

R E S I D E N S I
SUASANA
P E R M A S

RUMAH MAMPU BIAYA JOHOR

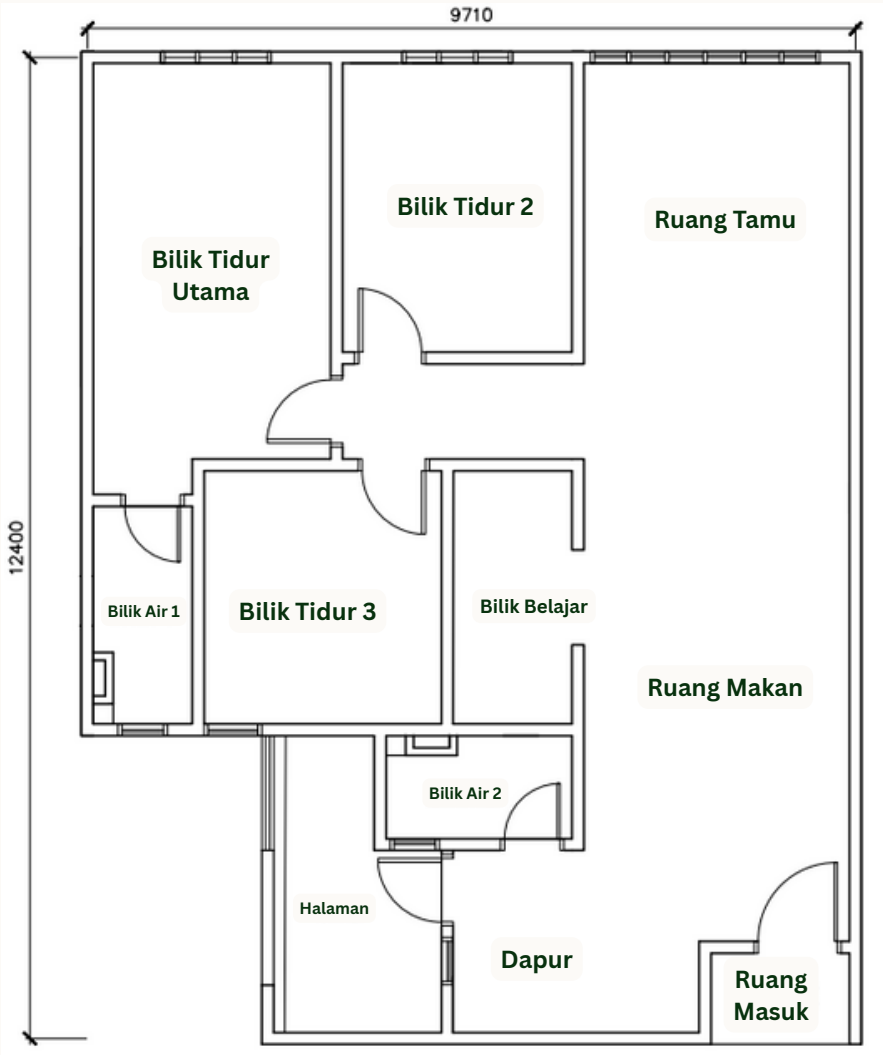
Pegangan Bebas

PERMASJAYA **BRDB**

PELAN LANTAI

Jenis D

1,200 kps | 3 Bilik Tidur 2 Bilik Air



SPESIFIKASI

Kerangka	: Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	: Dinding batu bata dengan lepaan simen / Bata blok ringan/ Dinding rangka tetulang
Bumbung	: Bumbung dek / Bumbung Konkrit tetulang
Struktur Bumbung	: Rangka logam ringan
Siling	: Lepaan skim / Papan Siling
Tingkap	: a) Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, dapur, bilik mandi: Tingkap kaca berangka aluminium
Pintu	a) Pintu masuk utama: Pintu rintangan api b) Bilik tidur, dapur: Pintu kayu berangka logam c) Bilik mandi: Pintu PVC berangka logam
Kunci	: Set kunci berkualiti terpilih
Kemasan Lantai	: Jubin untuk ruang masuk, ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, bilik mandi, ruang belajar, dapur & halaman dapur
