

TAMAN 1 MALAYSIA

JIA EU DEVELOPMENT SDN. BHD.

09 - 296 2089 / 010 - 226 2089

BAKI UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL

1 UNIT

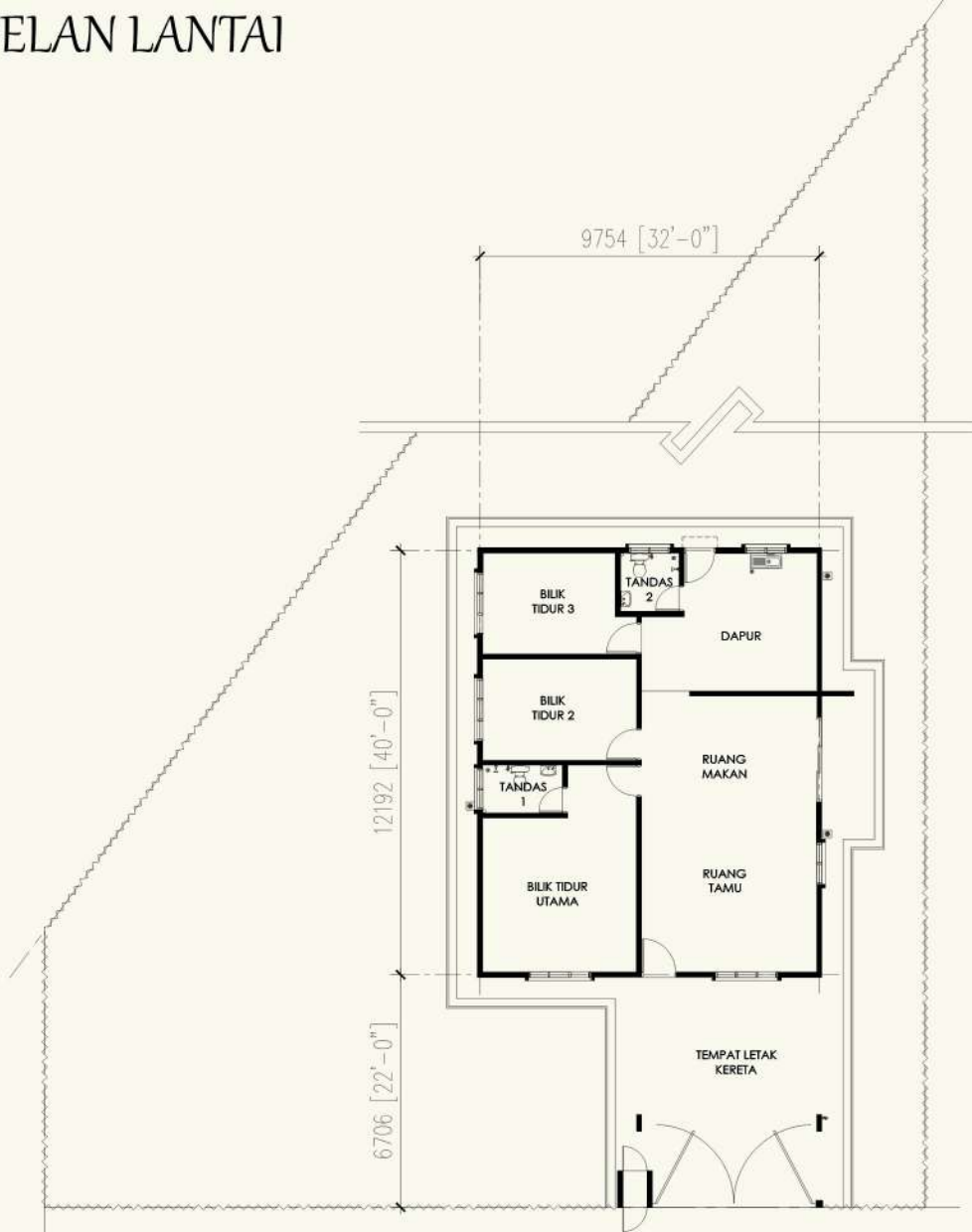
RUMAH BANGLO 1 TINGKAT (JENIS 'B1/A')

HARGA

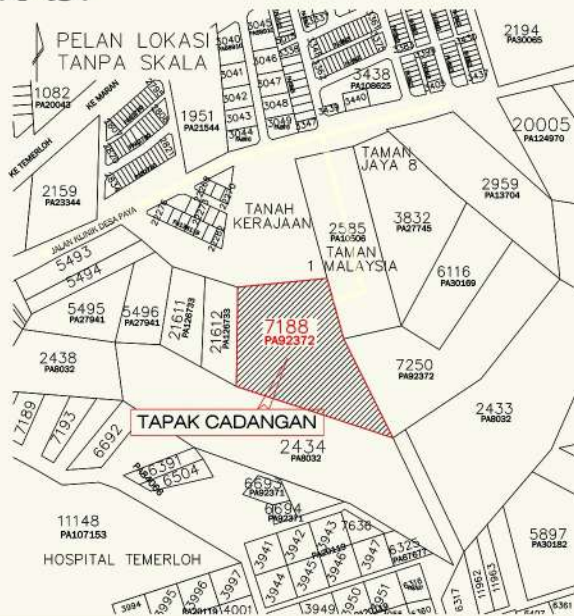
RM 433,000



PELAN LANTAI



PELAN LOKASI



SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Bertetulang

BUMBUNG

Kepingan Genting Konkrit

RANGKA BUMBUNG

Besi

DINDING

Batu Bata Tanah Liat

SILING

Plaster Siling di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur, dan Tandas

Konkrit Slab (With Skim Coat) di Tempat Letak Kereta (Car Porch)

Kepingan Siling Superflex di ruang lain

TINGKAP

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

PINTU

Pintu Depan

Pintu Kayu Solid

Pintu Sisi

Gelung Kaca

Berbingkai Aluminium

Bilik Tidur

Pintu Kayu Solid

Dapur

Pintu Panel Besi

Tandas

Pintu PVC

KEMASAN LANTAI

Jubin Seramik di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur dan Tandas

Skirting di Ruang Tamu, Ruang Makan dan Bilik Tidur

Lepaan Simen di ruang lain

KEMASAN DINDING

Jubin Seramik setinggi 1.6m untuk Dapur dan Tandas

KUNCI

Jenis Rim untuk Pintu Kayu Solid

Jenis Barrel Bolts untuk Pintu Tandas

KEMASAN KEBERSIHAN

Tandas Duduk 2 Unit

Pancuran Mandi 2 Unit

Basin Cuci Tangan 2 Unit

Sinki Dapur Aluminium 1 Unit

Pili Air (Stainless Steel) 3 Unit

PENDAWAIAN ELEKTRIK

Mata Lampu 12 Unit

Mata Kuasa 13 AMP 9 Unit

Mata Kipas 5 Unit

Conduit Television 1 Unit

Fibre Optic 1 Unit

Conduit Air-Cond 1 Unit

Conduit Pemanas Air 1 Unit

Single Phase Main

Switch c/w MCB, ELCB 1 Set

Plastic Fuse Box

PAGAR

Pagar dawai setinggi 1.5 Meter Bersama Pintu pagar

JIA EU DEVELOPMENT SDN. BHD. (475259-H) • Tel / Fax : 09 - 296 2089 Hp : 010 - 226 2089 •

NO. 2, TINGKAT SATU, PERSIARAN DAMAI 1, DAMAI COURT, 28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR

• NO. LESEN PEMAJU : 8353/10-2027/1366(A) • TEMPOH SAHLAKU : 26/10/2022 - 25/11/2027 • NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : _____ •
TEMPOH SAHLAKU : _____ • PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH •
KELULUSAN PELAN BANGUNAN : 10/2/4098 Jld 2 BERTARIKH 09/07/2024 • TARIKH JANGKA SIAP : DISEMBER 2026

• 3 UNIT RUMAH BEKEMBAR 1 TINGKAT JENIS RB1/A • HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 342,000.00-RM 368,000.00 • 4 UNIT RUMAH BEKEMBAR 1 TINGKAT JENIS RB1/B • HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 387,000.00-RM 398,000.00 • 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS RB1/C • HARGA : RM 374,000.00 • 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS RB1/D • HARGA : RM 306,000.00 • 1 UNIT RUMAH BANGLO 1 TINGKAT JENIS B1/A • HARGA : RM 433,000.00 • 3 UNIT RUMAH BANGLO 1 TINGKAT JENIS B1/B • HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 457,000.00-RM 523,000.00 • PEGANGAN TANAH : KEKAL (REZAB MELAYU) • BEBANAN : TIADA • SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN 1 MALAYSIA

JIA EU DEVELOPMENT SDN. BHD.

09 - 296 2089 / 010 - 226 2089

BAKI UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL

3 UNIT

RUMAH BANGLO 1 TINGKAT (JENIS 'B1/B')

HARGA DARI

HINGGA

RM 457,000

RM 523,000



TAMAN 1 MALAYSIA

JIA EU DEVELOPMENT SDN. BHD.

09 - 296 2089 / 010 - 226 2089

BAKI UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL

3 UNIT

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS 'RB1/A')

HARGA DARI

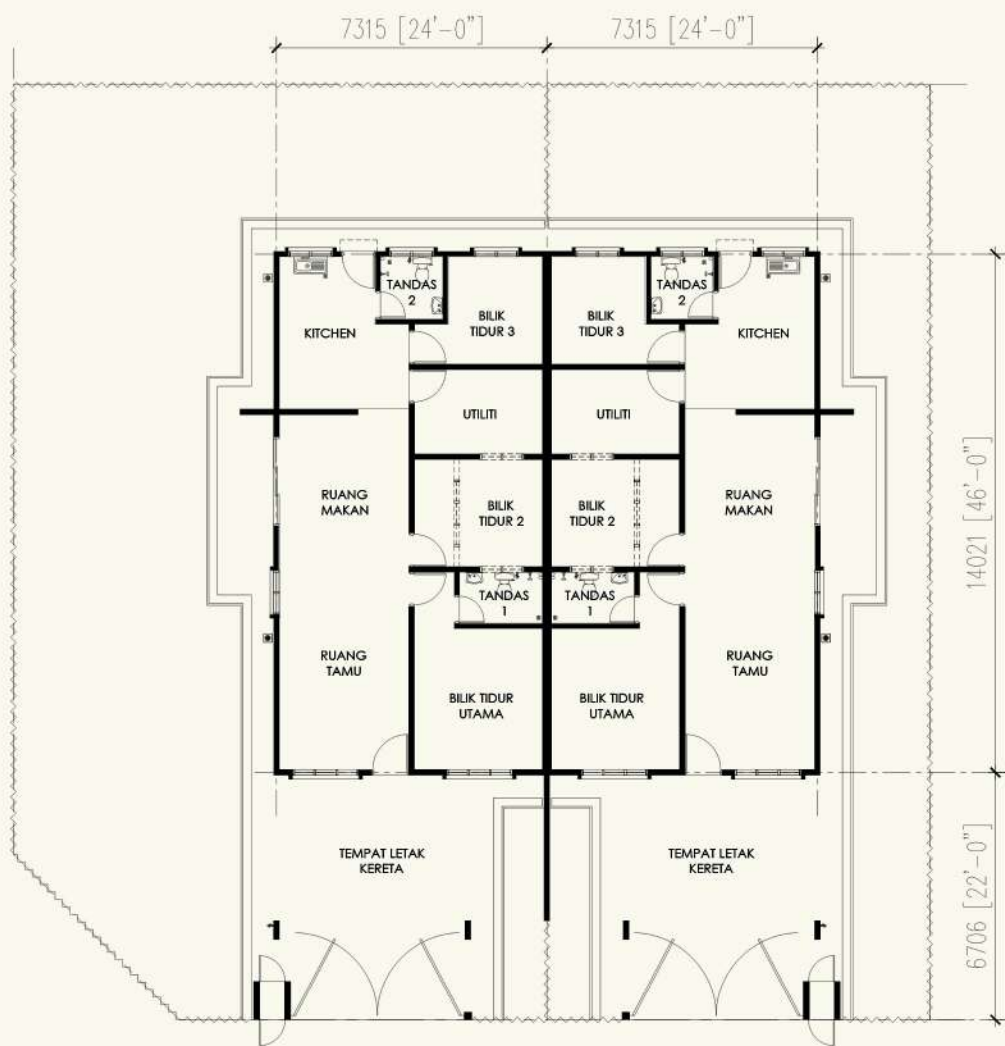
RM 342,000

HINGGA

RM 368,000



PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Bertetulang

BUMBUNG

Kepingan Genting Konkrit

RANGKA BUMBUNG

Besi

DINDING

Batu Bata Tanah Liat

SILING

Plaster Siling di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Utiliti, Dapur, dan Tandas Konkrit Slab (With Skim Coat) di Tempat Letak Kereta (Car Porch)
Kepingan Siling Superflex di ruang lain

TINGKAP

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

PINTU

Pintu Depan

Pintu Kayu Solid

Pintu Sisi

Gelung Kaca Berbingkai Aluminium

Bilik Tidur & Utiliti

Pintu Kayu Solid

Dapur

Pintu Panel Besi

Tandas

Pintu PVC

KEMASAN LANTAI

Jubin Seramik di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Utiliti, Dapur dan Tandas

Skirting di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur dan Bilik Utiliti
Lepaan Simen di ruang lain

KEMASAN DINDING

Jubin Seramik setinggi 1.6m untuk Dapur dan Tandas

KUNCI

Jenis Rim untuk Pintu Kayu Solid

Jenis Barrel Bolts untuk Pintu Tandas

KEMASAN KEBERSIHAN

Tandas Duduk 2 Unit

Pancuran Mandi 2 Unit

Basin Cuci Tangan 2 Unit

Singki Dapur Aluminium 1 Unit

Pili Air (Stainless Steel) 3 Unit

PENDAWAIAN ELEKTRIK

Mata Lampu 13 Unit

Mata Kuasa 13 AMP 10 Unit

Mata Kipas 6 Unit

Fibre Optic 1 Unit

Single Phase Main

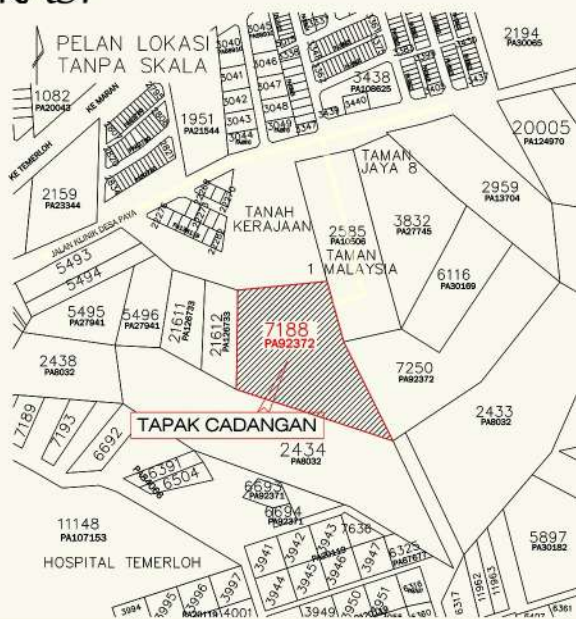
Switch c/w MCB, ELCB 1 Set

Plastic Fuse Box

PAGAR

Pagar dawai setinggi 1.5 Meter Bersama Pintu pagar

PELAN LOKASI



JIA EU DEVELOPMENT SDN. BHD. (475259-H) • Tel / Fax : 09 - 296 2089 Hp : 010 - 226 2089 •
NO. 2, TINGKAT SATU, PERSIARAN DAMAI 1, DAMAI COURT, 28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR

• NO. LESEN PEMAJU : 8353/10-2027/1366(A) • TEMPOH SAHLAKU : 26/10/2022 - 25/11/2027 • NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :
TEMPOH SAHLAKU :
KELULUSAN PELAN BANGUNAN : 10/2/4098 Jld 2 BERTARIKH 09/07/2024 • TARIKH JANGKA SIAP : DISEMBER 2026
• 3 UNIT RUMAH BEKEMBAR 1 TINGKAT JENIS RB1/A •
HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 342,000.00-RM 368,000.00 • 4 UNIT RUMAH BEKEMBAR 1 TINGKAT JENIS RB1/B • HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 387,000.00-RM 398,000.00 • 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS RB1/C • HARGA : RM 374,000.00 • 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS RB1/D • HARGA : RM 306,000.00 •
• 1 UNIT RUMAH BANGLO 1 TINGKAT JENIS B1/A • HARGA : RM 433,000.00 • 3 UNIT RUMAH BANGLO 1 TINGKAT JENIS B1/B • HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 457,000.00-RM 523,000.00 • PEGANGAN TANAH : KEKAL (REZAB MELAYU) • BEBANAN : TIADA • SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN 1 MALAYSIA

JIA EU DEVELOPMENT SDN. BHD.

09 - 296 2089 / 010 - 226 2089

BAKI UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL

4 UNIT

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS 'RB1/B')

HARGA DARI

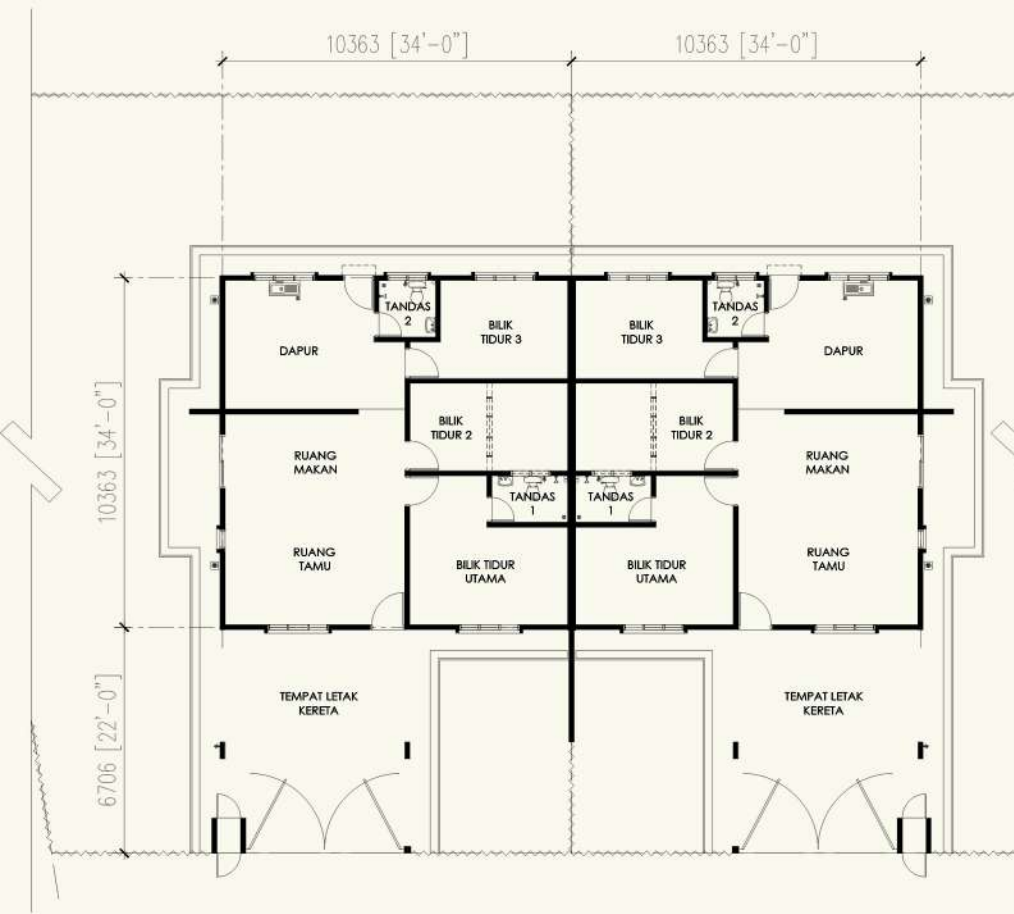
RM 387,000

HINGGA

RM 398,000



PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Bertetulang

BUMBUNG

Kepingan Genting Konkrit

RANGKA BUMBUNG

Besi

DINDING

Batu Bata Tanah Liat

SILING

Plaster Siling di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur, dan Tandas
Konkrit Slab (With Skim Coat) di Tempat Letak Kereta (Car Porch)
Kepingan Siling Superflex di ruang lain

TINGKAP

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

PINTU

Pintu Depan

Pintu Kayu Solid

Pintu Sisi

Gelung Kaca Berbingkai Aluminium

Bilik Tidur

Pintu Kayu Solid

Dapur

Pintu Panel Besi

Tandas

Pintu PVC

KEMASAN LANTAI

Jubin Seramik di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur dan Tandas
Skirting di Ruang Tamu, Ruang Makan dan Bilik Tidur
Lepaan Simen di ruang lain

KEMASAN DINDING

Jubin Seramik setinggi 1.6m untuk Dapur dan Tandas

KUNCI

Jenis Rim untuk Pintu Kayu Solid

Jenis Barrel Bolts untuk Pintu Tandas

KEMASAN KEBERSIHAN

Tandas Duduk 2 Unit
Pancuran Mandi 2 Unit
Basin Cuci Tangan 2 Unit
Singki Dapur Aluminium 1 Unit
Pili Air (Stainless Steel) 3 Unit

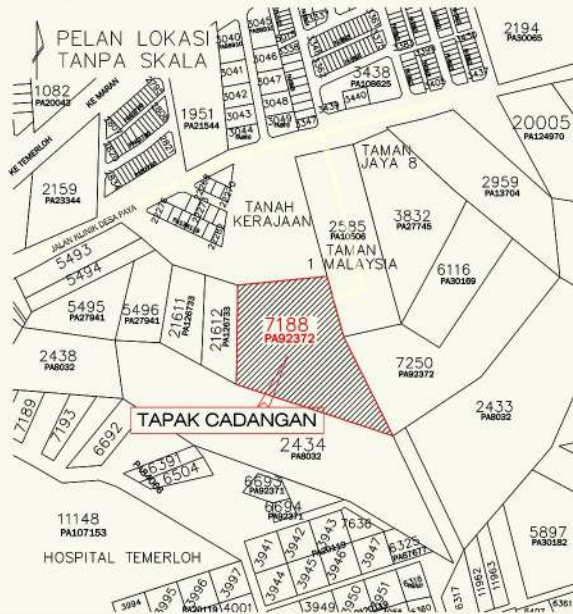
PENDAWAIAN ELEKTRIK

Mata Lampu 13 Unit
Mata Kuasa 13 AMP 9 Unit
Mata Kipas 5 Unit
Fibre Optic 1 Unit
Single Phase Main Switch c/w MCB, ELCB 1 Set
Plastic Fuse Box

PAGAR

Pagar dawai setinggi 1.5 Meter Bersama Pintu pagar

PELAN LOKASI



JIA EU DEVELOPMENT SDN. BHD. (475259-H) • Tel / Fax : 09 - 296 2089 Hp : 010 - 226 2089 •

NO. 2, TINGKAT SATU, PERSIARAN DAMAI 1, DAMAI COURT, 28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR

• NO. LESEN PEMAJU : 8353/10-2027/1366(A) • TEMPOH SAHLAKU : 26/10/2022 - 25/11/2027 • NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :
TEMPOH SAHLAKU :
KELULUSAN PELAN BANGUNAN : 10/2/4098 Jld 2 BERTARIKH 09/07/2024 • TARIKH JANGKA SIAP : DISEMBER 2026

• 3 UNIT RUMAH BEKEMBAR 1 TINGKAT JENIS RB1/A • HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 342,000.00-RM 368,000.00 • 4 UNIT RUMAH BEKEMBAR 1 TINGKAT JENIS RB1/B • HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 387,000.00-RM 398,000.00 • 1 UNIT RUMAH BEKEMBAR 1 TINGKAT JENIS RB1/C • HARGA : RM 374,000.00 • 1 UNIT RUMAH BEKEMBAR 1 TINGKAT JENIS RB1/D • HARGA : RM 306,000.00 • 1 UNIT RUMAH BANGLO 1 TINGKAT JENIS B1/A • HARGA : RM 433,000.00 • 3 UNIT RUMAH BANGLO 1 TINGKAT JENIS B1/B • HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 457,000.00-RM 523,000.00 • PEGANGAN TANAH : KEKAL (REZAB MELAYU) • BEBANAN : TIADA • SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN 1 MALAYSIA

JIA EU DEVELOPMENT SDN. BHD.

09 - 296 2089 / 010 - 226 2089

BAKI UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL

1 UNIT

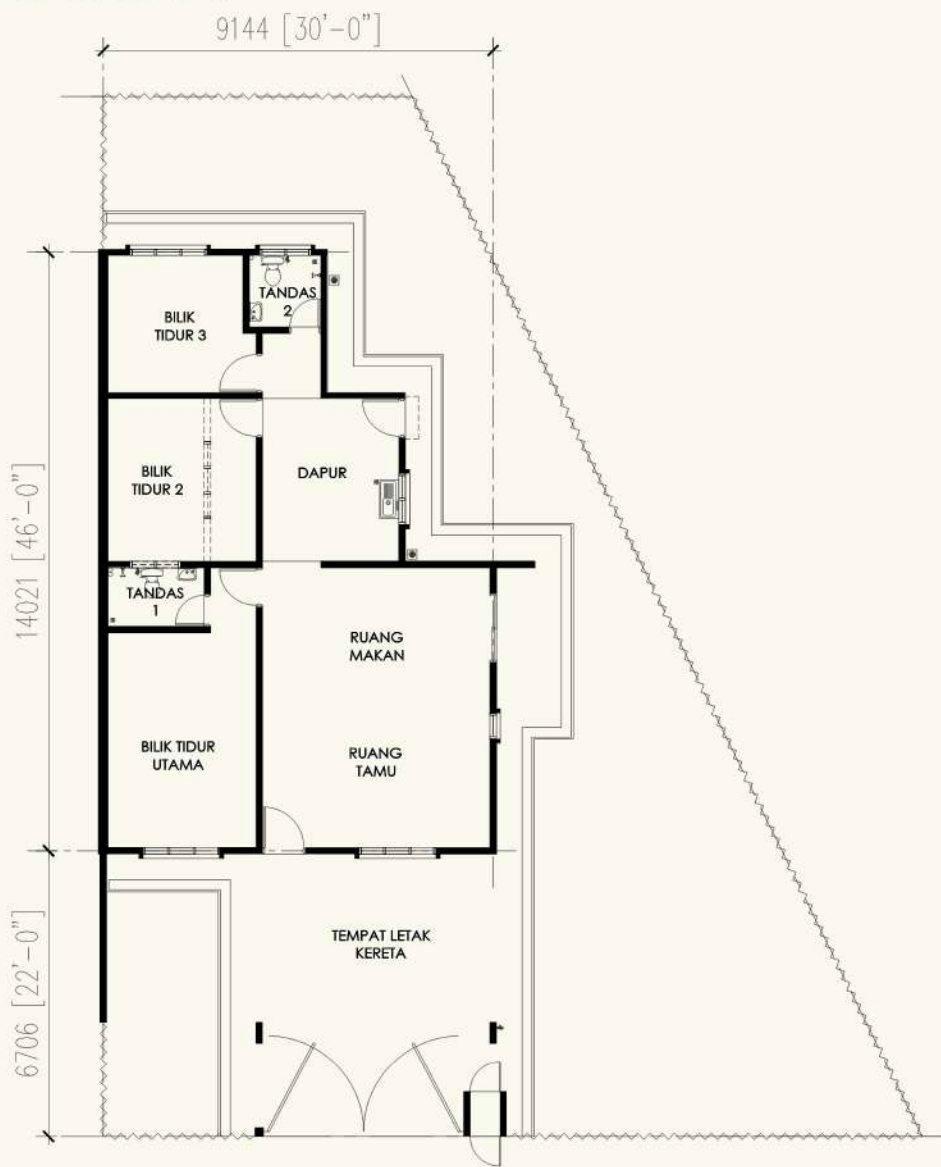
RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS 'RB1/C')

HARGA

RM 374,000



PELAN LANTAI



PELAN LOKASI



TAMAN 1 MALAYSIA

JIA EU DEVELOPMENT SDN. BHD.

09 - 296 2089 / 010 - 226 2089

BAKI UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL

1 UNIT

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS 'RB1/D')

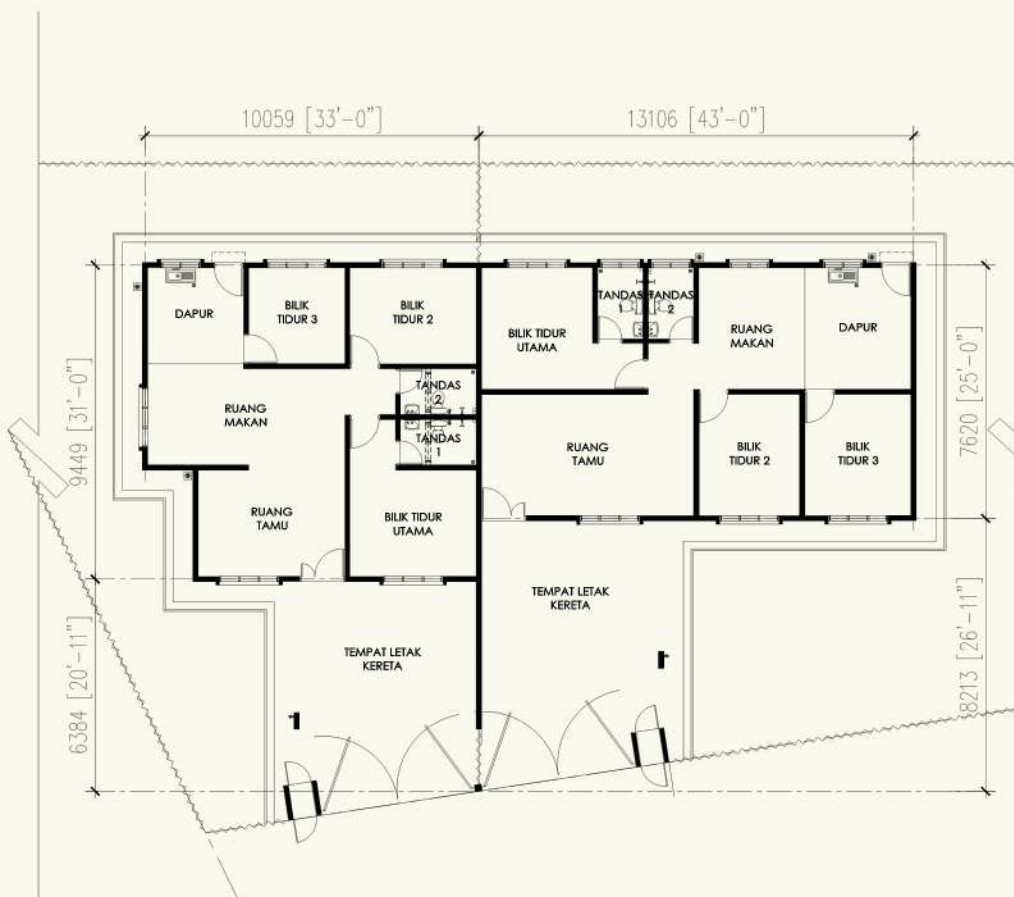
HARGA

RM 306,000



PELAN LANTAI

SPESIFIKASI



STRUKTUR

Rangka Konkrit Bertetulang

BUMBUNG

Kepingan Genting Konkrit

RANGKA BUMBUNG

Besi

DINDING

Batu Bata Tanah Liat

SILING

Plaster Siling di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur, dan Tandas
Konkrit Slab (With Skim Coat) di Tempat Letak Kereta (Car Porch)
Kepingan Siling Superflex di ruang lain

TINGKAP

Tingkat Kaca Berbingkai Aluminium

PINTU

Pintu Depan Pintu Kayu Solid
Bilik Tidur Pintu Kayu Solid
Dapur Pintu Panel Besi
Tandas Pintu PVC

KEMASAN LANTAI

Jubin Seramik di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur dan Tandas
Skirting di Ruang Tamu, Ruang Makan dan Bilik Tidur
Lepaan Simen di ruang lain

KEMASAN DINDING

Jubin Seramik setinggi 1.6m untuk Dapur dan Tandas

KUNCI

Jenis Rim untuk Pintu Kayu Solid
Jenis Barrel Bolts untuk Pintu Tandas

KEMASAN KEBERSIHAN

Tandas Duduk 2 Unit
Pancuran Mandi 2 Unit
Basin Cuci Tangan 2 Unit
Singki Dapur Aluminium 1 Unit
Pili Air (Stainless Steel) 3 Unit

PENDAWAIAN ELEKTRIK

Mata Lampu 12 Unit
Mata Kuasa 13 AMP 9 Unit
Mata Kipas 5 Unit
Fibre Optic 1 Unit
Single Phase Main Switch c/w MCB, ELCB 1 Set
Plastic Fuse Box

PAGAR

Pagar dawai setinggi 1.5 Meter Bersama Pintu pagar

PELAN LOKASI



JIA EU DEVELOPMENT SDN. BHD. (475259-H) • Tel / Fax : 09 - 296 2089 Hp : 010 - 226 2089 •

NO. 2, TINGKAT SATU, PERSIARAN DAMAI 1, DAMAI COURT, 28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR

• NO. LESEN PEMAJU : 8353/10-2027/1366(A) • TEMPOH SAHLAKU : 26/10/2022 - 25/11/2027 • NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : _____ •
TEMPOH SAHLAKU : _____ • PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH •
KELULUSAN PELAN BANGUNAN : 10/2/4098 Jld 2 BERTARIKH 09/07/2024 • TARIKH JANGKA SIAP : DISEMBER 2026
• 3 UNIT RUMAH BEKEMBAR 1 TINGKAT JENIS RB1/A •
HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 342,000.00-RM 368,000.00 • 4 UNIT RUMAH BEKEMBAR 1 TINGKAT JENIS RB1/B • HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 387,000.00-RM 398,000.00 • 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS RB1/C • HARGA : RM 374,000.00 • 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS RB1/D • HARGA : RM 306,000.00 • 1 UNIT RUMAH BANGLO 1 TINGKAT JENIS B1/A • HARGA : RM 433,000.00 • 3 UNIT RUMAH BANGLO 1 TINGKAT JENIS B1/B • HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 457,000.00-RM 523,000.00 • PEGANGAN TANAH : KEKAL (REZAB MELAYU) • BEBANAN : TIADA • SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA