

RESIDENSI DWI
PESONA



KESEIMBANGAN SEMPURNA, KINI BERMULA

Memperkenalkan Residensi Dwi Pesona,
pelancaran terbaharu BRDB di perbandaran Permas Jaya.
Apartmen servis moden ini menawarkan keselesaan
dan kemudahan untuk keluarga dan warga bekerja.

Luas Binaan
645 - 1,529 kps



1 - 4
Bilik Tidur



1 - 3
Bilik Air



Stesen
Pengecas EV



AKSES MUDAH KE LEBUH RAYA & KEMUDAHAN UTAMA

Terletak di Permas Jaya, apartmen servis ini menawarkan akses mudah ke pelbagai kemudahan seperti pasar raya, bank, sekolah antarabangsa, dan pusat rekreasi. Dengan akses mudah ke lima lebuhraya utama dan 10km dari CIQ, perjalanan ke mana-mana, termasuk Singapura, menjadi lebih pantas. Residensi Dwi Pesona adalah pilihan sempurna bagi mereka yang mengutamakan keselesaan dan kemudahan dalam satu lokasi.

RESIDENSI DWI
PESONA

Singapura

EDL





PUSAT MEMBELI-BELAH

- 1km AEON Permas Jaya
- 6km Mid Valley Southkey
- 8km Toppen Shopping Centre
- 8km IKEA Tebrau
- 8km AEON Tebrau
- 8km City Square Johor Bahru



PUSAT PENDIDIKAN

- 0.5km SJK(C) Pei Hwa 2
- 2.2km R.E.A.L Schools
Johor Bahru Campus
- 4.5km SMK Permas Jaya
- Paragon Private &
International School



PUSAT KESIHATAN

- 7km Columbia Asia Hospital Tebrau
- 8km Regency Specialist Hospital



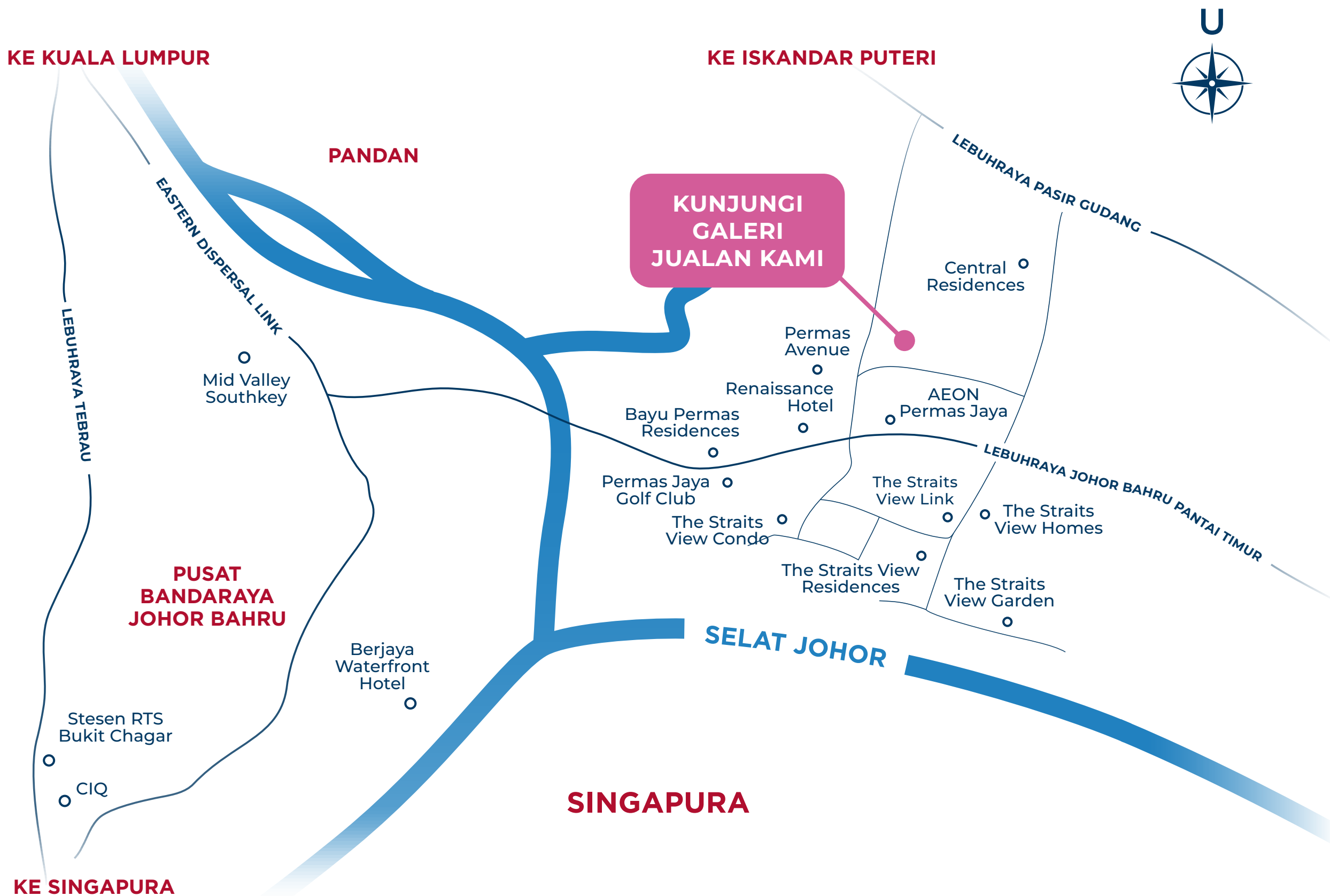
KEMUDAHAN-KEMUDAHAN LAIN

- 2km Permas Sports Complex
- 2km Kelab Golf Permas Jaya
- 10km Stesen RTS Bukit Chagar
- 10km CIQ



LEBUHRAYA

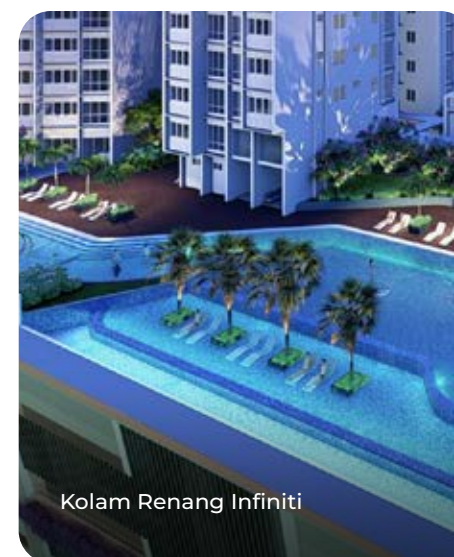
- Lebuhraya Pasir Gudang
- Lebuhraya Johor Bahru Pantai Timur
- Eastern Disposal Link
- Lebuhraya Tebrau
- Lebuhraya Utara-Selatan



FASILITI

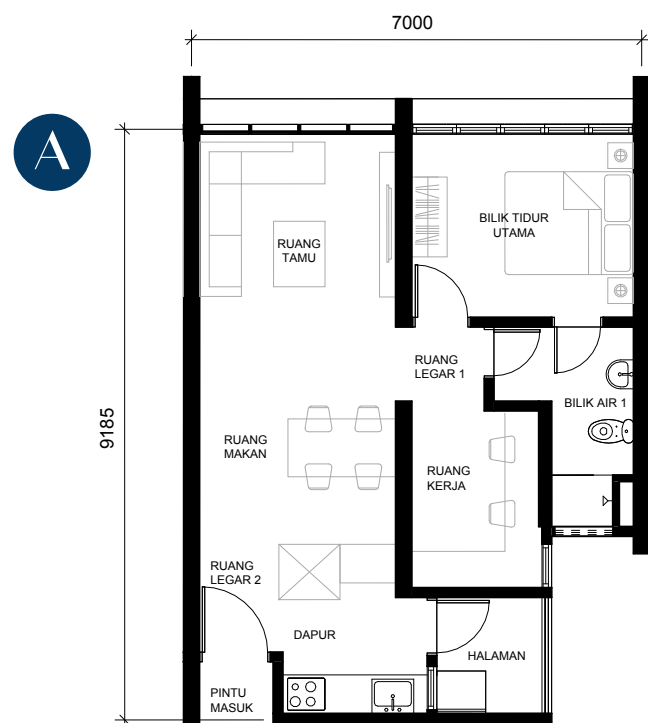


- | | | |
|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|
| 01 Kolam Renang Infiniti | 12 Tempat Mandian | 23 Hab Komuniti |
| 02 Ruang Santai Tepi Kolam | 13 Sudut Taman | 24 Bilik Permainan |
| 03 Kolam Relaksasi | 14 Pavilion Relaksasi | 25 Golf Dalaman |
| 04 Kolam Renang Kanak-Kanak | 15 Taman Permainan Kanak-Kanak | 26 Gimnasium |
| 05 Kolam Mainan | 16 Laman Rekreasi | 27 Taska |
| 06 Jakuzi | 17 Taman Herba | 28 Ruang Santai |
| 07 Laluan Bertaman | 18 Taman Senaman | 29 Bilik Sauna |
| 08 Tempat Barbeku | 19 Plaza Catur & Dek Tai Chi | 30 Bilik Air |
| 09 Laman Istirahat | 20 Laluan Refleksologi | 31 Ruang Kerja Bersama |
| 10 Lagun Oasis | 21 Laluan Joging | 32 Lobi Lif |
| 11 Sudut Bacaan | 22 Laluan Penyelenggaraan | |



KEDIAMAN EKSKLUSIF DIKELILINGI ANEKA KEMUDAHAN

Terletak di Permas Avenue, hab komersial utama di Permas Jaya, kediaman ini memberikan keselesaan dengan akses mudah ke pelbagai kemudahan. Sama ada menikmati hidangan di restoran pilihan, mengurus keperluan di bank dan pasar raya, atau bersantai di pusat beli-belah, kompleks sukan, dan kelab golf, segalanya tersedia untuk memenuhi keperluan anda.



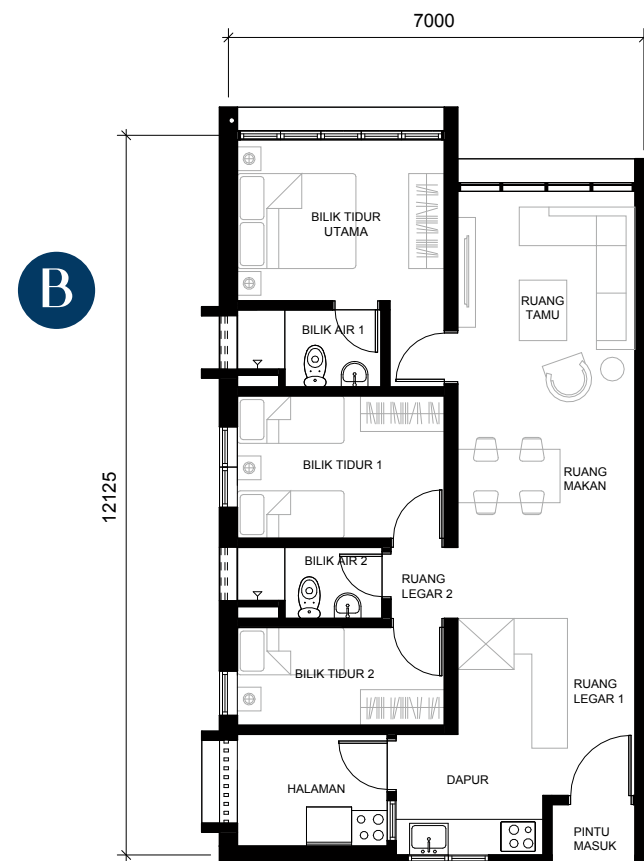
JENIS

A 1 1

A 645 kps | 378 unit

A1 847 kps | 8 unit

A2 789 kps | 2 unit



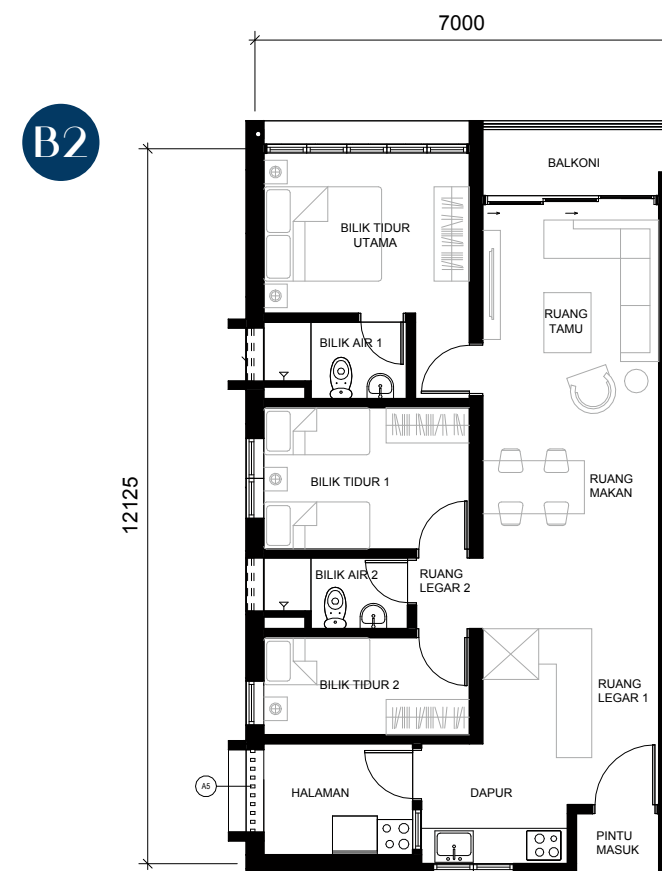
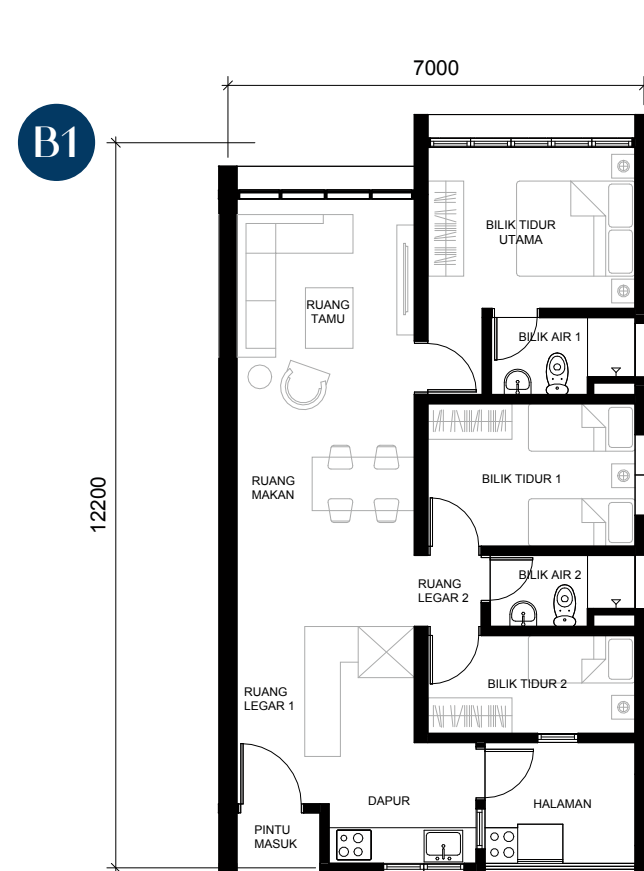
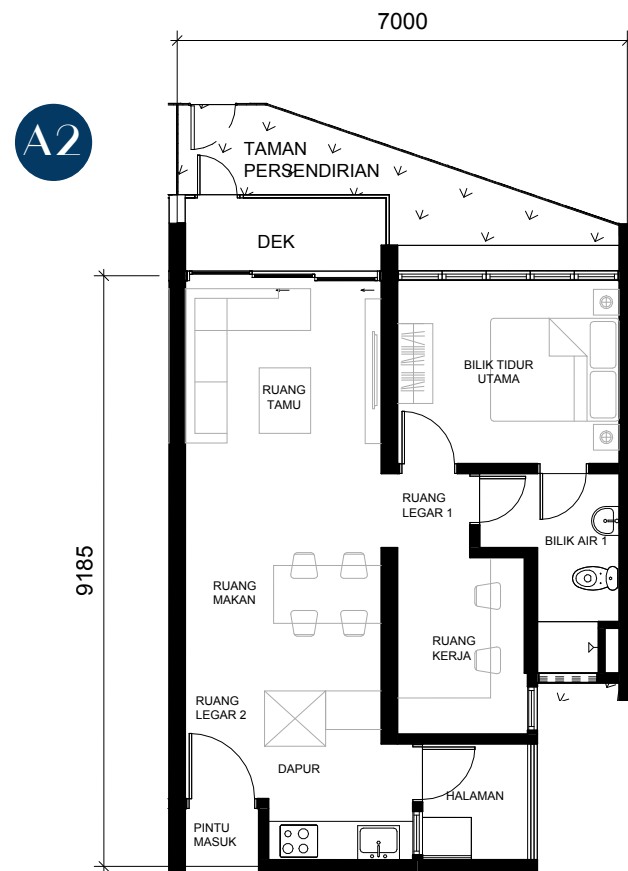
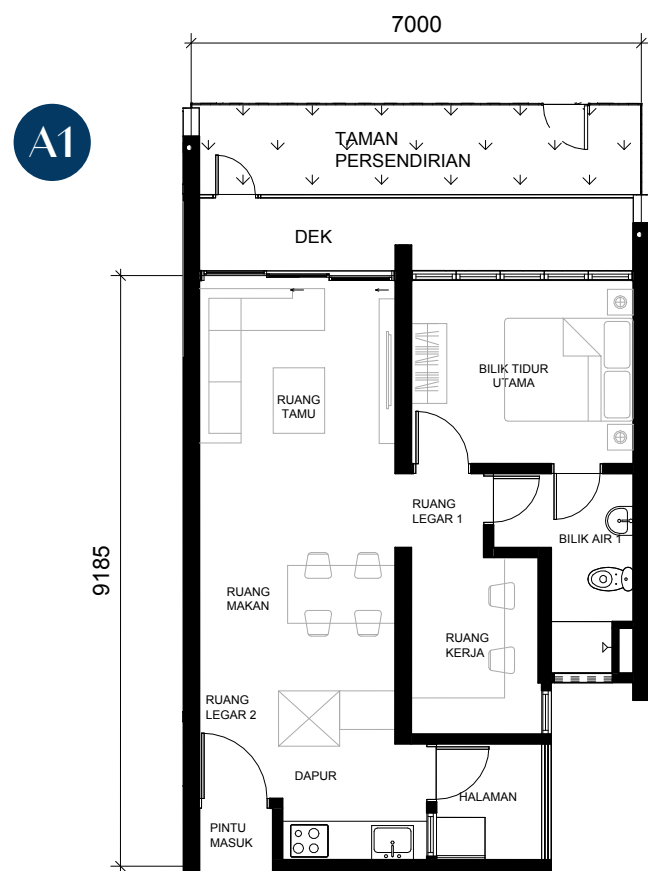
TYPE

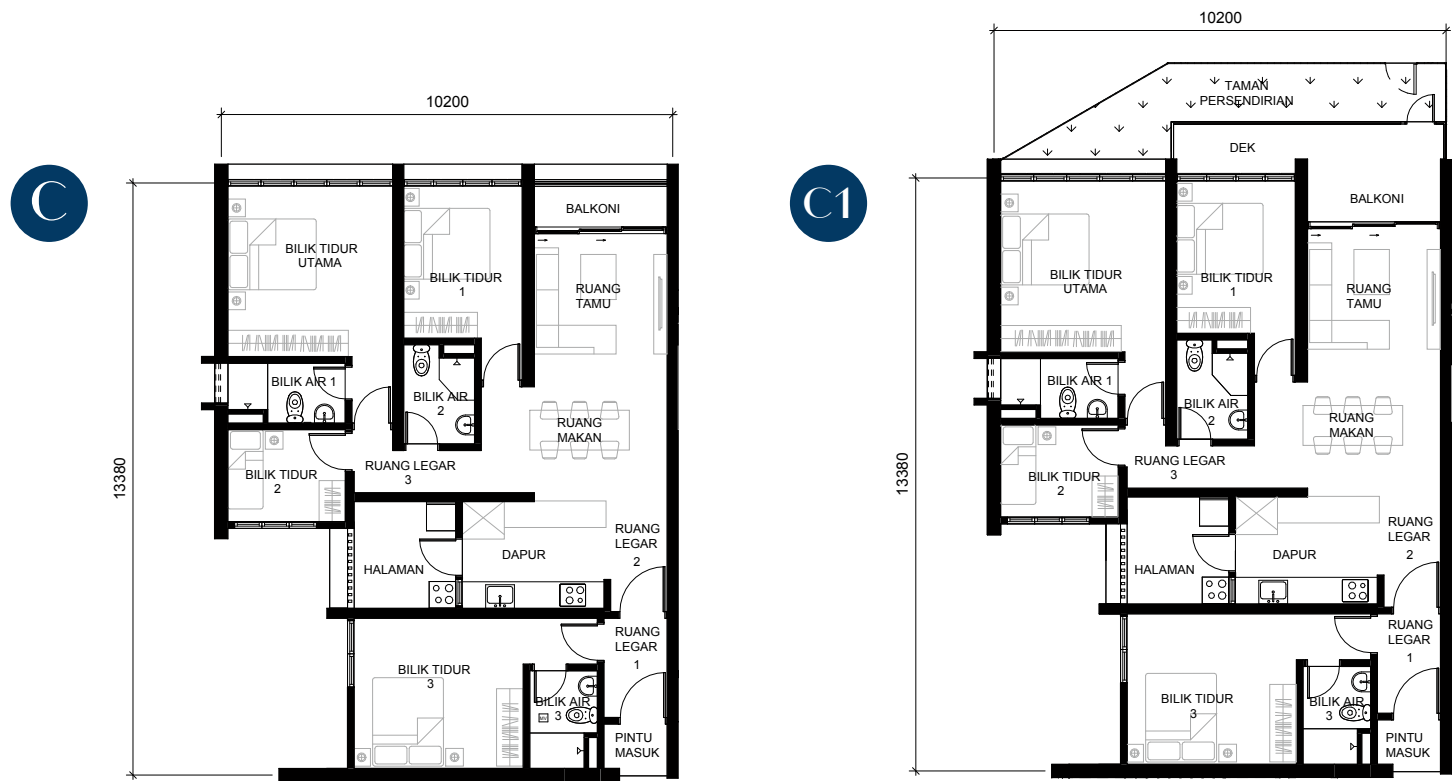
B 3 2

B 888 kps | 160 unit

B1 888 kps | 53 unit

B2 937 kps | 4 unit





C 1,293 kps | 108 unit

C1 1,592 kps | 2 unit

SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit bertetulang atau keluli	
Dinding	: Dinding konkrit bertetulang, dinding kering, partisi kaca, atau kerja blok konkrit (di mana yang berkenaan)	
Bumbung	: Slab konkrit bertetulang	
Kemasan Siling	: Lapisan simen dan cat atau papan plaster (di mana berkenaan)	
Tingkap	: Umumnya, bingkai aluminium bersalut serbuk dengan kaca apung atau kaca berlapis (di mana berkenaan) tetap, berengsel, atau jenis 'top hung' (di mana berkenaan)	
Pintu	: Pintu Masuk Utama Bilik Tidur Lain-lain	: Pintu kayu tahan api berkualiti terpilih : Pintu kayu berkualiti terpilih : Pintu kayu berkualiti terpilih, pintu kaca gelangsar berbingkai aluminium, pintu kaca aluminium, pintu lipat aluminium, atau pintu aluminium (di mana berkenaan)
Set Kunci	: Set kunci berkualiti terpilih	
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu / Ruang Makan Bilik Tidur : Dapur : Bilik Air : Balkoni : Kawasan Lain	: Jubin porselin berkualiti terpilih : Lantai lamina berkualiti terpilih : Jubin porselin berkualiti terpilih : Jubin seramik berkualiti terpilih : Jubin seramik berkualiti terpilih : Jubin porselin, jubin seramik, atau lantai simen (di mana berkenaan)
Kemasan Dinding	: Dapur : Bilik Air : Kawasan Lain	: Jubin seramik berkualiti terpilih atau lapisan simen dan cat (di mana berkenaan) : Jubin seramik berkualiti terpilih : Plaster dan cat atau lapisan simen dan cat (di mana berkenaan)
Kemasan Sanitari	: Perkakas dan kelengkapan sanitari berkualiti terpilih	
Kelengkapan Elektrik	Jenis	A A1 A2 B B1 B2 C C1
	: Punca Lampu	: 11 13 12 16 16 17 21 22
	: Punca Kuasa 13A	: 12 12 12 14 14 14 15 15
	: Punca Kuasa 15A	: 2 2 2 2 2 2 2 2
	: Poin Kipas Siling	: 2 2 2 4 4 4 5 5
	: Poin Pemanas Air	: 1 1 1 2 2 2 3 3
	: Punca Kuasa Penyaman Udara*	: 3 3 3 3 3 3 4 4
