

TAMAN PULAI INDAH



JUMLAH 12 UNIT BERBAK1 **14** UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (T1/A)
JUMLAH 4 UNIT BERBAK1 **2** UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (T1/B)

HARGA MINIMUM
T1/A **RM 174,900**

RM 239,100

HARGA MINIMUM
T1/B

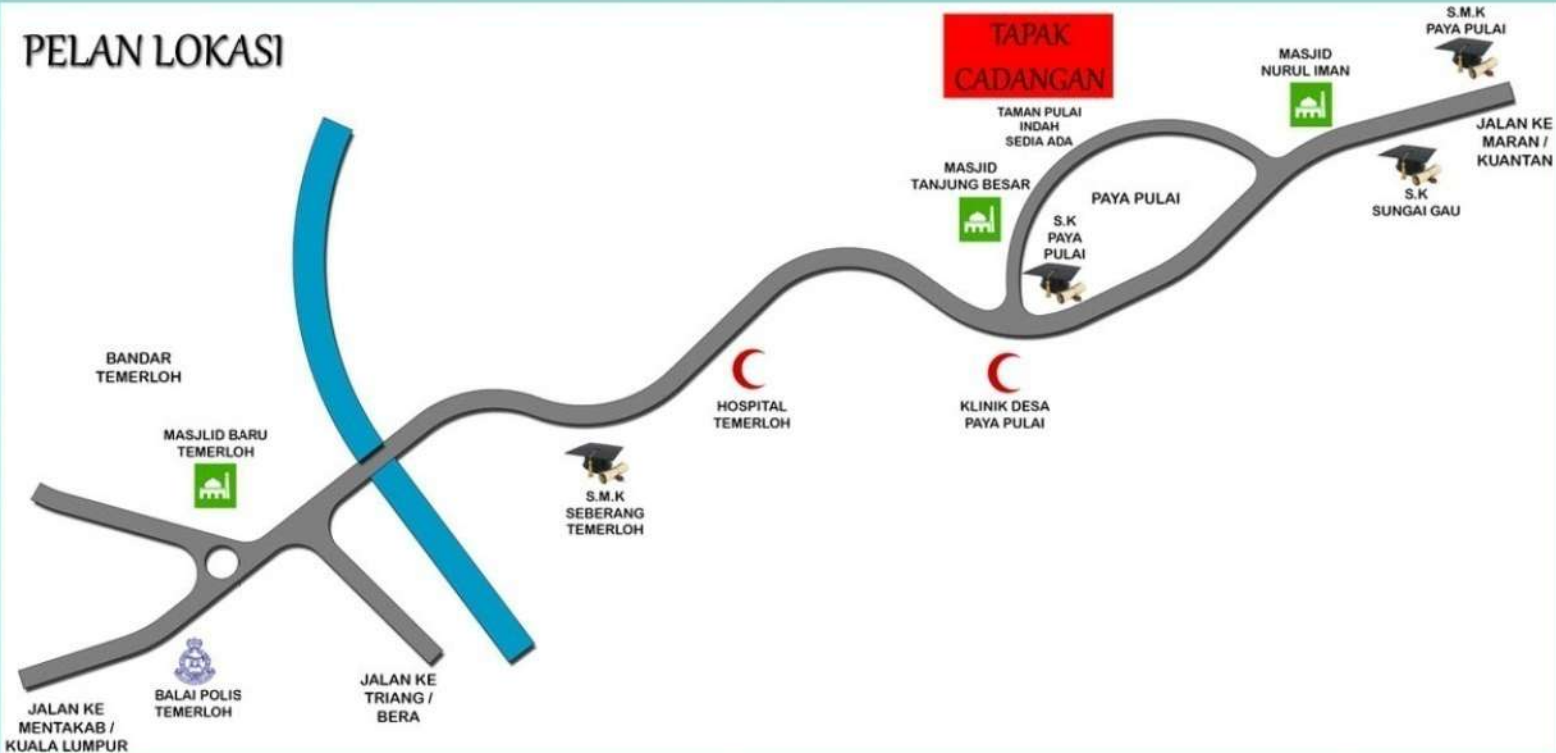
HARGA MAKSIMUM
T1/A **RM 275,300**

RM 249,200

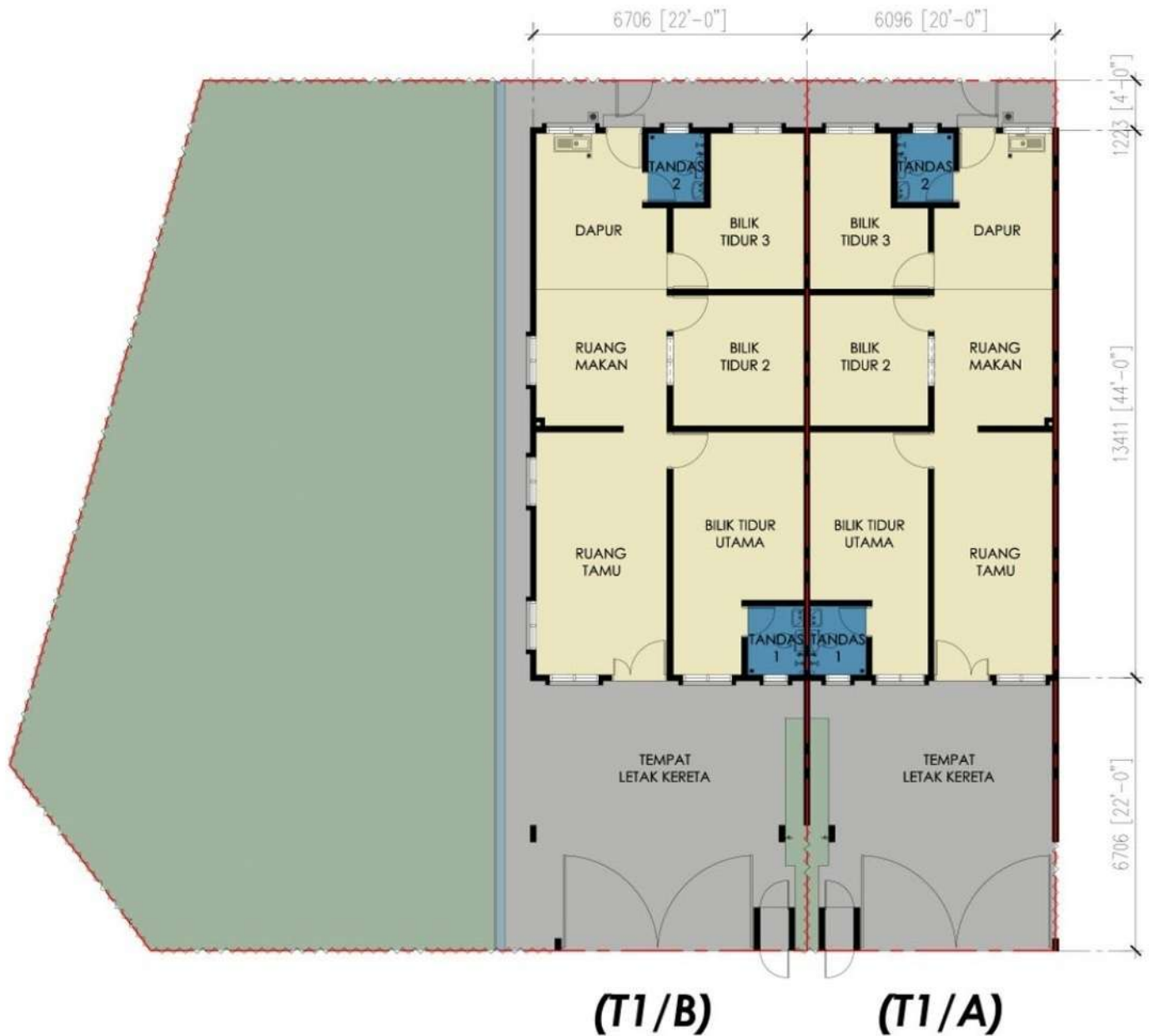
HARGA MAKSIMUM
T1/B

> Hak Milik Kekal (Rezab Melayu)

PELAN LOKASI



PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR
Rangka Konkrit Bertetulang

BUMBUNG
Kepingan Genting Konkrit

RANGKA BUMBUNG
Besi

DINDING
Batu Bata Tanah Liat

SILING
Plaster Siling di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur dan Tandas
Konkrit Slab di Tempat Letak Kereta
Kepingan Siling Superflex di ruang lain

KEMASAN LANTAI
Jubin Seramik di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur dan Tandas
Lepaan Simen di ruang lain
Skirting di Ruang Tamu dan Ruang Makan

KEMASAN DINDING
Jubin Seramik Setinggi 1.5 Meter Untuk Dapur dan Tandas

TINGKAP
Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

KUNCI
Jenis Rim untuk Pintu Papan Lapis
Jenis Barrel Bolts untuk Pintu Tandas

PINTU
Pintu Depan Pintu Kayu Solid
Bilik Tidur dan Dapur Pintu Papan Lapis
Tandas Pintu PVC

PAGAR
Pagar dawai setinggi 1.5 Meter Bersama Pintu Pagar

KEMASAN KEBERSIHAN
Tandas Duduk 2 Unit
Basin Cuci Tangan 2 Unit
Pancuran Mandi 2 Unit
Pili Air 3 Unit
Sinki Dapur Aluminium 1 Unit

PENDAWAIAN ELEKTIK
Mata Lampu 12 Unit
Mata Kuasa 13 AMP 9 Unit
Mata Kipas 5 Unit
Conduit Telefon 1 Unit
Single Phase Main Switch c/w MCB, ELCB
Plastic Fuse Box 1 Set



JIA EU DEVELOPMENT SDN. BHD. (475259-H) Tel / Fax : 09-2962089 Hp : 010-2262089
NO. 2, TINGKAT SATU, PERSIARAN DAMAI 1, DAMAI COURT, 28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR
NO. LESEN PEMAJU : 8353/10-2027/1366(A) TEMPOH SAHLAKU : 26/10/2022 - 25/10/2027
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : TEMPOH SAHLAKU :
PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN : 10/2/3756 (BB 089/2018-21/2018)
TARIKH DIJANGKA SIAP : DISEMBER 2024 PEGANGAN TANAH : REZAB MELAYU BEBANAN TANAH : TIADA SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA
42 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT - T1/A (PPAM : 38 UNIT)
HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 209,000.00 - RM 275,300.00 HARGA REBAT SKIM PPAM : RM 35,000.00 PER UNIT
4 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT - T1/A (PPAM : 3 UNIT)
HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 279,100.00 - RM 289,200.00 HARGA REBAT SKIM PPAM : RM 40,000.00 PER UNIT

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN PULAI INDAH



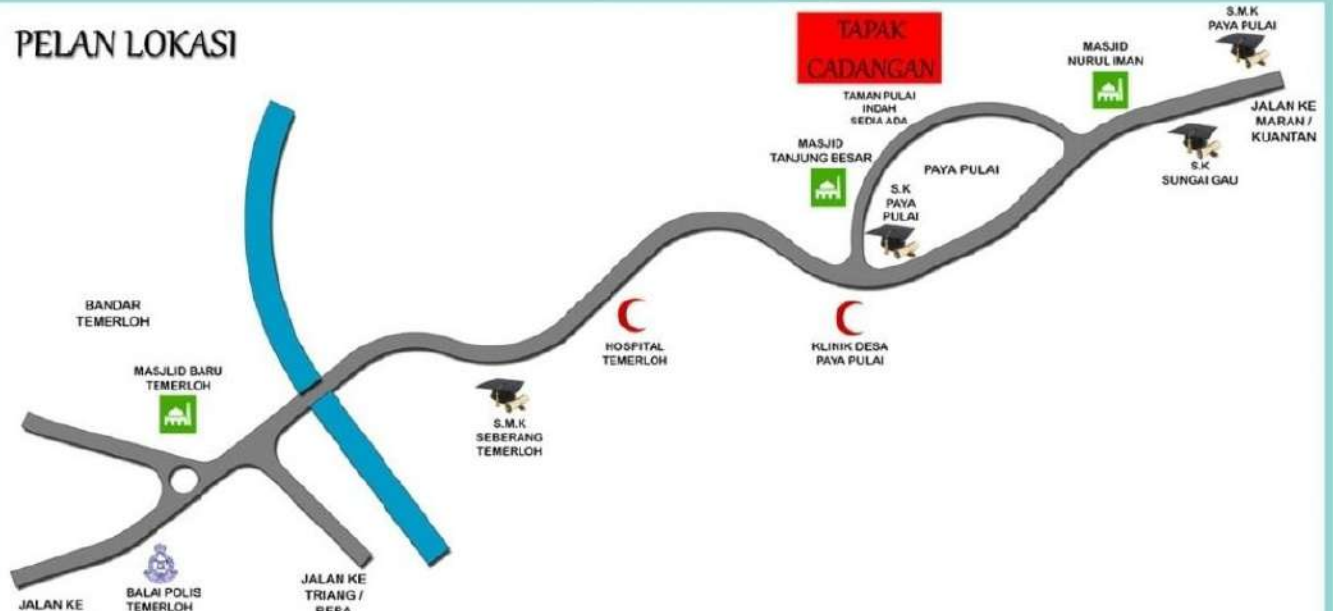
JUMLAH 1 UNIT , BERBAKI
0 UNIT RUMAH BERKEMBAR
SETINGKAT (RB₁/A)

HARGA JUALAN - RB₁/A

RM 300,000

> Hak Milik Kekal (Rezab Melayu)

PELAN LOKASI



PELAN LANTAI



(RB1/A)

SPESIFIKASI

STRUKTUR
Rangka Konkrit Bertetulang

BUMBUNG
Kepingan Genting Konkrit

RANGKA BUMBUNG
Besi

DINDING
Batu Bata Tanah Liat

SILING
Plaster Siling di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur dan Tandas
Konkrit Slab di Tempat Letak Kereta
Kepingan Siling Superflex di ruang lain

KEMASAN LANTAI
Jubin Seramik di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur dan Tandas
Lepaan Simen di ruang lain
Skirting di Ruang Tamu dan Ruang Makan

KEMASAN DINDING
Jubin Seramik Setinggi 1.5 Meter Untuk Dapur dan Tandas

TINGKAP
Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

KUNCI
Jenis Rim untuk Pintu Papan Lapis
Jenis Barrel Bolts untuk Pintu Tandas

PINTU
Pintu Depan Pintu Kayu Solid
Pintu Sisi Gelungsur Kaca Berbingkai Aluminium

Bilik Tidur dan Dapur Pintu Papan Lapis
Tandas Pintu PVC

PAGAR
Pagar dawai setinggi 1.5 Meter Bersama Pintu Pagar

KEMASAN KEBERSIHAN
Tandas Duduk 2 Unit
Basin Cuci Tangan 2 Unit
Pancuran Mandi 2 Unit
Pili Air 3 Unit
Sinki Dapur Aluminium 1 Unit

PENDAWAIAN ELEKTIK
Mata Lampu (RB1/A) 13 Unit
(RB1/B) 14 Unit

Mata Kuasa 13 AMP 9 Unit
Mata Kipas 5 Unit
Conduit Telefon 1 Unit
Single Phase Main Switch c/w MCB, ELCB
Plastic Fuse Box 1 Set



JIA EU DEVELOPMENT SDN. BHD. (475259-H) Tel / Fax : 09-2962089 Hp : 010-2262089
NO. 2, TINGKAT SATU, PERSIARAN DAMAI 1, DAMAI COURT, 28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR

NO. LESEN PEMAJU : 8353/10-2027/1866(A) TEMPOH SAHLAKU : 26/10/2022 - 25/10/2027
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : TEMPOH SAHLAKU :

PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN : 10/2/3756 (BB 089/2018-21/2018)
TARIKH DIJANGKA SIAP : DISEMBER 2024 PEGANGAN TANAH : REZAB MELAYU BEBANAN TANAH : TIADA SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA
1 UNIT RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT - RB1/A
HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 250,000.00

TAMAN PULAI INDAH



JUMLAH 14 UNIT BERBAKI 3 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (RB1/C)

HARGA MINIMUM - RB1/C

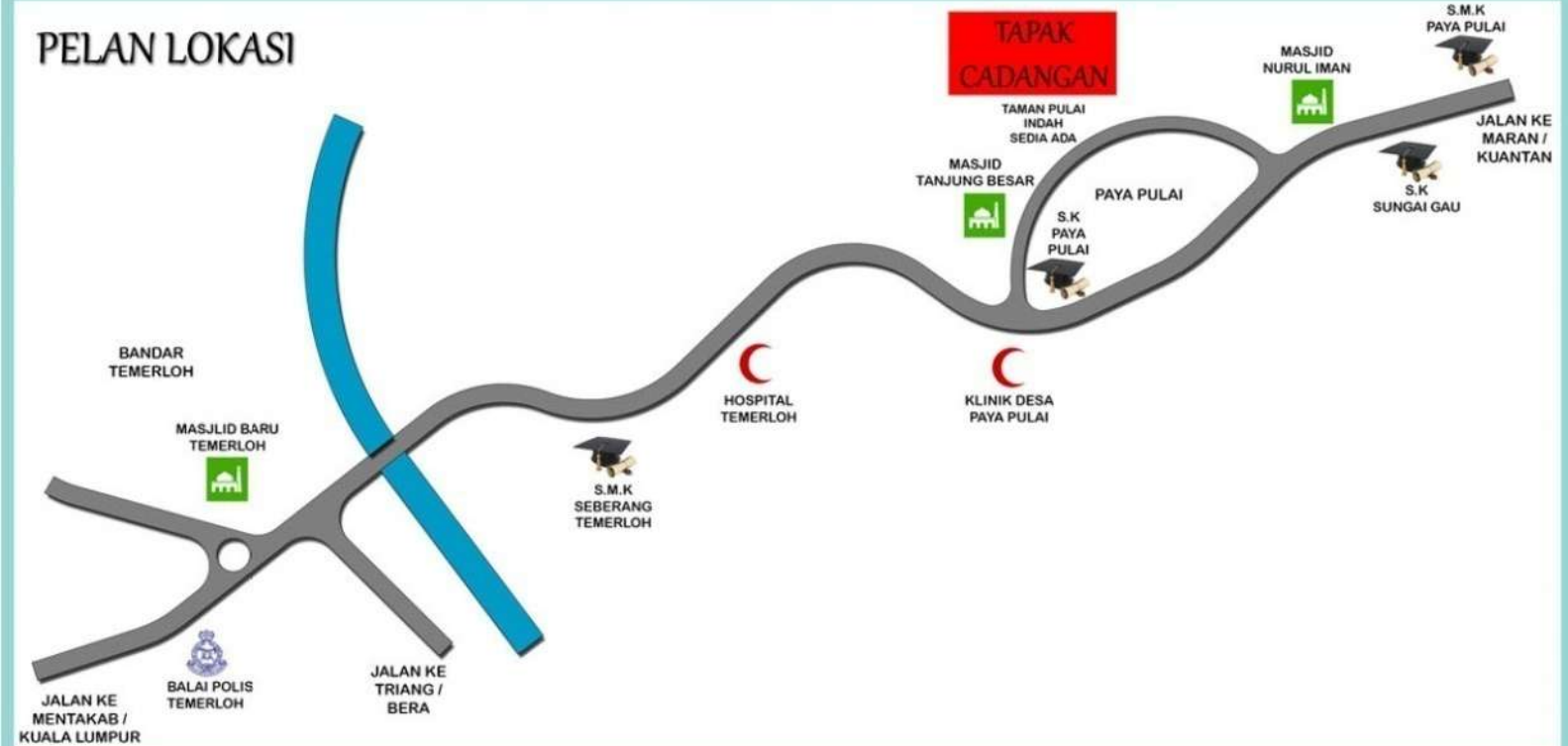
RM 262,800

HARGA MAKSIMUM - RB1/C

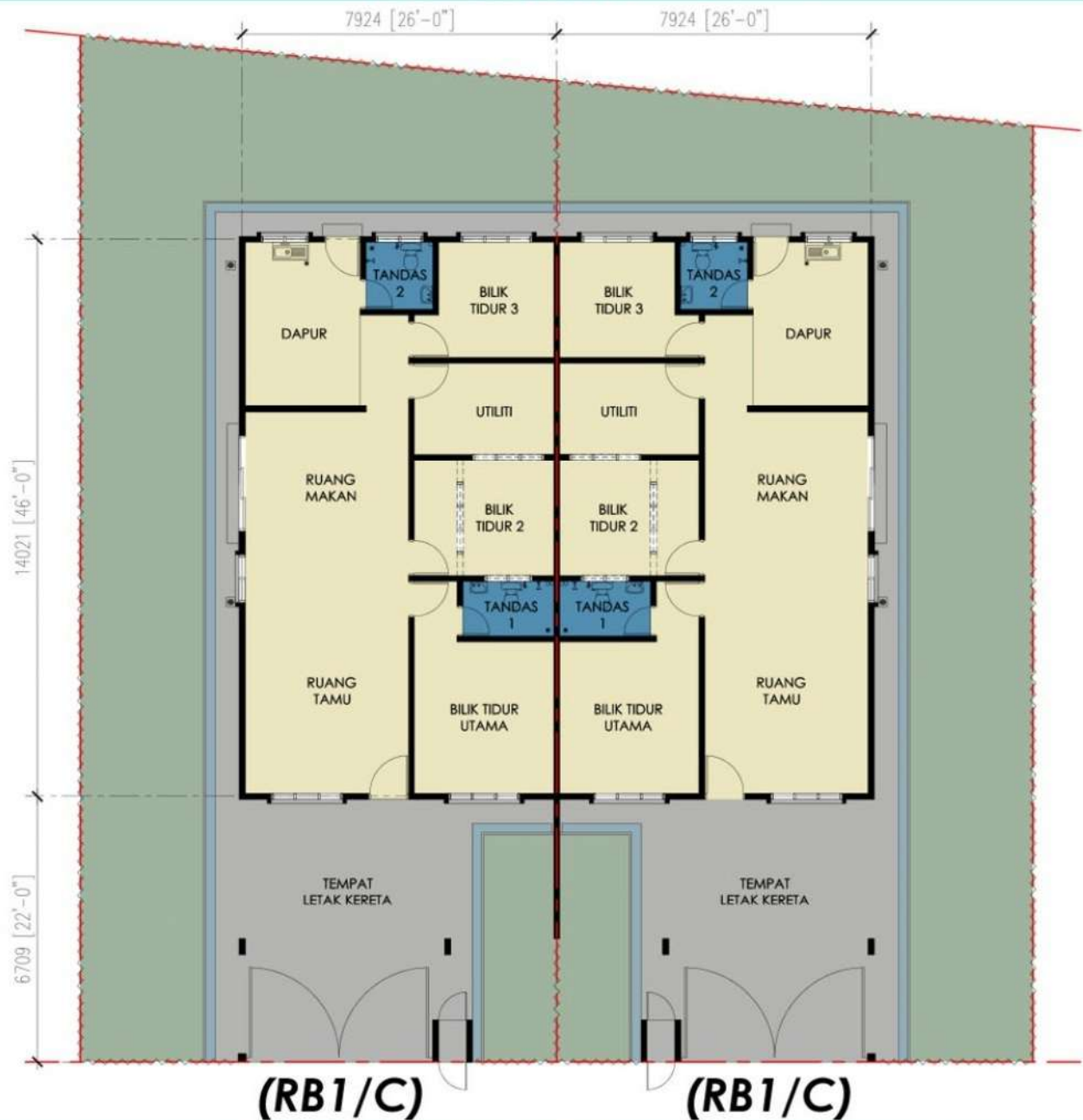
RM 309,400

> Hak Milik Kekal (Rezab Melayu)

PELAN LOKASI



PELAN LANTAI



(RB1/C)

(RB1/C)

SPESIFIKASI

STRUKTUR
Rangka Konkrit Bertetulang

BUMBUNG
Kepingan Genting Konkrit

RANGKA BUMBUNG
Besi

DINDING
Batu Bata Tanah Liat

SILING
Plaster Siling di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Utiliti, Dapur dan Tandas
Konkrit Slab di Tempat Letak Kereta
Kepingan Siling Superflex di ruang lain

KEMASAN LANTAI
Jubin Seramik di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Utiliti, Dapur dan Tandas
Lepaan Simen di ruang lain
Skirting di Ruang Tamu dan Ruang Makan

KEMASAN DINDING
Jubin Seramik Setinggi 1.5 Meter Untuk Dapur dan Tandas

TINGKAP
Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

KUNCI
Jenis Rim untuk Pintu Papan Lapis
Jenis Barrel Bolts untuk Pintu Tandas

PINTU
Pintu Depan Pintu Kayu Solid
Pintu Sisi Gelungsur Kaca Berbingkai Aluminium

Bilik Tidur dan Dapur Pintu Papan Lapis
Tandas Pintu PVC

PAGAR
Pagar dawai setinggi 1.5 Meter Bersama Pintu Pagar

KEMASAN KEBERSIHAN
Tandas Duduk 2 Unit
Basin Cuci Tangan 2 Unit
Pancuran Mandi 2 Unit
Pili Air 3 Unit
Sinki Dapur Aluminium 1 Unit

PENDAWAIAN ELEKTIK
Mata Lampu 13 Unit
Mata Kuasa 13 AMP 10 Unit
Mata Kipas 6 Unit
Conduit Telefon 1 Unit
Single Phase Main Switch c/w MCB, ELCB
Plastic Fuse Box 1 Set



JIA EU DEVELOPMENT SDN. BHD. (475259-H) Tel / Fax : 09-2962089 Hp : 010-2262089
NO. 2, TINGKAT SATU, PERSIARAN DAMAI 1, DAMAI COURT, 28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR

NO. LESEN PEMAJU : 8353/10-2027/1366(A) TEMPOH SAHLAKU : 26/10/2022 - 25/10/2027

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : TEMPOH SAHLAKU :

PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN : 10/2/3756 (BB 089/2018-21/2018)
TARIKH DIJANGKA SIAP : DISEMBER 2024 PEGANGAN TANAH : REZAB MELAYU BEBANAN TANAH : TIADA SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA
14 UNIT RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT - RB1/C (PPAM : 14 UNIT)

HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 302,800.00 - RM 349,400.00

HARGA REBAT SKIM PPAM : RM 40,000.00 PER UNIT