

Tarikh : 08-02-2022
No. Lesen Projek : 8346-31/12-2022/0898(L)
No. DL Terkini : 8346-04/2023/0323(A)

Jabatan Perumahan Negara
Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan Dan Kerajaan Tempatan
Bahagian Pelesenan Pemajuan Perumahan
Aras 31, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4
62100 Putrajaya.
(u/p: Bahagian Pelesenan Pemajuan Perumahan)

Tuan/Puan,

**CADANGAN 30 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT DI ATAS LOT NO.866 DAN PT5851,
MUKIM SUNGAI LAKA, DAERAH KUBANG PASU, KEDAH.**

- Surat Iringan Pemaju Perumahan Untuk Permohonan Pembaharuan Permit Perumahan (AP)

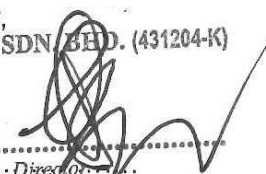
Saya, **Dato' Cheng Wooi Seong**, No. KP: 730511-07-5317 mengesahkan bahawa syarikat **Encomas Sdn Bhd 431204-K** ingin membuat permohonan pembaharuan Permit Pemaju Perumahan (AP) untuk project seperti tersebut dan disertakan dokumen-dokumen seperti berikut:-

2. Surat akujanji tuan tanah dan pemaju di cop oleh pesuruhjaya sumpah dilampirkan.
3. Surat pengesahan arkitek dilampirkan mengenai status pembinaan di tapak projek.
4. Surat pengesahan peguam dilampirkan mengenai status penjualan.
(kemaskini **10 unit belum dijual mengandungi 6 unit lot Tuan Tanah & 1 Unit Lot PT6666 telah dijual** pada masa proses kelulusan permohonan pembaharuan AP atas projek tersebut)

Kerjasama dari pihak tuan/puan dalam perkara ini amat kami hargai dan didahului dengan ucapan jutaan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Yang benar,
ENCOMAS SDN BHD. (431204-K)



.....
Dato' Cheng Wooi Seong, DSDK., AMK
Pengarah Urusan

ENCOMAS SDN BHD 431204-K

Main : Encomas House, 2478, Jalan Pumpung, 05250 Alor Setar, Kedah, Malaysia
T: +604 7317 199, 7327 199 F: +604 7307 199 E: contact@encomas.com

Branch : 22, Tingkat 1, Medan Seri Lanchang, 02600 Arau, Perlis, Malaysia
T: +604 9775 199 F: +604 9775 199 E: contact@encomas.com



ASAL

NO: 0898

AKTA PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN PELESENAN) 1966
PERATURAN-PERATURAN PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN DAN PELESENAN) 1989
Peraturan 3(6) dan Peraturan 5(4)

LESEN PEMAJUAN PERUMAHAN & PERMIT IKLAN DAN JUALAN

Nama Pemaju Perumahan: ENCOMAS SDN. BHD.

Alamat Berdaftar: 121 TINGKAT 1, KOMPLEK ALOR SETAR, LEBUHRAYA DARULAMAN
05100 ALOR SETAR, KEDAH

Dengan ini diberikan Lesen Pemajuan Perumahan di bawah Seksyen 5, Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan Dan Pelesenan) 1966 dan Permit Iklan dan Jualan di bawah Peraturan 5, Peraturan-Peraturan Pemajuan Perumahan (Kawalan Dan Pelesenan) 1989 untuk menjalankan pemantauan perumahan di atas tanah seperti yang dinyatakan di bawah:

Nama Pemajuan Perumahan: TAMAN TEJA

No. Lot: PT6637 - PT6666				
*Bandar/ Pekan/ Mukim: MUKIM SUNGAI LAKA		Daerah: KUBANG PASU		Negeri: KEDAH
Jenis Bangunan	Bil. Tingkat	Kategori Harga	Bil. Unit	Baki Unit
1. RUMAH TERES	1	HT	30	30
Lampiran	1	√	2	

Jenis Iklan	Tarikh Kelulusan
Brosur	30/12/2020
Akhbar	Tiada
Papan Tanda	Tiada
Internet	Tiada
Cakera Padat Video	Tiada

Jenis Iklan	Tarikh Kelulusan
Televisyen	Tiada
Radio	Tiada
Pawagam	Tiada
Lain-lain (sila nyatakan)	Tiada

Syarat-syarat lain seperti di Lampiran 1

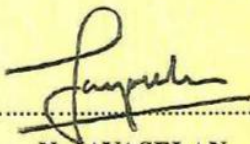
Butir-butir Lesen Pemajuan Perumahan & Permit Iklan Dan Jualan

No. Lesen : 8346-31/12-2022/0898(L)

No. Permit: 8346-31/12-2022/0898(P)

Sah untuk 2 tahun

dari 30/12/2020 hingga 29/12/2022


N. JAYASELAN
Timbalan Pengawal Perumahan

Tarikh : 04/01/2021

Sekiranya tiada sebarang Perjanjian dan Jual Beli dimatikan Stem dalam tempoh 2 tahun dari tarikh lesen dikeluarkan, Lesen pemajuan Perumahan & Permit Iklan dan Jualan akan terbatal dengan sendiri.

SYARAT TAMBAHAN**LESEN PEMAJUAN PERUMAHAN**

1. Pemaju **TIDAK DIBENARKAN** untuk menawarkan pakej 'Interest Capitalisation Scheme' atau termasuk 'Developer Interest Bearing Scheme (DIBS)' atau setara dengannya.
2. Pemaju hendaklah **memberi keutamaan menjual rumah harga jualan RM300 ribu ke bawah** kepada pembeli rumah pertama.
3. Pemaju **hendaklah** memastikan bahawa persekitaran pembangunan pemajuan perumahan yang diluluskan dibawah lesen ini **mematuhi syarat** yang ditetapkan dibawah **S.11 Akta Pemusnahan Serangga Pembawa Penyakit 1975 dan Garis Panduan Pengawalan Nyamuk Aedes Di Tapak-Tapak Pembinaan**.
4. Pemaju dikehendaki membuat permohonan **memperbaharui** Lesen Pemajuan Perumahan & Permit Iklan dan Jualan **selewat-lewatnya 60 hari** sebelum tarikh habis tempoh APDL.

PERMIT IKLAN DAN JUALAN

1. Pemaju **WAJIB** mempamerkan secara terperinci harga jualan termasuk semua tawaran barangan, perkhidmatan dan bayaran yang ditawarkan kepada pembeli.
2. Pembeli berhak untuk menolak atau tidak menerima tawaran pemaju dalam bentuk tawaran barangan, perkhidmatan dan bayaran, dimana pemaju **WAJIB** menolak nilai tawaran tersebut daripada harga jualan.
3. Pemaju-pemaju yang bercadang untuk membuat penjualan secara pukal iaitu melebihi empat (4) unit rumah kepada seseorang individu/syarikat hendaklah **WAJIB MENDAFTAR** pembeli berkenaan dengan Pengawal Perumahan dalam tempoh 14 hari dari tarikh Perjanjian Jual Beli (PJB) ditandatangani.
4. Satu salinan pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) hendaklah disertakan bersama PJB seperti Peraturan 11, **Peraturan-Peraturan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) (Pindaan) 2015** dalam bentuk *hardcopy* saiz AO atau A1; atau dalam bentuk *soft copy* (format pdf) menggunakan cakera padat (*compact disc*) atau media elektronik lain yang bersesuaian.

Pemaju **WAJIB** menggunakan surat perjanjian jual beli seperti di **Jadual G, H, I, J Peraturan-Peraturan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) (Pindaan) 2015** kecuali, Lesen Pemajuan Perumahan & Permit Iklan dan Jualan diluluskan sebelum 01 Jun 2015 dengan mematuhi Peruntukan 14 dalam peraturan tersebut.

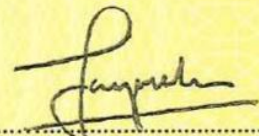
Butir-butir Lesen Pemajuan Perumahan & Permit Iklan Dan Jualan

No. Lesen : 8346-31/12-2022/0898(L)

No. Permit: 8346-31/12-2022/0898(P)

Sah untuk²..... tahun

dari ...30/12/2020... hingga ...29/12/2022...



N. JAYASELAN
Timbalan Pengawal Perumahan

Tarikh :04/01/2021.....

Senarai Harga Taman Teja, Changloon

Bil.	Plot	PT	HS(M)	Jenis Rumah	Harga Jualan	Catatan
1	1	PT6637	HSM2630	Rumah Teres Setingkat Corner Lot	RM 366,000.00	BELUM DIJUAL
2	6	PT6642	HSM2635	Rumah Teres Setingkat	RM 238,000.00	TUAN TANAH
3	7	PT6643	HSM2636	Rumah Teres 1 Tingkat Corner	RM 375,000.00	TUAN TANAH
4	15	PT6651	HSM2644	Rumah Teres Setingkat Corner Lot	RM 355,000.00	BELUM DIJUAL
5	16	PT6652	HSM2645	Rumah Teres 1 Tingkat Corner	RM 379,000.00	TUAN TANAH
6	17	PT6653	HSM2646	Rumah Teres Setingkat	RM 238,000.00	TUAN TANAH
7	22	PT6658	HSM2651	Rumah Teres Setingkat Corner Lot	RM 375,000.00	BELUM DIJUAL
8	23	PT6659	HSM2652	Rumah Teres 1 Tingkat Corner	RM 375,000.00	TUAN TANAH
9	24	PT6660	HSM2653	Rumah Teres Setingkat	RM 238,000.00	TUAN TANAH
10	25	PT6661	HSM2654	Rumah Teres Setingkat	RM 238,000.00	BELUM DIJUAL



SURAT AKUJANJI UNTUK PENANDATANGAN PERJANJIAN JUAL BELI BAGI

PROJEK CADANGAN PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI :-

30 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT DI ATAS LOT NO.866 DAN PT5851, MUKIM SUNGAI LAKA, DAERAH KUBANG PASU, KEDAH.

Bahawa kami, **NASLI BIN AHMAD (K/P NO:601102-02-5537)** di alamat KM 18.5 Jalan Pendang, Kota Sarang Semut, 06800 Alor Setar, Kedah., **OSMAN BIN AHMED (K/P NO:520630-02-5237)** di alamat No.17 Taman Meranti, Jalan Sintok, 06010 Changloon, Kedah., dan **ROZAIDA BINTI AHMAD (K/P NO:690704-09-5062)** di alamat KG Paya Nongmi, MK Sungai Laka, 06010 Changloon, Kedah. (sebagai Tuan Tanah);

Dan **DATO' CHENG WOOL SEONG (K/P NO:730511-07-5317)** selaku Ketua Pegawai Eksekutif, **ENCOMAS SDN BHD (No. Syarikat :431204-K)** di alamat Encomas House 2478, Jalan Pumpung, 05250 Alor Setar, Kedah (sebagai Pemaju);

Bersetuju dan membuat akujanji bahawa semua Perjanjian Jual Beli untuk Penjualan 30 Unit Rumah Teres Setingkat di atas Lot No.866 Dan PT5851, Mukim Sungai Laka, Daerah Kubang Pasu, Kedah akan ditandatangani oleh Tuan Tanah, **NASLI BIN AHMAD (K/P NO:601102-02-5537)**, **OSMAN BIN AHMED (K/P NO:520630-02-5237)** & **ROZAIDA BINTI AHMAD (K/P NO:690704-09-5062)**

Ditandatangani oleh Tuan Tanah

.....
NASLI BIN AHMAD
(K/P NO:601102-02-5537)

.....
OSMAN BIN AHMED
(K/P NO:520630-02-5237)

.....
ROZAIDA BINTI AHMAD
(K/P NO:690704-09-5062)

Ditandatangani oleh Pemaju,
ENCOMAS SDN BHD
(No.Syarikat: 431204-K)

)
)
)

.....
DATO' CHENG WOOL SEONG
(K/P NO:730511-07-5317)

.....
di **ALOR SETAR**.....
Negeri **KEDAH**.....
Tarikh **1.1 OCT. 2020**.....

Bangunan Pusat Khidmat Masyarakat
Belakang Medan Selera
Taman Wira Mergong
05150 Alor Setar, Kedah.

Dihadapan :



.....
(Pesuruhjaya Sumpah)

Our Ref : AA/19/23/PC
Date : 26 October 2022

PROGRESS CERTIFICATE NO. 10

PROJECT: CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 30 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT, DI ATAS LOT 866 DAN 60297 (PT 5851), MUKIM SUNGAI LAKA, DAERAH KUBANG PASU, KEDAH DARUL AMAN.

No	Duration/ Stage of Work	Stage%	Plot	Completed
1	Immediately upon the signing of this Agreement	10	Completed	Completed
2	Within thirty (30) days after the receipt by the purchaser of the Developer's written notice of the completion of :-			
	(a) The foundations of the said Building	10	(1-30)	Completed
	(b) The structural frame work of the said Building	15	(1-30)	Completed
	(c) The walls of the said Building with door and window frames placed in position	10	(1-30)	Completed
	(d) The roofing, electrical wiring, plumbing (without fittings), gas piping (if any) and internal telephone trucking and cabling to the said building	10	(1-30)	Completed
	(e) The internal and external finishes of the said Building including the wall finishes	10	(1-30)	Completed
	(f) The sewerage works serving the said Building	5	(1-30)	Completed
	(g) The drains serving the said Building	2.5	(1-30)	Completed
	(h) The roads serving the said Building	2.5		NIL
3	On the date the Purchaser takes vacant possession of the said property with water and electricity supply ready for connection	17.5		NIL
4	On the date the Purchaser takes vacant possession of the said property as in item 3 where the Developer has delivered to the Purchaser or the Purchaser's Solicitor the original issue document of title to the said Building Lot registered in the name of the Purchaser	2.5		NIL
5	On the date the Purchaser takes vacant possession of the said property as in item 3 and to be held by the Developer's solicitor as stakeholder for payment to the Developer as follows: (c) Two point five per centum (2.5%) at the expiry of the period of eight (8) months after the date the Purchaser takes vacant possession of the said Property ; and (d) Two point five per centum (2.5%) at the expiry of the period of twenty - four (24) months after the date the Purchaser takes vacant possession of the said Property	5		NIL

I certify the above progress
AZIMIN ARCHITECT



Ar. MUHAMAD AZIMIN BIN SHAFIE
Ar. Muhamad Azimin Bin Shafie
ARKITEK
No Pendaftaran LAM : A/M 182

SHAHAB & SHAHAB

ADVOCATES & SOLICITORS | PEGUAMBELA & PEGUAMCARA

PARTNERS

SYED NAZIRUL MUBIN, LLB (HONS) UITM, LL.M (MANCHESTER)
SYED NAQUIDDIN SHAHAB, LLB (HONS) UITM

LEGAL ASSISTANT

'AINUL WAHHABAH BINTI MOHAMMAD, LLB (HONS) IIUM

Ruj. Peguam : SS/C/ENCOMAS/MASTER/2021
No.Lesen Pemaju : 8346-31/12-2022/0898(P)
Tarikh : 01-02-2023

Jabatan Perumahan Negara

Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan Dan Kerajaan Tempatan

Bahagian Pelesenan Pemajuan Perumahan

Aras 31, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4

62100 PUTRAJAYA

(u/p: Bahagian Pelesenan Pemajuan Perumahan)

Tuan/Puan,

**CADANGAN 30 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT DI ATAS LOT NO.866 DAN PT5851,
MUKIM SUNGAI LAKA, DAERAH KUBANG PASU, KEDAH.**

Per: Pengesahan Peguam Mengenai Status Penjualan Kepada Unit Yang Belum Dijual

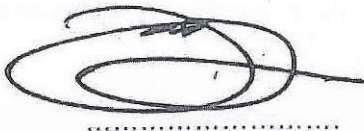
Dengan merujuk kepada pekara di atas, senarai unit belum dijual dilampirkan seperti berikut:-

Bil.	Plot	H.S.(M)	PT No.	Jenis Rumah	Catatan
1	1	HSM2630	PT6637	Rumah Teres Setingkat Corner Lot	BELUM DIJUAL
2	6	HSM2635	PT6642	Rumah Teres Setingkat	TUAN TANAH
3	7	HSM2636	PT6643	Rumah Teres 1 Tingkat Corner	TUAN TANAH
4	15	HSM2644	PT6651	Rumah Teres Setingkat Corner Lot	BELUM DIJUAL
5	16	HSM2645	PT6652	Rumah Teres 1 Tingkat Corner	TUAN TANAH
6	17	HSM2646	PT6653	Rumah Teres Setingkat	TUAN TANAH
7	22	HSM2651	PT6658	Rumah Teres Setingkat Corner Lot	BELUM DIJUAL
8	23	HSM2652	PT6659	Rumah Teres 1 Tingkat Corner	TUAN TANAH
9	24	HSM2653	PT6660	Rumah Teres Setingkat	TUAN TANAH
10	25	HSM2654	PT6661	Rumah Teres Setingkat	BELUM DIJUAL

Kami dengan ini mengesahkan bahawa unit-unit rumah yang **belum dijual** daripada keseluruhan projek adalah **10 Unit Rumah Teres Setingkat** seperti yang tersenarai di atas.

Sekian terima kasih,

Yang benar,



SYED NAZIRUL MUBIN
ADVOCATE & SOLICITOR
PEGUAMBELA & PEGUAMCARA
ALOR SETAR, KEDAH.
BC/S/2737

SHAHAB & SHAHAB
ADVOCATES & SOLICITORS
10, Tingkat 1, Dataran Shahab,
Jalan Meranti 2, 06300 Alor Setar,
Kedah Darul Aman.

Sk : Encomas Sdn Bhd

**Jumlah Unit : 30 Unit
(Baki 10 Unit)**

Taman Teja



CHANGLOON

Taman Teja, Changloon merupakan sebuah projek perumahan mampu milik yang menrangkumi 30 unit rumah teres 1 tingkat yang dibina dalam 2 fasa. Projek ini menawarkan rekabentuk moden dengan susun atur yang praktikal.

Sejak tahun 2000, kesemua projek perumahan **ENCOMAS** di negeri Kedah dan Perlis telah habis dijual dan ini menunjukkan reputasi **ENCOMAS** yang terbukti cemerlang.

ENCOMAS, sebuah syarikat pemaju hartanah yang berpengalaman dan telah menerima banyak anugerah dan penghargaan dari pelbagai pihak.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

No. Lesen Pemaju: 8346/04-2023/0323(A) . Tempoh Sah Lesen: 09.04.2021 - 08.04.2023

No. Permit Iklan & Jualan : . Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan :

Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal (Rezab Melayu). Prihal Rumah Dicadangkan : Rumah Teres Setingkat Jenis A & Rumah Teres Setingkat Jenis B. Beban Tanah : Bebas Dari Gadaian. Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Kubang Pasu. No. Rujukan : MDKP(B)339/12/19-14. Bilangan Unit : 30 Unit Rumah Teres Setingkat (RM198,000.00 Hingga RM379,000.00). Tarikh Dijangka Siap: Disember 2023



Rick Cheng

Hak Milik Kekal Untuk Bumiputra Sahaja



RUMAH TERES 1 TINGKAT

HARGA MINIMUM : RM198,000.00

HARGA MAKSIMUM : RM379,000.00

Bilangan Unit : 30 Unit Size Bangunan : 22' x 40' Keluasan : 834kp

No. Lesen Pemaju: 8346/04-2023/0323(A)

Tempoh Sah Lesen: 08-04-2023



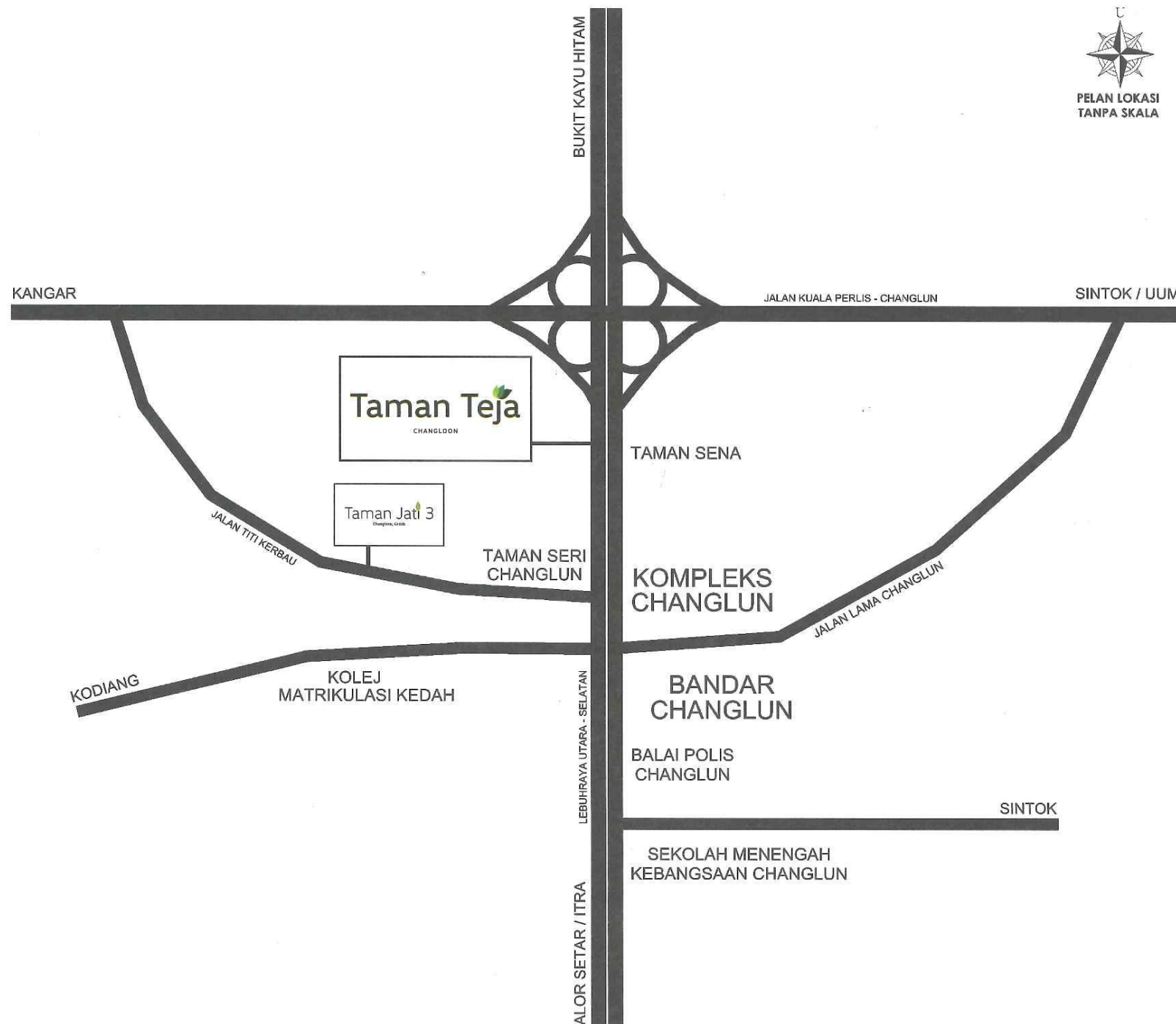




KAWASAN
LAPANG

TNB

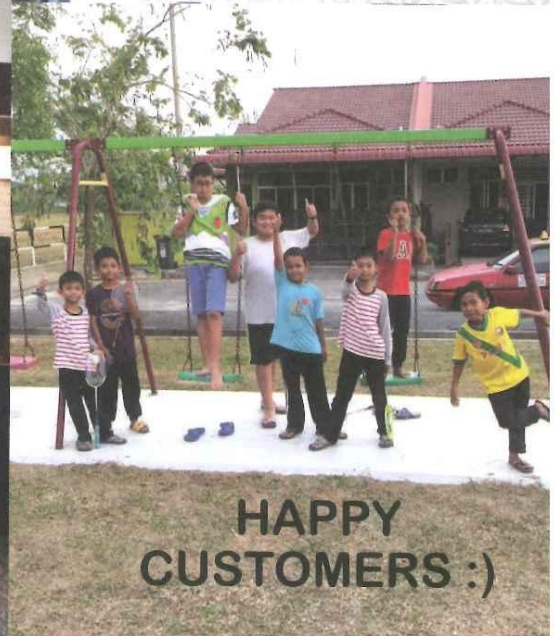
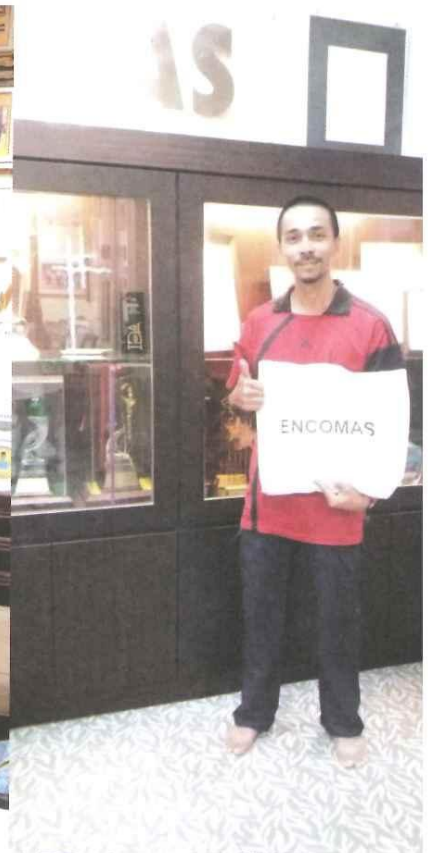
TAPAK KOLAM
TAKUNGAN AIR



SPESIFIKASI

RUMAH TERES 1 TINGKAT

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang	
Bumbung	Kepingan Gentian Konkrit	
Siling	Kepingan Siling Bebas Asbestos	
Dinding	Dinding Batu-bata	Lepaan Simen Kedua-dua Permukaan
Pintu	Ruang Tamu	Pintu Gelungsur Alum.
	Bilik Tidur	Pintu Papan Lapis
	Bilik Air	Pintu PVC
	Dapur	Pintu Besi
Tingkap	Ruang Tamu	Tingkap Berbingkai Alum.
	Bilik Tidur Utama	Tingkap Berbingkai Alum.
	Bilik Tidur	Tingkap Berbingkai Alum.
	Bilik Air	Tingkap Berbingkai Alum.
	Dapur	Tingkap Berbingkai Alum.
Kemasan Lantai	Dalaman	Jubin Seramik
	Bilik Air	Jubin Seramik
Kemasan Dinding	Luaran	Lapisan Simen dan Cat
	Dalaman	Lapisan Simen dan Cat
	Bilik Air	Jubin Seramik
Kelengkapan Sanitary	Sink Dapur	1 No
	Basin Basuh Tangan	2 No
	Kolah Takungan	1 No
	Shower Stand	2 No
	Tap Air Tandas	2 No
	Tandas Duduk / Cakung	2 No
Kelengkapan Elektrik	Punca Lampu	12 No
	Punca Kipas	2 No
	Punca Kuasa (13amp)	8 No



HAPPY CUSTOMERS :)

ANUGERAH / AWARDS

- | | |
|--|--|
| <p>2019 FIABCI World Prix D'Excellence Award-World Silver Winner
Caffe Diem @ Pekan Cina, Heritage Category</p> <p>2018 Malaysia Property Award
Caffe Diem @ Pekan Cina, Heritage Category</p> <p>2018 The Brandlaureate Award
Prominent Brand Award, Property Development Category</p> <p>2017 The Best Contractor Award Grade G5 (Special Mention)
The Malaysia Construction Industry Excellence Awards, CIDB Malaysia</p> <p>2017 Green Construction Award (Special Mention) Caffe Diem @ Pekan Cina - Project Contractor
The Malaysia Construction Industry Excellence Awards, CIDB Malaysia</p> <p>2017 Green Construction Award (Special Mention) Caffe Diem @ Pekan Cina - Project Client
The Malaysia Construction Industry Excellence Awards, CIDB Malaysia</p> <p>2017 PAM Award Silver
Caffe Diem @ Pekan Cina, Category 8, Conservation</p> <p>2017 Anugerah Pemuliharaan Bangunan Warisan
Caffe Diem, Pengiktirafan Majlis Bandaraya Alor Setar</p> <p>2017 BCI ASIA Interior Design Awards
Caffe Diem @ Pekan Cina, Retail Malaysia</p> <p>2017 Asia Pacific Property Awards
Caffe Diem @ Pekan Cina, Commercial Renovation / Redevelopment Malaysia</p> <p>2016 GreenRE Silver Award
Caffe Diem @ Pekan Cina, Existing Non-Residential Category</p> <p>2016 PUMM 3rd Top 50 Enterprise Award
Platinum Award</p> <p>2015 Asia Pacific Property Awards
Developer Website for Malaysia, encomas.com</p> <p>2014 Golden Eagle Award
Excellent Eagle Award</p> <p>2014 GreenRE Manager
GreenRE Registration No: GREM0001</p> | <p>2014 IAIR Award
Best Company for Leadership Green Building Malaysia, Hong Kong</p> <p>2013 The Excellent of Achievement Award
World Chinese Youth Entrepreneurs, Macau</p> <p>2013 Sin Chew Business Excellence Award
CSR Excellence Award</p> <p>2013 Sin Chew Business Excellence Award
Property Excellent Award</p> <p>2011 Asia Responsible Entrepreneurship Awards
South East Asia SME CSR Award, Singapore</p> <p>2011 Asia Pacific International Honesty Enterprise
Keris Award</p> <p>2010 GBI Facilitator
Green Building Index Registration No: GBIF/0324</p> <p>2010 SME 100 Awards
Fast Moving Companies</p> <p>2010 SME Recognition Award
SME Young Entrepreneur Award</p> <p>2010 Golden Bull Award
100 Outstanding SMEs</p> <p>2010 Asia Pacific Top CEO Award
Global Business Magazine</p> <p>2010 Asia Pacific Entrepreneurship Award
Most Promising Entrepreneur Award</p> <p>2010 Asia Pacific International Entrepreneur Excellence Award
Excellent Service Quality</p> <p>2010 Asia Pacific International Entrepreneur Excellence Award
Excellence Leadership</p> <p>2009 SME Recognition Award
SME Rising Star Award</p> |
|--|--|



ENCOMAS SDN BHD 431204-K

Main Office : Encomas House, 2478 Jalan Pumpong, 05250 Alor Setar, Kedah Malaysia.
T: +604 7317 199 , +604 7327 199 (Kak Ida) , HP: +6019 451 4883 (Mr. Chiew) , F: +604 7307 199

Branch Office : 22 Tingkat 1, Jalan Seri Lanchang, Medan Seri lanchang, 02600 Arau, Perlis Malaysia.
T: +604 9775 199 , HP: +6014 3062 046 (Maksu) , +6012 594 1866 (Idris) , F: +604 9775 199

www.encomas.com
www.facebook.com/encomas.sb



Meraikan 20 tahun Encomas
encomas.com