	: Soket Dinding Fiber	: 1 1 1 1 1 1 1 1
	: Soket TV	: 1 1 1 1 1 1 1 1
	: Poin Loceng Pintu	: 1 1 1 1 1 1 1 1
	: Poin Kipas Dinding	: 1 1 1 0 0 0 0 0

* Titik penyaman udara termasuk kabel, paip penyejuk dan paip kondensat di antara unit dalam dan unit luar. Titik penyaman udara tidak disediakan untuk bilik tidur terkecil / Bilik Tidur 3 bagi Jenis B, B-1, B-2, dan Bilik Tidur 2 bagi Jenis C, C-1.



BRDB

Pemaju: Permas Jaya Sdn Bhd (14161-T) . #G-33, Blok A, Permas Mall, No. 3, Jalan Permas Utara, Bandar Baru Permas Jaya, 81750 Johor Bahru, Malaysia . Tel No.: 07 387 1333 . No. lesen pemaju: 835/03-2027/0201(A) . Tempoh Sah: 11/03/2022 - 10/03/2027 . No. permit iklan dan jualan: 835-14/09-2028/0790(N)-(S) . Tempoh Sah: 26/09/2025 - 25/09/2028 . Kelulusan badan berkuasa: Majlis Bandaraya Johor Bahru . No. kelulusan pelan bangunan: MBJB/U/2024/14/BGN/167/KOM(17) . Tarikh jangka siap: Oktober 2029 . Jenis Tanah: Pegangan Kekal . Kebebasan Tanah: OCBC Bank (Malaysia) Berhad . Jenis Kediaman: Pangsapuri Perkhidmatan . Jumlah Unit: Blok A (357 unit), Blok B (358 unit) . Harga Jualan Blok A: Jenis A dan Aa: RM517,400 (Min.) – RM605,800 (Maks), Jenis A1 dan A1a: RM631,800 (Min.) - RM647,400 (Maks.), Jenis A2a: RM595,400 (Min.), Jenis B dan Ba: RM699,400 (Min.) - RM780,000 (Maks.), Jenis B1a: RM738,400 (Min.) - RM770,900 (Maks.), Jenis B2 dan B2a: RM713,700 (Min.) - RM720,200 (Maks.), Jenis C dan Ca: RM923,000 (Min.) - RM1,033,500 (Maks.), Jenis C1a: RM1,040,000 (Min.) . Harga Jualan Blok B: Jenis A dan Aa: RM517,400 (Min.) – RM612,300 (Maks), Jenis A1 dan A1a: RM631,800 (Min.) - RM647,400 (Maks.), Jenis A2: RM595,400 (Min.), Jenis B dan Ba: RM699,400 (Min.) - RM780,000 (Maks.), Jenis B1: RM737,100 (Min.) - RM770,900 (Maks.), Jenis B2 dan B2a: RM713,700 (Min.) - RM720,200 (Maks.), Jenis C dan Ca: RM907,400 (Min.) - RM1,024,400 (Maks.), Jenis C1: RM1,025,700 (Min.) . Baki Unit: 515 unit . Diskaun Bumiputera: 15%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY