



THE  
STRAITS  
VIEW  
— GARDEN —

**RIMBUNAN**

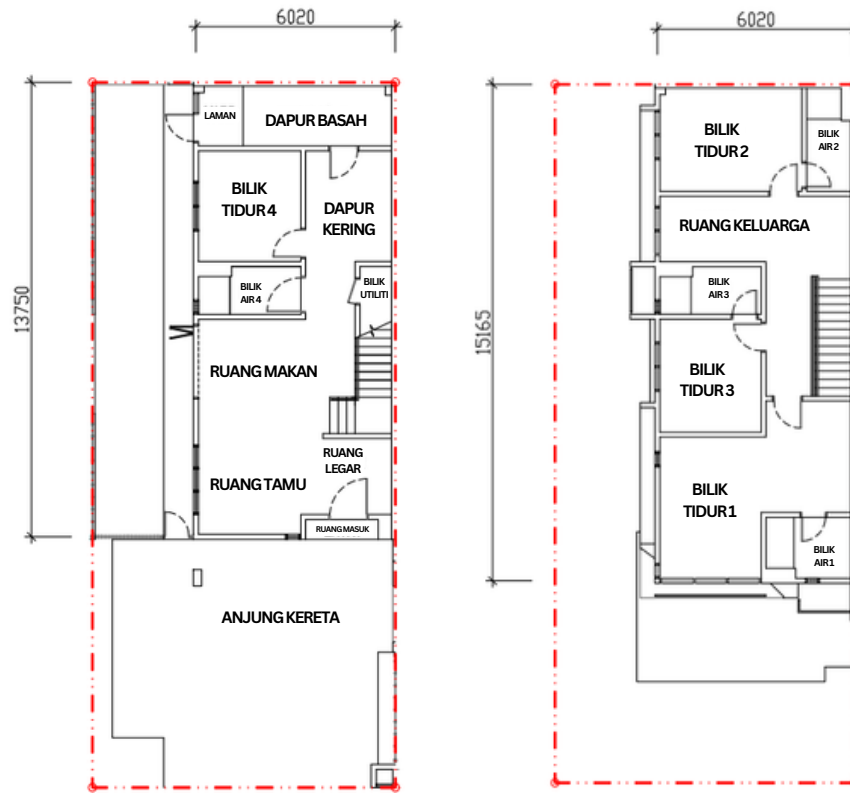
Pegangan Kekal

PERMASJAYA **BRDB**

# PELAN LANTAI

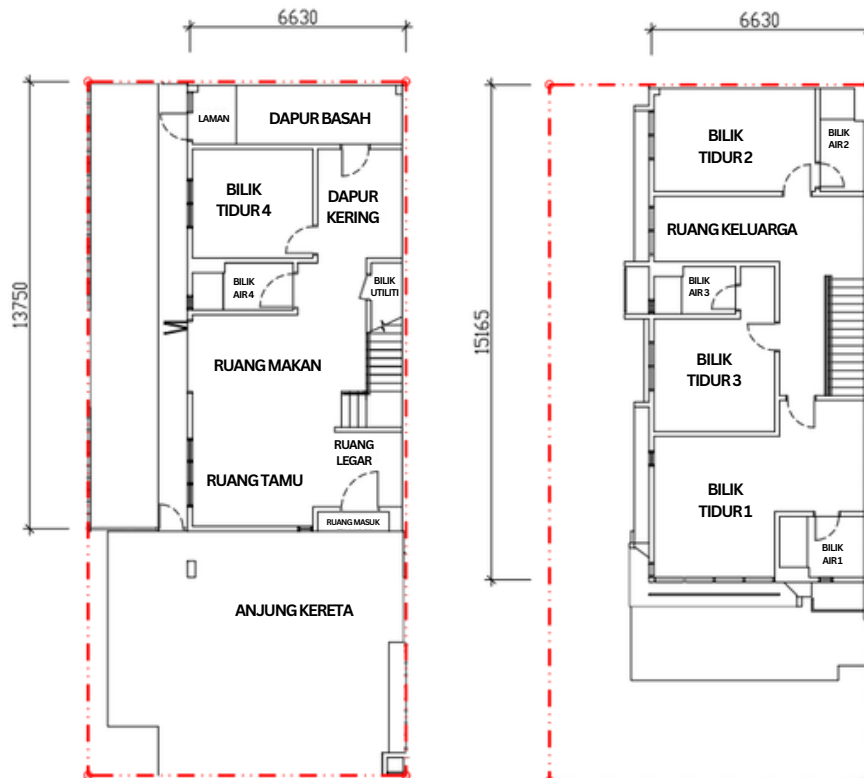
## Jenis A/A1

2,210 kps | 4 Bilik Tidur 4 Bilik Air



## Jenis B/B1

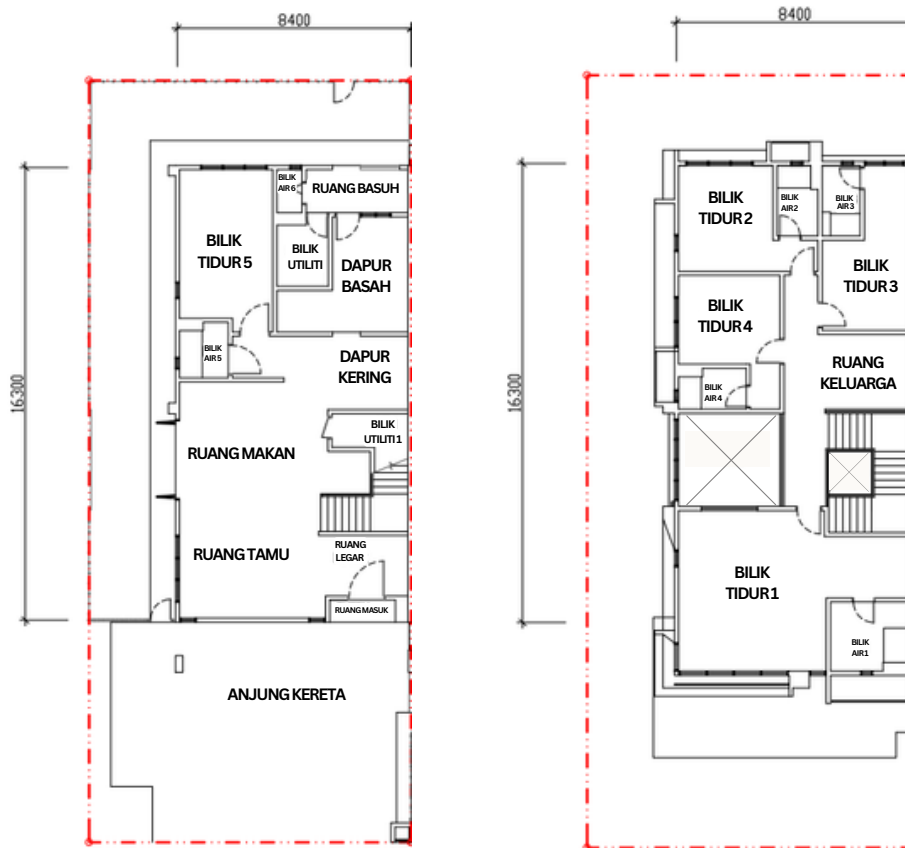
2,429 kps. | 4 Bilik Tidur 4 Bilik Air



# PELAN LANTAI

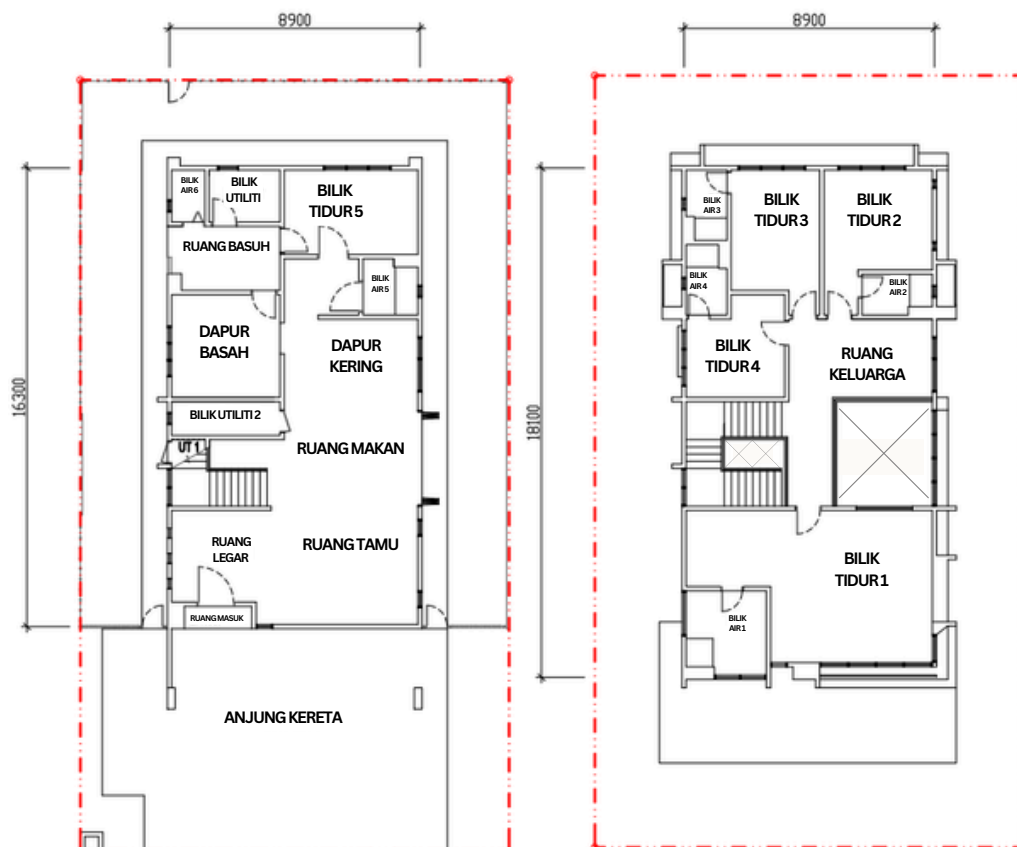
## Jenis C

3,466 kps | 5 Bilik Tidur 6 Bilik Air



## Jenis D

3,715 kps. | 5 Bilik Tidur 6 Bilik Air



# SPESIFIKASI

<b>Struktur</b>	: Rangka Konkrit Tetulang
<b>Dinding</b>	: Dinding Batu-bata Dengan Lepaan Simen / Dinding Konkrit Tetulang di Kawasan Tertentu
<b>Bumbung</b>	: Bumbung Dek Logam / Bumbung Konkrit Tetulang
<b>Rangka Bumbung</b>	: Kekuli Ringan
<b>Siling</b>	: Lepaan Skim / Papan Siling
<b>Tingkap</b>	: Tingkap Berbingkai Aluminium / Tingkap Kaca Ram Boleh Laras
<b>Pintu</b>	: (a) Pintu Papan Lapis (b) Pintu Kaca Berbingkai Aluminium Jenis “Sliding & Foldable” (c) Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
<b>Kekunci</b>	: Lockset Pilihan
<b>Kemasan Lantai</b>	: (a) Anjung Kereta: Jubin Lantai (b) Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi, Yard, Ruang Basuh: Jubin Lantai (c) Bilik Tidur Tingkat Atas, Tangga: Lantai Berlamina Densiti Tinggi / Lantai Lapisan Kayu (d) Lain-lain: Lepaan Simen
<b>Kemasan Dinding</b>	: (a) Dapur Basah: Jubin Dinding / Lepaan Simen & Cat (b) Bilik Mandi: Jubin Dinding Setinggi Aras Siling (c) Dinding Dalaman & Luaran: Lepaan Simen & Cat

# SPESIFIKASI

## Kelengkapan Elektrik

Jenis	A	A1	B	B1	C	D
(a) Punca Lampu	30	30	31	31	44	48
(b) Soket 13A	26	26	26	26	36	36
(c) Soket 13A (CCTV)	2	2	2	2	3	4
(d) Soket 13A (Weatherproof)	3	3	3	3	2	3
(e) Punca Kipas Siling	7	7	7	7	7	7
(f) Punca STA TV/TV	3	3	3	3	3	3
(g) 15A Soket Penghawa Dingin	7	7	7	7	8	8
(h) 15A Soket (Dapur)	2	2	2	2	2	2
(i) FWS/DATA	3	3	3	3	2	3
(j) 20A Isolator (Pam & Pemanas Air)	2	2	2	2	2	2
(k) Soket Tekan Loceng / Loceng Pintu	2	2	2	2	2	2
(l) 25A Punca Air Panas Segera	0	0	0	0	1	1

## Kelengkapan Sanitari

Jenis	A	A1	B	B1	C	D
(a) Sinki Dapur	1	1	1	1	1	1
(b) Pili Sinki	1	1	1	1	1	1
(c) Tandas Duduk	4	4	4	4	6	6
(d) Basin Cuci Tangan	4	4	4	4	7	7
(e) Pancuran Air Mandi	4	4	4	4	6	7
(f) Pili Air (Bilik Mandi)	4	4	4	4	6	6
(g) Pengantung Kertas Tandas	4	4	4	4	6	6
(h) Pili Air (Yard)	1	1	1	1	1	1
(i) Pili Air (Anjung Kereta)	1	1	1	1	1	1

# KEMUDAHAN SEKELILING

## A. Pusat Membeli-belah

- Mid Valley Southkey
- AEON Permas Jaya
- IKEA Tebrau
- Johor Bahru City Square
- Komtar JBCC

## B. Kelab Golf

- Permas Jaya Golf Club

## C. Bank

- Maybank
- Alliance Bank
- Ambank
- Public Bank
- Hong Leong Bank
- RHB Bank
- Affin Bank
- Bank Simpanan Nasional

## D. Hospital

- Columbia Asia Hospital (Tebrau)
- Hospital Pakar Puteri KPJ
- Regency Specialist Hospital

## E. Sekolah

- REAL International & Private School
- Paragon Private & International School
- SMK Permas Jaya

## F. Lebuhraya

- Lebuhraya EDL
- Lebuhraya Pantai Timur Johor Bahru
- Lebuhraya Pasir Gudang
- Lebuhraya Tebrau



### Pemaju:

#### Permas Jaya Sdn Bhd (14161-T)

G-33, Block A, Permas Mall, No. 3, Jalan Permas Utara,  
Bandar Baru Permas Jaya, 81750 Johor Bahru, Malaysia  
T: +607 387 1133 F: +607 387 2333

**+607 387 1133**

[www.permasjayabrdb.com](http://www.permasjayabrdb.com)

PERMAS JAYA **BRDB**

#### Sekatan-Sekatan Kepentingan:

- Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina diatas tanah ini melainkan bangunan yang telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.
- Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
- Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Pemaju: Permas Jaya Sdn Bhd (14161-T) . #G-33, Blok A Permas Mall, 3 Jalan Permas Utara, Bandar Baru Permas Jaya, 81750 Johor Bahru, Malaysia . Tel No.: 07 387 1333 . No. lesen pemaju: 835/03-2027/0201(A) . Tempoh Sah: 11/03/2022 - 10/03/2027 . No. permit iklan dan jualan: 835-13/09-2027/0809(A)-(S) . Tempoh Sah: 04/09/2024 - 03/09/2027 . Kelulusan badan berkuasa: Majlis Bandaraya Johor Bahru . No kelulusan pelan bangunan: MBJB/U/2022/14/BGN/58/RP dan MBJB/U/2022/14/BGN/59/RP . Tarikh jangka siap: October 2027 . Bebanan Tanah: Gadaian (HSBC Bank Malaysia Berhad) . Jenis Tanah: KEKAL . Jenis Kediaman: 124 Unit Rumah Kluster (Jenis A/A1 - 30' x 70') Dua Tingkat, 60 Unit Rumah Kluster (Jenis B/B1 - 32' x 70') Dua Tingkat, 12 Unit Rumah Berkembar (Jenis C - 38' x 90') Dua Tingkat dan 2 Unit Rumah Banglo (Jenis D - 50' x 90') Dua Tingkat . Jumlah Unit: 198 . Baki Unit: 77 . Harga Jualan: Jenis A/A1 (1,943,200.00 (Min.) - RM2,224,600.00 (Maks.)), Jenis B/B1 (2,098,600.00 (Min.) - RM2,364,600.00 (Maks.)), Jenis C (3,035,200.00 (Min.) - RM3,091,200 (Maks.)) dan Jenis D (3,763,200.00 (Min.) - RM3,833,200 (Maks.)) . Diskaun Bumiputera: 15%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY