

TAMAN EMAS (JENIS ANGGERIK) (8 UNIT = 40' X 85') - SEMI- D

TELAH DIPEROLEH CCC : 18 SEP 2019



HARGA MINIMA = RM 685,000.00
HARGA MAKSIMA = RM 756,700.00

RUMAH BERKEMBAR 2 1/2 TINGKAT

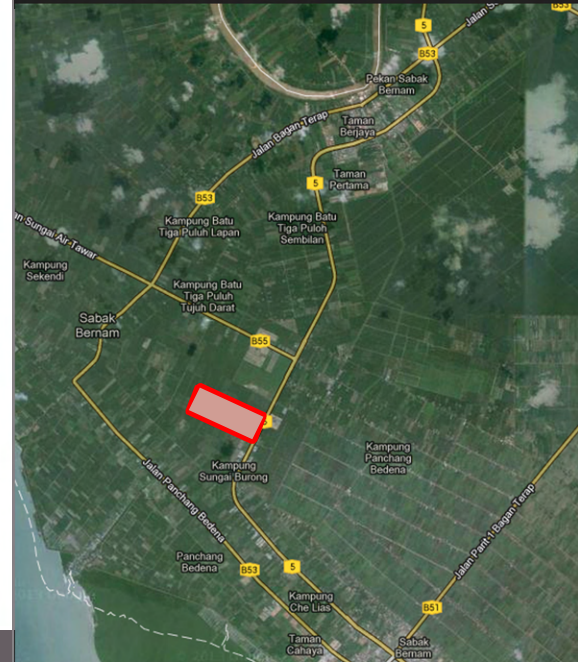
TARIKH SIAP : 31 OGOS 2017
PIHAK BERKUASA YANG : MAJLIS DAERAH SABAK BERNAM
MELULUSKAN PELAN
NO. RUJUKAN PELAN : MDSB.OSC/B1/64/2013(PB) &
TARIKH DILULUSKAN : MDSB.OSC/B1/74/2013(PB)
PEGANGAN TANAH : BEBAS (FREE HOLD)
HILANGAN TANAH : 11A12A

SPEKIFIKASI BANGUNAN

Ceruk	: Mengikut spesifikasi Jurutera
Struktur	: Rangka konkrit bertetulang & Slab
Dinding	: Dinding Bata & Dinding Konkrit
Siling	: Tiada Siling
Bingkai Pintu	: Kayu dan Logam
Pintu	: a) Pintu masuk utama dan Bilik - Pintu kayu atau Pintu Kayu bertetulang Besi b) Bilik Air - PVC
Tingkap	: Bingkai Aluminium dan Kaca
Pagar	: Seperti di dalam pelan kelulusan
Kemasan Lantai	: a) Lantai berjubin : ruang tamu, dapur, dapur, bilik tidur, bilik air. b) lepa simen : anjung kereta, tangga, stor
Kemasan Dinding	: a) Dapur, Bilik Air - Jubin seramik 5'0" tinggi b) Lain-lain kawasan - plaster simen dan cat emulasi
Kelengkapan elektrik (3phase)	: a) Lampu - 26 mata, Soket 13A - 22 mata, Kipas - 7 mata, soket telefon - 1 mata soket televisyen - 1 mata, soket penyaman udara - 3 mata, kipas exzos - 2 unit
Kelengkapan Tandas	: Tandas Duduk - 6 unit, singki cuci muka - 6 unit, singki tahan karat - 1 unit
Tangki air	: 1 unit
Cat	: Emulasi



PELAN LOKASI



ALAMAT PEMAJU

LIAN SOON THIAM SDN BHD (140279-K)

NO.14, JALAN BUNGA MATAHARI, TAMAN PERTAMA FASA 4,
45200 SABAK BERNAM, SELANGOR DARUL EHSAN

TEL : 03-32161334, 03-32161344 FAKS : 03-32161456

EMAIL : larianmaju@yahoo.com

LOKASI TAPAK PROJEK
LOT 871-876,
PANCHANG BEDENA,
45200 SABAK BERNAM,
SELANGOR DARUL EHSAN

NO. LESEN : 8370/01-2025/1226(R)

NO. PERMIT :

TEMPOH SAH : 13/01/2022-12/01/2025

TEMPOH SAH :

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

TAMAN EMAS (JENIS CEMPAKA)

(8 UNIT = 40' X 80') - RB(A)

TELAH DIPEROLEH CCC : 7 NOV 2018



HARGA MINIMA = RM422,700.00
HARGA MAKSIMA = RM519,520.00



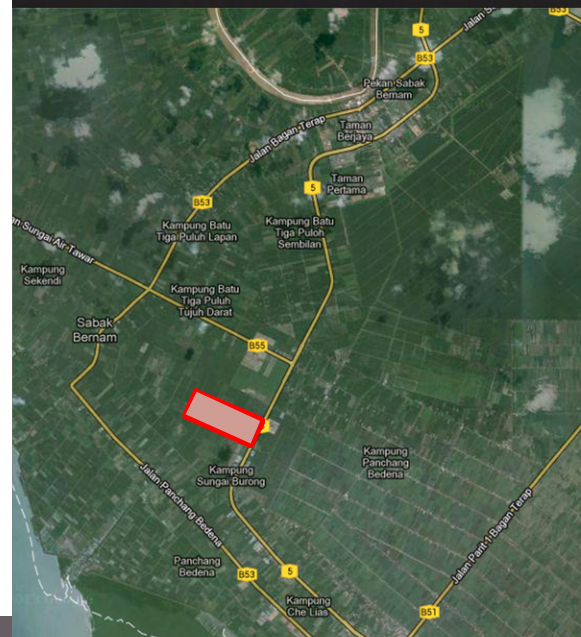
RUMAH BERKEMBAR I 1/2 TINGKAT

TARIKH SIAP : 31 OGOS 2017
PIHAK BERKUASANYANG : MAJI IS DAFRAH SABAK BERNAM
MELIUKKAN PHAN
NO. RUJUKAN PELAN : MDSB.OSC/B1/61/2013(PB) &
TARIKH DILULUSKAN : MDSB.OSC/B1/74/2013(PB)
PEGANGAN TANAI : BEBAS (FREE HOLD)
BEBANAN TANAI : TIADA

SPESIFIKASI BANGUNAN

Ceruruk	: Mengikut spesifikasi Jurutera
Struktur	: Rangka konkrit bertetulang & Slab
Dinding	: Dinding Bata & Dinding Konkrit
Siling	: Tiada Siling
Bingkai Pintu	: Kayu dan Logam
Pintu	: a) Pintu masuk utama dan Bilik - Pintu kayu atau Pintu Kayu bertetulang Besi b) Bilik Air - PVC
Tingkap	: Bingkai Aluminium dan Kaca
Pagar	: Seperti di dalam pelan kelulusan
Kemasan Lantai	: a) Lantai berjubin : ruang tamu , dapur , dapur , bilik tidur , bilik air . b) lepa simen : anjung kereta , tangga , stor
Kemasan Dinding	: a) Dapur, Bilik Air - Jubin seramik 5'0" tinggi b) Lain-lain kawasan - plaster simen dan cat emulasi
Kelengkapan elektrik (3phase)	: a) Lampu - 24 mata , Soket 13A - 20 mata , Kipas - 6 mata , soket telefon - 1 mata soket televisyen - 1 mata , soket penyaman udara - 3 mata , kipas exzos - 2 unit
Kelengkapan Tandak	: Tandak Duduk - 5 unit , singki cuci muka - Bilik Air, Dapur Dan 5 unit , singki tahan karat - 1 unit Lain-lain
Tangki air	: 1 unit
Cat	: Emulasi

PELAN LOKASI



LOKASI TAPAK PROJEK
LOT 871-876 ,
PANCHANG BEDENA ,
45200 SABAK BERNAM ,
SELANGOR DARUL EHSAN .

ALAMAT PEMAJU
LIAN SOON THIAM SDN BHD (140279-K)
NO.14 , JALAN BUNGA MATAHARI , TAMAN PERTAMA FASA 4 ,
45200 SABAK BERNAM , SELANGOR DARUL EHSAN
TEL : 03-32161334 , 03-32161344 FAKS : 03-32161456
EMAIL : larianmaju@yahoo.com

NO. LESEN : 8370/01-2025/1226(R)
NO. PERMIT :

TEMPOH SAH : 13/01/2022-12/01/2025
TEMPOH SAH :

"IKLANINI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

TAMAN EMAS (JENIS DAHLIA)- RT(A)

(9 UNIT = 22'58" X 80')

TELAH DIPEROLEH CCC : 7 NOV 2018



HARGA MINIMA = RM 392,400.00
HARGA MAKSIMA = RM 520,500.00



ALAMAT PEMAJU

LIAN SOON THIAM SDN BHD (140279-K)
NO.14, JALAN BUNGA MATAHARI, TAMAN PERTAMA FASA 4,
45200 SABAK BERNAM, SELANGOR DARUL EHSAN.
TEL : 03-32161334, 03-32161344 FAKS : 03-32161456
EMAIL : larianmaju@yahoo.com

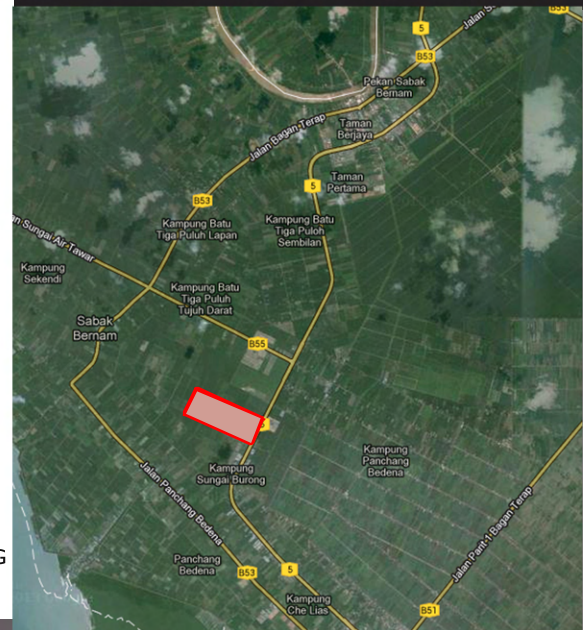
RUMAH TERES 2 TINGKAT

TARIKH SIAP : 31 OGOS 2017
PIHAK BERKUASANYANG : MAJLIS DAERAH SABAK BERNAM
MELULUSKAN PELAN : NO. RUJUKAN PELAN : MDSB.OSC/B1/64/2013(PB) &
TARIKH DILULUSKAN : MDSB.OSC/B1/74/2013(PB)
PEGANGTANAH : BEBAS (FREE HOLD)
BEBANANTANAH : TIADA

SPESIFIKASI BANGUNAN

Ceruruk : Mengikut spesifikasi Jurutera
Struktur : Rangka konkrit bertetulang & Slab
Dinding : Dinding Bata & Dinding Konkrit
Siling : Tiada Siling
Bingkai Pintu : Kayu dan Logam
Pintu : a) Pintu masuk utama dan Bilik - Pintu kayu atau Pintu Kayu bertetulang Besi
b) Bilik Air - PVC
Tingkap : Bingkai Aluminium dan Kaca
Pagar : Seperti di dalam pelan kelulusan
Kemasan Lantai : a) Lantai berubin : ruang tamu, dapur, dapur, bilik tidur, bilik air.
b) lepa simen : anjung kereta, tangga, stor
Kemasan Dinding : a) Dapur, Bilik Air - Jubin seramik 5'0" tinggi
b) Lain-lain kawasan - plaster simen dan emulasi
Kelengkapan elektrik (3phase) : a) Lampu - 24 mata, Soket 13A - 20 mata, Kipas - 6 mata, soket telefon - 1 mata, soket televisyen - 1 mata, soket penyaman udara - 3 mata, kipas exzox - 2 unit
Kelengkapan Tandas Bilik Air, Dapur Dan Lain-lain : Tandas Duduk - 5 unit, singki cuci muka - 5 unit, singki tahan karat - 1 unit
Tangki air : 1 unit
Cat : Emulasi

PELAN LOKASI



LOKASI TAPAK PROJEK
LOT 871-876,
PANCHANG BEDENA,
45200 SABAK BERNAM,
SELANGOR DARUL EHSAN.

NO. LESEN : 8370/01-2025/1226(R)
NO. PERMIT :

TEMPOH SAH : 13/01/2022-12/01/2025
TEMPOH SAH :

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

TAMAN EMAS (JENIS DAHLIA)- RT(A)

(17 UNIT = 23' X 80')

TELAH DIPEROLEH CCC : 7 NOV 2018



HARGA MINIMA = RM 392,400.00
HARGA MAKSIMA = RM 489,300.00



ALAMAT PEMAJU

LIAN SOON THIAM SDN BHD (140279-K)
NO.14, JALAN BUNGA MATAHARI, TAMAN PERTAMA FASA 4,
45200 SABAK BERNAM, SELANGOR DARUL EHSAN
TEL : 03-32161334, 03-32161344 FAKS : 03-32161456
EMAIL : larianmaju@yahoo.com

NO. LESEN :8370/01-2025/1226(R).....
NO. PERMIT :

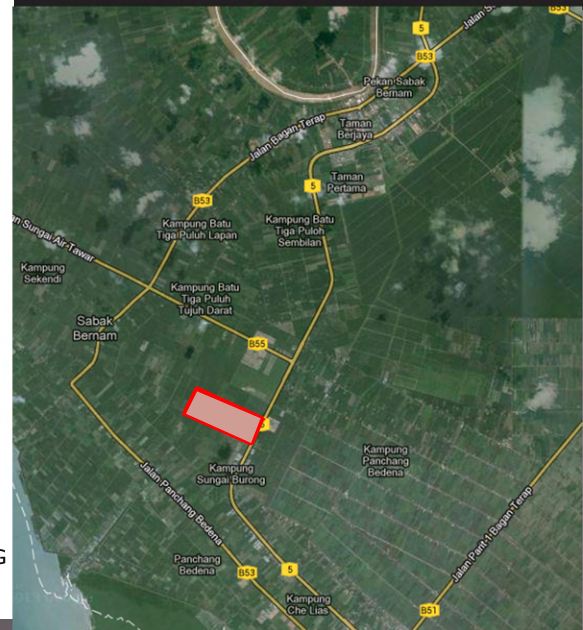
RUMAH TERES 2 TINGKAT

TARIKH SIAP : 31 OGOS 2017
PIHAK BERKUASANYANG : MAJLIS DAERAH SABAK BERNAM
MELULUSKAN PELAN NO. RUJUKAN PELAN : MDSB.OSC/B1/64/2013(PB) &
TARIKH DILULUSKAN : MDSB.OSC/B1/74/2013(PB)
PEGANGTANAH : BEBAS (FREE HOLD)
BEBANANTANAH : TIADA

SPESIFIKASI BANGUNAN

Ceruruk : Mengikut spesifikasi Jurutera
Struktur : Rangka konkrit bertetulang & Slab
Dinding : Dinding Bata & Dinding Konkrit
Siling : Tiada Siling
Bingkai Pintu : Kayu dan Logam
Pintu : a) Pintu masuk utama dan Bilik - Pintu kayu atau Pintu Kayu bertetulang Besi
b) Bilik Air - PVC
Tingkap : Bingkai Aluminium dan Kaca
Pagar : Seperti di dalam pelan kelulusan
Kemasan Lantai : a) Lantai berubin : ruang tamu, dapur, dapur, bilik tidur, bilik air.
b) lepa simen : anjung kereta, tangga, stor
Kemasan Dinding : a) Dapur, Bilik Air - Jubin seramik 5'0" tinggi
b) Lain-lain kawasan - plaster simen dan emulasi
Kelengkapan elektrik (3phase) : a) Lampu - 24 mata, Soket 13A - 20 mata, Kipas - 6 mata, soket telefon - 1 mata, soket televisyen - 1 mata, soket penyaman udara - 3 mata, kipas exzox - 2 unit
Kelengkapan Tandas Bilik Air, Dapur Dan Lain-lain : Tandas Duduk - 5 unit, singki cuci muka - 5 unit, singki tahan karat - 1 unit
Tangki air : 1 unit
Cat : Emulasi

PELAN LOKASI



LOKASI TAPAK PROJEK
LOT 871-876,
PANCHANG BEDENA,
45200 SABAK BERNAM,
SELANGOR DARUL EHSAN.

TEMPOH SAH : 13/01/2022-12/01/2025
TEMPOH SAH :

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

TAMAN EMAS (JENIS MELATI)

(8 UNIT = 40' X 85') - SEMI-D

TELAH DIPEROLEH CCC : 7 NOV 2018



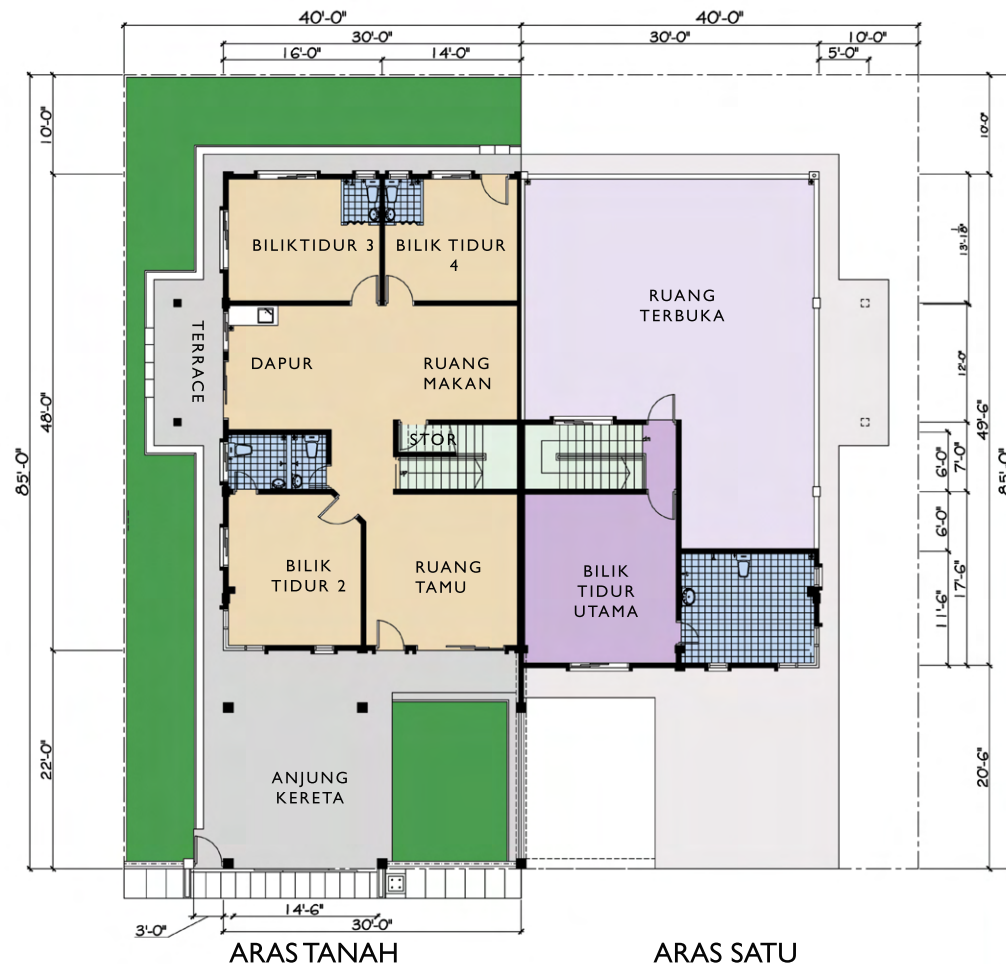
HARGA MINIMA = RM469,100.00
HARGA MAKSIMA = RM567,000.00

RUMAH BERKEMBAR I 1/2 TINGKAT

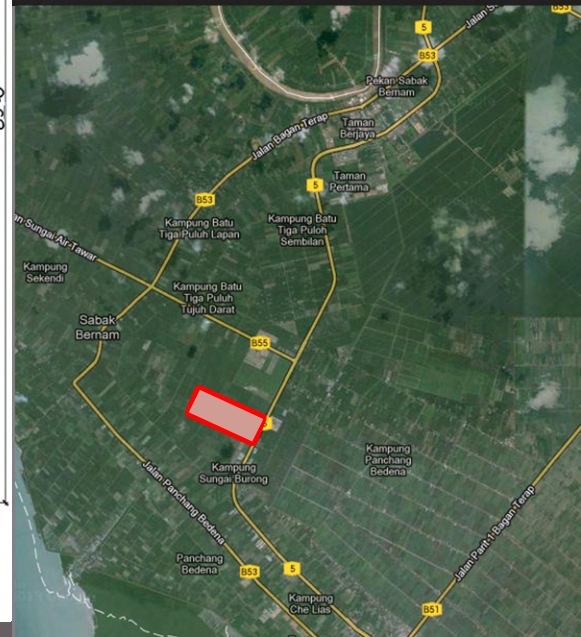
TARIKH SIAP : 31 OGOS 2017
PIHAK BERKUASANYANG : MAJLIS DAERAH SABAK BERNAM
MELULUSKAN PELAN NO. RUJUKAN PELAN : MDSB.OSC/BI/64/2013(PB) &
TARIKH DILULUSKAN : MDSB.OSC/BI/74/2013(PB)
PEGANGAN TANAH : BEBAS (FREE HOLD)
BEBANAN TANAH : TIADA

SPEKIFIKASI BANGUNAN

Ceruk	: Mengikut spesifikasi Jurutera
Struktur	: Rangka konkrit bertetulang & Slab
Dinding	: Dinding Bata & Dinding Konkrit
Siling	: Tiada Siling
Bingkai Pintu	: Kayu dan Logam
Pintu	: a) Pintu masuk utama dan Bilik - Pintu kayu atau Pintu Kayu bertetulang Besi b) Bilik Air - PVC
Tingkap	: Bingkai Aluminium dan Kaca
Pagar	: Seperti di dalam pelan kelulusan
Kemasan Lantai	: a) Lantai berjubin : ruang tamu , dapur , dapur , bilik tidur , bilik air . b) lepa simen : anjung kereta , tangga , stor
Kemasan Dinding	: a) Dapur, Bilik Air - Jubin seramik 5'0" tinggi b) Lain-lain kawasan - plaster simen dan cat emulasi
Kelengkapan elektrik (3phase)	: a) Lampu - 24 mata , Soket 13A - 20 mata , Kipas - 6 mata , soket telefon - 1 mata soket televisyen - 1 mata , soket penyaman udara - 3 mata , kipas exzos - 2 unit
Kelengkapan Tandas Bilik Air, Dapur Dan Lain-lain	: Tandas Duduk - 5 unit , singki cuci muka - 5 unit , singki tahan karat - 1 unit
Tangki air	: 1 unit
Cat	: Emulasi



PELAN LOKASI



LOKASI TAPAK PROJEK

LOT 871-876 ,
PANCHANG BEDENA ,
45200 SABAK BERNAM ,
SELANGOR DARUL EHSAN .

ALAMAT PEMAJU

LIAN SOON THIAM SDN BHD (140279-K)
NO.14 , JALAN BUNGA MATAHARI , TAMAN PERTAMA FASA 4 ,
45200 SABAK BERNAM , SELANGOR DARUL EHSAN .
TEL : 03-32161334 , 03-32161344 FAKS : 03-32161456
EMAIL : lisanmaju@yahoo.com

NO. LESEN : 8370/01-2025/1226(R)
NO. PERMIT :

TEMPOH SAH : 13/01/2022-12/01/2025
TEMPOH SAH :

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

TAMAN EMAS (JENIS MELOR)

(13 UNIT = 25' X 80') - RT

TELAH DIPEROLEH CCC : 18 SEP 2019



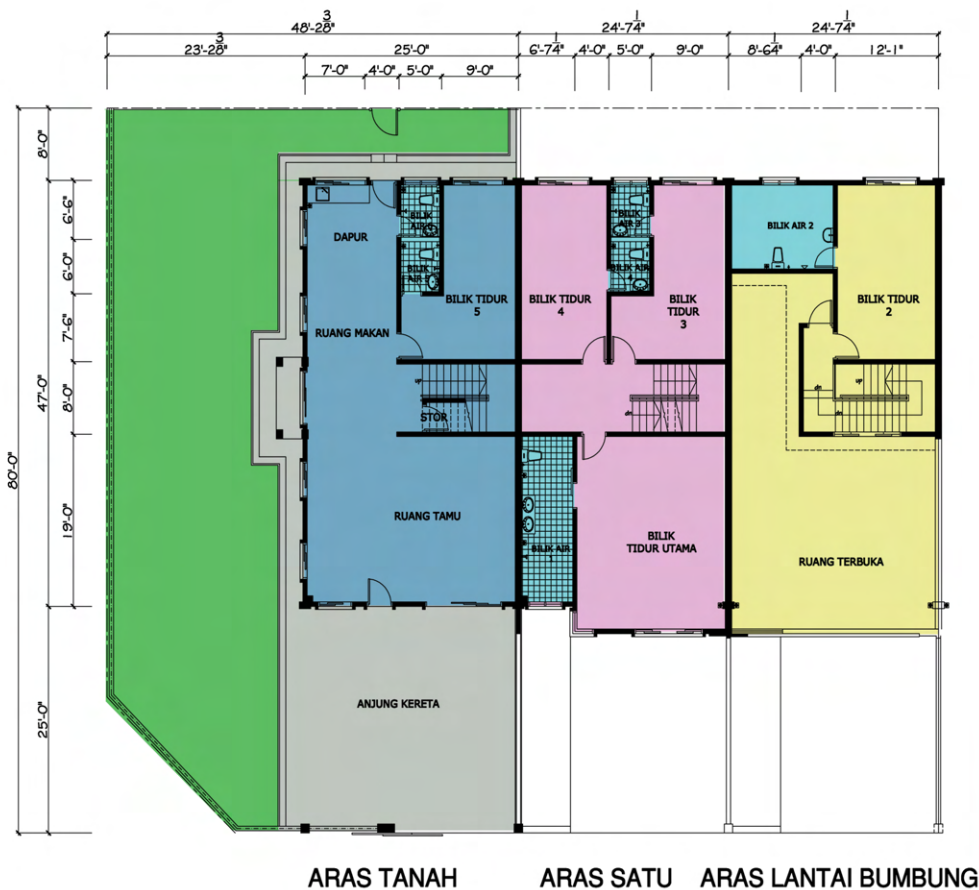
HARGA MINIMA = RM 463,000.00
HARGA MAKSIMA = RM 591,200.00

RUMAH TERES 2 1/2 TINGKAT

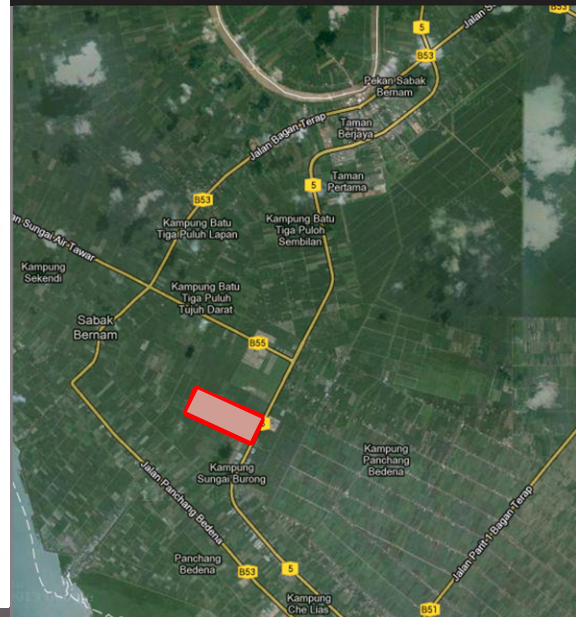
TARIKH SIAP : 31 OGOS 2017
PIHAK BERKUASA YANG : MAJI IS DAFRAH SARAK BERNAM
MELULUSKAN PELAN : MDSB.OSC/B/16/2013(PB) &
TARIKH DILULUSKAN : MDSB.OSC/B/17/2013(PB)
PEGANGAN TANAI : BCBAS (FREE HOLD)
BEBANAN TANAI : TIADA

SPESIFIKASI BANGUNAN

Ceruruk	: Mengikut spesifikasi Jurutera
Struktur	: Rangka konkrit bertetulang & Slab
Dinding	: Dinding Bata & Dinding Konkrit
Siling	: Tiada Siling
Bingkai Pintu	: Kayu dan Logam
Pintu	: a) Pintu masuk utama dan Bilik - Pintu kayu atau Pintu Kayu bertetulang Besi b) Bilik Air - PVC
Tingkap	: Bingkai Aluminium dan Kaca
Pagar	: Seperti di dalam pelan kelulusan
Kemasan Lantai	: a) Lantai berjubin : ruang tamu , dapur , dapur , bilik tidur , bilik air . b) lepa simen : anjung kereta , tangga , stor
Kemasan Dinding	: a) Dapur, Bilik Air - Jubin seramik 5'0" tinggi b) Lain-lain kawasan - plaster simen dan cat emulasi
Kelengkapan elektrik (3phase)	: a) Lampu - 26 mata , Soket 13A - 22 mata , Kipas - 7 mata , soket telefon - 1 mata soket televisyen - 1 mata , soket penyaman udara - 3 mata , kipas exzos - 2 unit
Kelengkapan Tandas Bilik Air, Dapur Dan Lain-lain	: Tandas Duduk - 6 unit , singki cuci muka - 6 unit , singki tahan karat - 1 unit
Tangki air	: 1 unit
Cat	: Emulasi



PELAN LOKASI



LOKASI TAPAK PROJEK
LOT 871-876 ,
PANCHANG BEDENA ,
45200 SABAK BERNAM ,
SELANGOR DARUL EHSAN .

ALAMAT PEMAJU

LIAN SOON THIAM SDN BHD (140279-K)
NO.14 , JALAN BUNGA MATAHARI , TAMAN PERTAMA FASA 4 ,
45200 SABAK BERNAM , SELANGOR DARUL EHSAN
TEL : 03-32161334 , 03-32161344 FAKS : 03-32161456
EMAIL : larianmaju@yahoo.com

NO. LESEN : 8370/01-2025/1226(R)
NO. PERMIT :

TEMPOH SAH : 13/01/2022-12/01/2025
TEMPOH SAH :

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

TAMAN EMAS (JENIS ORKID)

(28 UNIT = 22' X 80') - RT(A)

TELAH DIPEROLEH CCC : 7 NOV 2018



HARGA MINIMA = RM 438,800.00
HARGA MAKSIMA = RM 575,000.00



PELAN ARAS TANAH

PELAN ARAS SATU

PELAN ARAS BUMBUNG

ALAMAT PEMAJU

LIAN SOON THIAM SDN BHD (140279-K)
NO.14, JALAN BUNGA MATAHARI, TAMAN PERTAMA FASA 4,
45200 SABAK BERNAM, SELANGOR DARUL EHSAN
TEL : 03-32161334, 03-32161344 FAKS : 03-32161456
EMAIL : larianmaju@yahoo.com

NO. LESEN : 8370/01-2025/1226(R)

NO. PERMIT :

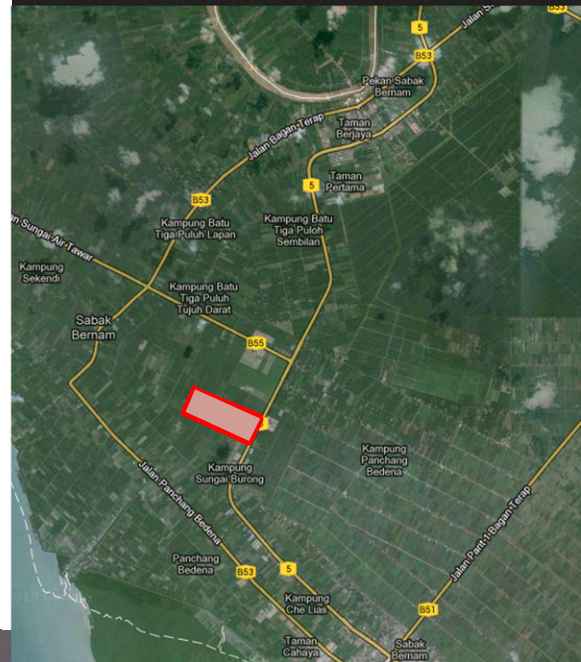
RUMAH TERES 2 1/2 TINGKAT

TARIKI SIAP : 31 OGOS 2017
PIII AK BERKUASA YANG : MAJLIS DAERAI SABAK BERNAM
MELULUSKAN PELAN
NO RUJUKAN PELAN : MDSB.OSC/B1/64/2013(PB) &
TARIKH DILULUSKAN : MDSB.OSC/B1/74/2013(PB)
PELAKSIANAN IANAH : BHBAS (RRT-HCD13)
BEBANAN TANAH : TIADA

SPESIFIKASI BANGUNAN

Ceruruk	: Mengikut spesifikasi Jurutera
Struktur	: Rangka konkrit bertetulang & Slab
Dinding	: Dinding Bata & Dinding Konkrit
Siling	: Tiada Siling
Bingkai Pintu	: Kayu dan Logam
Pintu	: a) Pintu masuk utama dan Bilik - Pintu kayu atau Pintu Kayu bertetulang Besi b) Bilik Air - PVC
Tingkap	: Bingkai Aluminium dan Kaca
Pagar	: Seperti di dalam pelan kelulusan
Kemasan Lantai	: a) Lantai berjubin : ruang tamu , dapur , dapur , bilik tidur , bilik air . b) lepa simen : anjung kereta , tangga , stor
Kemasan Dinding	: a) Dapur, Bilik Air - Jubin seramik 5'0" tinggi b) Lain-lain kawasan - plaster simen dan cat emulasi
Kelengkapan elektrik (3phase)	: a) Lampu - 26 mata , Soket 13A - 22 mata , Kipas - 7 mata , soket telefon - 1 mata soket televisyen - 1 mata , soket penyaman udara - 3 mata , kipas exzos - 2 unit
Kelengkapan Tandus Bilik Air, Dapur Dan Lain-lain	: Tandus Duduk - 6 unit , singki cuci muka - 6 unit , singki tahan karat - 1 unit
Tangki air	: 1 unit
Cat	: Emulasi

PELAN LOKASI



LOKASI TAPAK PROJEK
LOT 871-876 ,
PANCHANG BEDENA ,
45200 SABAK BERNAM ,
SELANGOR DARUL EHSAN .

TEMPOH SAH : 13/01/2022-12/01/2025

TEMPOH SAH :

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

TAMAN EMAS (JENIS SAKURA)

(4 UNIT = 52' X 90') - RB(C)

TELAH DIPEROLEH CCC : 20 JUL 2022



HARGA MINIMA = RM826,300.00
HARGA MAKSIMA = RM954,400.00

RUMAH BERKEMBAR 2 1/2 TINGKAT

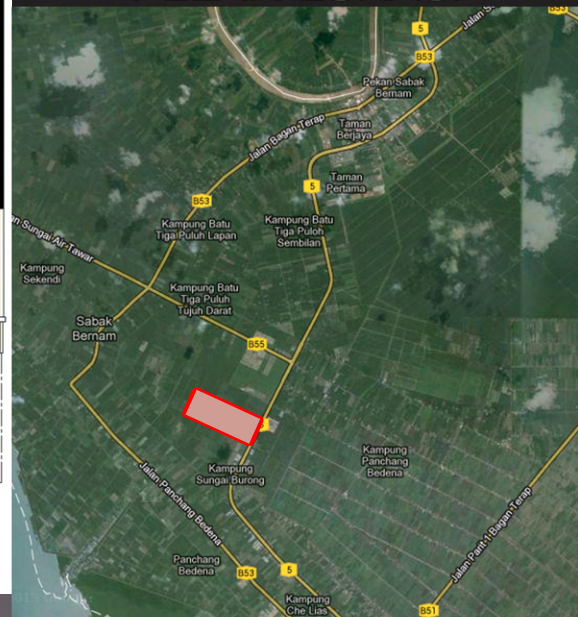
TARIKH SIAP : 31 OGOS 2017
PIHAK BERKUASANYANG : MAJLIS DAERAH SABAK BERNAM
MELULUSKAN PELAN :
NO. RUJUKAN PELAN : MDSB.OSC/B1/64/2013(PB) &
TARIKH DILULUSKAN : MDSB.OSC/B1/74/2013(PB)
PERANCANGAN LANAHA : RHRAS (RHRF HCD ID)
BIBLIOTHEKA LANAHA : 11A12A

SPESIFIKASI BANGUNAN

Ceruruk	: Mengikut spesifikasi Jurutera
Struktur	: Rangka konkrit bertetulang & Slab
Dinding	: Dinding Bata & Dinding Konkrit
Siling	: Tiada Siling
Bingkai Pintu	: Kayu dan Logam
Pintu	: a) Pintu masuk utama dan Bilik - Pintu kayu atau Pintu Kayu bertetulang Besi b) Bilik Air - PVC
Tingkap	: Bingkai Aluminium dan Kaca
Pagar	: Seperti di dalam pelan kelulusan
Kemasan Lantai	: a) Lantai berubin : ruang tamu , dapur , dapur , bilik tidur , bilik air . b) lepa simen : anjung kereta , tangga , stor
Kemasan Dinding	: a) Dapur, Bilik Air - Jubin seramik 5'0" tinggi b) Lain-lain kawasan - plaster simen dan cat emulasi
Kelengkapan elektrik (3phase)	: a) Lampu - 26 mata , Soket 13A - 22 mata , Kipas - 7 mata , soket telefon - 1 mata soket televisyen - 1 mata , soket penyaman udara - 3 mata , kipas exzos - 2 unit
Kelengkapan Tandas Bilik Air, Dapur Dan Lain-lain	: Tandas Duduk - 6 unit , singki cuci muka - 6 unit , singki tahan karat - 1 unit
Tangki air	: 1 unit
Cat	: Emulasi



PELAN LOKASI



LOKASI TAPAK PROJEK
LOT 871-876 ,
PANCHANG BEDENA ,
45200 SABAK BERNAM ,
SELANGOR DARUL EHSAN .

