

Baki Unit Belum Dijual : 14 Unit

Rumah Berkembar 1 Tingkat
(Rm440,000 hingga Rm488,000.00)



Taman Nyu Indah 2

Arau, Perlis



Taman Nyu Indah 2, Arau merupakan sebuah projek perumahan sederhana mewah yang mengandungi 22 unit rumah berkembar 1 tingkat dan 1 unit rumah banglo 1 tingkat.

Projek ini menawarkan rekabentuk moden dengan susun atur yang praktikal.

Sejak tahun 2000, kesemua projek perumahan Encomas di negeri Kedah dan Perlis telah habis dijual dan ini menunjukkan reputasi Encomas yang terbukti cermelang.

Syarikat **ENCOMAS** mempunyai 20 tahun pengalaman dalam bidang pembinaan dan hartanah, telah menerima banyak anugerah dan penghargaan dari pelbagai pihak.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

No. Lesen Pemaju: 8346/04-2028/0563(A). Tempoh Sah Lesen: 09/04/2023 – 08/04/2028.

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan :

Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal. Prihal Rumah Dicadangkan: Rumah Berasingan Setingkat, Rumah Berkembar Setingkat. Beban Tanah: Bebas Dari Gadaian. Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan:

Majlis Perbandaran Kangar Perlis. No. Rujukan: MPK.PS OSC/18/ARU/63(31). Bilangan Unit: 17 Unit

Rumah Berkembar Setingkat (RM440,000 Hingga RM488,000). Tarikh Projek Dijangka Siap: Oktober 2026.



Rick Cheng

Hak Milik Kekal

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

HARGA MINIMUM : RM440,000.00

HARGA MAKSIMUM : RM488,000.00

Bilangan Unit : 17 Unit Size Bangunan : 25' x 42' Keluasan : 1,012kp

No. Lesen Pemaju : 8346/04-2028/0563(A)

Tempoh Sah Lesen : 08-04-2028







Dari ARAU
JLN PADANG NYU Ke GIAL



TAMAN NYU INDAH 1



PELAN LOKASI
TANPA SKALA



SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT & RUMAH BANGLO SATU TINGKAT

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang	
Bumbung	Kepingan Gentian Simen	
Siling	Kepingan Siling Bebas Asbestos (Anjung Kerata & Luaran)	
	Plaster Siling (Dalaman)	
Dinding	Dinding Batu-bata	
	Lepaan Simen Kedua-dua Permukaan	
Pintu	Ruang Tamu	Pintu Papan
	Ruang Makan	Pintu Gelungsur Alum.
	Bilik Tidur	Pintu Papan Lapis
	Bilik Air	Pintu PVC
	Dapur	Pintu Besi
Tingkap	Ruang Tamu	Tingkap Berbingkai Alum.
	Bilik Tidur Utama	Tingkap Berbingkai Alum.
	Bilik Tidur	Tingkap Berbingkai Alum.
	Bilik Air	Tingkap Berbingkai Alum.
Kemasan Lantai	Luaran	Lepaan Simen
	Dalaman	Jubin Seramik
	Bilik Air	Jubin Seramik
Kemasan Dinding	Luaran	Lapisan Simen dan Cat
	Dalaman	Lapisan Simen dan Cat
	Bilik Air	Jubin Seramik
Kelengkapan Sanitary	Sink Dapur	1 No
	Basin Basuh Tangan	2 No
	Shower Stand	2 No
	Tandas Duduk	2 No
Kelengkapan Elektrik	Punca Lampu	12 No
	Punca Kipas	1 No
	Punca Kuasa (13amp)	10 No



ANUGERAH / AWARDS

- | | | | |
|------|---|------|--|
| 2020 | MyCREST Award - 3 STAR
Encomas House, CIDB Malaysia. | 2014 | Golden Eagle Award
Excellent Eagle Award |
| 2020 | Perhargaan Kecemerlangan Komuniti
Majlis Bandaraya Alor Setar. Kategori Ikon Komuniti | 2014 | GreenRE Manager
GreenRE Registration No: GREM0001 |
| 2019 | GreenRE Platinum Award
Encomas House, Non Residential Category | 2014 | IAIR Award
Best Company for Leadership Green Building Malaysia, Hong Kong |
| 2019 | FIABCI World Prix D'Excellence Award-World Silver Winner
Caffe Diem @ Pekan Cina, Heritage Category | 2013 | The Excellent of Achievement Award
World Chinese Youth Entrepreneurs, Macau |
| 2018 | Malaysia Property Award
Caffe Diem @ Pekan Cina, Heritage Category | 2013 | Sin Chew Business Excellence Award
CSR Excellence Award |
| 2018 | The Brandlaureate Award
Prominent Brand Award, Property Development Category | 2013 | Sin Chew Business Excellence Award
Property Excellent Award |
| 2017 | The Best Contractor Award Grade G5 (Special Mention)
The Malaysia Construction Industry Excellence Awards, CIDB Malaysia | 2011 | Asia Responsible Entrepreneurship Awards
South East Asia SME CSR Award, Singapore |
| 2017 | Green Construction Award (Special Mention) Caffe Diem @ Pekan Cina - Project Contractor
The Malaysia Construction Industry Excellence Awards, CIDB Malaysia | 2011 | Asia Pacific International Honesty Enterprise
Keris Award |
| 2017 | Green Construction Award (Special Mention) Caffe Diem @ Pekan Cina - Project Client
The Malaysia Construction Industry Excellence Awards, CIDB Malaysia | 2010 | GBI Facilitator
Green Building Index Registration No: GBIF/0324 |
| 2017 | PAM Award Silver
Caffe Diem @ Pekan Cina, Category 8, Conservation | 2010 | SME 100 Awards
Fast Moving Companies |
| 2017 | Anugerah Pemuliharaan Bangunan Warisan
Caffe Diem, Pengiktirafan Majlis Bandaraya Alor Setar | 2010 | SME Recognition Award
SME Young Entrepreneur Award |
| 2017 | BCI ASIA Interior Design Awards
Caffe Diem @ Pekan Cina, Retail Malaysia | 2010 | Golden Bull Award
100 Outstanding SMEs |
| 2017 | Asia Pacific Property Awards
Caffe Diem @ Pekan Cina, Commercial Renovation / Redevelopment Malaysia | 2010 | Asia Pacific Top CEO Award
Global Business Magazine |
| 2016 | GreenRE Silver Award
Caffe Diem @ Pekan Cina, Existing Non-Residential Category | 2010 | Asia Pacific Entrepreneurship Award
Most Promising Entrepreneur Award |
| 2016 | PUMM 3rd Top 50 Enterprise Award
Platinum Award | 2010 | Asia Pacific International Entrepreneur Excellence Award
Excellent Service Quality |
| 2015 | Asia Pacific Property Awards
Developer Website for Malaysia, encomas.com | 2010 | Asia Pacific International Entrepreneur Excellence Award
Excellence Leadership |
| | | 2009 | SME Recognition Award
SME Rising Star Award |

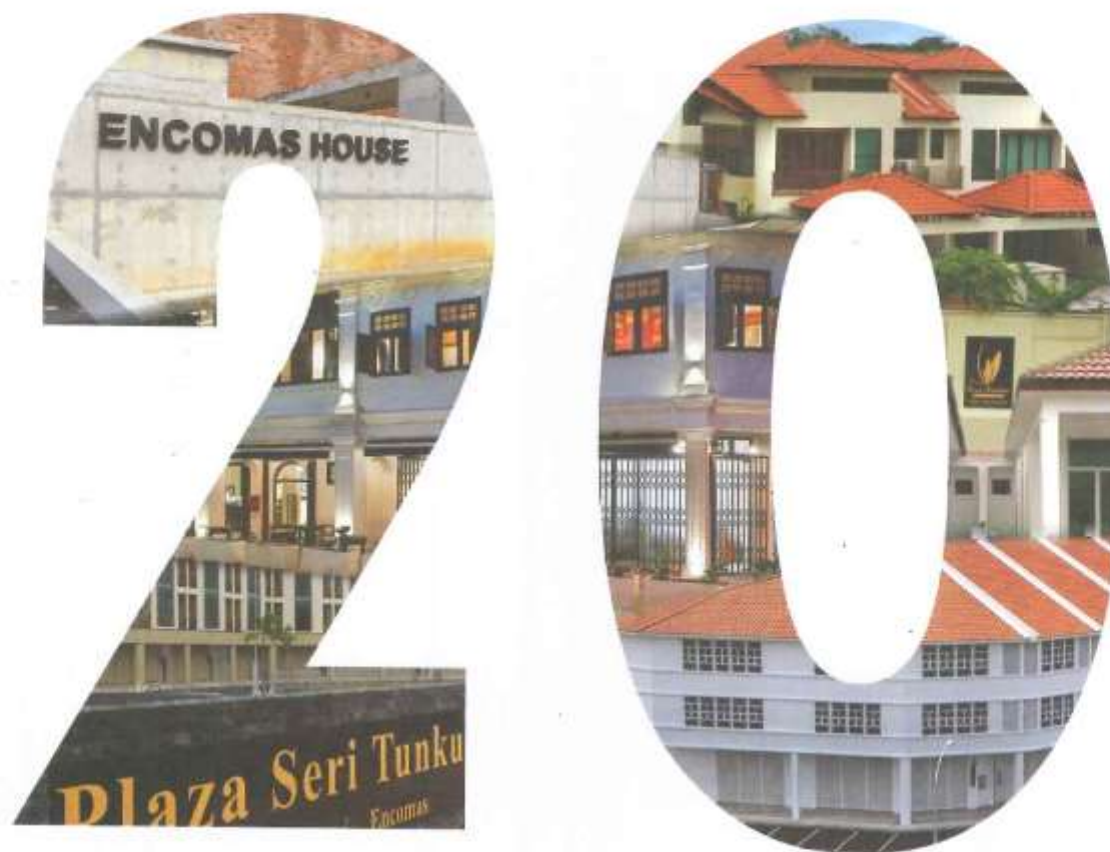


ENCOMAS SDN BHD 431204-K

Main Office : Encomas House, 2478 Jalan Pumpong, 05250 Alor Setar, Kedah Malaysia.
T: +604 7317 199 , +604 7327 199 (Kak Ida) , HP: +6019 451 4883 (Mr. Chiew) , F: +604 7307 199

Branch Office : 22 Tingkat 1, Jalan Seri Lanchang, Medan Seri lanchang, 02600 Arau, Perlis Malaysia.
T: +604 9775 199 , HP: +6019 5033 893 (Fatin) , +6012 594 1866 (Idris) , F: +604 9775 199

www.encomas.com
www.facebook.com/encomas.sb



20 tahun tetap unggul