

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
MAKLUMAT PEMAJU BOLEH DISEMAK DI POTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

# TAMAN CHENOR INDAH

JIA EU DEVELOPMENT SDN. BHD.

09 - 296 2089 / 010 - 226 2089

JUMLAH 1 UNIT BERBAKI

**1 UNIT**

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS 'RB1/A')

HARGA

**RM 324,653.00**

JUMLAH 56 UNIT BERBAKI

**38 UNIT**

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS 'RB1/B')

HARGA DARI

**RM 314,800.00**

HINGGA

**RM 319,800.00**



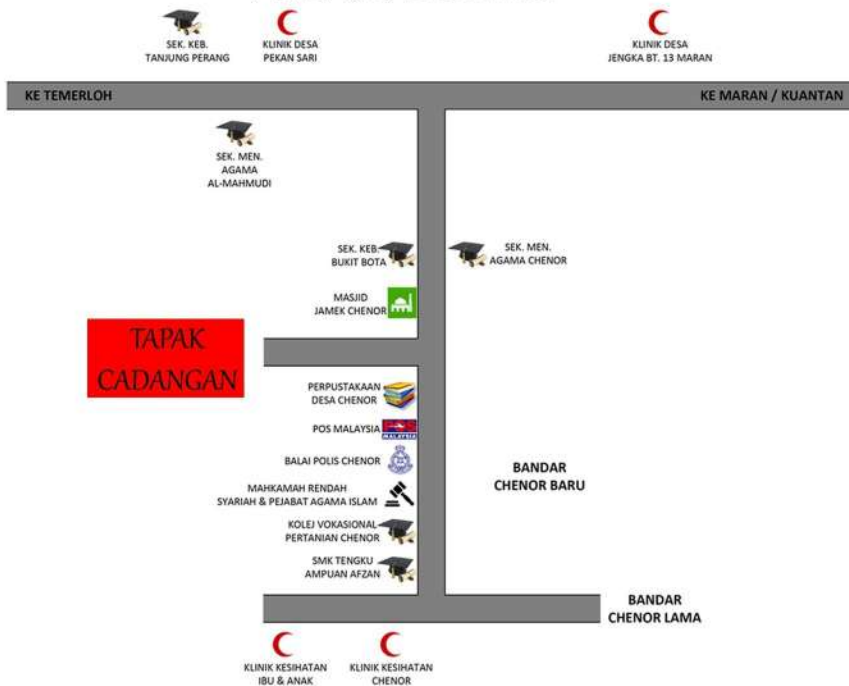
# PELAN LANTAI



JENIS 'RB1/A'

JENIS 'RB1/B'

# PELAN LOKASI



# SPESIFIKASI

## STRUKTUR

Rangka Konkrit Bertetulang

## BUMBUNG

Kepingan Genting Konkrit

## RANGKA BUMBUNG

Besi

## DINDING

Batu Bata Tanah Liat

## SILING

Plaster Siling di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Utiliti, Dapur dan Tandas Konkrit Slab (With Skim Coat) di Tempat Letak Kereta (Car Porch)  
Kepingan Siling Superflex di ruang lain

## KEMASAN LANTAI

Jubin Seramik di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Utiliti, Dapur dan Tandas

Skirting di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur dan Bilik Utiliti  
Lepaan Simen di ruang lain

## KEMASAN DINDING

Jubin Seramik setinggi 1.5 Meter untuk Dapur dan Tandas

## TINGKAP

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

## KUNCI

Jenis Rim untuk Pintu Bilik

Jenis Barrel Bolts untuk Pintu Tandas

## PINTU

Pintu Depan

Pintu Kayu Solid

Pintu Sisi

Gelung Kaca

Berbingkai Aluminium

Bilik Tidur & Utiliti

Pintu Kayu Solid

Dapur

Pintu Panel Besi

Tandas

Pintu PVC

## PAGAR

Pagar dawai setinggi 1.5 Meter Bersama Pintu pagar

## KEMASAN KEBERSIHAN

Tandas Duduk	1 Unit
Tandas Cangkung	1 Unit
Pancuran Mandi	2 Unit
Basin Cuci Tangan	2 Unit
Singki Dapur Aluminium	1 Unit
Pili Air	3 Unit

## PENDAWAIAN ELEKTIK

Mata Lampu	13 Unit
Mata Kuasa 13 AMP	10 Unit
Mata Kipas	6 Unit
Fibre Optic	1 Unit
Single Phase Main	
Switch c/w MCB, ELCB	
Plastic Fuse Box	1 Set

JIA EU DEVELOPMENT SDN. BHD. (475259-H)

NO. 2, TINGKAT SATU, PERSIARAN DAMAI 1, DAMAI COURT, 28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR

Tel / Fax : 09 - 296 2089 Hp : 010 - 226 2089

NO. LESEN PERUMAHAN : 8353/10-2027/1366(A) TEMPOH SAH : 26/10/2022 HINGGA 25/10/2027

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : TEMPOH SAH :

BEBANAN TANAH : TIADA PEGANGAN TANAH : KEKAL (REZAB MELAYU)

PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS DAERAH MARAN NO. RUJUKAN PELAN : BIL (9) DLM.MDM/BGN/1011/P/16-2022

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA TARIKH DIJANGKA SIAP : JUN 2027