

BAKI UNIT BELUM JUAL : 1 UNIT

Taman Bntong Emas 2

Taman B^{intong} Emas 2, rekaan Encomas merupakan projek perumahan kos sederhana yang merangkumi rumah berkembar 1 tingkat jenis A dan jenis B dan rumah banglo 1 tingkat.

Taman B^{intong} Emas 2, menawarkan rekabentuk yang lapang dengan konsep yang praktikal.

ENCOMAS, sebuah syarikat pemaju hartanah yang berpengalaman dan telah menerima banyak anugerah dan penghargaan dari pelbagai pihak.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

No. Lesen Pemaju: 8346/04-2023/0323(A) .Tempoh Sah Lesen: 09-04-2021 - 08-04-2023

No. Permit Iklan & Jualan : .Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan :

Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal (Rezab Melayu). Prihal Rumah Dicapangankan :

Rumah Sesebuah Setingkat, Rumah Berkembar Setingkat. Beban Tanah: Bebas Dari Gadaian.

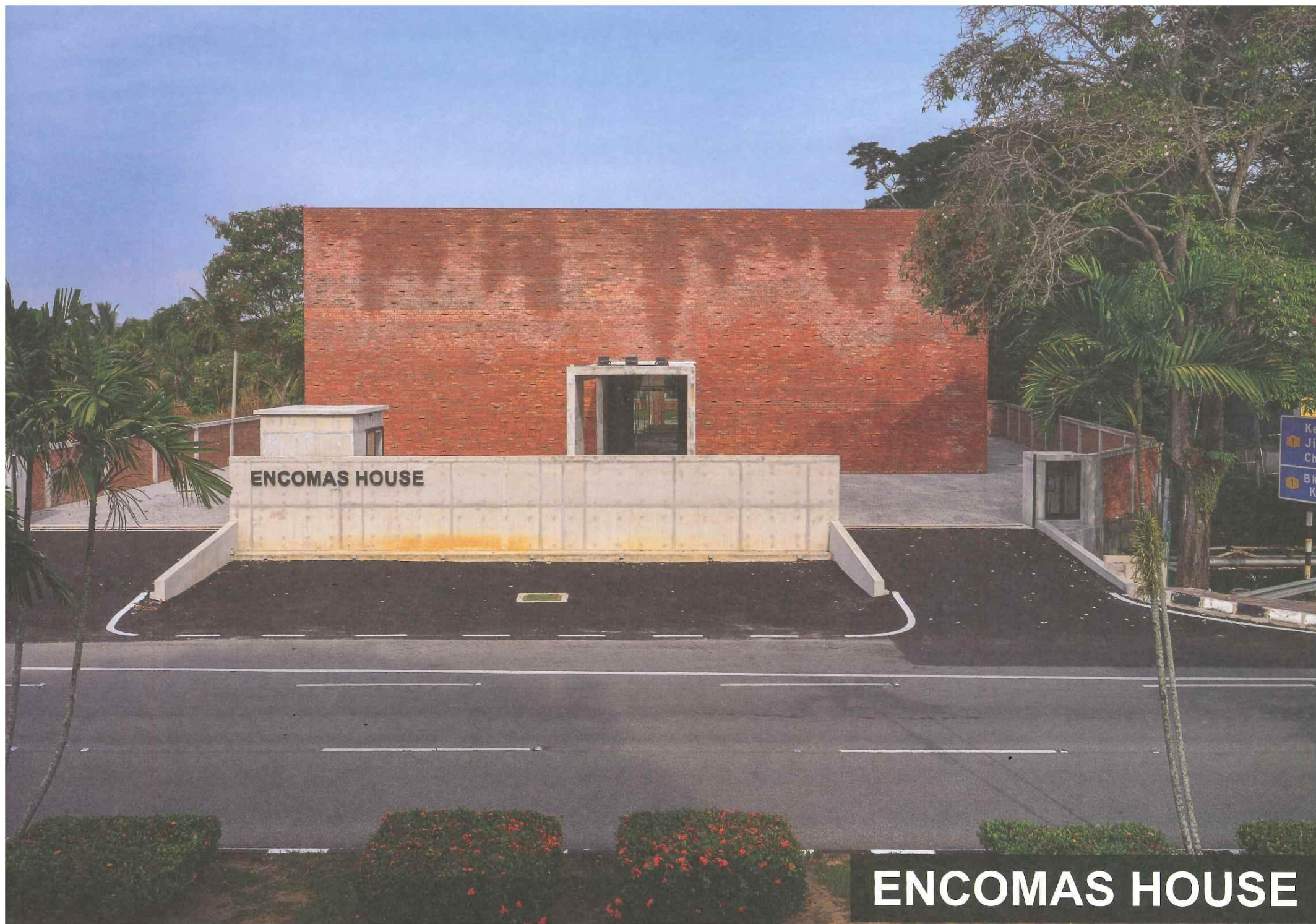
Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Kangar Perlis.

No. Rujukan: MPK.PS.OSC/15/WBT/36(46). Bilangan Unit: 2 Unit Rumah Sesebuah Setingkat (RM368,000.00 Hingga RM479,000.00), 14 Unit Rumah Berkembar Setingkat (RM288,000.00 Hingga RM418,000.00). Tarikh Projek Dijangka Siap: November 2023



Rick Cheng

Hak Milik Kekal Untuk Bumiputra Sahaja



ENCOMAS HOUSE

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS A

HARGA MINIMUM RM340,000.00

HARGA MAKSIMUM RM418,000.00

Bilangan Unit : 12

Size Bangunan : 22' x 46'

Keluasan : 1,012kp

No. Lesen Pemaju: 8346/04-2023/0323(A)

Tempoh Sah Lesen: 09-04-2021 - 08-04-2023











RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS B

HARGA MINIMUM RM340,000.00

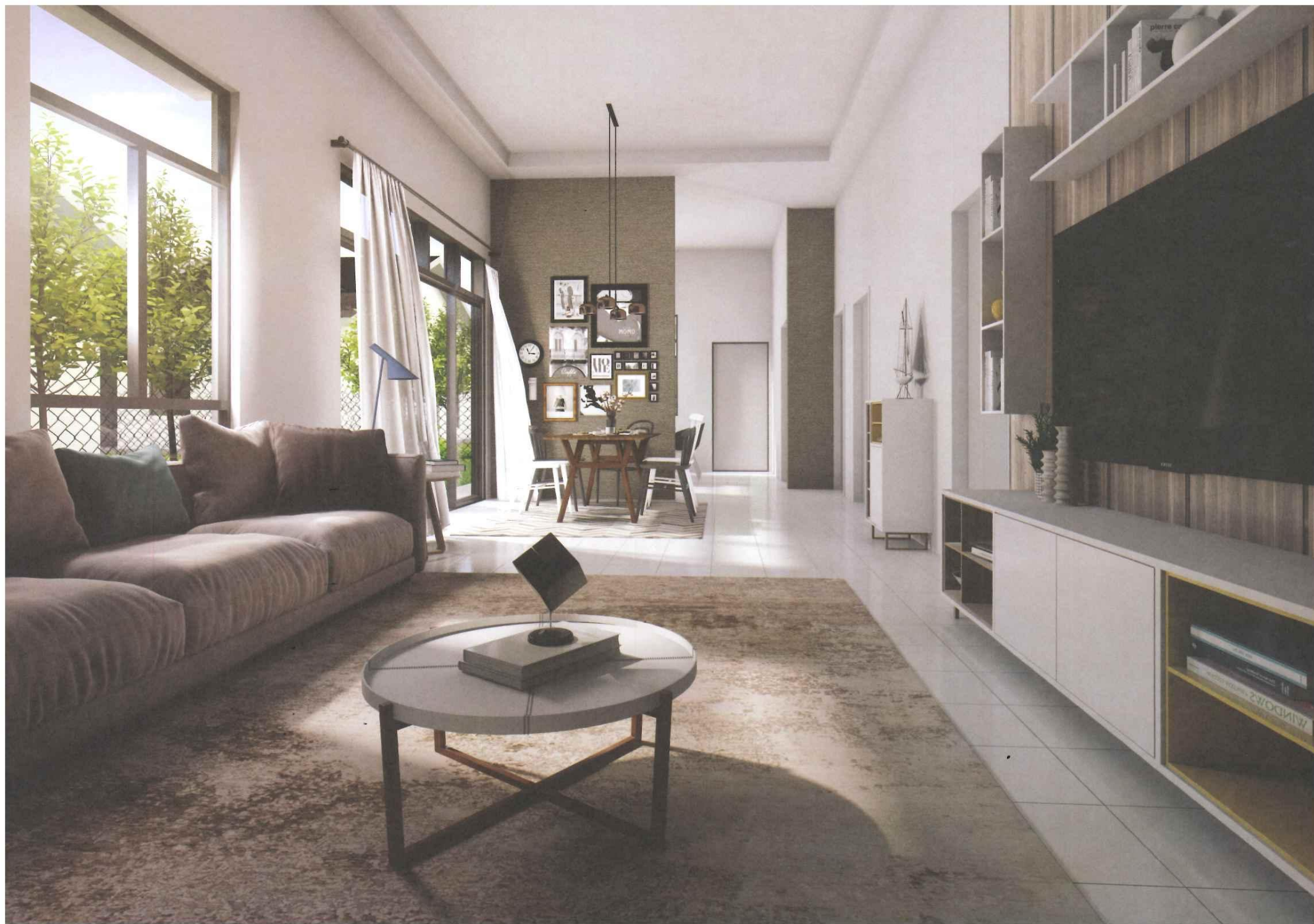
HARGA MAKSIMUM RM418,000.00

Bilangan Unit : 2 Size Bangunan : 25' x 40' Keluasan : 1,000kp

No. Lesen Pemaju: 8346/04-2023/0323(A) Tempoh Sah Lesen: 09-04-2021 - 08-04-2023







RUMAH BANGLO 1 TINGKAT

HARGA MINIMUM RM450,000.00 HARGA MAKSIMUM RM479,000.00

Bilangan Unit : 2 Size Bangunan : 24' x 46' Keluasan : 1,104kp

No. Lesen Pemaju: 8346/04-2023/0323(A) Tempoh Sah Lesen: 09-04-2021 - 08-04-2023











Jenis Rumah	Plot
Berkembar A	3-6 , 8-9 , 11-16
Berkembar B	1 & 2
Banglo	7 & 10



Taman B**int**ong Emas 2

Taman B**int**ong Emas 1 (Habis Dijual)

Jalan Kurung Batang

Masjid Al-Istiqamah

Taman Masmuda Utama

Taman Masmuda

Taman Ria Bintong

Jalan Raja Muda

Ke Kangar →

Taman Bintong Aman

Taman Bintong Harmoni

← Ke Tebing Tinggi

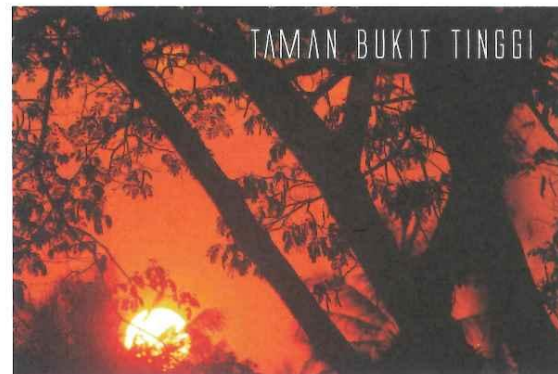
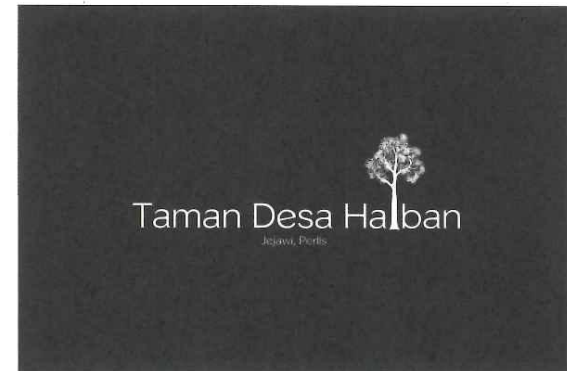
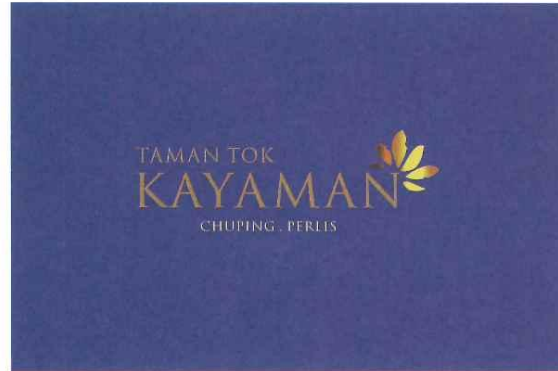
Ke Kangar →

SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT JENIS A,B DAN RUMAH BANGLO SATU TINGKAT

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang	
Bumbung	Kepingan Gentian Simen	
Siling	Kepingan Siling Bebas Asbestos (Anjung Kereta & Luaran)	
	Plaster Siling (Dalam)	
Dinding	Dinding Batu-bata	
	Lepaan Simen Kedua-dua Permukaan	
Pintu	Ruang Tamu	Pintu Gelungsur Aluminum
	Bilik Tidur	Pintu Papan Lapis
	Bilik Air	Pintu PVC
	Dapur	Pintu Besi
Tingkap	Ruang Tamu	Tingkat Berbingkai Aluminum
	Bilik Tidur Utama	Tingkat Berbingkai Aluminum
	Bilik Tidur	Tingkat Berbingkai Aluminum
	Bilik Air	Tingkat Berbingkai Aluminum
Kemasan Lantai	Dalam	Jubin Seramik
	Bilik Air	Jubin Seramik
Kemasan Dinding	Luaran	Lapisan Simen & Cat
	Dalam	Lapisan Simen & Cat
	Bilik Air	Jubin Seramik
Kelengkapan Sanitary	Sink Dapur	1 No
	Basin Basuh Tangan	2 No
	Shower Stand	2 No
	Tandas Duduk	2 No
Kelengkapan Elektrik	Punca Lampu	12 No
	Punca Kipas	2 No
	Punca Kuasa 13 amp	8 No







HAPPY
CUSTOMERS :)

ANUGERAH / AWARDS

- | | |
|--|--|
| <p>2019 FIABCI World Prix D'Excellence Award-World Silver Winner
Caffe Diem @ Pekan Cina, Heritage Category</p> <p>2018 Malaysia Property Award
Caffe Diem @ Pekan Cina, Heritage Category</p> <p>2018 The Brandlaureate Award
Prominent Brand Award, Property Development Category</p> <p>2017 The Best Contractor Award Grade G5 (Special Mention)
The Malaysia Construction Industry Excellence Awards, CIDB Malaysia</p> <p>2017 Green Construction Award (Special Mention) Caffe Diem @ Pekan Cina - Project Contractor
The Malaysia Construction Industry Excellence Awards, CIDB Malaysia</p> <p>2017 Green Construction Award (Special Mention) Caffe Diem @ Pekan Cina - Project Client
The Malaysia Construction Industry Excellence Awards, CIDB Malaysia</p> <p>2017 PAM Award Silver
Caffe Diem @ Pekan Cina, Category 8, Conservation</p> <p>2017 Anugerah Pemuliharaan Bangunan Warisan
Caffe Diem, Pengiktirafan Majlis Bandaraya Alor Setar</p> <p>2017 BCI ASIA Interior Design Awards
Caffe Diem @ Pekan Cina, Retail Malaysia</p> <p>2017 Asia Pacific Property Awards
Caffe Diem @ Pekan Cina, Commercial Renovation / Redevelopment Malaysia</p> <p>2016 GreenRE Silver Award
Caffe Diem @ Pekan Cina, Existing Non-Residential Category</p> <p>2016 PUMM 3rd Top 50 Enterprise Award
Platinum Award</p> <p>2015 Asia Pacific Property Awards
Developer Website for Malaysia, encomas.com</p> <p>2014 Golden Eagle Award
Excellent Eagle Award</p> <p>2014 GreenRE Manager
GreenRE Registration No: GREM0001</p> | <p>2014 IAIR Award
Best Company for Leadership Green Building Malaysia, Hong Kong</p> <p>2013 The Excellent of Achievement Award
World Chinese Youth Entrepreneurs, Macau</p> <p>2013 Sin Chew Business Excellence Award
CSR Excellence Award</p> <p>2013 Sin Chew Business Excellence Award
Property Excellent Award</p> <p>2011 Asia Responsible Entrepreneurship Awards
South East Asia SME CSR Award, Singapore</p> <p>2011 Asia Pacific International Honesty Enterprise
Keris Award</p> <p>2010 GBI Facilitator
Green Building Index Registration No: GBIF/0324</p> <p>2010 SME 100 Awards
Fast Moving Companies</p> <p>2010 SME Recognition Award
SME Young Entrepreneur Award</p> <p>2010 Golden Bull Award
100 Outstanding SMEs</p> <p>2010 Asia Pacific Top CEO Award
Global Business Magazine</p> <p>2010 Asia Pacific Entrepreneurship Award
Most Promising Entrepreneur Award</p> <p>2010 Asia Pacific International Entrepreneur Excellence Award
Excellent Service Quality</p> <p>2010 Asia Pacific International Entrepreneur Excellence Award
Excellence Leadership</p> <p>2009 SME Recognition Award
SME Rising Star Award</p> |
|--|--|



ENCOMAS SDN BHD 431204-K

Main Office : Encomas House, 2478 Jalan Pumpong, 05250 Alor Setar, Kedah Malaysia.
T: +604 7317 199 , +604 7327 199 (Kak Ida) , HP: +6019 451 4883 (Mr. Chiew) , F: +604 7307 199

Branch Office : 22 Tingkat 1, Jalan Seri Lanchang, Medan Seri lanchang, 02600 Arau, Perlis Malaysia.
T: +604 9775 199 , HP: +6014 3062 046 (Maksu) , +6012 594 1866 (Idris) , F: +604 9775 199

www.encomas.com
www.facebook.com/encomas.sb

www.encomas.com