Kemasan Dinding	: a) Bilik mandi: Jubin pada ketinggian 1800mm dan plaster / lepaan skim dengan cat emulsi b) Dapur: Jubin pada Ketinggian 1800mm di sebahagian dinding dapur terpilih c) Lain-lain - Dalaman: Lepaan simen dengan cat emulsi - Luaran: Lepaan simen dengan cat emulsi tahan cuaca

Pemasangan Elektrik

Punca Lampu	13 nos
Punca Kipas Siling	2 nos
Punca Kuasa 13°	12 nos
Punca Pemanas Air	2 nos
Punca Penghawa Dingin	2 nos
Punca SMATV	1 no
Soket Dinding Fiber	1 no
Punca Loceng Pintu	1 no

Pemasangan Sanitari

Sinki Dapur berserta Pili Air	1 no
Tandar Duduk	2 nos
Mangkuk Cuci Tangan berserta Pili Air	2 nos
Pili Pancuran berserta Pili Air	2 nos
Pemegang Tisu	2 nos
Pili Air di bilik mandi	2 nos
Pili Air di laman dapur	1 no

KEMUDAHAN SEKELILING

A. Pusat Membeli-belah

- Mid Valley Southkey
- AEON Permas Jaya
- IKEA Tebrau
- Johor Bahru City Square
- Komtar JBCC

B. Kelab Golf

- Permas Jaya Golf Club

C. Bank

- Maybank
- Alliance Bank
- Ambank
- Public Bank
- Hong Leong Bank
- RHB Bank
- Affin Bank
- Bank Simpanan Nasional

D. Hospital

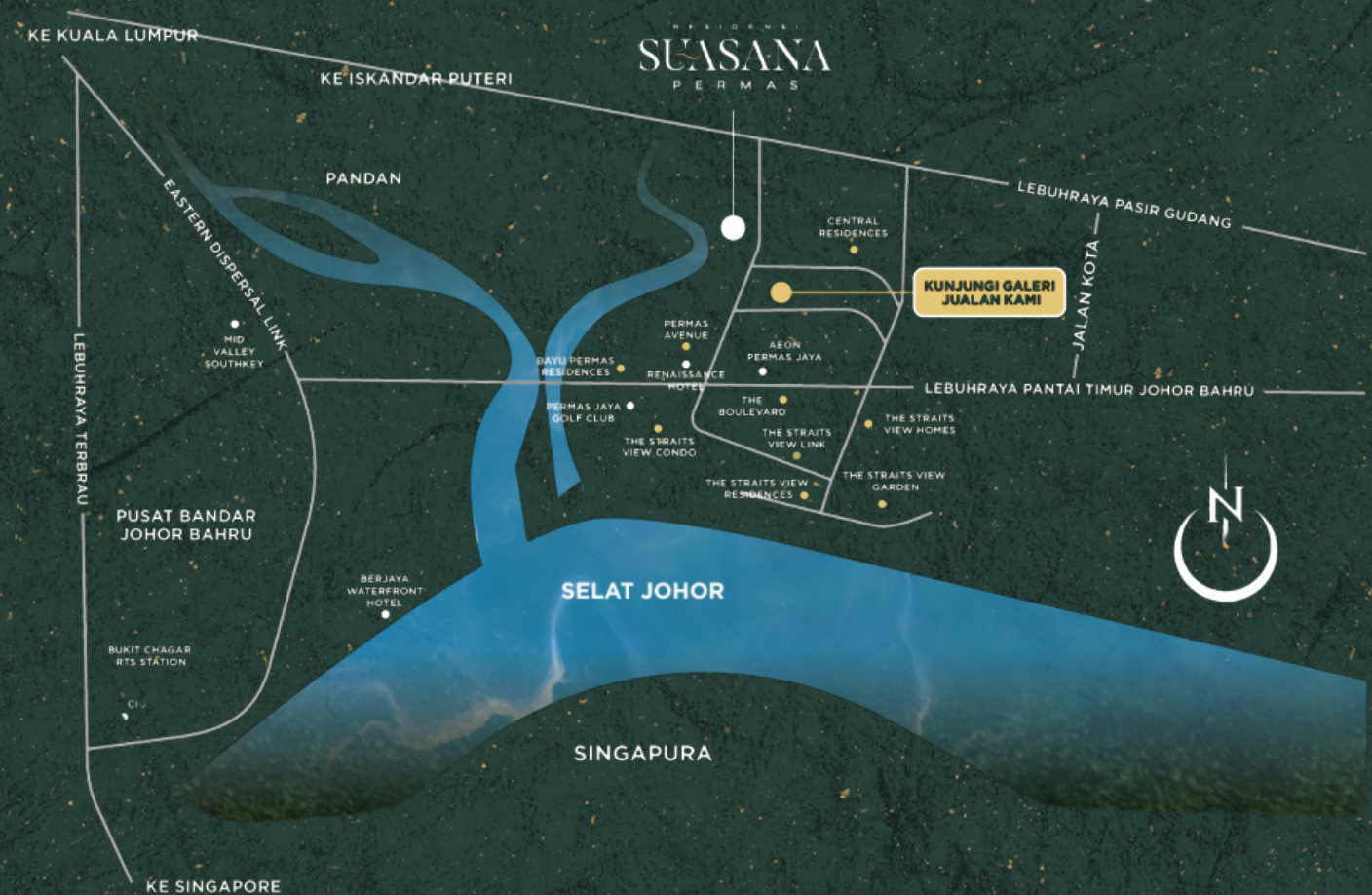
- Columbia Asia Hospital (Tebrau)
- Hospital Pakar Puteri KPJ
- Regency Specialist Hospital

E. Sekolah

- REAL International & Private School
- Paragon Private & International School
- SMK Permas Jaya

F. Lebuhraya

- Lebuhraya EDL
- Lebuhraya Pantai Timur Johor Bahru
- Lebuhraya Pasir Gudang
- Lebuhraya Tebrau



Pemaju:

Permas Jaya Sdn Bhd (14161-T)

G-33, Block A, Permas Mall, No. 3, Jalan Permas Utara,
Bandar Baru Permas Jaya, 81750 Johor Bahru, Malaysia
T: +607 387 1133

+607 387 1133

www.permasjayabrdb.com

PERMAS JAYA **BRDB**

Sekatan Kepentingan:

Apabila bangunan bertingkat yang didirikan di atas tanah ini telah dipecahbagikan dan hakmilik strats didaftarkan, tuan punya petak bangunan selepas (nama pemaju) tidak boleh menjual, memajak atau memindahmilik petak bangunan ini dengan apa cara sekalipun termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual petak bangunan ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Pemaju: Permas Jaya Sdn Bhd (14161-T) . #G-33, Blok A Permas Mall, 3 Jalan Permas Utara, Bandar Baru Permas Jaya, 81750 Johor Bahru, Malaysia . Tel No.: 07 387 1333 . No. lesen pemaju: 835/03-2027/0201(A) . Tempoh Sah: 11/03/2022 - 10/03/2027 . No. permit iklan dan jualan: . Tempoh Sah: . Kelulusan badan berkuasa: Majlis Bandaraya Johor Bahru . No kelulusan pelan bangunan: MBJB/U/2024/14/BGN/162/RP(14) . Tarikh jangka siap: July 2028 . Jenis Tanah: Kekal . Jenis Kediaman: Rumah Mampu Biaya Johor Jenis D (1,200 kps) . Harga Jualan: RM238,000.00 . Jumlah Unit: 399 .

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY