

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN PULAI INDAH



10 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (T1)

HARGA MINIMUM - T1

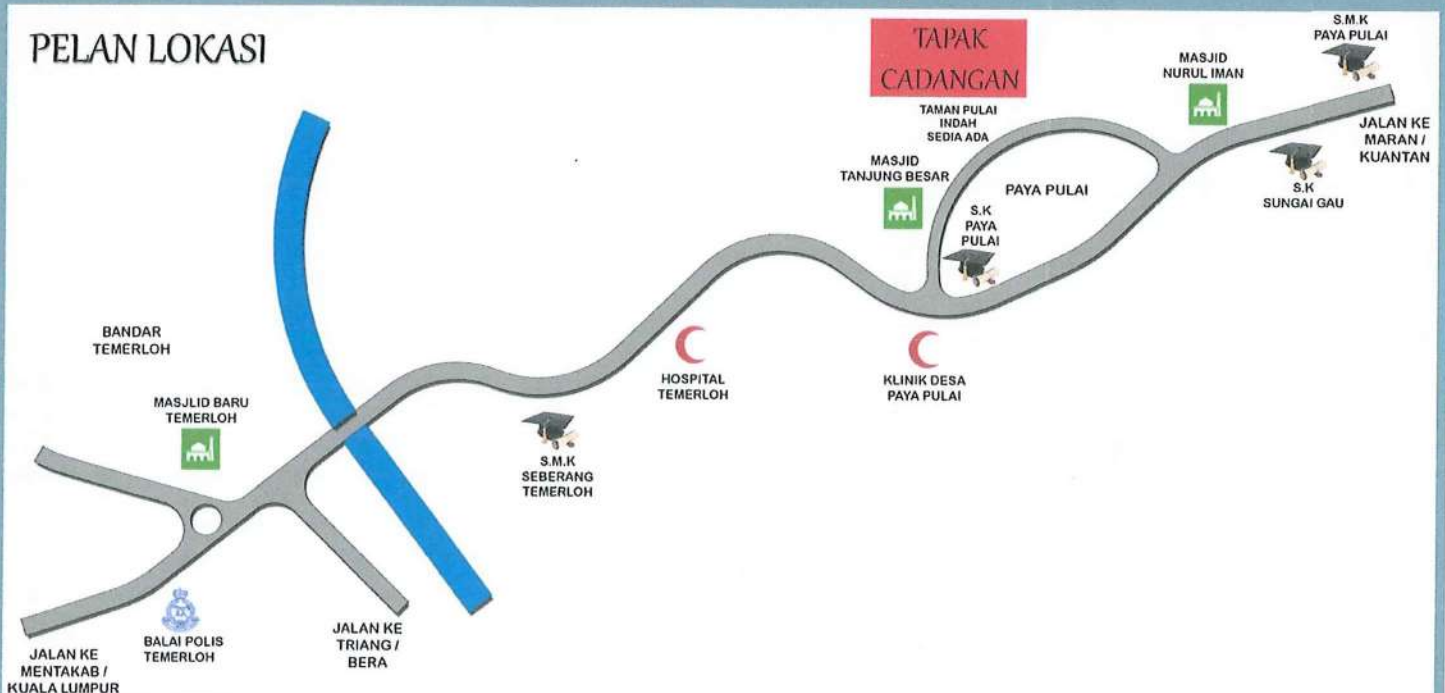
RM 188,000

HARGA MAKSIMUM - T1

RM 234,500

> Hak Milik Kekal (Rezab Melayu)

PELAN LOKASI



PELAN LANTAI



(JENIS 'T1')

Luas Bangunan
20' x 40'

SPESIFIKASI

STRUKTUR
Rangka Konkrit Bertetulang

BUMBUNG
Kepingan Genting Konkrit

RANGKA BUMBUNG
Besi

DINDING
Batu Bata Tanah Liat

SILING
Plaster Siling di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur, Tandas dan Tempat Letak Kereta (Porch)
Kepingan Siling Superflex di ruang lain

REMASAN LANTAI
Jubin Seramik di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur dan Tandas
Lepaan Simen di ruang lain
Skirting di Ruang Tamu dan Ruang Makan

KEMASAN DINDING
Jubin Seramik Selinggi 1.5 Meter Untuk Dapur dan Tandas

TINGKAP
Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

RUNCI
Jenis Rim untuk Pintu Papan Lapis
Jenis Barrel Bolts untuk Pintu Tandas

PINTU
Pintu Depan Pintu Kayu Solid
Bilik Tidur dan Dapur Pintu Papan Lapis
Tandas Pintu PVC

PAGAR
Pagar dawai setinggi 1.5 Meter Bersama Pintu Pagar

KEMASAN KEBERSIHAN
Tandas Duduk 2 Unit
Basin Cucu Tangan 2 Unit
Pancuran Mandi 2 Unit
Pili Air 3 Unit
Sinki Dapur Aluminium 1 Unit

PENDAWAIAAN ELEKTRIK
Mata Lampu 12 Unit
Mata Kuasa 13 AMP 9 Unit
Mata Kipas 5 Unit
Conduit Telefon 1 Unit
Single Phase Main Switch c/w MCB, ELCB
Plastic Fuse Box 1 Set



JIA EU DEVELOPMENT SDN. BHD. (475259-H)
NO. 2, TINGKAT SATU, PERSIARAN DAMAI 1, DAMAI COURT, 28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR
Tel / Fax : 09-2962089 Hp : 010-2262089
NO. LESEN PERUMAHAN : 8353/10-2027/1366(R) TEMPOH SAH : 26/10/2022 - 25/10/2027
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : 8353-38/04-2022/01897(P) TEMPOH SAH : 22/04/2021 - 21/04/2022
BEBAHAN TANAH : TIADA PEGANGAN TANAH : REZAB MELAYU (BEBAS DARI SEBARANG BEBAHAN)
PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH NO. RUJUKAN PELAN : 10/2/3626 (BB 006/2017-04/2017)
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA TARIKH DIJANGKA SIAP : JUN 2023

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN PULAI INDAH



9 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (RB1/B)

HARGA MINIMUM - RB1/B

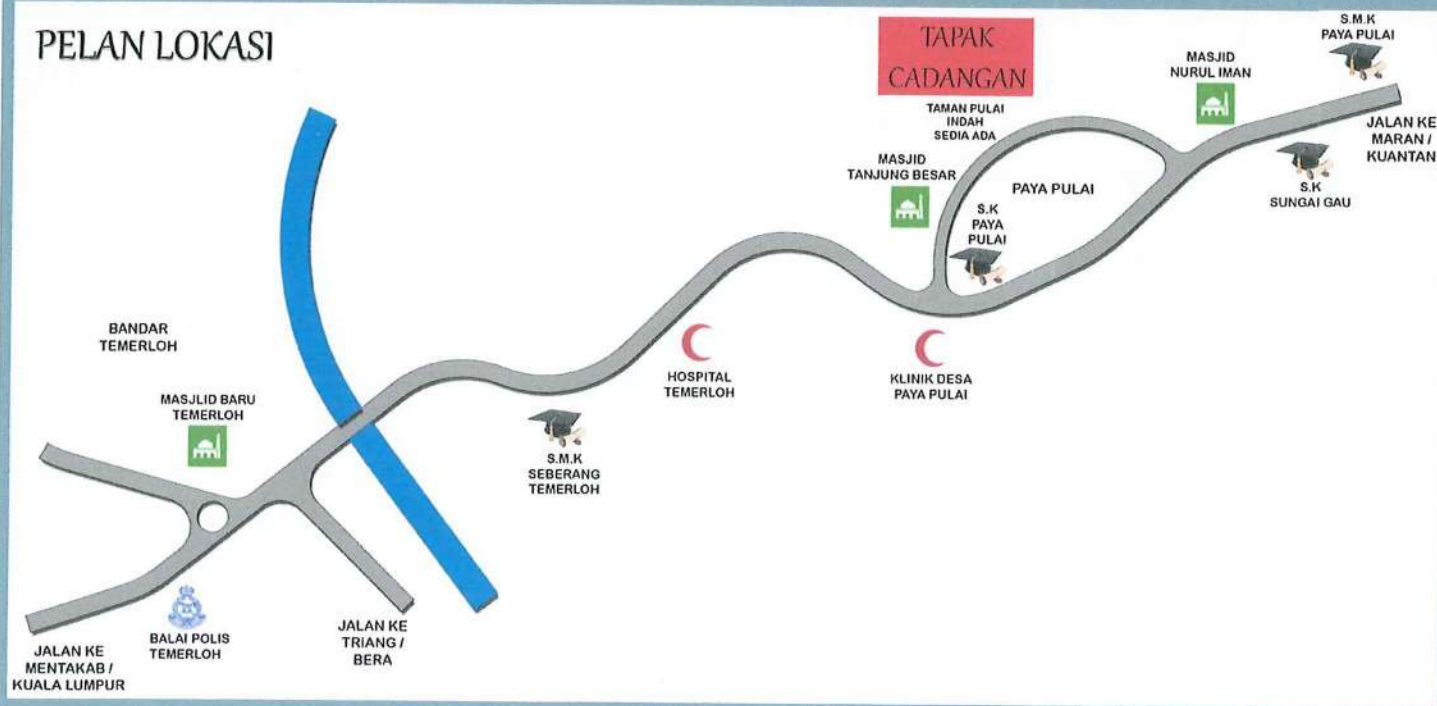
RM 269,900

HARGA MAKSIMUM - RB1/B

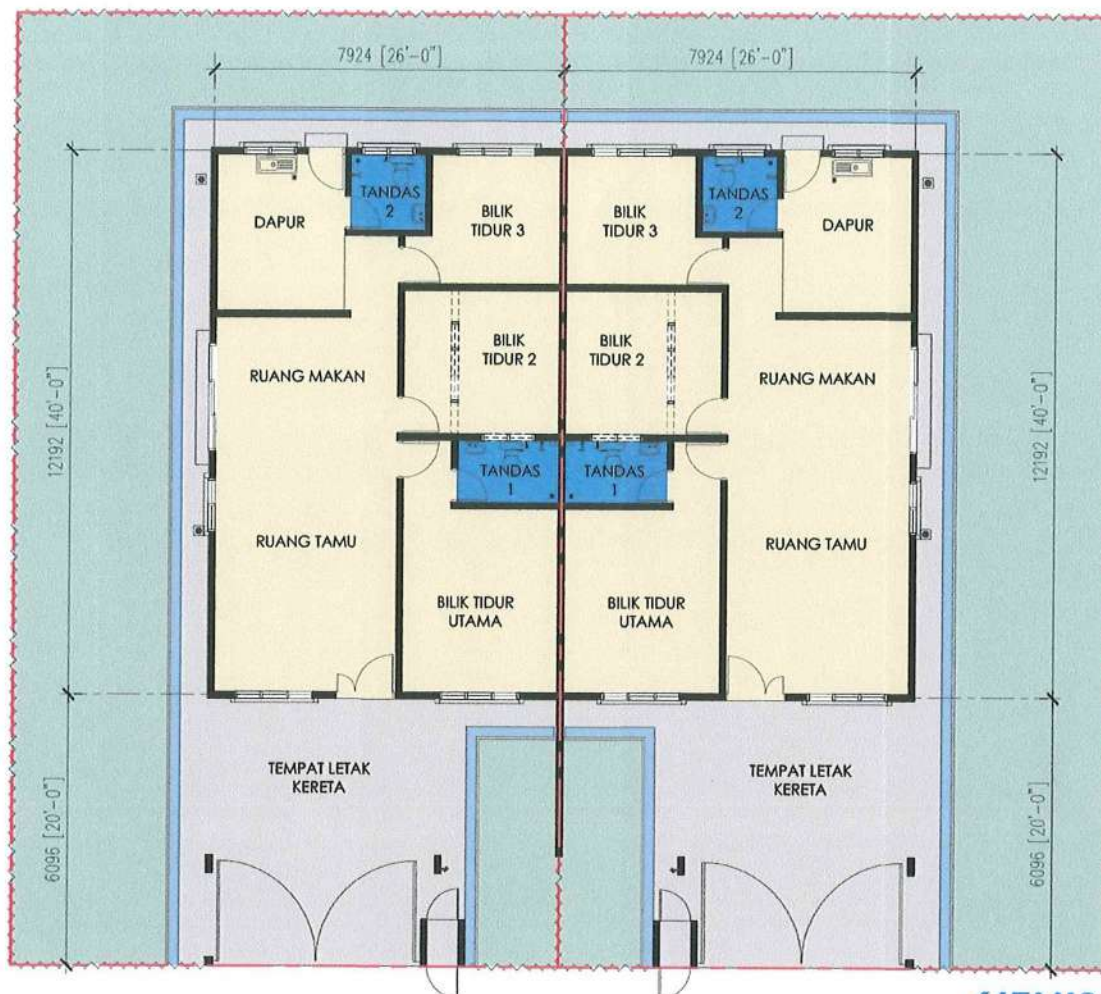
RM 300,000

> Hak Milik Kekal (Rezab Melayu)

PELAN LOKASI



PELAN LANTAI



(JENIS 'RB1/B')

Luas Bangunan
26' x 40'

SPESIFIKASI RB1B

STRUKTUR
Rangka Konkrit Bertetulang

BUMBUNG
Kepingan Genting Konkrit

RANGKA BUMBUNG
Besil

DINDING
Batu Bata Tanah Liat

SILING
Plaster Siling di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur, dan Tandas
Konkrit Slab (with Skim Coat) di Tempat Letak Kereta (Porch)
Kepingan Siling Superflex di ruang lain

KEMASAN LANTAI
Jubin Seramik di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur dan Tandas
Skirting di Ruang Tamu dan Ruang Makan
Lepaan Simen di ruang lain

KEMASAN DINDING
Jubin Seramik Setinggi 1.5 Meter Untuk Dapur dan Tandas

TINGKAP
Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

KUNCI
Jenis Rim untuk Pintu Papan Lapis
Jenis Barrel Bolts untuk Pintu Tandas

PINTU
Pintu Depan Pintu Kayu Solid
Pintu Sisi Gelungsur Kaca Berbingkai Aluminium

Bilik Tidur dan Dapur Pintu Papan Lapis
Tandas Pintu PVC

PAGAR
Pagar dawai setinggi 1.5 Meter Bersama Pintu Pagar

KEMASAN KEBERSIHAN
Tandas Duduk 2 Unit
Basin Cuci Tangan 2 Unit
Pancuran Mandi 2 Unit
Pili Air 3 Unit
Sinki Dapur Aluminium 1 Unit

PENDAWAIAN ELEKTRIK
Mata Lampu 12 Unit
Mata Kuasa 13 AMP 9 Unit
Mata Kipas 5 Unit
Conduit Telefon 1 Unit
Single Phase Main Switch c/w MCB, ELCB
Plastic Fuse Box 1 Set



JIA EU DEVELOPMENT SDN. BHD. (475259-H)
NO. 2, TINGKAT SATU, PERSIARAN DAMAI 1, DAMAI COURT, 28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR
Tel / Fax : 09-2962089 Hp : 010-2262089
NO. LESEN PERUMAHAN : 8353/10-2027/1366(R) TEMPOH SAH : 26/10/2022 - 25/10/2027
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : 8353-38/04-2022/01897(P) TEMPOH SAH : 22/04/2021 - 21/04/2022
BEBANAN TANAH : TIADA PEGANGAN TANAH : REZAB MELAYU (BEBAS DARI SEBARANG BEBANAN)
PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH NO. RUJUKAN PELAN : 10/2/3626 (BB 006/2017-04/2017)
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA TARIKH DIJANGKA SIAP : JUN 2023

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN PULAI INDAH



3 UNIT RUMAH BANGLO SETINGKAT (B1/C)

HARGA MINIMUM - B1/C

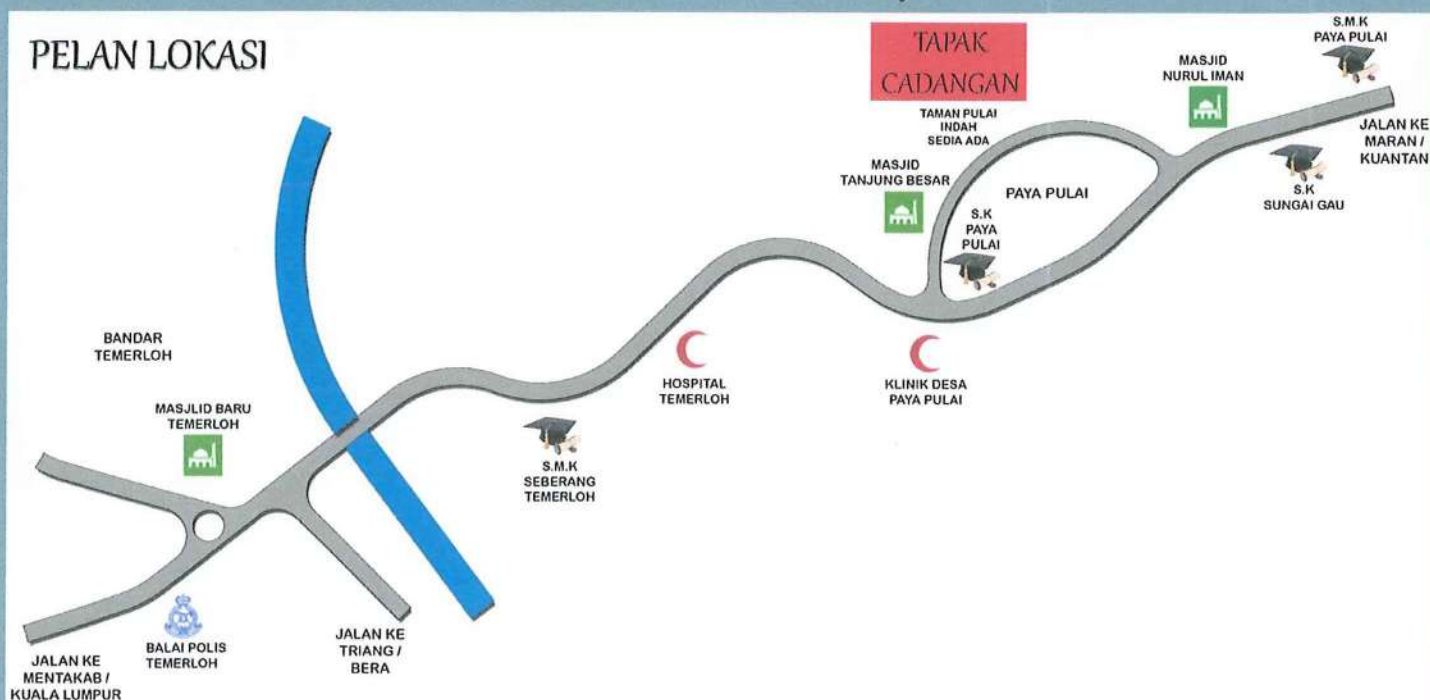
RM 344,200

HARGA MAKSIMUM - B1/C

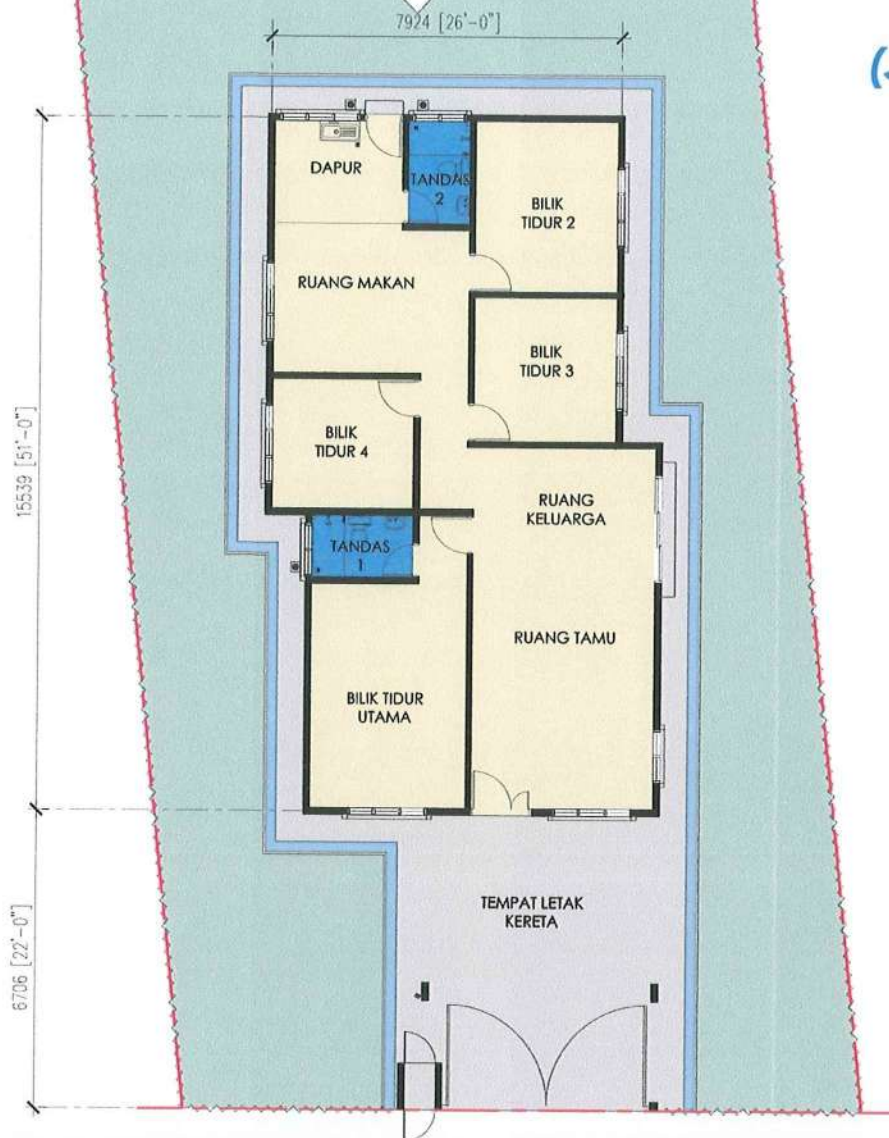
RM 373,200

> Hak Milik Kekal (Rezab Melayu)

PELAN LOKASI



PELAN LANTAI



(JENIS 'B1/C')

Luas Bangunan
26' x 51'

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Bertetulang

BUMBUNG

Kepingan Genting Konkrit

RANGKA BUMBUNG

Besi

DINDING

Batu Bata Tanah Liat

SILING

Plaster Siling di Ruang Tamu, Ruang Keluarga, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur, dan Tandas

Konkrit Slab (with Skim Coat) di Tempat Letak Kereta (Porch)

Kepingan Siling Superflex di ruang lain

KEMASAN LANTAI

Jubin Seramik di Ruang Tamu, Ruang Keluarga, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur dan Tandas

Skirting di Ruang Tamu, Ruang Keluarga dan Ruang Makan

Lepaan Simen di ruang lain

KEMASAN DINDING

Jubin Seramik Setinggi 1.5 Meter Untuk Dapur dan Tandas

TINGKAP

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

KUNCI

Jenis Rim untuk Pintu Papan Lapis

Jenis Barrel Bolts untuk Pintu Tandas

PINTU

Pintu Depan

Pintu Kayu Solid

Pintu Sisi

Gelungsur Kaca

Berbingkai Aluminium

Bilik Tidur dan

Dapur

Pintu Papan Lapis

Tandas

Pintu PVC

PAGAR

Pagar dawai setinggi 1.5 Meter Bersama

Pintu Pagar

KEMASAN KEBERSIHAN

Tandas Duduk

2 Unit

Basin Cuci Tangan

2 Unit

Pancuran Mandi

2 Unit

Pili Air

3 Unit

Sinki Dapur Aluminium

1 Unit

PENDAWAJAN ELEKTRIK

Mata Lampu

15 Unit

Mata Kuasa 13 AMP

11 Unit

Mata Kipas

7 Unit

Conduit Telefon

1 Unit

Conduit Television

1 Unit

Single Phase Main

Switch c/w MCB, ELCB

Plastic Fuse Box

1 Set

Conduit Bagi Air-Cond

1 Unit

Conduit Bagi

Pemanas Air

1 Unit



JIA EU DEVELOPMENT SDN. BHD. (475259-H)

NO. 2, TINGKAT SATU, PERSIARAN DAMAI 1, DAMAI COURT, 28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR

Tel / Fax : 09-2962089 Hp : 010-2262089

NO. LESEN PERUMAHAN : 8353/10-2027/1366(R)

TEMPOH SAH : 26/10/2022 - 25/10/2027

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : 8353-38/04-2022/01897(P)

TEMPOH SAH : 22/04/2021 - 21/04/2022

BEBANAN TANAH : TIADA PEGANGAN TANAH : REZAB MELAYU (BEBAS DARI SEBARANG BEBANAN)

PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH

NO. RUJUKAN PELAN : 10/2/3626 (BB 006/2017-04/2017)

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

TARIKH DIJANGKA SIAP : JUN 2023