

Taman Lavender 2



BANDARAYA ALOR SETAR

Taman Lavender 2, merupakan projek perumahan kos sederhana mewah yang merangkumi :
28 unit rumah berkembar 1 tingkat (4 bilik tidur) dan
2 unit rumah banglo 1 tingkat (4 bilik tidur)

Taman Lavender 2, menawarkan rekabentuk yang lapang dengan konsep yang praktikal dan moden

ENCOMAS, sebuah syarikat pemaju hartanah yang berpengalaman dan telah menerima
banyak anugerah dan penghargaan dari pelbagai pihak

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

No. Lesen Pemaju: 8346/04-2028/0563(A) . Tempoh Sah Lesen: 09/04/2023 – 08/04/2028 .
No. Permit Iklan & Jualan : . Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan : .
Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal (Pegangan Bebas). Prihal Rumah Dicapangankan: Rumah
Sesebuah Setingkat dan Rumah Berkembar Setingkat. Beban Tanah: Bebas Dari Gadaian. Pihak
Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Alor Setar. No.Rujukan: MBAS/B/33/25(20) .
Bilangan Unit: 2 Unit Rumah Sesebuah Setingkat (RM768,000 Hingga RM828,000), 28 Unit Rumah
Berkembar Setingkat (RM658,000 Hingga RM758,000). Tarikh Projek Dijangka Siap: Januari 2028 .



Rick Cheng

Hak Milik Kekal (Freehold)

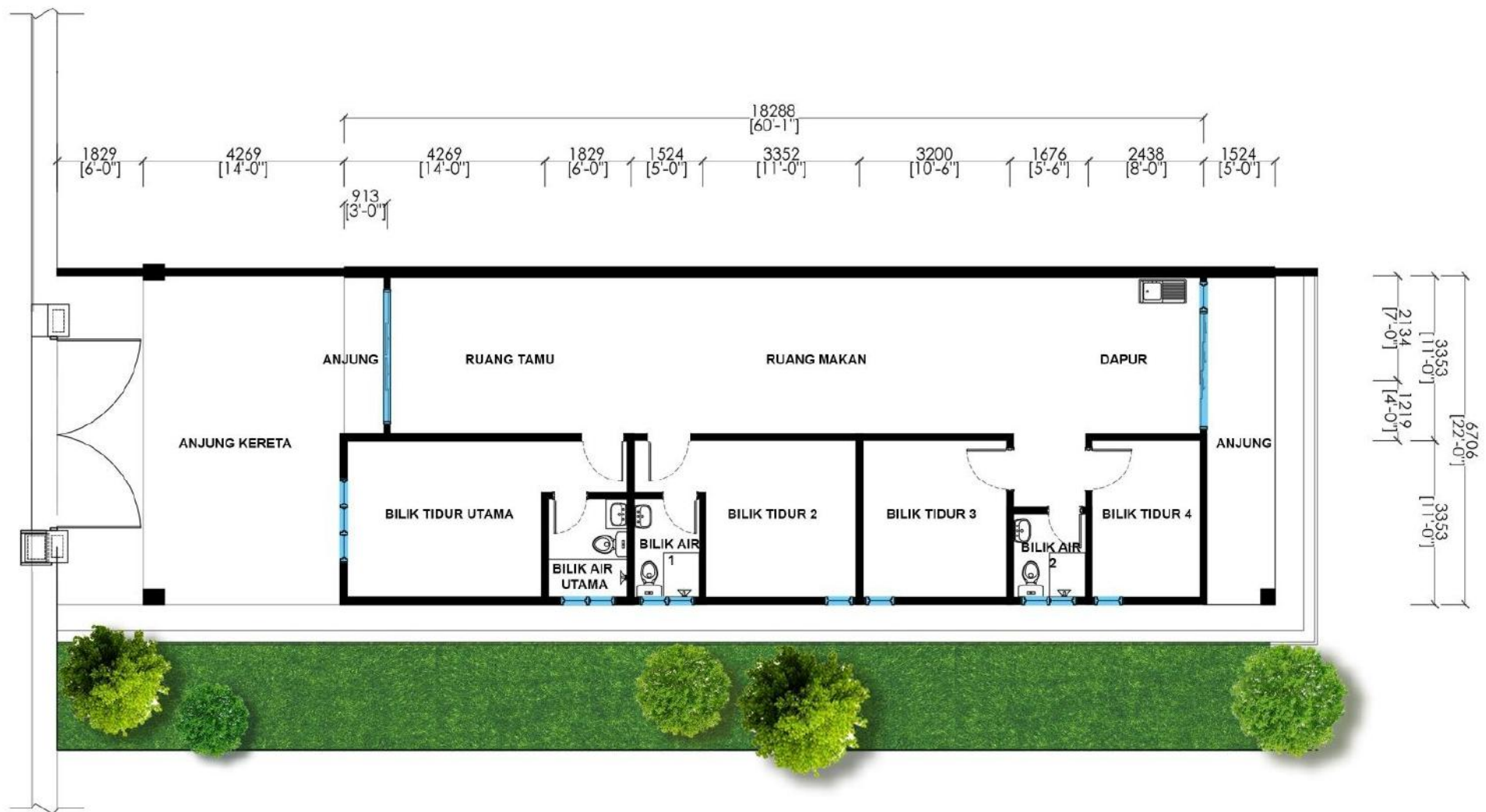


RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

HARGA MINIMUM : RM 658,000.00 HARGA MAKSIMUM : RM 758,000.00

Bilangan Unit : 28 Unit Saiz Bangunan : 22' x 60' Keluasan Bangunan : 1,430kp

No. Lesen Pemaju : 8346/04-2028/0563(A) Tempoh Sah Lesen : 08-04-2028



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT



RUMAH SESEBUAH SETINGKAT

HARGA MINIMUM : RM 768,000.00 HARGA MAKSIMUM : RM 828,000.00

Bilangan Unit : 2 Unit Saiz Bangunan : 28' x 59' Keluasan Bangunan : 1,792 kp

No. Lesen Pemaju : 8346/04-2028/0563(A) Tempoh Sah Lesen : 08-04-2028



RUMAH BANGLO 1 TINGKAT



RUMAH BANGLO 1 TINGKAT



Taman Lavender 2
BANDARAYA ALOR SETAR



Ke Mergong

Lebuhraya Sultanah Bahiyah

Dari Tandop

Alor Setar
Mall

Persiaran Desa Seraya 2

Persiaran Desa
Seraya 1

Jln. Seri
Tandop 8

Jln. Desa Seraya



SPESIFIKASI

RUMAH BANGLO SATU TINGKAT DAN RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang	
Bumbung	Kepingan Gentian Konkrit	
Siling	Kepingan Siling Bebas Asbestos Plaster Siling (Dalam)	
Dinding	Dinding Batu-bata	Lepaan Simen Kedua-dua Permukaan
Pintu	Ruang Tamu Ruang Makan Bilik Tidur Bilik Air Dapur	Pintu Kayu HMR (Banglo) , Pintu Gelungsur Aluminium (Rumah Berkembar) Pintu Gelungsur Aluminium (Banglo) Pintu Papan Pintu Aluminium Pintu Gelungsur Aluminium
Tingkap	Ruang Tamu Bilik Tidur Utama Bilik Tidur Bilik Air	Tingkap Berbingkai Aluminium Tingkap Berbingkai Aluminium Tingkap Berbingkai Aluminium Tingkap Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai	Luaran Dalam Bilik Air	Lepaan Simen Jubin Seramik Jubin Seramik
Kemasan Dinding	Luaran Dalam Bilik Air	Lapisan Simen Dan Cat Lapisan Simen Dan Cat Jubin Seramik
Kelengkapan Sanitari	Sinki Dapur Besen Basuh Tangan Paip Shower Tandas Duduk	1 No 3 Nos 3 Nos 3 Nos
Kelengkapan Elektrik	Punca Lampu Punca Kipas Punca Kuasa (13 amp)	15 Nos 2 Nos 12 Nos

ANUGERAH / AWARDS

- | | |
|--|--|
| <p>2024 GreenRE Bronze Award
Caffe Diem @ Jejawi, Retail Category</p> <p>2023 Malaysia Property Award
Encomas House, Purpose-Built Category</p> <p>2022 JCI Sustainable Development Award
Sustainable Cities and Communities</p> <p>2021 Placemaker Awards ASEAN
Best Placemaker – Lorong Caffe Diem</p> <p>2021 SOBA – Gold Award
Best in CSR</p> <p>2021 Asia Design Price
Caffe Diem @ Pekan Cina</p> <p>2020 MyCREST Award – 3 STAR
Encomas House, CIDB Malaysia</p> <p>2020 Penghargaan Kecemerlangan Komuniti
Majlis Bandaraya Alor Setar, Kategoti Ikon Komuniti</p> <p>2019 GreenRE Platinum Award
Encomas House, Non Residential Category</p> <p>2019 FIABCI World Prix D'Excellence Award – World Silver Winner
Caffe Diem @ Pekan Cina, Heritage Category</p> <p>2018 Malaysia Property Award
Caffe Diem @ Pekan Cina, Heritage Category</p> <p>2018 The Brandlaureate Award
Prominent Brand Award, Property Development Category</p> <p>2017 The Best Contractor Award Grade G5 (Special Mention)
The Malaysia Construction Industry Excellence Awards, CIDB Malaysia</p> <p>2017 PAM Award Silver
Caffe Diem @ Pekan Cina, Category 8, Conservation</p> | <p>2017 Anugerah Pemuliharaan Bangunan Warisan
Caffe Diem, Pengiktirafan Majlis Bandaraya Alor Setar</p> <p>2017 BCI Asia Interior Design Awards
Caffe Diem @ Pekan Cina, Retail Malaysia</p> <p>2017 Asia Pacific Property Awards
Caffe Diem @ Pekan Cina, Commercial Renovation / Redevelopment Malaysia</p> <p>2016 GreenRE Silver Award
Caffe Diem @ Pekan Cina, Existing Non-Residential Category</p> <p>2016 PUMM 3rd Top 50 Enterprise Award
Platinum Award</p> <p>2014 Golden Eagle Award
Excellent Eagle Award</p> <p>2013 The Excellence of Achievement Award
World Chinese Youth Entrepreneurs, Macau, China</p> <p>2013 Sin Chew Business Excellence Award
Property Excellence Award</p> <p>2011 Asia Responsible Entrepreneurship Awards
South East Asia SME CSR Award, Singapore</p> <p>2010 SME Recognition Award
SME Young Entrepreneur Award</p> <p>2010 Golden Bull Award
100 Outstanding SMEs</p> <p>2010 Asia Pacific Entrepreneurship Award
Most Promising Entrepreneur Award</p> <p>2009 SME Recognition Award
SME Rising Star Award</p> |
|--|--|



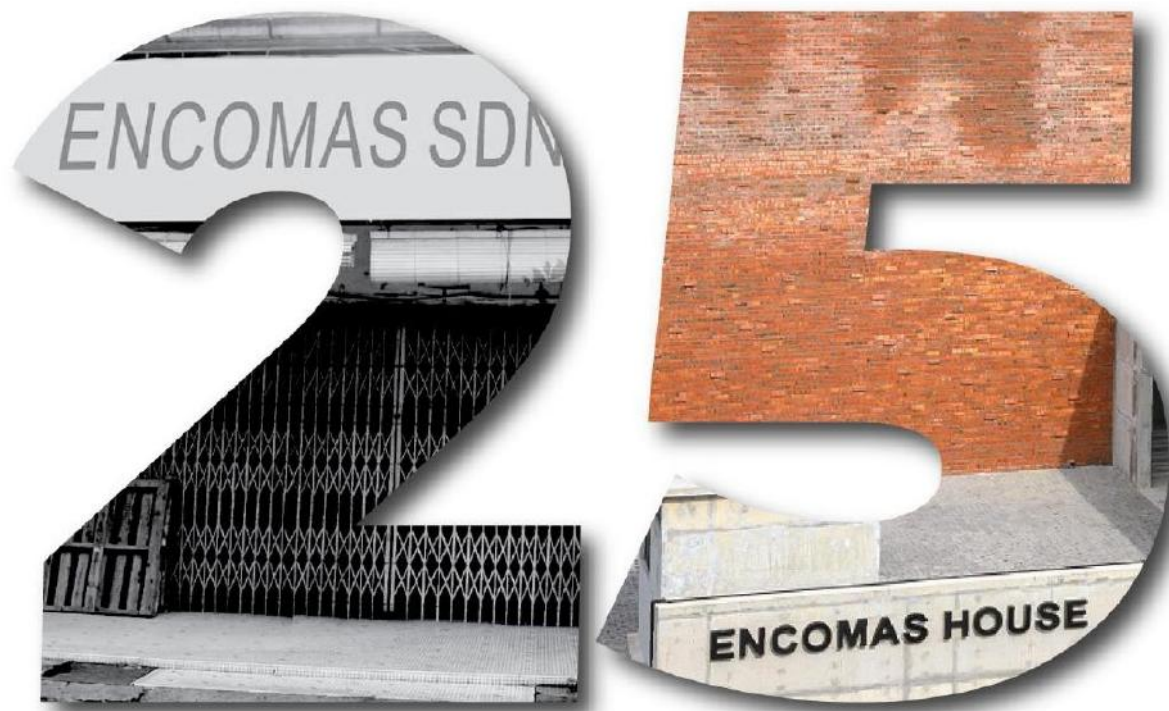


ENCOMAS SDN BHD

Main Office : Encomas House, 2478 Jalan Pumpong, 05250 Alor Setar, Kedah Malaysia.
T: +604 7317 199, +604 7327 199 (Kak Ida), HP: +6019 451 4883 (Mr. Chiew), F: +604 7307 199

Sales Gallery : 22 Tingkat 1, Jalan Seri Lanchang, Medan Seri Lanchang, 02600 Arau, Perlis Malaysia.
T: +604 9775 199, HP: +6019 5033 893 (Fatin), +6012 594 1866 (Idris), F: +604 9775 199

www.encomas.com
www.facebook.com/encomas.sb



25 Years of Journey Together

Projek Pembangunan : **GANO EXCEL**

ENCOMAS