

TAMAN PULAI INDAH

JIA EU DEVELOPMENT SDN. BHD.

09 - 296 2089 / 010 - 226 2089

JUMLAH 28 UNIT BERBAKI

0 UNIT

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS 'RB1')

HARGA JUALAN

RM 268,000.00



PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Bertetulang

BUMBUNG

Kepingan Genting Konkrit

RANGKA BUMBUNG

Besi

DINDING

Batu Bata Tanah Liat

SILING

Plaster Siling di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Utiliti, Dapur dan Tandas
Konkrit Slab (With Skim Coat) di Tempat Letak Kereta (Car Porch)

Kepingan Siling Superflex di ruang lain

KEMASAN LANTAI

Jubin Seramik di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Utiliti, Dapur dan Tandas

Skirting di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur dan Bilik Utiliti

Lepaan Simen di ruang lain

KEMASAN DINDING

Jubin Seramik setinggi 1.5 Meter untuk Dapur dan Tandas

TINGKAP

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

KUNCI

Jenis Rim untuk Pintu Bilik

Jenis Barrel Bolts untuk Pintu Tandas

PINTU

Pintu Depan

Pintu Kayu Solid

Pintu Sisi

Gelung Kaca

Berbingkai Aluminium

Bilik Tidur & Utiliti

Pintu Kayu Solid

Dapur

Pintu Panel Besi

Tandas

Pintu PVC

PAGAR

Pagar dawai setinggi 1.5 Meter Bersama Pintu pagar

KEMASAN KEBERSIHAN

Tandas Duduk 1 Unit

Tandas Cangkung 1 Unit

Pancuran Mandi 2 Unit

Basin Cuci Tangan 2 Unit

Singki Dapur Aluminium 1 Unit

Pili Air (Stainless Steel) 4 Unit

PENDAWAIAN ELEKTIK

Mata Lampu 13 Unit

Mata Kuasa 13 AMP 10 Unit

Mata Kipas 6 Unit

Fibre Optic 1 Unit

Pintu Loceng 1 Unit

Three Phase Main

Switch c/w MCB, ELCB 1 Set

Plastic Fuse Box

PELAN LANTAI RB1

PELAN LOKASI



JIA EU DEVELOPMENT SDN. BHD. (475259-H)

NO. 2, TINGKAT SATU, PERSIARAN DAMAI 1, DAMAI COURT, 28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR

Tel / Fax : 09 - 296 2089 Hp : 010 - 226 2089

NO. LESEN PERUMAHAN : 8353/10-2027/1366(A) TEMPOH SAH : 26/10/2022 Hingga 25/10/2027

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : TEMPOH SAH :

BEBANAN TANAH : TIADA PEGANGAN TANAH : REZAB MELAYU (BEBAS DARI SEBARANG BEBANAN)

PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH NO. RUJUKAN PELAN : BIL.(13) DLM. MPT 10/2/5035

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA TARIKH DIJANGKA SIAP : DISEMBER 2026

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJU BOLEH DISEMAK DI POTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN PULAI INDAH

JIA EU DEVELOPMENT SDN. BHD.

09 - 296 2089 / 010 - 226 2089

JUMLAH 23 UNIT BERBAKI

0 UNIT

RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS 'T1/A')

HARGA JUALAN T1/A

RM 198,400.00

JUMLAH 4 UNIT BERBAKI

0 UNIT

RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS 'T1/B')

HARGA MINIMUM T1/B

RM 215,200.00

HARGA MAKSIMUM T1/B

RM 247,200.00



PELAN LANTAI



PELAN LOKASI



SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Bertetulang

BUMBUNG

Kepingan Genting Konkrit

RANGKA BUMBUNG

Besi

DINDING

Batu Bata Tanah Liat

SILING

Plaster Siling di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur dan Tandas
 Konkrit Slab (With Skim Coat) di Tempat Letak Kereta (Car Porch)
 Kepingan Siling Superflex di ruang lain

KEMASAN LANTAI

Jubin Seramik di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur dan Tandas
 Skirting di Ruang Tamu, Ruang Makan dan Bilik Tidur
 Lepaan Simen di ruang lain

KEMASAN DINDING

Jubin Seramik setinggi 1.5 Meter untuk Dapur dan Tandas

TINGKAP

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

KUNCI

Jenis Rim untuk Pintu Bilik
 Jenis Barrel Bolts untuk Pintu Tandas

PINTU

Pintu Depan	Pintu Kayu Solid
Bilik Tidur	Pintu Kayu Solid
Dapur	Pintu Panel Besi
Tandas	Pintu PVC

PAGAR

Pagar dawai setinggi 1.5 Meter Bersama Pintu pagar

KEMASAN KEBERSIHAN

Tandas Duduk	1 Unit
Tandas Cangkung	1 Unit
Pancuran Mandi	2 Unit
Basin Cuci Tangan	2 Unit
Singki Dapur Aluminium	1 Unit
Pili Air (Stainless Steel)	4 Unit

PENDAWAIAN ELEKTIK

Mata Lampu	12 Unit
Mata Kuasa 13 AMP	9 Unit
Mata Kipas	5 Unit
Fibre Optic	1 Unit
Single Phase Main Switch c/w MCB, ELCB	1 Set
Plastic Fuse Box	

JIA EU DEVELOPMENT SDN. BHD. (475259-H)

NO. 2, TINGKAT SATU, PERSIARAN DAMAI 1, DAMAI COURT, 28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR

Tel / Fax : 09 - 296 2089 Hp : 010 - 226 2089

NO. LESEN PERUMAHAN : 8353/10-2027/1366(A) TEMPOH SAH : 26/10/2022 Hingga 25/10/2027

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : TEMPOH SAH :

BEBANAN TANAH : TIADA PEGANGAN TANAH : REZAB MELAYU (BEBAS DARI SEBARANG BEBANAN)

PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH NO. RUJUKAN PELAN : BIL.(13) DLM. MPT 10/2/5035

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA TARIKH DIJANGKA SIAP : DISEMBER 2026