

Baki **5** Unit Belum Dijual

17 Unit Rumah Teres 1 Tingkat (Baki Unit :**5**)

Harga Jualan: Dari Rm368,000 Hingga Rm392,000



Taman Kubang Rotan

———— Fasa 2B ————

TAMAN KUBANG ROTAN FASA 2B, merupakan projek perumahan kos sederhana yang merangkumi 17 unit rumah teres 1 tingkat.

TAMAN KUBANG ROTAN FASA 2B menawarkan rekabentuk moden dengan susun atur yang praktikal.

TAMAN KUBANG ROTAN FASA 2B adalah projek perumahan mampu milik yang ke-8 dibangunkan oleh **ENCOMAS** di Kubang Rotan. Sejak tahun 2006, kesemua projek perumahan **ENCOMAS** di Kubang Rotan telah habis dijual dan ini menunjukkan reputasi **ENCOMAS** yang terbukti cemerlang.

ENCOMAS, sebuah syarikat pemaju hartanah yang berpengalaman dan telah mendapat banyak anugerah dan penghargaan dari pelbagai pihak.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

No. Lesen Pemaju: 8346/04-2028/0563(A). Tempoh Sah Lesen: 09/04/2023 – 08/04/2028.
No. Permit Iklan & Jualan: 8346-36/08-2026/0780(N)-(L). Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan: .
Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal (Rezab Melayu). Pihak Rumah Dicapangankan : Rumah Teres Setingkat, Beban Tanah : Bebas Dari Gadaian. Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Alor Setar. No. Rujukan : MBAS/B/29/23(27). Bilangan Unit: 17 Unit Rumah Teres Setingkat(RM368,000.00 Hingga RM454,000.00), Tarikh Projek Dijangka Siap : Julai 2027.



Rick Cheng

Hak Milik Kekal Untuk Bumiputra Sahaja



RUMAH TERES 1 TINGKAT

HARGA MINIMUM : RM368,000.00

HARGA MAKSIMUM : RM454,000.00

Bilangan Unit : 17 Unit

Size Bangunan : 20' x 42'

Keluasan : 795kp

No. Lesen Pamaju : 8346-04-2028/0563(A)

Tempoh Sah Lesen : 08/04/2028





Baki Unit Belum Dijual :
Plot 2 , 6 , 14 , 16 & 17



Taman Kubang Rotan 2A
(Sedia Ada)



Pasar Raya Besar "TESCO"



Sekolah Rendah Dato Shaari

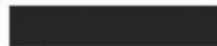
Bernas

Kuala Kedah

Kuala Kedah



Jeti Kuala Kedah



Habis Dijual



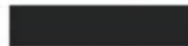
Habis Dijual



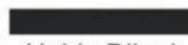
Sekolah Menengah
Kubang Rotan



Habis Dijual



Habis Dijual



Habis Dijual



Habis Dijual



Habis Dijual



SPEKIFIKASI

RUMAH TERES 1 TINGKAT

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang	
Bumbung	Kepingan Gentian Simen	
Siling	Kepingan Siling Bebas Asbestos	
Dinding	Dinding Batu-bata	Lepaan Simen Kedua-dua Permukaan
Pintu	Ruang Tamu	Pintu Gelungsur Alum.
	Bilik Tidur	Pintu Papan Lapis
	Bilik Air	Pintu PVC
	Dapur	Pintu Besi
Tingkap	Ruang Tamu	Tingkap Berbingkai Alum.
	Bilik Tidur Utama	Tingkap Berbingkai Alum.
	Bilik Tidur	Tingkap Berbingkai Alum.
	Bilik Air	Tingkap Berbingkai Alum.
	Dapur	Tingkap Berbingkai Alum.
Kemasan Lantai	Dalaman	Jubin Seramik
	Bilik Air	Jubin Seramik
Kemasan Dinding	Luaran	Lapisan Simen dan Cat
	Dalaman	Lapisan Simen dan Cat
	Bilik Air	Jubin Seramik
Kelengkapan Sanitary	Sink Dapur	1 No
	Basin Basuh Tangan	2 No
	Kolah Takungan	1 No
	Shower Stand	2 No
	Tap Air Tandas	2 No
	Tandas Duduk / Cakung	2 No
Kelengkapan Elektrik	Punca Lampu	12 No
	Punca Kipas	2 No
	Punca Kuasa (13amp)	8 No



**HAPPY
CUSTOMERS :)**



ANUGERAH / AWARDS

- | | |
|---|--|
| <p>2020 MyCREST Award - 3 STAR
Encomas House, CIDB Malaysia.</p> <p>2020 Perhargaan Kecemerlangan Komuniti
Majlis Bandaraya Alor Setar. Kategori Ikon Komuniti</p> <p>2019 GreenRE Platinum Award
Encomas House, Non Residential Category</p> <p>2019 FIABCI World Prix D'Excellence Award-World Silver Winner
Caffe Diem @ Pekan Cina, Heritage Category</p> <p>2018 Malaysia Property Award
Caffe Diem @ Pekan Cina, Heritage Category</p> <p>2018 The Brandlaureate Award
Prominent Brand Award, Property Development Category</p> <p>2017 The Best Contractor Award Grade G5 (Special Mention)
The Malaysia Construction Industry Excellence Awards, CIDB Malaysia</p> <p>2017 Green Construction Award (Special Mention) Caffe Diem @ Pekan Cina - Project Contractor
The Malaysia Construction Industry Excellence Awards, CIDB Malaysia</p> <p>2017 Green Construction Award (Special Mention) Caffe Diem @ Pekan Cina - Project Client
The Malaysia Construction Industry Excellence Awards, CIDB Malaysia</p> <p>2017 PAM Award Silver
Caffe Diem @ Pekan Cina, Category 8, Conservation</p> <p>2017 Anugerah Pemuliharaan Bangunan Warisan
Caffe Diem, Pengiktirafan Majlis Bandaraya Alor Setar</p> <p>2017 BCI ASIA Interior Design Awards
Caffe Diem @ Pekan Cina, Retail Malaysia</p> <p>2017 Asia Pacific Property Awards
Caffe Diem @ Pekan Cina, Commercial Renovation / Redevelopment Malaysia</p> <p>2016 GreenRE Silver Award
Caffe Diem @ Pekan Cina, Existing Non-Residential Category</p> <p>2016 PUMM 3rd Top 50 Enterprise Award
Platinum Award</p> <p>2015 Asia Pacific Property Awards
Developer Website for Malaysia, encomas.com</p> | <p>2014 Golden Eagle Award
Excellent Eagle Award</p> <p>2014 GreenRE Manager
GreenRE Registration No: GREM0001</p> <p>2014 IAIR Award
Best Company for Leadership Green Building Malaysia, Hong Kong</p> <p>2013 The Excellent of Achievement Award
World Chinese Youth Entrepreneurs, Macau</p> <p>2013 Sin Chew Business Excellence Award
CSR Excellence Award</p> <p>2013 Sin Chew Business Excellence Award
Property Excellent Award</p> <p>2011 Asia Responsible Entrepreneurship Awards
South East Asia SME CSR Award, Singapore</p> <p>2011 Asia Pacific International Honesty Enterprise
Keris Award</p> <p>2010 GBI Facilitator
Green Building Index Registration No: GBIF/0324</p> <p>2010 SME 100 Awards
Fast Moving Companies</p> <p>2010 SME Recognition Award
SME Young Entrepreneur Award</p> <p>2010 Golden Bull Award
100 Outstanding SMEs</p> <p>2010 Asia Pacific Top CEO Award
Global Business Magazine</p> <p>2010 Asia Pacific Entrepreneurship Award
Most Promising Entrepreneur Award</p> <p>2010 Asia Pacific International Entrepreneur Excellence Award
Excellent Service Quality</p> <p>2010 Asia Pacific International Entrepreneur Excellence Award
Excellence Leadership</p> <p>2009 SME Recognition Award
SME Rising Star Award</p> |
|---|--|

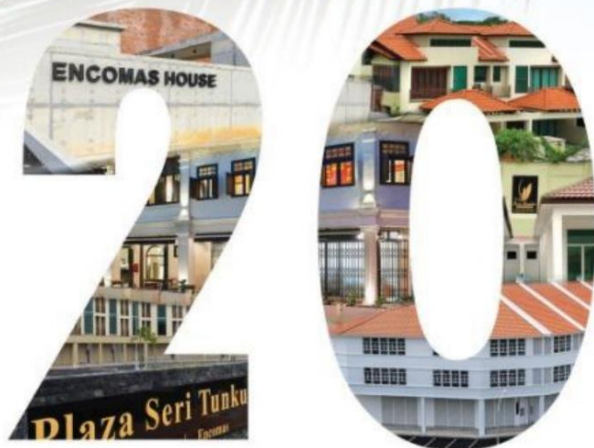


ENCOMAS SDN BHD 431204-K

Main Office : Encomas House, 2478 Jalan Pumpong, 05250 Alor Setar, Kedah Malaysia.
T: +604 7317 199 , +604 7327 199 (Kak Ida) , HP: +6019 451 4883 (Mr. Chiew) , F: +604 7307 199

Sales Gallery : 22 Tingkat 1, Jalan Seri Lanchang, Medan Seri lanchang, 02600 Arau, Perlis Malaysia.
T: +604 9775 199 , HP: +6019-5033893 (Cik Fatin) +6012 594 1866 (Idris) , F: +604 9775 199

www.encomas.com
www.facebook.com/encomas.sb



Meraikan 20 tahun Encomas
encomas.com