No. Lesen Pemaju:** 8372/05-2027/0717(R) • **Tempoh Sah:** 17.05.2022 – 16.05.2027 • **No. Permit Iklan dan Jualan:** xxxx-xx/xx-xxxx/xxxx(N)-(S) • **Tempoh Sah:** 02.05.2026 – 01.05.2029 • **Pihak Berkuasa yang Meluluskan:** Majlis Bandaraya Diraja Klang • **No. Kelulusan Pelan Bangunan:** MPK/BGN-600-5/1/0016(2024) • **Bebanan Tanah:** CIMB Islamic Bank Berhad • **Pegangan Tanah:** Pegangan Bebas • **Tarikh Dijangka Siap:** Disember 2030 • **Harga Jualan:** Jenis C: RM150,000.00 (min) – RM180,000.00 (maks); Jenis E: RM280,000.00 (maks) • 616 Unit Rumah Pangsa (Blok A) 31 Tingkat • 504 Unit Rumah Pangsa (Blok B) 26 Tingkat • **Bilangan Unit Tempat Letak Kereta:** Jenis C = 1, Jenis E = 2 • **Jenis Kediaman:** Pangsapuri Bertingkat • **Sekatan-sekatan Kepentingan:** (1) Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. (2) Sekatan pindah milik dikenakan selama 5 tahun daripada tarikh pindah milik didaftarkan daripada Pemaju kepada penerima pindah milik. (3) Dalam tempoh 5 tahun daripada tarikh pindah milik, setiap permohonan kebenaran pindah milik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat persetujuan daripada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor. (4) Bagi pindah milik daripada Pemaju kepada penerima pindah milik yang tidak tertakluk kepada permohonan kebenaran pindah milik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat pengesahan daripada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor. • **Arkitek:** ARKITEK HARRIS • **Jurutera:** KH PERUNDING

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**