ALAMAT PEMAJU
LIAN SOON THIAM SDN BHD (140279-K)
NO.14 , JALAN BUNGA MATAHARI , TAMAN PERTAMA FASA 4 ,
45200 SABAK BERNAM , SELANGOR DARUL EHSAN
TEL : 03-32161334 , 03-32161344 FAKS : 03-32161456
EMAIL : larisanmaju@yahoo.com

NO. LESEN : 8370/01-2025/1226(R)
NO. PERMIT :

TEMPOH SAH : 13/01/2022-12/01/2025
TEMPOH SAH :

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

TAMAN EMAS (JENIS TULIP)

(13 UNIT = 25' X 80') - RT(B)

TELAH DIPEROLEH CCC : 18 SEP 2019



HARGA MINIMA = RM 408,530.00
HARGA MAKSIMA = RM 537,700.00



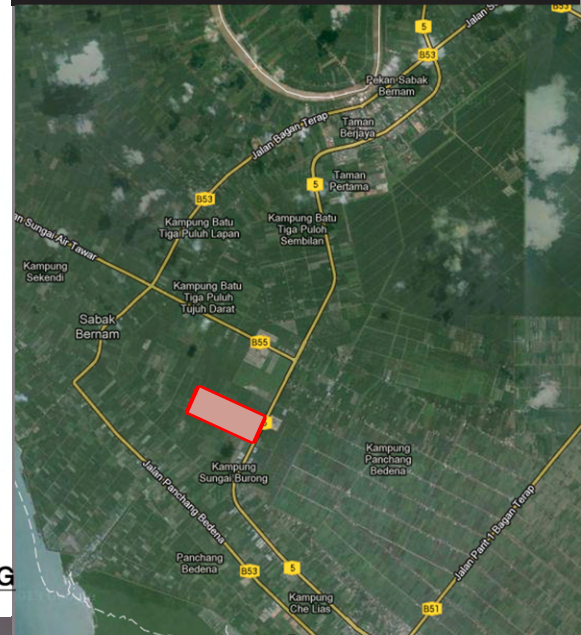
RUMAH TERES 2 TINGKAT

TARIKH SIAP : 31 OGOS 2017
PIHAK BERKUASA YANG : MAJLIS DAERAH SABAK BERNAM
MFI UI USKAN PFI AN
NO. RUJUKAN PH AN : MDSB.OSC/B/161/2013(PB) &
TARIKH DII UI USKAN : MDSB.OSC/B/1/1/2013(PB)
PEGANGAN TANAH : BEBAS (FREE HOLD)
BEBANAN TANAH : TIADA

SPESIFIKASI BANGUNAN

Ceruruk : Mengikut spesifikasi Jurutera
Struktur : Rangka konkrit bertetulang & Slab
Dinding : Dinding Bata & Dinding Konkrit
Siling : Tiada Siling
Bingkai Pintu : Kayu dan Logam
Pintu : a) Pintu masuk utama dan Bilik - Pintu kayu atau Pintu Kayu bertetulang Besi
b) Bilik Air - PVC
Tingkap : Bingkai Aluminium dan Kaca
Pagar : Seperti di dalam pelan kelulusan
Kemasan Lantai : a) Lantai berjubin : ruang tamu , dapur , dapur , bilik tidur , bilik air .
b) lepa simen : anjung kereta , tangga , stor
Kemasan Dinding : a) Dapur, Bilik Air - Jubin seramik 5'0" tinggi
b) Lain-lain kawasan - plaster simen dan cat emulasi
Kelengkapan elektrik (3phase) : a) Lampu - 24 mata , Soket 13A - 20 mata , Kipas - 6 mata , soket telefon - 1 mata soket televisyen - 1 mata , soket penyaman udara - 3 mata , kipas exzos - 2 unit
Kelengkapan Tandus Bilik Air, Dapur Dan Lain-lain : Tandus Duduk - 5 unit , singki cuci muka - 5 unit , singki tahan karat - 1 unit
Tangki air : 1 unit
Cat : Emulasi

PELAN LOKASI



LOKASI TAPAK PROJEK
LOT 871-876 ,
PANCHANG BEDENA ,
45200 SABAK BERNAM ,
SELANGOR DARUL EHSAN .

ALAMAT PEMAJU

LIAN SOON THIAM SDN BHD (140279-K)
NO.14 , JALAN BUNGA MATAHARI , TAMAN PERTAMA FASA 4 ,
45200 SABAK BERNAM , SELANGOR DARUL EHSAN
TEL : 03-32161334 , 03-32161344 FAKS : 03-32161456

NO. LESEN : 8370/01-2025/1226(R)
NO. PERMIT :

TEMPOH SAH : 13/01/2022-12/01/2025
TEMPOH SAH :

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

Taman Emas

SABAK BERNAM

RUMAH
selangorku



PEGANGAN BEBAS



LOKASI TAPAK

- Terletak di antara Pekan Sabak Bernam dan Sg Besar
- Jarak adalah 6.1km dari pekan Sabak Bernam
- Dihubungkan dengan West Coast Expressway

HUBUNGI

03-32161334/344

*Ilustrasi adalah untuk tujuan pengiklanan dan perbincangan.
serfa gambaran pelukis sahaja. Segala bentuk perubahan
tertakluk pada pemaju (arkitek). Risetan ini tidak boleh
dijadikan tawaran atau kontrak.



LATITUD : 3.716122

LONGITUD : 100.965557



JENIS C - (20' X 75') 1500 SQFT 10 UNITS



1 Unit Parkir



4 Bilik Tidur



3 Bilik Mandi



TELAH DIPEROLEH CCC
18 SEP 2019

RM 220,000

Spesifikasi :

Struktur : Konkrit Tetulang
Dinding : Batu Bata 'Clay'
Bumbung : Konkrit Tile/Cement Roofing
Pagar : Ketinggian 5'0" ms grill dengan Pagar Batu bata
Pintu : Aluminium/Papan Lapis
Tingkap : Aluminium dengan kaca hitam

Kelengkapan :

Sanitari :

Sink Dapur : 1 No
Tandas Duduk : 3 No
Basin Basuh : 3 No
Pancuran Mandi : 3 No
Paip Air : 3 No

Kelengkapan Elektrik:

Punca Lampu : 11 No
Punca Kipas Siling : 6 No
Punca 13 amp : 10 No

Kemasan Lantai :

Ruang Tamu/Makan : Lepaan Simen
Bilik Tidur : Lepaan Simen
Dapur : Lepaan Simen
Bilik Mandi : Jubin Seramik
Anjung Kereta : Lepaan Simen

Kemasan Dinding :

Dapur : Jubin Seramik Ketinggian 5'0"
Bilik Mandi : Jubin Seramik Ketinggian 5'0"

Kemudahan Berdekatan :



Pusat pengajian



Sekolah



Hospital



Pusat Komersial

selangorku



LIAN SOON THIAM SDN BHD (140279-K)

NO.14 , JALAN BUNGA MATAHARI , TAMAN PERTAMA FASA 4 ,
45200 SABAK BERNAM , SELANGOR DARUL EHSAN

Email : liansoonthiam@hotmail.com

larisanmaju@yahoo.com

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

Daftar @ lphs.selangor.gov.my

Tarikh Dijangka Siap : 31/5/2020

Nama Pihak Berkuasa (PBT) : Majlis Daerah Sabak Bernam

Nombor Rujukan Pelan Bangunan : 3E/OSC/36/2016(TP)
3E/OSC/37/2016 (TP)

Tarikh Pelan Diluluskan : 18 April 2016

Jenis Pegangan Tanah : Pegangan Bebas

Beban Tanah : Tiada

No Lesen Pemaju : 8370/01-2025/1226(R)

Tempoh sah: Dari 13/01/2022 hingga 12/01/2025

No permit Iklan jualan :

Tempoh sah :

JENIS C - (20' X 75') 1500 SQFT 15 UNITS



1 Unit Parkir



4 Bilik Tidur



3 Bilik Mandi



TELAH DIPEROLEH CCC
28 SEP 2020

RM 220,000

Spesifikasi :

Struktur : Konkrit Tetulang
Dinding : Batu Bata 'Clay'
Bumbung : Konkrit Tile/Cement Roofing
Pagar : Ketinggian 5'0" ms grill dengan Pagar Batu bata
Pintu : Aluminium/Papan Lapis
Tingkap : Aluminium dengan kaca hitam

Kelengkapan :

Sanitari :

Sink Dapur : 1 No
Tandas Duduk : 3 No
Basin Basuh : 3 No
Pancuran Mandi : 3 No
Paip Air : 3 No

Kelengkapan Elektrik:

Punca Lampu : 11 No
Punca Kipas Siling : 6 No
Punca 13 amp : 10 No

Kemasan Lantai :

Ruang Tamu/Makan : Lepaan Simen
Bilik Tidur : Lepaan Simen
Dapur : Lepaan Simen
Bilik Mandi : Jubin Seramik
Anjung Kereta : Lepaan Simen

Kemasan Dinding :

Dapur : Jubin Seramik Ketinggian 5'0"
Bilik Mandi : Jubin Seramik Ketinggian 5'0"

Kemudahan Berdekatan :



Pusat pengajian



Sekolah



Hospital



Pusat Komersial

selangorku



LIAN SOON THIAM SDN BHD (140279-K)

NO.14 , JALAN BUNGA MATAHARI , TAMAN PERTAMA FASA 4 ,
45200 SABAK BERNAM , SELANGOR DARUL EHSAN

Email : liansoonthiam@hotmail.com

larisanmaju@yahoo.com

Daftar @ lphs.selangor.gov.my

Tarikh Dijangka Siap : 31/5/2020

Nama Pihak Berkuasa (PBT) : Majlis Daerah Sabak Bernam

Nombor Rujukan Pelan Bangunan : 3E/OSC/36/2016(TP)
3E/OSC/37/2016 (TP)

Tarikh Pelan Diluluskan : 18 April 2016

Jenis Pegangan Tanah : Pegangan Bebas

Beban Tanah : Tiada

No Lesen Pemaju : 8370/01-2025/1226(R)

Tempoh sah: Dari 13/01/2022 hingga 12/01/2025

No permit Iklan jualan :

Tempoh sah :

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

JENIS C - (20' X 75') 1500 SQFT 16 UNITS



1 Unit Parkir



4 Bilik Tidur



3 Bilik Mandi



TELAH DIPEROLEH CCC
28 SEP 2020

RM 220,000

Spesifikasi :

Struktur : Konkrit Tetulang
Dinding : Batu Bata 'Clay'
Bumbung : Konkrit Tile/Cement Roofing
Pagar : Ketinggian 5'0" ms grill dengan Pagar Batu bata
Pintu : Aluminium/Papan Lapis
Tingkap : Aluminium dengan kaca hitam

Kelengkapan :

Sanitari :

Sink Dapur : 1 No
Tandas Duduk : 3 No
Basin Basuh : 3 No
Pancuran Mandi : 3 No
Paip Air : 3 No

Kelengkapan Elektrik:

Punca Lampu : 11 No
Punca Kipas Siling : 6 No
Punca 13 amp : 10 No

Kemasan Lantai :

Ruang Tamu/Makan : Lepaan Simen
Bilik Tidur : Lepaan Simen
Dapur : Lepaan Simen
Bilik Mandi : Jubin Seramik
Anjung Kereta : Lepaan Simen

Kemasan Dinding :

Dapur : Jubin Seramik Ketinggian 5'0"
Bilik Mandi : Jubin Seramik Ketinggian 5'0"

Kemudahan Berdekatan :



Pusat pengajian



Sekolah



Hospital



Pusat Komersial

selangorku



LIAN SOON THIAM SDN BHD (140279-K)

NO.14 , JALAN BUNGA MATAHARI , TAMAN PERTAMA FASA 4 ,
45200 SABAK BERNAM , SELANGOR DARUL EHSAN

Email : liansoonthiam@hotmail.com

larisanmaju@yahoo.com

Daftar @ lphs.selangor.gov.my

Tarikh Dijangka Siap : 31/5/ 2020

Nama Pihak Berkuasa (PBT) : Majlis Daerah Sabak Bernam

Nombor Rujukan Pelan Bangunan : 3E/OSC/36/2016(TP)
3E/OSC/37/2016 (TP)

Tarikh Pelan Diluluskan : 18 April 2016

Jenis Pegangan Tanah : Pegangan Bebas

Beban Tanah : Tiada

No Lesen Pemaju : 8370/01-2025/1226(R)

Tempoh sah: Dari 13/01/2022 hingga 12/01/2025

No permit Iklan jualan :

Tempoh sah :

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

JENIS D1 - (22' X 80') 1760 SQFT 12 UNIT



1 Unit Parkir



4 Bilik Tidur



3 Bilik Mandi



TELAH DIPEROLEH CCC
18 SEP 2019

RM 250,000

Spesifikasi :

Struktur : Konkrit Tetulang
Dinding : Batu Bata 'Clay'
Bumbung : Konkrit Tile/Cement Roofing
Pagar : Ketinggian 5'0" ms grill dengan Pagar Batu bata
Pintu : Aluminium/Papan Lapis
Tingkap : Aluminium dengan kaca hitam

Kelengkapan :

Sanitari :

Sink Dapur : 1 No
Tandas Duduk : 3 No
Basin Basuh : 3 No
Pancuran Mandi : 3 No
Paip Air : 3 No

Kelengkapan Elektrik:

Punca Lampu : 11 No
Punca Kipas Siling : 6 No
Punca 13 amp : 10 No

Kemasan Lantai :

Ruang Tamu/Makan : Lepaan Simen
Bilik Tidur : Lepaan Simen
Dapur : Lepaan Simen
Bilik Mandi : Jubin Seramik
Anjung Kereta : Lepaan Simen

Kemasan Dinding :

Dapur : Jubin Seramik Ketinggian 5'0"
Bilik Mandi : Jubin Seramik Ketinggian 5'0"

Kemudahan Berdekatan :



Pusat pengajian



Sekolah



Hospital



Pusat Komersial

selangorku



LIAN SOON THIAM SDN BHD (140279-K)

NO.14 , JALAN BUNGA MATAHARI , TAMAN PERTAMA FASA 4 ,
45200 SABAK BERNAM , SELANGOR DARUL EHSAN

Email : liansoonthiam@hotmail.com

larisanmaju@yahoo.com

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

Daftar @ lphs.selangor.gov.my

Tarikh Dijangka Siap : Dis 2020

Nama Pihak Berkuasa (PBT) : Majlis Daerah Sabak Bernam

Nombor Rujukan Pelan Bangunan : 3E/OSC/36/2016(TP)
3E/OSC/37/2016 (TP)

Tarikh Pelan Diluluskan : 18 April 2016

Jenis Pegangan Tanah : Pegangan Bebas

Beban Tanah : Tiada

No Lesen Pemaju : 8370/01-2025/1226(R)

Tempoh sah: Dari 13/01/2022 hingga 12/01/2025

No Permit Iklan Jualan :

Tempoh sah:

JENIS D2 - (22' X 75') 1650 SQFT 12 UNITS



1 Unit Parkir



4 Bilik Tidur



3 Bilik Mandi



TELAH DIPEROLEH CCC
28 SEP 2020

RM 250,000

Spesifikasi :

Struktur : Konkrit Tetulang
Dinding : Batu Bata 'Clay'
Bumbung : Konkrit Tile/Cement Roofing
Pagar : Ketinggian 5'0" ms grill dengan Pagar Batu bata
Pintu : Aluminium/Papan Lapis
Tingkap : Aluminium dengan kaca hitam

Kelengkapan :

Sanitari :

Sink Dapur : 1 No
Tandas Duduk : 3 No
Basin Basuh : 3 No
Pancuran Mandi : 3 No
Paip Air : 3 No

Kelengkapan Elektrik:

Punca Lampu : 11 No
Punca Kipas Siling : 6 No
Punca 13 amp : 10 No

Kemasan Lantai :

Ruang Tamu/Makan : Lepaan Simen
Bilik Tidur : Lepaan Simen
Dapur : Lepaan Simen
Bilik Mandi : Jubin Seramik
Anjung Kereta : Lepaan Simen

Kemasan Dinding :

Dapur : Jubin Seramik Ketinggian 5'0"
Bilik Mandi : Jubin Seramik Ketinggian 5'0"

Kemudahan Berdekatan :



Pusat pengajian



Sekolah



Hospital



Pusat Komersial

selangorku



LIAN SOON THIAM SDN BHD (140279-K)

NO.14 , JALAN BUNGA MATAHARI , TAMAN PERTAMA FASA 4 ,
45200 SABAK BERNAM , SELANGOR DARUL EHSAN

Email : liansoonthiam@hotmail.com

larisanmaju@yahoo.com

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

Daftar @ lphs.selangor.gov.my

Tarikh Dijangka Siap : Dis 2020

Nama Pihak Berkuasa (PBT) : Majlis Daerah Sabak Bernam

Nombor Rujukan Pelan Bangunan : 3E/OSC/36/2016(TP)
3E/OSC/37/2016 (TP)

Tarikh Pelan Diluluskan : 18 April 2016

Jenis Pegangan Tanah : Pegangan Bebas

Beban Tanah : Tiada

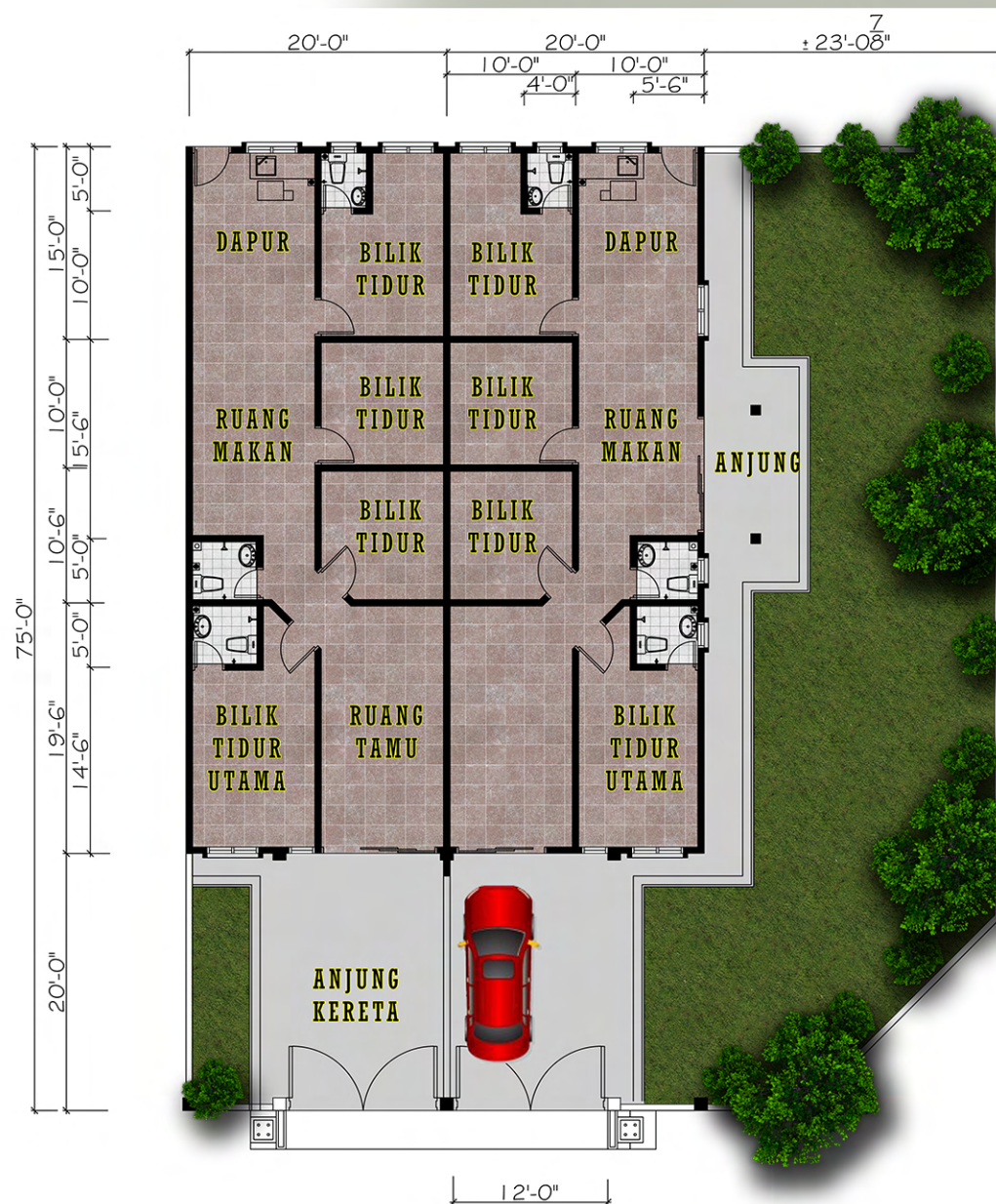
No Lesen Pemaju : 8370/01-2025/1226(R)

Tempoh sah: Dari 13/01/2022 hingga 12/01/2025

No Permit Iklan Jualan :

Tempoh sah:

JENIS D3 - (20' X 75') 1500 SQFT 30 UNITS



1 Unit Parkir



4 Bilik Tidur



3 Bilik Mandi



TELAH DIPEROLEH CCC
18 SEP 2019

RM 250,000

Spesifikasi :

Struktur : Konkrit Tetulang
Dinding : Batu Bata 'Clay'
Bumbung : Konkrit Tile/Cement Roofing
Pagar : Ketinggian 5'0" ms grill dengan Pagar Batu bata
Pintu : Aluminium/Papan Lapis
Tingkap : Aluminium dengan kaca hitam

Kelengkapan :

Sanitari :

Sink Dapur : 1 No
Tandas Duduk : 3 No
Basin Basuh : 3 No
Pancuran Mandi : 3 No
Paip Air : 3 No

Kelengkapan Elektrik:

Punca Lampu : 11 No
Punca Kipas Siling : 6 No
Punca 13 amp : 10 No

Kemasan Lantai :

Ruang Tamu/Makan : Lepaan Simen
Bilik Tidur : Lepaan Simen
Dapur : Lepaan Simen
Bilik Mandi : Jubin Seramik
Anjung Kereta : Lepaan Simen

Kemasan Dinding :

Dapur : Jubin Seramik Ketinggian 5'0"
Bilik Mandi : Jubin Seramik Ketinggian 5'0"

Kemudahan Berdekatan :



Pusat pengajian



Sekolah



Hospital



Pusat Komersial

selangorku



LIAN SOON THIAM SDN BHD (140279-K)

NO.14 , JALAN BUNGA MATAHARI , TAMAN PERTAMA FASA 4 ,
45200 SABAK BERNAM , SELANGOR DARUL EHSAN

Email : liansoonthiam@hotmail.com

larisanmaju@yahoo.com

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

Daftar @ lphs.selangor.gov.my

Tarikh Dijangka Siap : 31/8/2019

Nama Pihak Berkuasa (PBT) : Majlis Daerah Sabak Bernam

Nombor Rujukan Pelan Bangunan : 3E/OSC/36/2016(TP)
3E/OSC/37/2016 (TP)

Tarikh Pelan Diluluskan : 18 April 2016

Jenis Pegangan Tanah : Pegangan Bebas

Beban Tanah : Tiada

No Lesen Pemaju : 8370/01-2025/1226(R)

Tempoh sah: Dari 13/01/2022 hingga 12/01/2025

No Permit Iklan Jualan :

Tempoh sah: