

The background of the entire image is a dense, close-up photograph of green clover leaves. The leaves are vibrant green and have a characteristic four-lobed shape. They are packed closely together, creating a textured, natural background.

Jumlah Unit : 19 Unit

**(Baki 1 Unit Rumah
Teres 1 Tingkat Jenis A)**

Taman Gial Indah oran

Taman Gial Indah , Oran merupakan sebuah projek perumahan mampu milik yang mengandungi 19 unit rumah teres 1 tingkat yang dibina dalam 2 fasa. Projek ini menawarkan rekabentuk moden dengan susun atur yang practical.

Sejak tahun 2000, kesemua projek perumahan **ENCOMAS** di negeri Kedah dan Perlis telah habis dijual dan ini menunjukkan reputasi **ENCOMAS** yang terbukti cemerlang.

Syarikat **ENCOMAS** mempunyai 20 tahun pengalaman dalam bidang pembinaan dan hartanah, telah menerima banyak anugerah dan penghargaan dari pelbagai pihak.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

No. Lesen Pemaju: 8346/04-2028/0563(R) . Tempoh Sah Lesen: 09/04/2023 – 08/04/2028
No. Permit Iklan & Jualan : . Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan :
Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal (Pegangan Bebas). Prihal Rumah Dicadangkannya: Rumah Teres Setingkat Jenis A & Rumah Teres Setingkat Jenis B. Beban Tanah: Bebas Dari Gadaian. Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kangar Perlis. No. Rujukan: MPK.PS.OSC/17/ORN/33(33).
Bilangan Unit: 17 Unit Rumah Teres Setingkat Jenis A (RM209,000 Hingga RM308,000) & 2 Unit Rumah Teres Setingkat Jenis B (RM199,000 Hingga RM308,000). Tarikh Projek Dijangka Siap : April 2024.



Rick Cheng

Hak Milik Kekal



RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS A)

HARGA MINIMUM : RM209,000.00

HARGA MAKSIMUM : RM308,000.00

Bilangan Unit : 17 Unit

Size Bangunan: 22' x 40'

Keluasan : 837kp

No. Lesen Pemaju : 8346/04-2028/0563(R)

Tempoh Sah Lesen : 08/04/2028





RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS B)

HARGA MINIMUM : RM199,000.00

HARGA MAKSIMUM : RM308,000.00

Bilangan Unit : 2 Unit

Size Bangunan: 26' x 33'

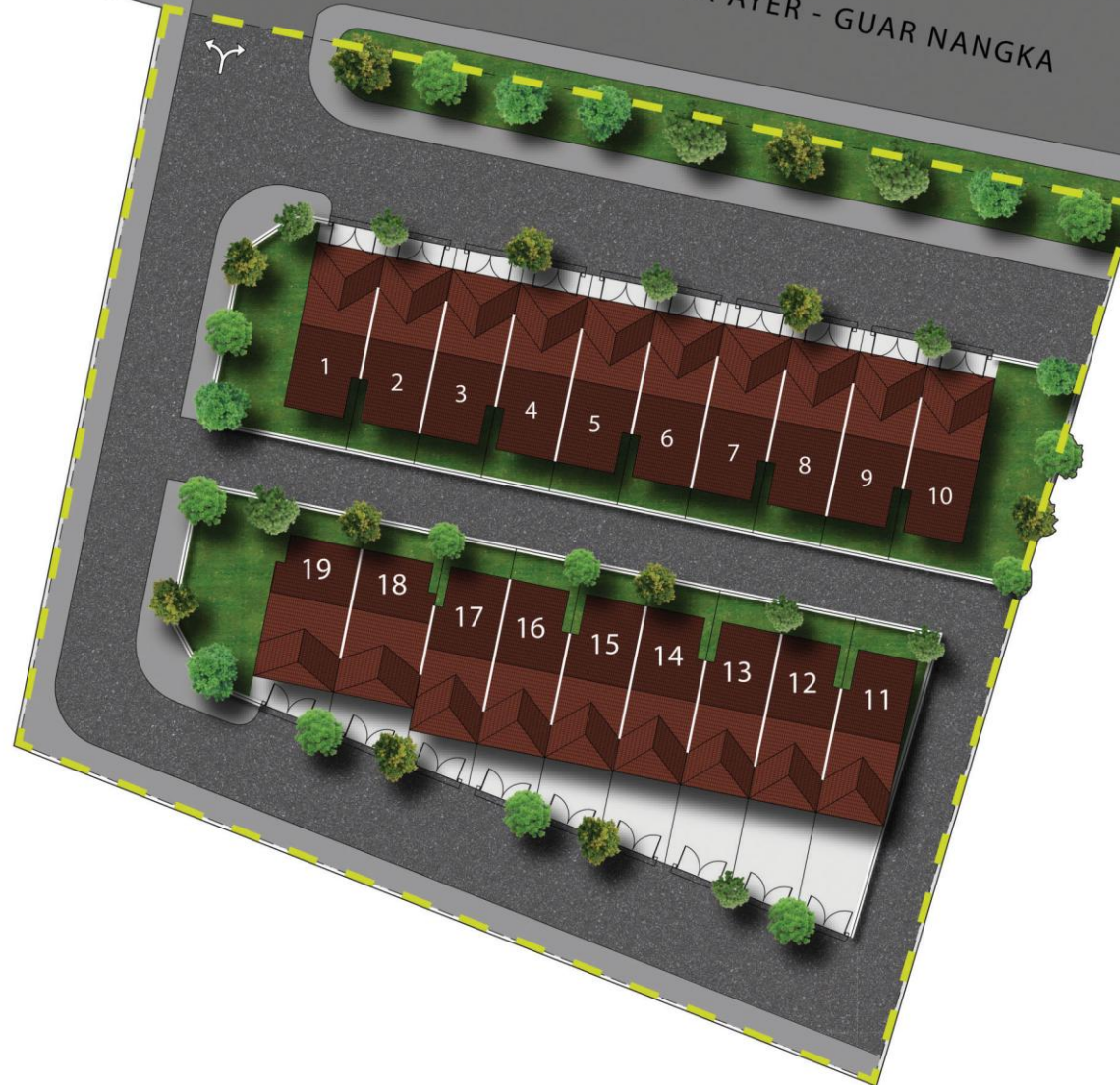
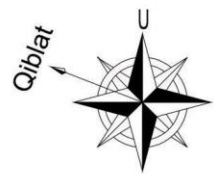
Keluasan : 829kp

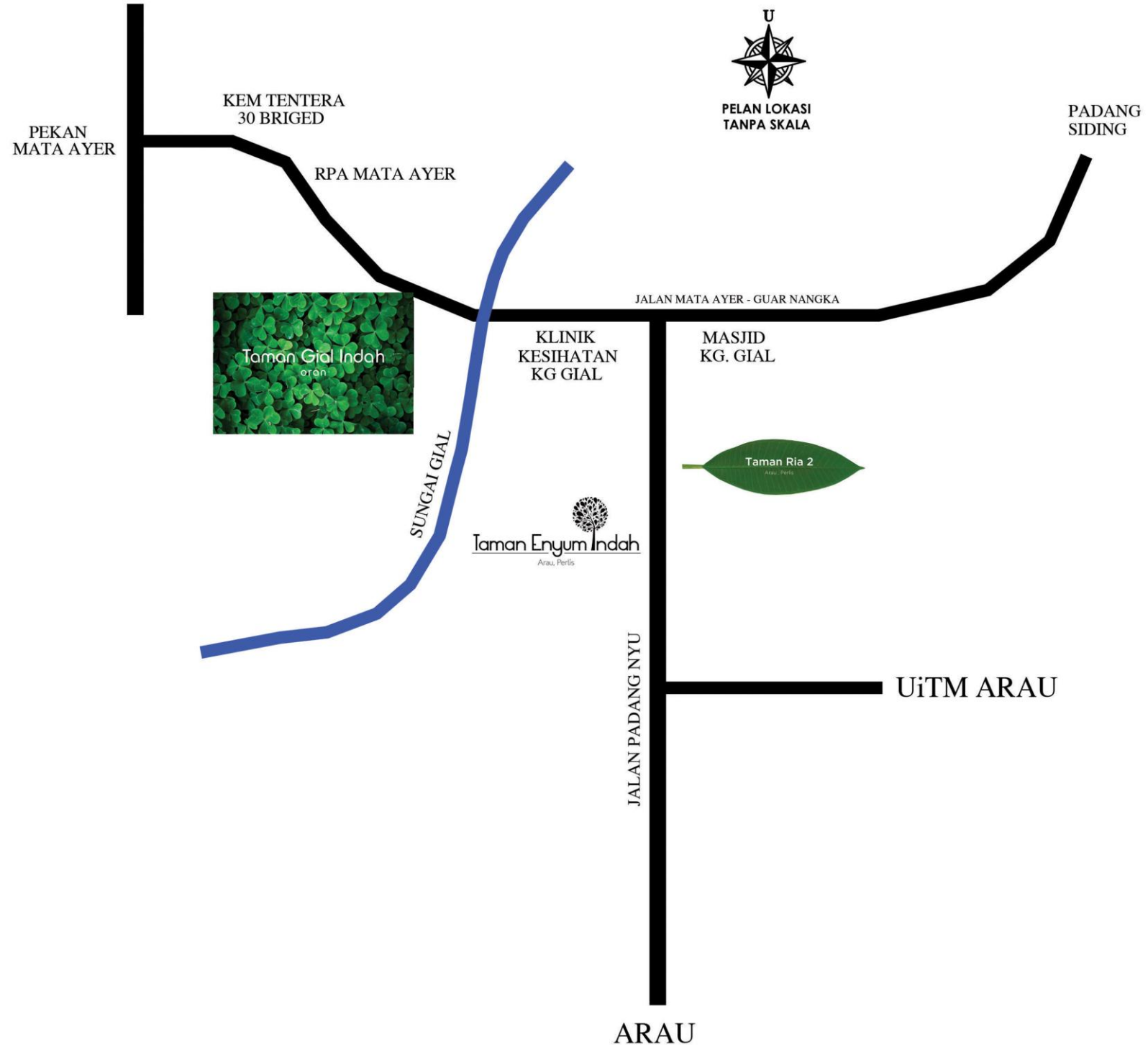
No. Lesen Pemaju : 8346/04-2028/0563(R)

Tempoh Sah Lesen : 08/04/2028

KE MATA AYER

JLN MATA AYER - GUAR NANGKA





SPESIFIKASI**RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS A & B)**

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang	
Bumbung	Kepingan Gentian Konkrit	
Siling	Kepingan Siling Bebas Asbestos	
Dinding	Dinding Batu-bata	Lepaan Simen Kedua-dua Permukaan
Pintu	Ruang Tamu	Pintu Gelungsur Alum.
	Bilik Tidur	Pintu Papan Lapis
	Bilik Air	Pintu PVC
	Dapur	Pintu Besi
Tingkap	Ruang Tamu	Tingkap Berbingkai Alum.
	Bilik Tidur Utama	Tingkap Berbingkai Alum.
	Bilik Tidur	Tingkap Berbingkai Alum.
	Bilik Air	Tingkap Berbingkai Alum.
	Dapur	Tingkap Berbingkai Alum.
Kemasan Lantai	Dalaman	Jubin Seramik
	Bilik Air	Jubin Seramik
Kemasan Dinding	Luaran	Lapisan Simen dan Cat
	Dalaman	Lapisan Simen dan Cat
	Bilik Air	Jubin Seramik
Kelengkapan Sanitary	Sink Dapur	1 No
	Basin Basuh Tangan	2 No
	Shower Stand	2 No
	Tap Air Tandas	2 No
	Tandas Duduk / Cakung	2 No
Kelengkapan Elektrik	Punca Lampu	12 No
	Punca Kipas	2 No
	Punca Kuasa (13amp)	9 No



**HAPPY
CUSTOMERS :)**



ANUGERAH / AWARDS

2019	GreenRE Platinum Award Encomas House, Non Residential Category	2014	IAIR Award Best Company for Leadership Green Building Malaysia, Hong Kong
2019	FIABCI World Prix D'Excellence Award-World Silver Winner Caffe Diem @ Pekan Cina, Heritage Category	2013	The Excellent of Achievement Award World Chinese Youth Entrepreneurs, Macau
2018	Malaysia Property Award Caffe Diem @ Pekan Cina, Heritage Category	2013	Sin Chew Business Excellence Award CSR Excellence Award
2018	The Brandlaureate Award Prominent Brand Award, Property Development Category	2013	Sin Chew Business Excellence Award Property Excellent Award
2017	The Best Contractor Award Grade G5 (Special Mention) The Malaysia Construction Industry Excellence Awards, CIDB Malaysia	2011	Asia Responsible Entrepreneurship Awards South East Asia SME CSR Award, Singapore
2017	Green Construction Award (Special Mention) Caffe Diem @ Pekan Cina - Project Contractor The Malaysia Construction Industry Excellence Awards, CIDB Malaysia	2011	Asia Pacific International Honesty Enterprise Keris Award
2017	Green Construction Award (Special Mention) Caffe Diem @ Pekan Cina - Project Client The Malaysia Construction Industry Excellence Awards, CIDB Malaysia	2010	GBI Facilitator Green Building Index Registration No: GBIF/0324
2017	PAM Award Silver Caffe Diem @ Pekan Cina, Category 8, Conservation	2010	SME 100 Awards Fast Moving Companies
2017	Anugerah Pemuliharaan Bangunan Warisan Caffe Diem, Pengiktirafan Majlis Bandaraya Alor Setar	2010	SME Recognition Award SME Young Entrepreneur Award
2017	BCI ASIA Interior Design Awards Caffe Diem @ Pekan Cina, Retail Malaysia	2010	Golden Bull Award 100 Outstanding SMEs
2017	Asia Pacific Property Awards Caffe Diem @ Pekan Cina, Commercial Renovation / Redevelopment Malaysia	2010	Asia Pacific Top CEO Award Global Business Magazine
2016	GreenRE Silver Award Caffe Diem @ Pekan Cina, Existing Non-Residential Category	2010	Asia Pacific Entrepreneurship Award Most Promising Entrepreneur Award
2016	PUMM 3rd Top 50 Enterprise Award Platinum Award	2010	Asia Pacific International Entrepreneur Excellence Award Excellent Service Quality
2015	Asia Pacific Property Awards Developer Website for Malaysia, encomas.com	2010	Asia Pacific International Entrepreneur Excellence Award Excellence Leadership
2014	Golden Eagle Award Excellent Eagle Award	2009	SME Recognition Award SME Rising Star Award
2014	GreenRE Manager GreenRE Registration No: GREM0001		



ENCOMAS SDN BHD 431204-K

Main Office : Encomas House, 2478 Jalan Pumpong, 05250 Alor Setar, Kedah Malaysia.
T: +604 7317 199 , +604 7327 199 (Kak Ida) , HP: +6019 451 4883 (Mr. Chiew) , F: +604 7307 199

Branch Office : 22 Tingkat 1, Jalan Seri Lanchang, Medan Seri lanchang, 02600 Arau, Perlis Malaysia.
T: +604 9775 199 , HP: +6014 3062 046 (Maksu) , +6012 594 1866 (Idris) , F: +604 9775 199

www.encomas.com
www.facebook.com/encomas.sb



Meraikan 20 tahun Encomas
encomas.com