

BAKI UNIT: 13 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT

DESA BAHAGIA

Ulu Melaka, Langkawi



DESA BAHAGIA, Ulu Melaka, Langkawi,
merupakan projek perumahan kos sederhana mewah yang merangkumi
28 unit rumah teres 1 tingkat

DESA BAHAGIA menawarkan rekabentuk yang lapang dengan konsep yang praktikal dan moden.

ENCOMAS, sebuah syarikat pemaju hartanah yang berpengalaman dan telah menerima
banyak anugerah dan penghargaan dari pelbagai pihak.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

No. Lesen Pemaju: 8346/04-2028/0563(A). Tempoh Sah Lesen: 09/04/2023 – 08/04/2028. No. Permit Iklan & Jualan : 8346-37/01-2027/0011(N)-(L). Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan : 03/01/2025 – 02/01/2027. Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal (Rezab Melayu). Prihal Rumah Dicadangkan: Rumah Teres Setingkat, Bebas Tanah: Bebas Dari Gadaian. Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Langkawi Bandaraya Pelancongan. No. Rujukan : MPLBP/D/3/02/2024(8). Bilangan Unit: 28 Unit Rumah Teres Setingkat (RM390,000.00 Hingga RM490,000.00), Tarikh Projek Dijangka Siap : Januari 2027.



Rick Cheng

Hak Milik Kekal Untuk Bumiputera Sahaja





RUMAH TERES 1 TINGKAT

HARGA MINIMUM RM390,000.00

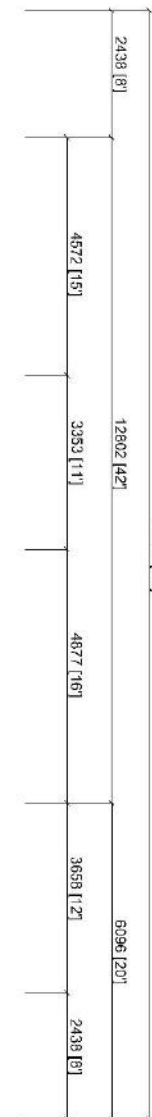
HARGA MAKSIMUM RM490,000.00

Bilangan Unit : 28

Saiz Bangunan 20' x 42'

Keluasan Bangunan : 96.61 m²

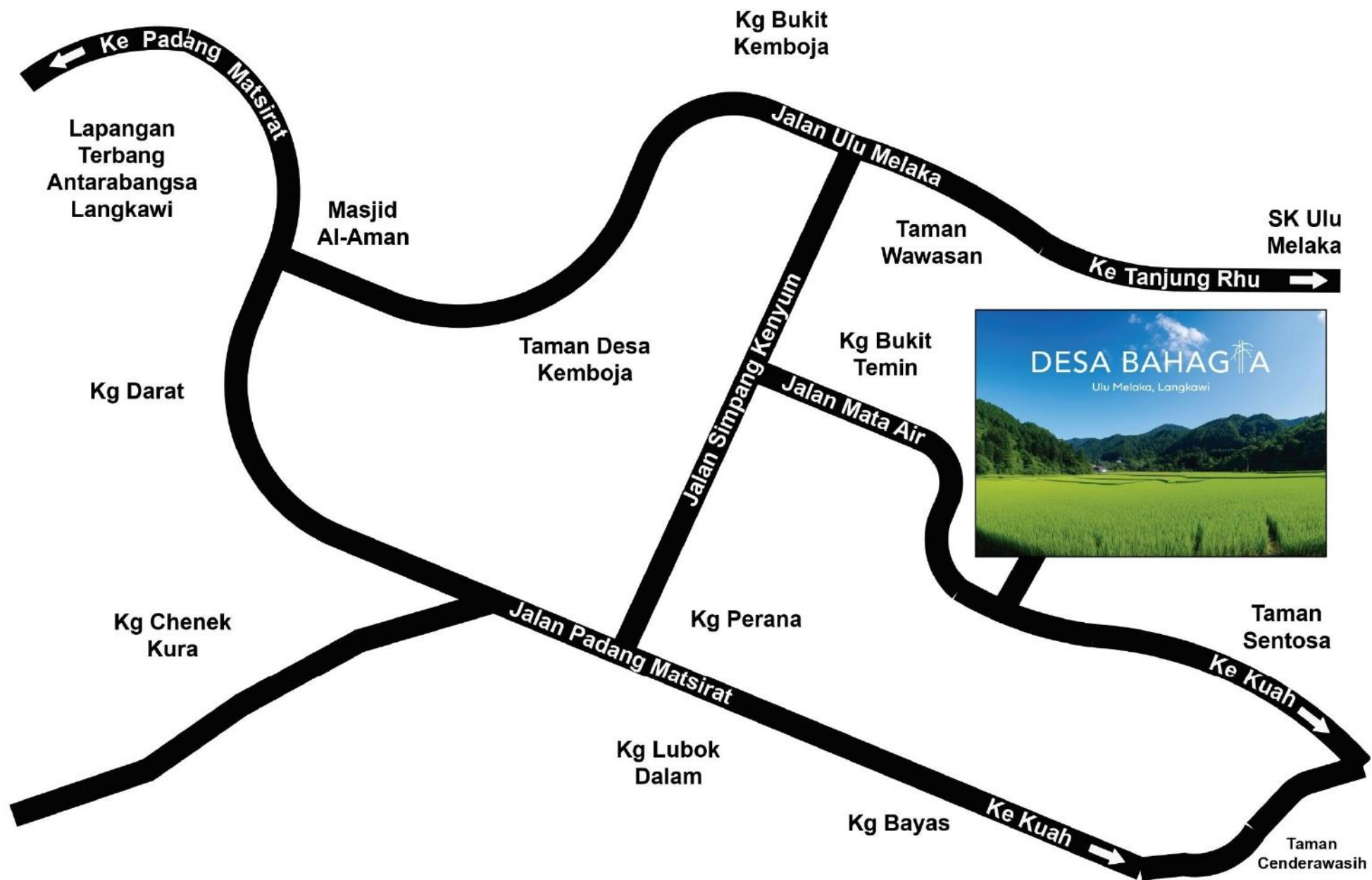
No. Lesen Pemaju : 8346/04-2028/0563(A) Tempoh Sah Lesen : 08-04-2028

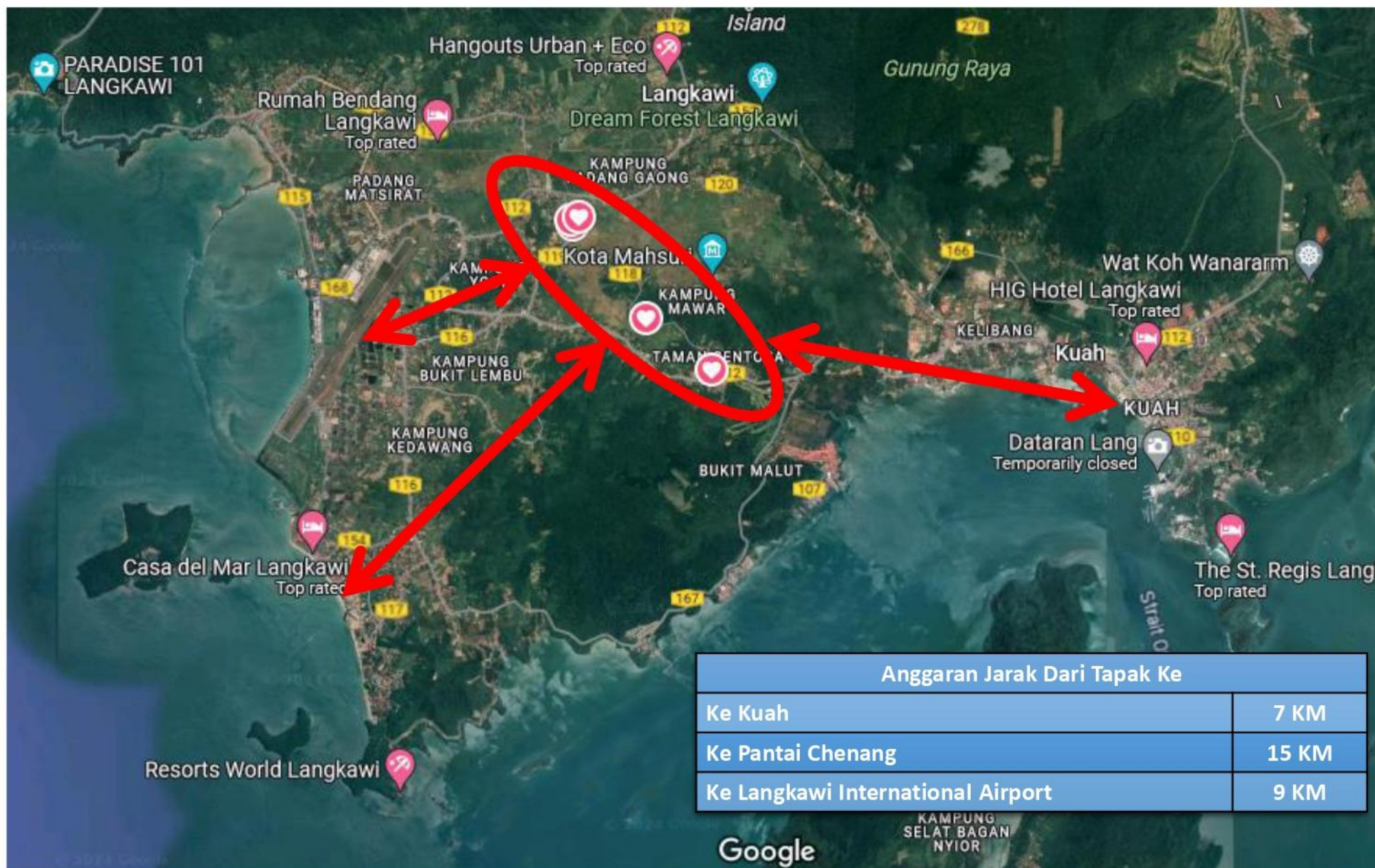












LK3 Location: <https://maps.app.goo.gl/hvZLbd9zvRGfZ53o8>





Taman Teja
CHANGLOH



Taman Lavender 2
BANDARAYA ALOR SETAR

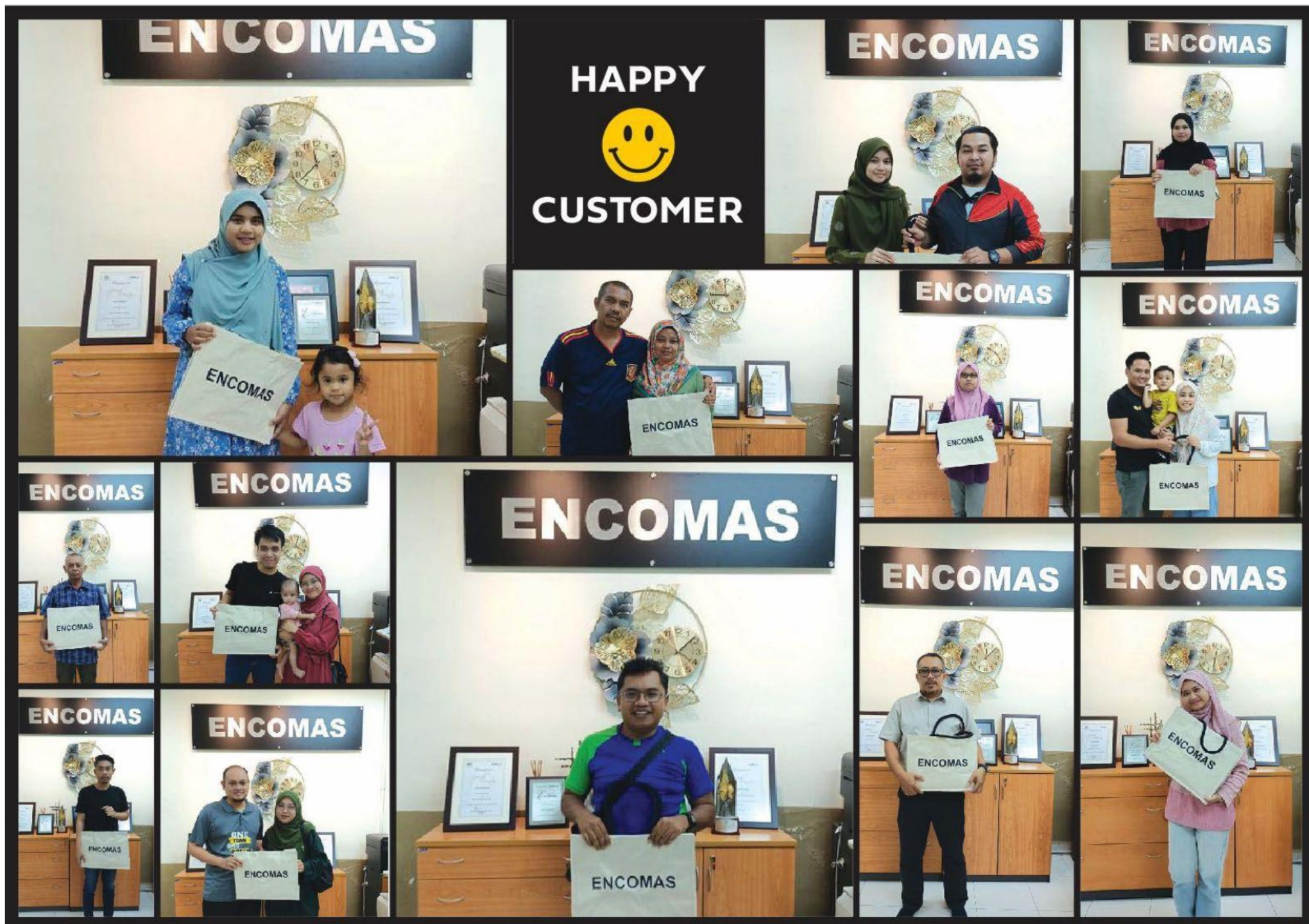


PROJEK SIAP



**SPESIFIKASI
RUMAH TERES 1 TINGKAT**

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang		
Bumbung	Kepingan Gentian Simen		
Siling	Plaster Siling (Dalam)		
	Plaster Siling (Luaran / Anjung Kereta)		
Dinding	Dinding Batu-Bata		
	Lepaan Simen Kedua-dua Permukaan		
Pintu	Ruang Tamu	Pintu Gelongsor Aluminium	
	Bilik Tidur	Pintu Papan Lapis	
	Bilik Air	Pintu PVC	
	Dapur	Pintu Besi	
Tingkap	Ruang Tamu	Tingkap Berbingkai Aluminium	
	Bilik Tidur	Tingkap Berbingkai Aluminium	
	Bilik Air	Tingkap Berbingkai Aluminium	
Kemasan Lantai	Luaran	Lepaan Simen	
	Dalaman	Jubin Seramik	
	Bilik Air	Jubin Seramik	
Kemasan Dinding	Luaran	Lapisan Simen & Cat	
	Dalaman	Lapisan Simen & Cat	
	Bilik Air	Jubin Seramik	
Kelengkapan Sanitary	Sinki Dapur	1	No
	Basin Basuh Tangan	2	No
	Shower Stand	2	No
	Tandas Duduk	2	No
Kelengkapan Elektrik	Punca Lampu	12	No
	Punca Kipas	2	No
	Punca Kuasa (13amp)	10	No



ANUGERAH / AWARDS

- | | |
|--|---|
| <p>2024 GreenRE Bronze Award
Caffe Diem @ Jejawi, Retail Category</p> <p>2023 Malaysia Property Award
Encomas House, Purpose-Built Category</p> <p>2022 JCI Sustainable Development Award
Sustainable Cities and Communities</p> <p>2021 Placemaker Awards ASEAN
Best Placemaker – Lorong Caffe Diem</p> <p>2021 SOBA – Gold Award
Best in CSR</p> <p>2021 Asia Design Price
Caffe Diem @ Pekan Cina</p> <p>2020 MyCREST Award – 3 STAR
Encomas House, CIDB Malaysia</p> <p>2020 Penghargaan Kecemerlangan Komuniti
Majlis Bandaraya Alor Setar, Kategori Ikon Komuniti</p> <p>2019 GreenRE Platinum Award
Encomas House, Non Residential Category</p> <p>2019 FIABCI World Prix D'Excellence Award – World Silver Winner
Caffe Diem @ Pekan Cina, Heritage Category</p> <p>2018 Malaysia Property Award
Caffe Diem @ Pekan Cina, Heritage Category</p> <p>2018 The Brandlaureate Award
Prominent Brand Award, Property Development Category</p> <p>2017 The Best Contractor Award Grade G5 (Special Mention)
The Malaysia Construction Industry Excellence Awards, CIDB Malaysia</p> <p>2017 PAM Award Silver
Caffe Diem @ Pekan Cina, Category 8, Conservation</p> | <p>2017 Anugerah Pemuliharaan Bangunan Warisan
Caffe Diem, Pengiktirafan Majlis Bandaraya Alor Setar</p> <p>2017 BCI Asia Interior Design Awards
Caffe Diem @ Pekan Cina, Retail Malaysia</p> <p>2017 Asia Pacific Property Awards
Caffe Diem @ Pekan Cina, Commercial Renovation / Redevelopment Malaysia</p> <p>2016 GreenRE Silver Award
Caffe Diem @ Pekan Cina, Existing Non-Residential Category</p> <p>2016 PUMM 3rd Top 50 Enterprise Award
Platinum Award</p> <p>2014 Golden Eagle Award
Excellent Eagle Award</p> <p>2013 The Excellence of Achievement Award
World Chinese Youth Entrepreneurs, Macau, China</p> <p>2013 Sin Chew Business Excellence Award
Property Excellence Award</p> <p>2011 Asia Responsible Entrepreneurship Awards
South East Asia SME CSR Award, Singapore</p> <p>2010 SME Recognition Award
SME Young Entrepreneur Award</p> <p>2010 Golden Bull Award
100 Outstanding SMEs</p> <p>2010 Asia Pacific Entrepreneurship Award
Most Promising Entrepreneur Award</p> <p>2009 SME Recognition Award
SME Rising Star Award</p> |
|--|---|



ENCOMAS SDN BHD 431204-K

Main Office : Encomas House, 2478 Jalan Pumpong, 05250 Alor Setar, Kedah Malaysia.
T: +604 7317 199 , +604 7327 199 (Kak Ida) , HP: +6019 451 4883 (Mr. Chiew) , F: +604 7307 199

Sales Gallery : 22 Tingkat 1, Jalan Seri Lanchang, Medan Seri Lanchang, 02600 Arau, Perlis Malaysia.
T: +604 9775 199 , HP +6019 503 3893 (Fatin) +6012 594 1866 (Idris) , F: +604 9775 199

www.encomas.com
www.facebook.com/encomas.sb

BAIK BELI SEKARANG!

encomas.com

Projek Pembangunan:



ENCOMAS