

RESIDENSI DWI
PESONA



KESEIMBANGAN SEMPURNA, KINI BERMULA

Memperkenalkan Residensi Dwi Pesona,
pelancaran terbaharu BRDB di perbandaran Permas Jaya.
Apartmen servis moden ini menawarkan keselesaan
dan kemudahan untuk keluarga dan warga bekerja.

Luas Binaan
645 - 1,529 kps



1 - 4
Bilik Tidur



1 - 3
Bilik Air



Stesen
Pengecas EV



AKSES MUDAH KE LEBUH RAYA & KEMUDAHAN UTAMA

Terletak di Permas Jaya, apartmen servis ini menawarkan akses mudah ke pelbagai kemudahan seperti pasar raya, bank, sekolah antarabangsa, dan pusat rekreasi. Dengan akses mudah ke lima lebuhraya utama dan 10km dari CIQ, perjalanan ke mana-mana, termasuk Singapura, menjadi lebih pantas. Residensi Dwi Pesona adalah pilihan sempurna bagi mereka yang mengutamakan keselesaan dan kemudahan dalam satu lokasi.

RESIDENSI DWI
PESONA

Singapura

EDL



**PUSAT MEMBELI-BELAH**

1km	AEON Permas Jaya
6km	Mid Valley Southkey
8km	Toppen Shopping Centre
8km	IKEA Tebrau
8km	AEON Tebrau
8km	City Square Johor Bahru

**PUSAT PENDIDIKAN**

0.5km	SJK(C) Pei Hwa 2
2.2km	R.E.A.L Schools Johor Bahru Campus
4.5km	SMK Permas Jaya
	Paragon Private & International School

**PUSAT KESIHATAN**

7km	Columbia Asia Hospital Tebrau
8km	Regency Specialist Hospital

**KEMUDAHAN-KEMUDAHAN LAIN**

2km	Permas Sports Complex
2km	Kelab Golf Permas Jaya
10km	Stesen RTS Bukit Chagar
10km	CIQ

**LEBUHRAYA**

Lebuhraya Pasir Gudang
Lebuhraya Johor Bahru Pantai Timur
Eastern Disposal Link
Lebuhraya Tebrau
Lebuhraya Utara-Selatan

KE KUALA LUMPUR**KE ISKANDAR PUTERI****PANDAN****KUNJUNGI
GALERI
JUALAN KAMI****PUSAT
BANDARAYA
JOHOR BAHRU****SINGAPURA****KE SINGAPURA**

LEBUHRAYA TEBRAU

EASTERN DISPERSAL LINK

Mid Valley
SouthkeyBerjaya
Waterfront
HotelStesen RTS
Bukit Chagar

CIQ

Central
Residences

Permas
Avenue

Renaissance
Hotel

Bayu Permas
Residences

Permas Jaya
Golf Club

The Straits
View Condo

The Straits
View Link

AEON
Permas Jaya

The Straits
View Homes

The Straits
View Residences

The Straits
View Garden

SELAT JOHOR

LEBUHRAYA PASIR GUDANG

LEBUHRAYA JOHOR BAHRU PANTAI TIMUR

FASILITI

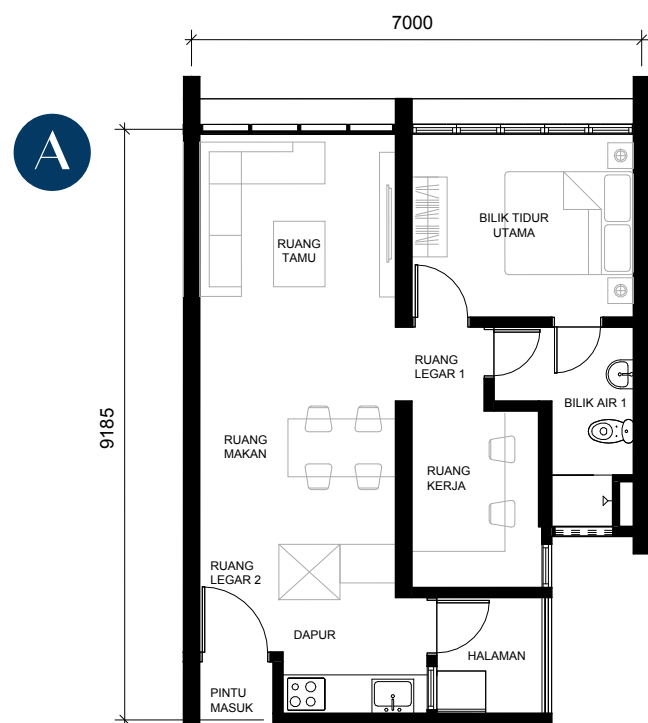


- | | | |
|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|
| 01 Kolam Renang Infiniti | 12 Tempat Mandian | 23 Hab Komuniti |
| 02 Ruang Santai Tepi Kolam | 13 Sudut Taman | 24 Bilik Permainan |
| 03 Kolam Relaksasi | 14 Pavilion Relaksasi | 25 Golf Dalamaman |
| 04 Kolam Renang Kanak-Kanak | 15 Taman Permainan Kanak-Kanak | 26 Gimnasium |
| 05 Kolam Mainan | 16 Laman Rekreasi | 27 Taska |
| 06 Jakuzi | 17 Taman Herba | 28 Ruang Santai |
| 07 Laluan Bertaman | 18 Taman Senaman | 29 Bilik Sauna |
| 08 Tempat Barbeku | 19 Plaza Catur & Dek Tai Chi | 30 Bilik Air |
| 09 Laman Istirahat | 20 Laluan Refleksologi | 31 Ruang Kerja Bersama |
| 10 Lagun Oasis | 21 Laluan Joging | 32 Lobi Lif |
| 11 Sudut Bacaan | 22 Laluan Penyelenggaraan | |



KEDIAMAN EKSKLUSIF DIKELILINGI ANEKA KEMUDAHAN

Terletak di Permas Avenue, hab komersial utama di Permas Jaya, kediaman ini memberikan keselesaan dengan akses mudah ke pelbagai kemudahan. Sama ada menikmati hidangan di restoran pilihan, mengurus keperluan di bank dan pasar raya, atau bersantai di pusat beli-belah, kompleks sukan, dan kelab golf, segalanya tersedia untuk memenuhi keperluan anda.



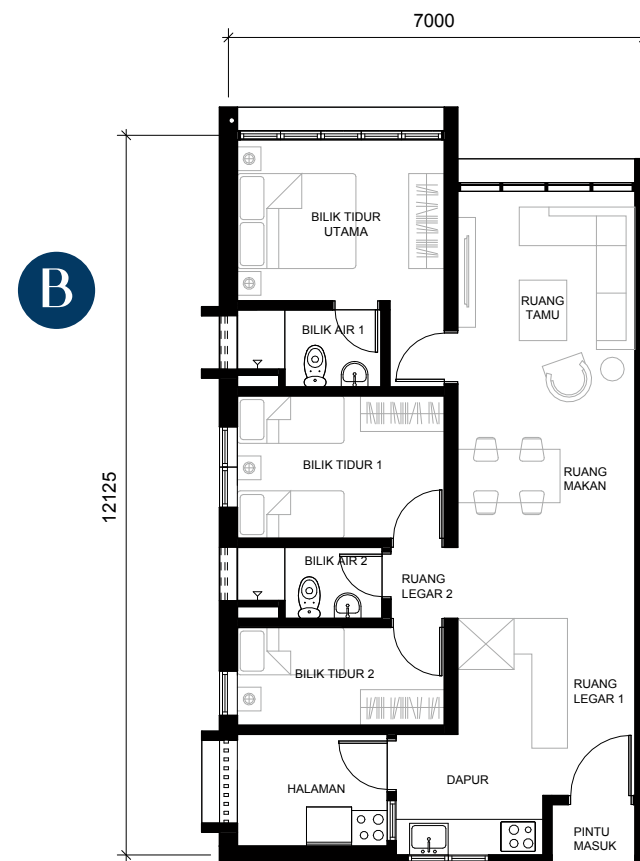
JENIS

A 1 1

A 645 kps | 378 unit

A1 847 kps | 8 unit

A2 789 kps | 2 unit



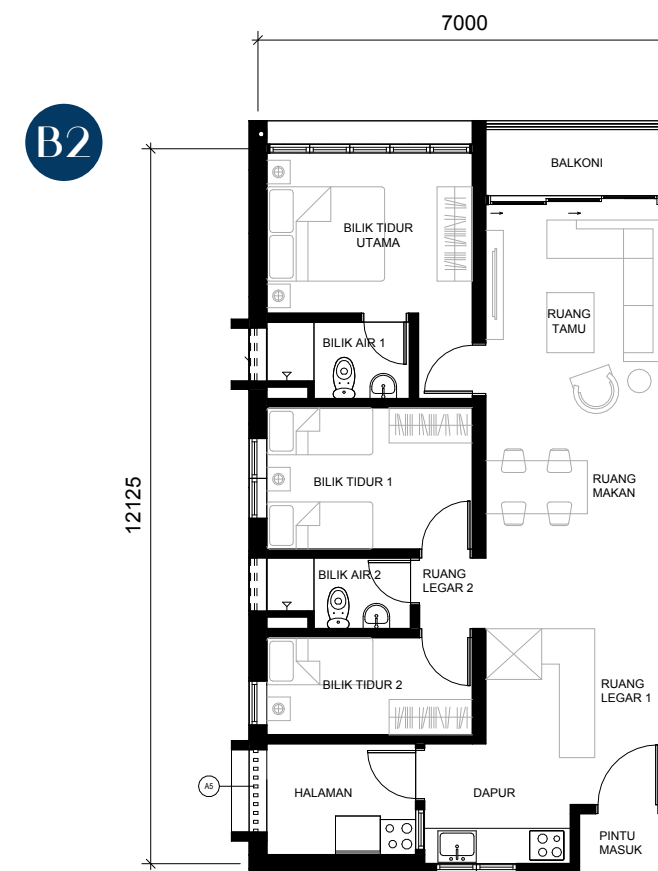
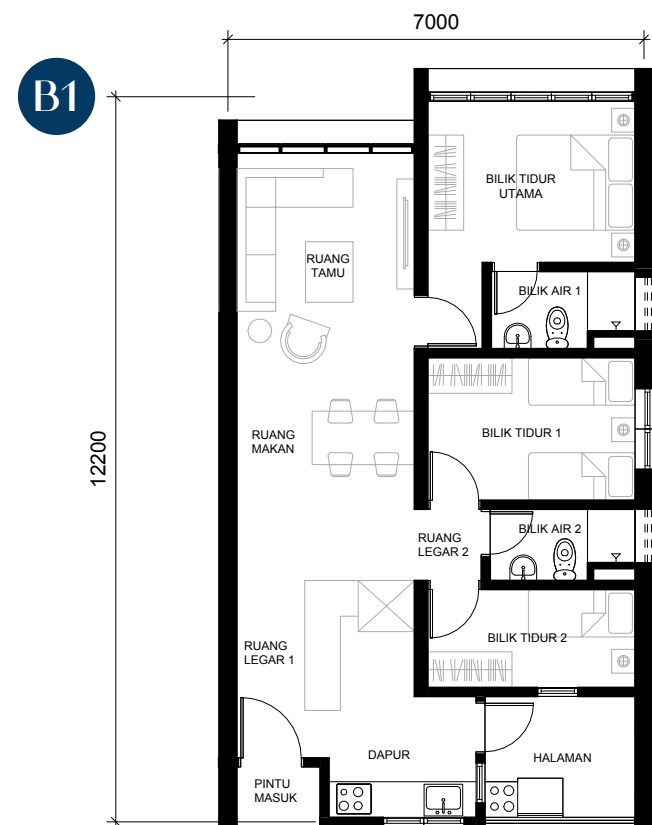
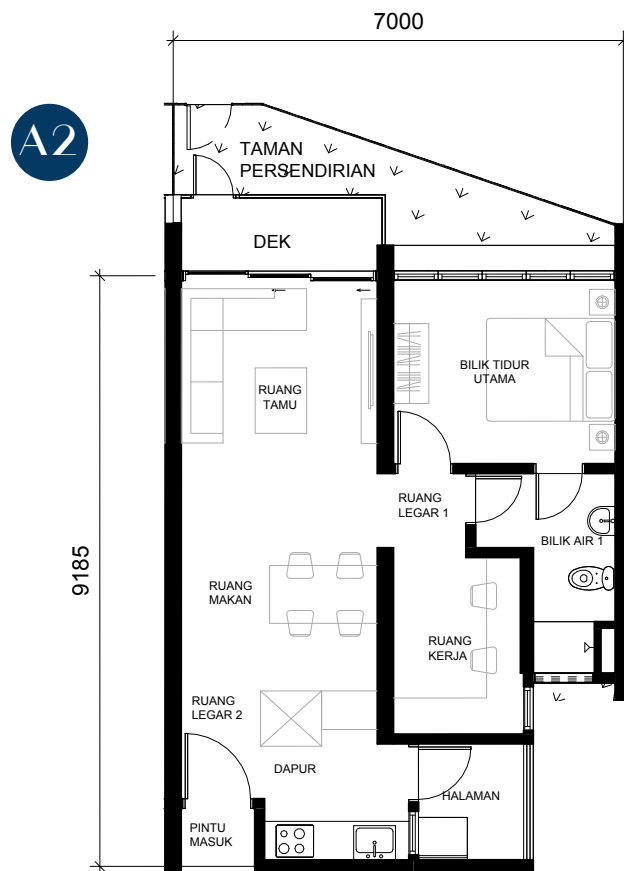
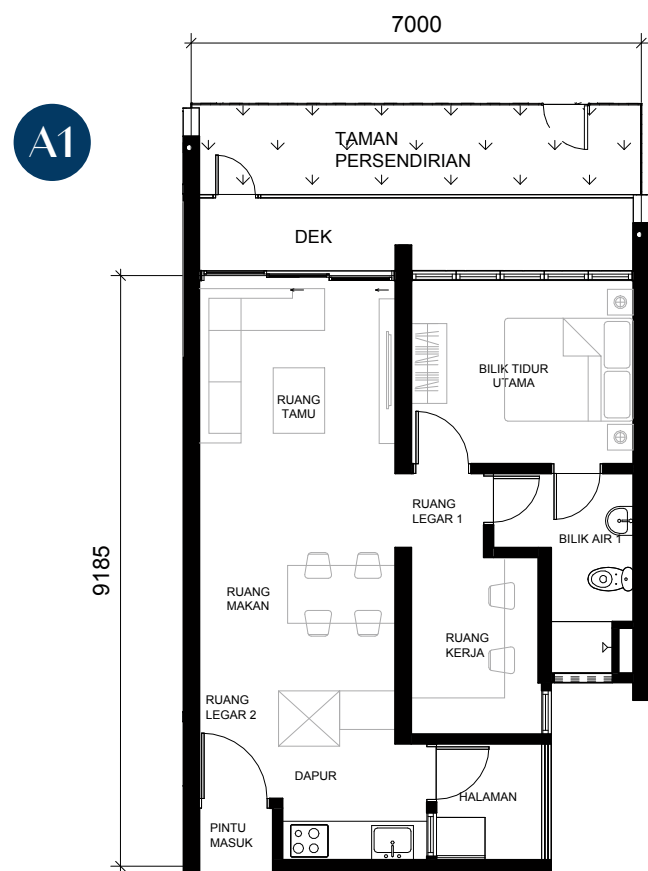
TYPE

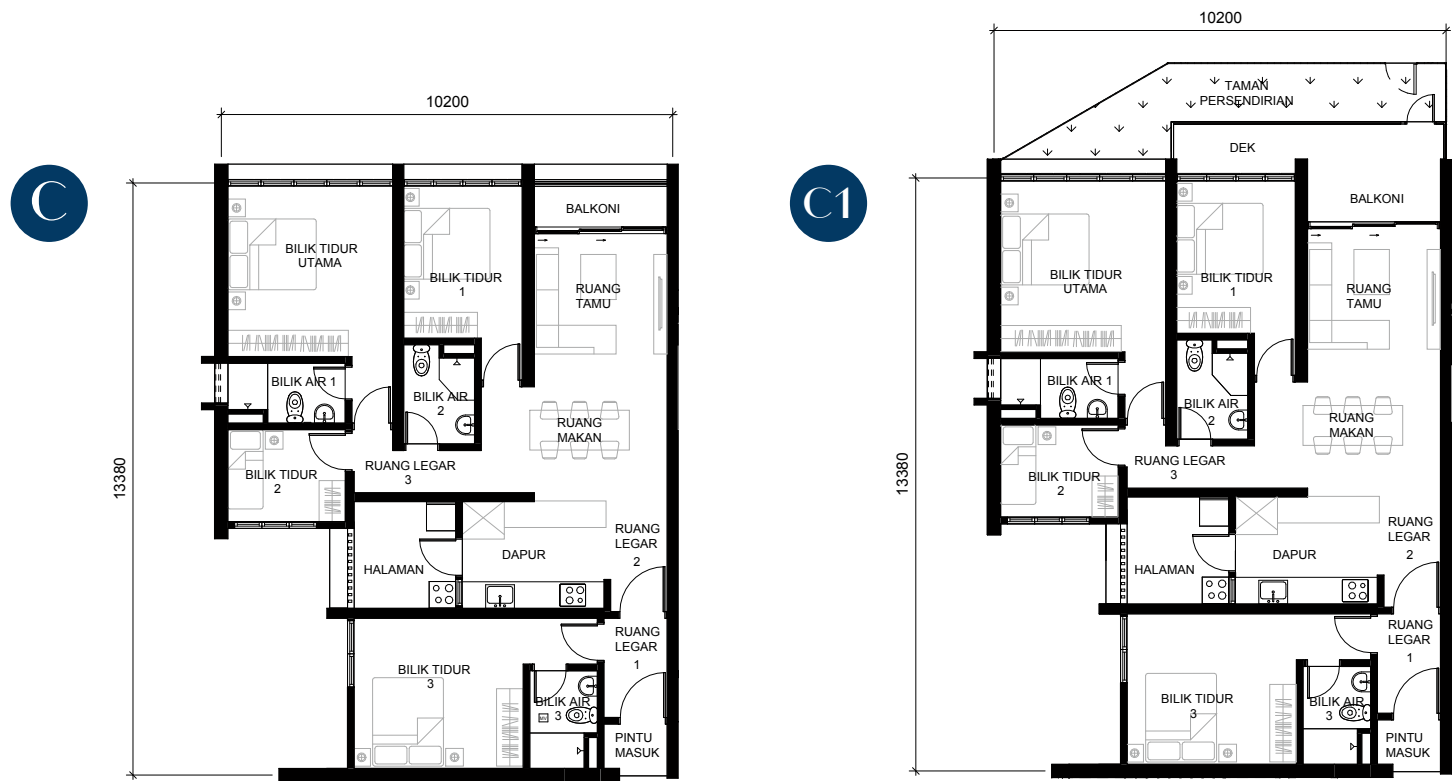
B 3 2

B 888 kps | 160 unit

B1 888 kps | 53 unit

B2 937 kps | 4 unit





C 1,293 kps | 108 unit

C1 1,592 kps | 2 unit

SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit bertetulang atau keluli	
Dinding	: Dinding konkrit bertetulang, dinding kering, partisi kaca, atau kerja blok konkrit (di mana yang berkenaan)	
Bumbung	: Slab konkrit bertetulang	
Kemasan Siling	: Lapisan simen dan cat atau papan plaster (di mana berkenaan)	
Tingkap	: Umumnya, bingkai aluminium bersalut serbuk dengan kaca apung atau kaca berlapis (di mana berkenaan) tetap, berengsel, atau jenis 'top hung' (di mana berkenaan)	
Pintu	: Pintu Masuk Utama Bilik Tidur Lain-lain	: Pintu kayu tahan api berkualiti terpilih : Pintu kayu berkualiti terpilih : Pintu kayu berkualiti terpilih, pintu kaca gelangsar berbingkai aluminium, pintu kaca aluminium, pintu lipat aluminium, atau pintu aluminium (di mana berkenaan)
Set Kunci	: Set kunci berkualiti terpilih	
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu / Ruang Makan Bilik Tidur : Dapur : Bilik Air : Balkoni : Kawasan Lain	: Jubin porselin berkualiti terpilih : Lantai lamina berkualiti terpilih : Jubin porselin berkualiti terpilih : Jubin seramik berkualiti terpilih : Jubin seramik berkualiti terpilih : Jubin porselin, jubin seramik, atau lantai simen (di mana berkenaan)
Kemasan Dinding	: Dapur : Bilik Air : Kawasan Lain	: Jubin seramik berkualiti terpilih atau lapisan simen dan cat (di mana berkenaan) : Jubin seramik berkualiti terpilih : Plaster dan cat atau lapisan simen dan cat (di mana berkenaan)
Kemasan Sanitari	: Perkakas dan kelengkapan sanitari berkualiti terpilih	
Kelengkapan Elektrik	Jenis	A A1 A2 B B1 B2 C C1
	: Punca Lampu	: 11 13 12 16 16 17 21 22
	: Punca Kuasa 13A	: 12 12 12 14 14 14 15 15
	: Punca Kuasa 15A	: 2 2 2 2 2 2 2 2
	: Poin Kipas Siling	: 2 2 2 4 4 4 5 5
	: Poin Pemanas Air	: 1 1 1 2 2 2 3 3
	: Punca Kuasa Penyaman Udara*	: 3 3 3 3 3 3 4 4
	: Soket Dinding Fiber	: 1 1 1 1 1 1 1 1
	: Soket TV	: 1 1 1 1 1 1 1 1
	: Poin Loceng Pintu	: 1 1 1 1 1 1 1 1
	: Poin Kipas Dinding	: 1 1 1 0 0 0 0 0

* Titik penyaman udara termasuk kabel, paip penyejuk dan paip kondensat di antara unit dalam dan unit luar. Titik penyaman udara tidak disediakan untuk bilik tidur terkecil / Bilik Tidur 3 bagi Jenis B, B-1, B-2, dan Bilik Tidur 2 bagi Jenis C, C-1.



BRDB

Pemaju: Permas Jaya Sdn Bhd (14161-T) . #G-33, Blok A, Permas Mall, No. 3, Jalan Permas Utara, Bandar Baru Permas Jaya, 81750 Johor Bahru, Malaysia . Tel No.: 07 387 1333 . No. lesen pemaju: 835/03-2027/0201(A) . Tempoh Sah: 11/03/2022 - 10/03/2027 . No. permit iklan dan jualan: _ . Tempoh Sah: _ . Kelulusan badan berkuasa: Majlis Bandaraya Johor Bahru . No kelulusan pelan bangunan: BP: MBJB/U/2024/14/BGN/167/KOM(17) . Tarikh jangka siap: Ogos 2028 . Jenis Tanah: Pegangan Kekal . Kebebanan Tanah: Tiada . Jenis Kediaman: Pangsapuri Perkhidmatan . Jumlah Unit: Blok A (357 unit), Blok B (358 unit) . Harga Jualan Blok A: Jenis A dan Aa: RM517,400 (Min.) – RM605,800 (Maks), Jenis A1 dan A1a: RM631,800 (Min.) - RM647,400 (Maks.), Jenis A2a: RM595,400 (Min.), Jenis B dan Ba: RM699,400 (Min.) - RM780,000 (Maks.), Jenis B1a: RM738,400 (Min.) - RM770,900 (Maks.), Jenis B2 dan B2a: 713,700 (Min.) - RM720,200 (Maks.), Jenis C dan Ca: RM923,000 (Min.) - RM1,033,500 (Maks.), Jenis C1a: RM1,040,000 (Min.) . Harga Jualan Blok B: Jenis A dan Aa: RM517,400 (Min.) – RM612,300 (Maks), Jenis A1 dan A1a: RM631,800 (Min.) - RM647,400 (Maks.), Jenis A2: RM595,400 (Min.), Jenis B dan Ba: RM699,400 (Min.) - RM780,000 (Maks.), Jenis B1: RM737,100 (Min.) - RM770,900 (Maks.), Jenis B2 dan B2a: 713,700 (Min.) - RM720,200 (Maks.), Jenis C dan Ca: RM907,400 (Min.) - RM1,024,400 (Maks.), Jenis C1: RM1,025,700 (Min.) . Diskaun Bumiputera: 15%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY