

TAMAN PULAI IDAMAN



HARGA MINIMUM - B1/A
RM 444,500

JIA EU DEVELOPMENT SDN. BHD.
(475259-H)

No. 2, Tingkat Satu, Persiaran Damai 1,
Damai Court, 28000 Temerloh,
Pahang Darul Makmur.
Tel / Fax: 09-296 2089

1 UNIT RUMAH BANGLO SETINGKAT (B1/A)

- > Berhampiran Masjid Tanjung Besar
- > 8 KM ke Bandar Temerloh
- > Rezab Melayu (Pajakan 99 Tahun)



PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR
Rangka Konkrit Bertelulang

BUMBUNG
Kepingan Genting Konkrit

RANGKA BUMBUNG
Besi

DINDING
Batu Bata Tanah Liat

SILING
Plaster Siling di Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang Keluarga, Utiliti, Bilik Tidur, Dapur Basah, Dapur Kering, Tandas, Entrance Lobby dan Terrace
Konkrit Slab (With Skim Coat) di Tempat Letak Kereta
Kepingan Siling Superflex di ruang lain

PAGAR
Pagar dawai selinggi 1.5 Meter Bersama Pintu pagar

KEMASAN LANTAI
Jubin Seramik di Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang Keluarga, Utiliti, Bilik Tidur, Dapur Basah, Dapur Kering, Tandas, Entrance Lobby, Terrace dan Tempat Letak Kereta
Lepaan Simen di ruang lain

KUNCI
Jenis Rim untuk Pintu Papan Lapis
Jenis Barrel Bolts untuk Pintu Tandas

PINTU
Pintu Depan Pintu Kayu Solid
Pintu Sisi Gelungsur Kaca Berbingkai Aluminium
Bilik Tidur, Utiliti dan Dapur Pintu Papan Lapis
Tandas Pintu PVC

TINGKAP
Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

KEMASAN DINDING
Jubin Seramik selinggi 1.5 Meter untuk Dapur dan Tandas

KEMASAN KEBERSIHAN
Tandas Duduk 3 Unit
Basin Cuci Tangan 3 Unit
Pancur Mandi 3 Unit
Pili Air 4 Unit
Singki Dapur Aluminium 2 Unit

PENDAWAIAN ELEKTIK
Mata Lampu 16 Unit
Mata Lampu 2 Hala 1 Unit
Mata Kuasa 13 AMP 14 Unit
Mata Kuasa Kipas 7 Unit
Conduit Telepon & T.V 1 Unit
Single Phase Main
Switch 1 Set
Mata Air-Cond 1 Unit
Mata Kuasa Pemanas Air 1 Unit



JIA EU DEVELOPMENT SDN. BHD. (475259-H)
NO. 2, TINGKAT SATU, PERSIARAN DAMAI 1, DAMAI COURT, 28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR
Tel / Fax : 09-2962089 Hp : 010-2262089

NO. LESEN PERUMAHAN : xxxxx - x/xx - xxxx / xxxx(L) TEMPOH SAH : xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : xxxxx - x/xx - xxxx / xxxx(P) TEMPOH SAH : xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx
BEKARAN TANAH : TIADA PEGANGAN TANAH : PAJAKAN 99 TAHUN TARIKH TAMAT PAJAKAN : MEI 2093
PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH NO. RUJUKAN PELAN : 10/2/3397 (BB 073/2014-16/2014)
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN SETELAH
MENDAPAT KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI TARIKH DIJANGKA SIAP : SUDAH SIAP

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN PULAI IDAMAN



HARGA MINIMUM - RB1/A

RM 299,900

HARGA MAKSIMUM - RB1/A

RM 340,600

8 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (RB1/A)

- > Berhampiran Masjid Tanjung Besar
- > 8 KM ke Bandar Temerloh
- > Rezab Melayu (Pajakan 99 Tahun)



JIA EU DEVELOPMENT SDN. BHD
(476269-M)
No. 2, Tingkat Satu, Persiaran Damai 1,
Damai Court, 28000 Temerloh,
Pahang Darul Makmur.
Tel / Fax: 09-296 2089

PELAN LOKASI

PELAN LANTAI



Luas Bangunan : 24' x 46'6" (RB1/A)

SPEKIFIKASI

STRUKTUR
Rangka Konkrit Bertelulang

BUMBUNG
Keping Genting Konkrit

RANGKA BUMBUNG
Besi

DINDING
Batu Bata Tanah Liat

SILING
Plaster Siling di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur dan Tandas
Konkrit Slab (With Skim Coat) di Tempat Letak Kereta

Kepingan Siling Superflex di ruang lain

KEMASAN LANTAI
Jubin Seramik di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur, Tandas dan Tempat Letak Kereta
Lepaan Simen di ruang lain

TINGKAP
Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

KUNCI
Jenis Rim untuk Pintu Papan Lapis
Jenis Barrel Bolts untuk Pintu Tandas

PINTU
Pintu Depan Pintu Kayu Solid
Pintu Sisi Gelungsur Kaca Berbingkai Aluminium
Bilik Tidur dan Pintu Papan Lapis
Dapur Pintu PVC
Tandas Pintu PVC

KEMASAN DINDING
Jubin Seramik selinggi 1.5 Meter untuk Dapur dan Tandas

PAGAR
Pagar dawai selinggi 1.5 Meter Bersama Pintu pagar

KEMASAN KEBERSIHAN
Tandas Duduk 2 Unit
Basin Cucu Tangan 2 Unit
Pancur Mandi 2 Unit
Pili Air 3 Unit
Singki Dapur Aluminium 1 Unit

PENDAWAIAN ELEKTIK
Mata Lampu 12 Unit
Mata Kuasa 13 AMP 11 Unit
Mata Kuasa Kipas 5 Unit
Conduit Telefon & T.V 1 Unit
Single Phase Main Switch 1 Set



JIA EU DEVELOPMENT SDN. BHD. (475259-H)
NO. 2, TINGKAT SATU, PERSIARAN DAMAI 1, DAMAI COURT, 28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR
Tel / Fax : 09-2962089 Hp : 010-2262089

NO. IESAN PERUMAHAN : xxxxx - x/xx - xxxx / xxxxx(I) TEMPOH SAH : xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : xxxxx - x/xx - xxxx / xxxxx(P) TEMPOH SAH : xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx
BEKATAN TANAH : TIADA PEGANGAN TANAH : PAJAKAN 99 TAHUN TARIKH TAMAT PAJAKAN : MEI 2093
PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH NO. RUJUKAN PELAN : 10/2/3397 (BB 073/2014-16/2014)
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN SETELAH
MENDAPAT KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI TARIKH DIJANGKA SIAP : SUDAH SIAP