

**BAYU
PERMAS**
RESIDENCES

APARTMEN BAYU PERMAS

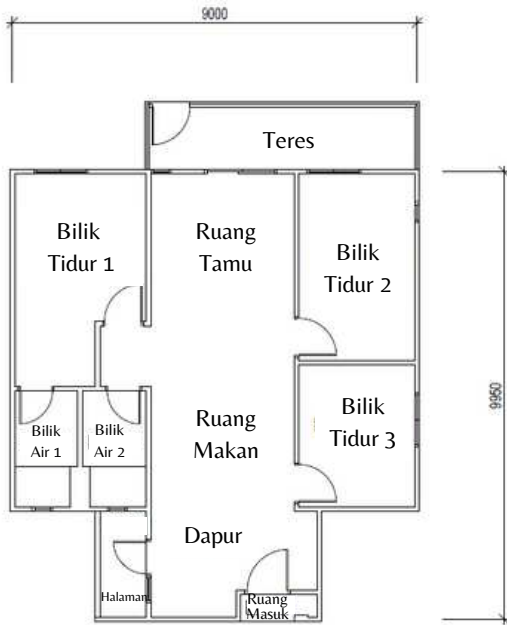
Pegangan Bebas

PERMASJAYA **BRDB**

PELAN LANTAI

Jenis A

88mps. | 3 Bilik Tidur 2 Bilik Air



Jenis A1

87mps. | 3 Bilik Tidur 2 Bilik Air



Jenis A2

87mps. | 3 Bilik Tidur 2 Bilik Air



Jenis A3

126mps. | 4 Bilik Tidur 3 Bilik Air



PELAN LANTAI

Jenis B

88mps. | 3 Bilik Tidur 2 Bilik Air



Jenis B1

82mps. | 3 Bilik Tidur 2 Bilik Air



Jenis B2

82mps. | 3 Bilik Tidur 2 Bilik Air



PELAN TINGKAT

Tingkat	BLOK A									
6				A-06-01 A3	A-06-02 B1	A-06-03 B1	A-06-04 B1	A-06-05 A3		
5	A-05-01 B2	A-05-02 B2	A-05-03 A2	A-05-04 A2	A-05-05 B2	A-05-06 B2	A-05-07 B2	A-05-08 A2	A-05-09 A2	A-05-10 B2
4	A-04-01 B1	A-04-02 B1	A-04-03 A1	A-04-04 A1	A-04-05 B1	A-04-06 B1	A-04-07 B1	A-04-08 A1	A-04-09 A1	A-04-10 B1
3	A-03-01 B2	A-03-02 B2	A-03-03 A2	A-03-04 A2	A-03-05 B2	A-03-06 B2	A-03-07 B2	A-03-08 A2	A-03-09 A2	A-03-10 B2
2	A-02-01 B1	A-02-02 B1	A-02-03 A1	A-02-04 A1	A-02-05 B1	A-02-06 B1	A-02-07 B1	A-02-08 A1	A-02-09 A1	A-02-10 B1
1	A-01-01 B	A-01-02 B	A-01-03 A	A-01-04 A	A-01-05 B					

Tingkat	BLOK B									
6				B-06-01 TYPE A3	B-06-02 B1	B-06-03 B1	B-06-04 B1	B-06-05 TYPE A3		
5	B-05-01 B2	B-05-02 B2	B-05-03 A2	B-05-04 A2	B-05-05 B2	B-05-06 B2	B-05-07 B2	B-05-08 A2	B-05-09 A2	B-05-10 B2
4	B-04-01 B1	B-04-02 B1	B-04-03 A1	B-04-04 A1	B-04-05 B1	B-04-06 B1	B-04-07 B1	B-04-08 A1	B-04-09 A1	B-04-10 B1
3	B-03-01 B2	B-03-02 B2	B-03-03 A2	B-03-04 A2	B-03-05 B2	B-03-06 B2	B-03-07 B2	B-03-08 A2	B-03-09 A2	B-03-10 B2
2	B-02-01 B1	B-02-02 B1	B-02-03 A1	B-02-04 A1	B-02-05 B1	B-02-06 B1	B-02-07 B1	B-02-08 A1	B-02-09 A1	B-02-10 B1
1	B-01-01 B	B-01-02 B	B-01-03 A	B-01-04 A	B-01-05 B					

- Jenis A
- Jenis A1
- Jenis A2
- Jenis A3
- Jenis B
- Jenis B1
- Jenis B2



SPESIFIKASI

- Struktur** : Rangka Konkrit Tetulang
- Dinding** : Konkrit Tetulang / Panel Dinding Pracetak Teras Berongga / Dinding Batu-bata Dengan Lepaan Simen
- Bumbung** : Bumbung Dek Logam / Bumbung Konkrit Tetulang
- Siling** : (a) Lepaan Skim
(b) Papan Siling
- Tingkap** : Tingkap Berbingkai Aluminium / Tingkap Kaca Ram Boleh Laras
- Pintu** : (a) Pintu Papan Lapis
(b) Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
- Kekunci** : Lockset Pilihan
- Kemasan Lantai** : (a) Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Mandi, Balkoni, Yard: Jubin Lantai
(b) Bilik Tidur: Lantai Berlamina Kayu
(c) Lain-lain: Lepaan Simen
- Kemasan Dinding** : (a) Dapur: Jubin Dinding Setinggi 1500mm
(b) Bilik Mandi: Jubin Dinding Setinggi Aras Siling
(c) Dinding Dalam: Car Emulsi

Kelengkapan Elektrik

Jenis	A	A1	A2	A3	B	B1	B2
(a) Punca Lampu	15	16	16	21	15	15	15
(b) Punca Kipas Siling	5	5	5	6	5	5	5
(c) Soket 13A	16	17	17	25	16	16	16
(d) Soket Penghawa Dingin	4	4	4	5	4	4	4
(e) Soket Air Panas	2	2	2	3	2	2	2
(f) Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1
(g) Punca TV	1	1	1	1	1	1	1
(h) Punca FWS	1	1	1	1	1	1	1

Kelengkapan Sanitari

Jenis	A	A1	A2	A3	B	B1	B2
(a) Sinki Dapur	1	1	1	2	1	1	1
(b) Tandar Duduk	2	2	2	3	2	2	2
(c) Basin Cuci Tangan	2	2	2	3	2	2	2
(d) Pancuran Air Mandi	2	2	2	3	2	2	2
(e) Pili Air (Bilik Mandi)	2	2	2	3	2	2	2
(f) Pili Air (Yard)	1	1	1	2	1	1	1

KEMUDAHAN SEKELILING

A. Pusat Membeli-belah

- Mid Valley Southkey
- AEON Permas Jaya
- IKEA Tebrau
- Johor Bahru City Square
- Komtar JBCC

B. Kelab Golf

- Permas Jaya Golf Club

C. Bank

- Maybank
- Alliance Bank
- Ambank
- Public Bank
- Hong Leong Bank
- RHB Bank
- Affin Bank
- Bank Simpanan Nasional

D. Hospital

- Columbia Asia Hospital (Tebrau)
- Hospital Pakar Puteri KPJ
- Regency Specialist Hospital

E. Sekolah

- REAL International & Private School
- Paragon Private & International School
- SMK Permas Jaya

F. Lebuhraya

- Lebuhraya EDL
- Lebuhraya Pantai Timur Johor Bahru
- Lebuhraya Pasir Gudang
- Lebuhraya Tebrau



Pemaju:

Permas Jaya Sdn Bhd (14161-T)

G-33, Block A, Permas Mall, No. 3, Jalan Permas Utara,
Bandar Baru Permas Jaya, 81750 Johor Bahru, Malaysia
T: +607 387 1133 F: +607 387 2333

+607 387 1133

www.permasjayabrd.com

PERMAS JAYA BRDB

Sekatan Kepentingan:

1. Tuanpunya tanah tidak dibenarkan menjualkan unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina diatas tanah ini melainkan bangunan yang telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.
2. Hakmilik tanah ini apabila dipecahkan kepada hakmilik "strata", pecahan hakmilik strata tersebut apabila sahaja bertukar hakmilik kepada seorang Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, digadai, dipajak, atau dipindahmilik, dengan apa cara sekalipun kepada orang yang Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Penguasa Negeri.
3. Pecahan Hakmilik Strata daripada hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Pemaju: Permas Jaya Sdn Bhd (14161-T) . #G-33, Blok A Permas Mall, 3 Jalan Permas Utara, Bandar Baru Permas Jaya, 81750 Johor Bahru, Malaysia . Tel No.: 07 387 1333 . No. lesen pemaju: 835/03-2027/0201(A) . Tempoh Sah: 11/03/2022 - 10/03/2027 . No. permit iklan dan jualan: 832-12/09-2026/1035(N)-(S) . Tempoh Sah: 13/09/2023 - 12/09/2026 . Kelulusan badan berkuasa: Majlis Bandaraya Johor Bahru . No kelulusan pelan bangunan: MJB/U/2022/14/BGN/30/RP(20) . Tarikh jangka siap: September 2026 . Jenis Tanah: Pegangan Bebas . Jumlah Unit: 100 . Baki Unit: 100 . Diskaun Bumiputera: 15% . Harga: 656,600.00 (Min.) - RM936,600.00 (Maks.)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA